



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Kuvendi i Komunës së Prizrenit

Nr. 001/011 -141479

Më: 28 shtator 2023



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Në bazë të nenit 12 paragrafit 1 dhe 2 shkronja d), të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 20 paragrafit 1 të Ligjit Nr. 03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit, nenit 27 paragrafit 1 të Statutit të Komunës së Prizrenit, Nr. 01/011-5643, dt.15 tetor 2008, pas shqyrtimit të propozimit, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 28 shtator 2023, miratoi këtë:

V E N D I M
PËR MIRATIMIN E PROGRAMIT KOMUNAL TRE (3) VJEÇAR PËR BANIM
2023-2025

Neni 1

Miratohet: Programi komunal tre (3) vjeçar për banim 2023-2025, në Komunën e Prizrenit.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij vendimi, do të jetë edhe programi komunal tre (3) vjeçar për banim 2024-2025, në Komunën e Prizrenit.

Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës, Drejtorja e Punës dhe Mirëqenies Sociale, si dhe sektorët-njësitë tjera të përfshira për zbatimin e Programit Komunal tre (3) vjeçar për Banim.

Neni 4

Ky Vendim hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale nr. 03/L-040, si dhe publikimit në gjuhë zyrtare në ueb-faqen e Komunës.



Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi

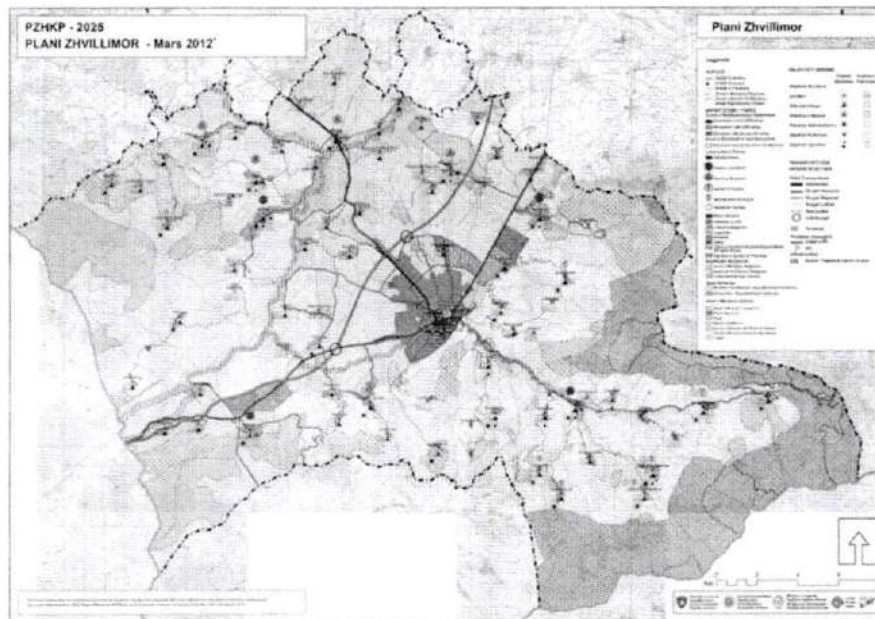


Republika e Kosovës
Republika Kosova - Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

PROGRAMI TRE VJEÇAR PËR BANIM

2023-2025



PRIZREN-2023

GRUPI PUNUES - KOMISIONI PËR HARTIMIN E PROGRAMIT TREVJEÇAR PËR BANIM:

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Drejtoria	Përgjegjësia në Komision
1.1	Edmond Hoxha	Drejtor i Punës dhe Mirëqenies Sociale	Kryesues
1.2	Kumrije Bytyqi	Qendra për Punë Sociale	Anëtar
1.3	Bajram Basha	Qendra për Punë Sociale	Anëtar
1.4	Shpresa Osmanollaj	Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor	Anëtar
1.5	Ylber Gashi	Drejt. Komun. E Urbanizmit dhe Planifik. Hapësinor	Anëtar
1.6	Myfera Bamja	Drejt. Komun. E Ekonomisë dhe Financave	Anëtar
1.7	Rrahim Destani	Drejtria e Inspektoriateve	Anëtar
1.8	Eleonora Fetollari	Zyra për Integritet Evropian	Anëtar
1.9	Islam Elshani	Zyra për Komunitete dhe Kthim	Anëtar
1.10	Mybexhele Zhuri	Zyra për Barazi Gjinore	Anëtar
1.11	Haziz Krasniqi	Drejtoria e Kultures, Rinisë dhe Sportit	Anëtar
1.12	Ymer Berisha	Njësia për Komunikim me Publikun	Anëtar
1.13	Fatlum Berisha	Drejtoria e Shëndetësis	Anëtar
1.14	Ramize Sinanaj	Drejtoria e Emergjencave dhe Sigurisë	Anëtar

1.15	Islam Thaqi	Kominteti për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale	Anëtar
1. 16	Erolina Morina	OJQ ISDY	Anëtar

Në procesin e hartimit të Programit janë ftuar edhe Shoqëria Civile (KDI, OJQ “Shtëpia e Sigurtë” dhe një OJQ rome “Nevo Koncepti” nga Prizreni).

Ky program është realizuar me ndihmën e projektit “Banimi për të gjithë” si pjesë projektit Promovimi i Shoqërisë Demokratike (DSP) – i financuar nga Agjencia Zvicerane për Zhvillim dhe Bashkëpunim (SDC) dhe Ministria e Punëve të Jashtme e Danimarkës (DANIDA) dhe menaxhuar nga Fondacioni Kosovar për Shoqëri Civile (KCSF) implementuar nga OJQ Developing Together. Përmbajtja e këtij botimi është përgjegjësi e Developing Together dhe në asnjë mënyrë nuk mund të konsiderohet si qëndrim i SDC-së, DANIDA-së apo KCSF-së

Komisioni Komunal i angazhuar në realizimin e programit falënderon DT’ në ndihmën e dhënë.

QËLLIMI I PROGRAMIT.....	7
KORNIZA LIGJORE	8
DOKUMENTET TJERA RELEVANTE.....	8
PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT	9
TË DHËNA SHITESË PËR PËRPILIM TË PROGRAMIT	9
STRATEGJITË E NIVELIT QEVERITAR	10
PROFILI I KOMUNËS SË PRIZRENIT	11
POZITA GJEOGRAFIKE.....	11
TË DHËNAT DEMOGRAFIKE	11
HISTORIKU I QYTETIT	12
TRANSPORTI.....	13
ANALIZË EKONOMIKE	13
Të dhënat nga Qendra komunale e biznesit	14
POTENCIALI EKONOMIK I KOMUNËS	17
Shfrytëzimi i tokës sipas kulturave	18
POPULLSIA, STRUKTUARA DHE TRENDET.....	21
GJENDJA SOCIALE	22
PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA	23
PLANET RREGULLATIVE TË DETAJIZUARA NË TERRITORIN E KOMUNËS SË PRIZRENIT	24
FONDI AKTUAL I BANESAVE NË PRONËSI KOMUNALE.....	25
OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL	27
Lagjja “Petrovë”	31
PËRSHKRIM I NDIHMAVE PËR BANIM NË TË KALUARËN 2009-2013	34
FAMILJET E NDIHMUARA ME BANIM SOCIAL DERI 2018.....	35
KATEGORITË E SYNUARA	41
KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË	46
GJENDJA FAKTIKE – ANALIZA NË FORMË TABELARE	56
PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL	58
SIGURIMI I BANIMIT	58
Bonus Banimi.....	58
Mënyra e implementimit	59
Banimi individual	59

PLANIFIKIMI BUXHETOR PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT	60
ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE	60
REZULTATET PAS ZBATIMIT.....	63
THEMELIMI I SEKTORIT TE BANIMIT	63
Rishikimi i Strategjisë dhe Planit të Veprimit	64
Instrumentet e mbikëqyrjes	64
Instrumentet e garantimit te realizueshmërisë së programeve.....	64
Masat që janë marrë për respektimin e kuadrit ligjor.....	65
Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit te transperencës	66
OBJEKTIVAT E PROGRAMIT TREVJEÇAR TE BANIMIT (PËRMBLEDHJE)	69
SHTESA 1.....	73
DËMET E LUFTËS	73
DËMET E LUFTËS NË RRETHINAT E PRIZRENIT	74
SHTESA 2.....	76
Intervenimet nga organizata të huaja për renovimin e dëmeve të luftës.....	76



Fjala e kryetarit Shaqir Totaj

Banimi është e drejtë themelore e njeriut e njohur nga shumë deklarata dhe konventa ndërkombëtare. Ndër konventat e para të miratuara nga kombet e bashkuara banimin e njih si të drejtë themelore njerëzore. Banimi është çështje vendimtare për stabilitet social, shëndet dhe zhvillim kualitativ e mirëqenie njerëzore. Banimi luan rol kyç në krijimin e mundësive ku njerëzit dëshirojnë të jetojnë, të investojnë për jetë e biznes dhe kështu rrisin mundësitë për zhvillim ekonomik e mirëqenie më të mirë.

Bazuar ne përkufizime te banimit, Institucionet e Republikës se Kosovës përmes Kushtetutës se Republikës së Kosovës, gjegjesisht Komuna e Prizrenit, këtë të drejtë kushtetuese e ka funksionalizuar me hartimin e Programit Tre Vjeçar për Banim-2023/26 dhe implementimin e Legjislacionit primare dhe sekondare qe ka te beje me financimin e programeve të veçanta të banim, Legjislacionin për Pronësinë dhe të drejtat tjera sendore; Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale; Planifikimin Hapësinor; Ndërtim, trajtimin e ndërtimeve pa leje etj.

Si rezultat i rritjes se shpenzimeve në ekonomitë familjare, shkallës së papunësisë dhe paaftësia e shumë familjeve për të siguruar banesat e tyre, ekziston nevoja që Komuna të luaj rol të rëndësishëm në zgjidhjen e problemeve të tyre të banimit.

Në këtë aspekt, mund të thuhet se përfshirja e Komunës është domethënëse, përmes hartimit te dokumenteve te Planifikimit Hapësinor, (Plani Zhvillimor Komunal- PZHK dhe Harta Zonale e Komunës (HZK).

Banimi për të gjithë nënkupton kushte të dinjitetshme për jetë, hapësirë të mjaftueshme banimi, mundësi për jetë të re dhe komode për qytetarët tanë, ne gjithë territorin e Komunës së Prizrenit.

HYRJE

E drejta për banim është njëra ndër të drejtat fundamentale të njeriut që garantohet me Kushtetutën e Republikës së Kosovës, me Konventën Ndërkombëtare të të Drejtave të Njeriut dhe me Kartën Evropiane të të Drejtave të Njeriut.

Nga prizmi social, banimi adekuat është një e drejtë themelore e njeriut ndërsa nga aspekti i planifikimit hapësinor/urban, banimi konsiderohet si shfrytëzues më i madhi i hapësirës. Si çështje sociale dhe çështje e planifikimit strategjik të një vendi, adresimi i çështjes së banimit në mënyrë të duhur siguron zhvillim social dhe ekonomik të qëndrueshëm.

Në këtë kontekst çasja në banim është një disiplinë multisektorale mjaft komplekse që kërkon nga autoritetet qendrore dhe komunale përkushtim dhe vullnet politik për të adresuar me kompetencë këtë çështje.

Me miratimin e “Ligjit për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit” i është dhënë një kornizë më e avancuar autoriteteve vendimmarrësve lokale për të ofruar banim të qëndrueshëm për popullatën në territorin e komunës.

Sigurimi i Banimit është bazë për funksionalizimin e familjes, shoqërisë por edhe vet shtetit, si për nga stabiliteti psikosocial ashtu edhe ekonomik. Andaj me këtë program pretendojmë që të vendosim rend në adresimin e çështjeve të banimit në komunë për të ofruar banim me qira joprofitabile për kategoritë e popullatës që nuk kanë fuqi ekonomike për të paguar qira në tregun e lirë të banesave.

QËLLIMI I PROGRAMIT

Qëllimi i hartimit të Programeve Trevjeçare të Banimit është adresimi i çështjeve të banimit në territorin e komunës së Prizrenit bazuar në politikat qendrore të banimit, së pari duke:

- Identifikuar pasqyrën reale të problemeve në komunën e Prizrenit e që kanë të bëjnë me çështjen e banimit.
- Duke zhvilluar politika adekuate përfshirë specifikat lokale, veçoritë gjeografike, demografike dhe institucionale për zbatimin e tyre me qëllim që të mundësohet zgjidhja e

nevojave për banim për grupe të caktuara të cilat nuk kanë forcë ekonomike për të siguruar banim me çmime të tregut.

- Duke krijuar kushte për banim të përshtatshëm dhe të qëndrueshëm në harmoni me standardet dhe normat evropiane të banimit,
- Gjetjen e mënyrave të financimit për realizimin e zabtimit të Programit Trevjeçar të Banimit.

Dokumenti është përgatitur në përputhje me Udhëzuesin për Hartimin e Programeve Komunale Tre Vjeçare të Banimit bazuar në Ligjin Nr. 03/L-164, “Për financimin e Programeve të Veçanta të Banimit” dhe njëkohësisht i nënshtrohet zbatimit të metodës së planifikimit strategjik.

KORNIZA LIGJORE

Programi Tre-Vjeçar për Banim është bazuar në legjislaturën si në vijim:

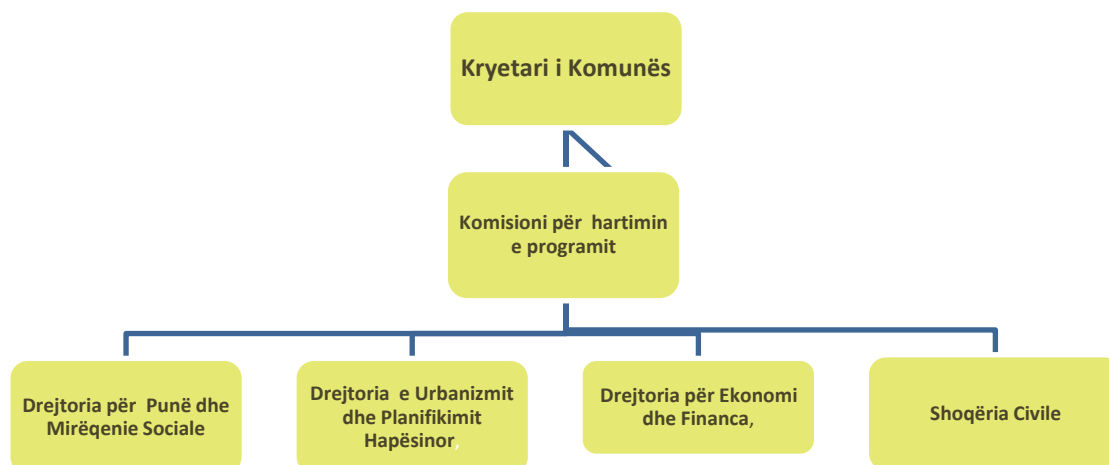
- Ligji Nr. 03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ për përmbajtjen e Kontratës për banesën me qira jo profitabile;
- Udhëzimi Administrativ për përmbajtjen e bonusit të banimit;
- Udhëzimi Administrativ për procedurat e përfitimit nga programet e veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ për normat e banimit për programet e veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ për procedurat e shpalljes të programeve të veçanta të banimit;
- Udhëzimi Administrativ për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit;
- Ligji për shfrytëzimin administrimin dhe mirëmbajtjen e ndërtesës në bashkëpronësi;
- Ligji nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale;
- Ligji nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore;
- Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale trevjeçare të banimit;
- Statuti i Komunës;
- Dokumentet planore – urbane;
- Ligji për Procedurat Administrative;

DOKUMENTET TJERA RELEVANTE

- Udhëzuesi për hartimin e programeve komunale trevjeçare të banimit
- Statuti i Komunës
- Plani Zhvillimor Komunal

- Plani rregullues urban i lagjeve

PROCESI I HARTIMIT TË PROGRAMIT



TË DHËNA SHITESË PËR PËRPILIM TË PROGRAMIT

- Vendimi i Kryetarit të Komunës së Prizrenit datë 03.04.2023, 01 nr.236/23, për formimin e grupit punues për përgatitjen e projektit të Programit për Banim të Komunës së Prizrenit për periudhën 2023-2025.

- Sigurimi i të dhënave nga dikasteret përkatëse: Drejtoria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, Drejtoria e Shërbimeve Publike, Drejtoria e Arsimit, Drejtoria e Bujqësisë, Drejtoria e Urbanizimit dhe Planifikimit Hapësinor, Drejtoria e Ekonomisë dhe Financave, Drejtoria e Emergjencës dhe Sigurisë , Qendra e Berzës së Punës, Qendra për Punë Sociale, Agjencia e Statistikës së Republikës së Kosovës, Zyra për Komunitete, etj.

- Kategoritë e synuara sociale

- Kategorizimi i grupeve dhe klasifikimi i kërkesave për përcaktimin e radhës së përparësisë (UA Nr.21/2010) për gjendjen faktike të çështjes së banimit

- Struktura e Buxhetit Komunal

- Përgatitja e dokumentit

- Bërja publike e PTB (Programit Trevjeçar të Banimit)

- Dëgjimi Publik

- Procedurat e miratimit të dokumentit,

- Aprovimi nga Kuvendi i Komunës

STRATEGJITË E NIVELIT QEVERTAR

- Strategjia për integrimin e komuniteteve Romë, Ashkali dhe Egjiptianë në RK 2009- 2015 dhe Plani i Veprimit për Zbatimin e Strategjisë së RK për integrimin e komuniteteve Romë, Ashkali dhe Egjiptas, 2009-2015

- Strategjia Kombëtare për Ri-integrimin e Personave të Riatdhesuar, Plani i Veprimit dhe Rregullorja nr. 20/2012 për menaxhimin e programit, organet kompetente, procedurat dhe kriteret e përfitimit për ri-integrimin e personave te riatdhesuara

- Strategjia për Komunitete dhe Kthim 2014-2018 dhe Plani i veprimit për strategjinë për komunitet dhe kthim 2014 – 2018 .

PROFILI I KOMUNËS SË PRIZRENIT

POZITA GJEOGRAFIKE

Komuna e Prizrenit gjendet në Jug të Kosovës. Tërësia territoriale e komunës së Prizrenit ka një sipërfaqe prej 640 km² dhe paraqet 5,94% të territorit të Kosovës. Ndarja territoriale është bërë në 77 komuna kadastrale. Prizreni shtrihet në një lartësi mbidetare prej 412-500m. Është i rrethuar nga masivi i Sharrit, maja më e lartë e të cilit është 2748 m mbi nivelin e detit.

Prizreni është qendër e madhe kulturore dhe tregtare, madje ka pamje shumë piktoreske, me kisha, xhami, shumë shtëpi të vjetra të banuara dhe të hapura për turistët. Lashtësia urbane e Prizrenit bie në shekullin III dhe shumë më herët. Njëkohësisht Prizreni është i njohur për diversitetin etnikë dhe gëzon traditë të lashtë të tolerancës dhe bashkëpunimit ndëretnik, andaj edhe konsiderohet si qyteti më heterogjen i Kosovës në aspektin etnik.

TË DHËNAT DEMOGRAFIKE

Në komunën e Prizrenit, sipas regjistrimit të fundit (2011), jetojnë 177,781 banorë, ata jetojnë në 93 bashkësi lokale ose vendbanime të cilat 16 janë në qytet dhe 77 nëpër fshatra.

PËRBËRJA ETNIKE

Komuna e Prizrenit ka një popullsi me diversitet etnik që përbëhet nga shqiptarët, mbi 85 % të numrit të përgjithshëm të popullsisë, ndërsa pjesa tjetër janë pakicë etnike si: boshnjak, turq, romë, serb, ashkalinjë, e të tjerë.



Ura e Gurit – Simbol i Prizrenit

HISTORIKU I QYTETIT

Të dhënat arkeologjike dëshmojnë për ekzistencën e një jete aktive në territorin e Prizrenit të sotëm qysh në antikitet e më përtej, kur njihej me emrin Theranda dhe që në këtë trevë banonin Dardanët. Gërmimet arkeologjike të cilat janë bërë buzë lumit Drilon (Drini i Bardhë) në lokalitetet Gjonaj, Romajë dhe Vërmicë janë zbuluar grupet e tumave ilire, armët, stolitë dhe enët e ndryshme të cilat janë me origjinë ilire.

Në shek.XI njihet si qendër e rëndësishme qytetare. Më 1019 përmendet si një seli e i peshkvisë të perandorisë Bizantine. Në vitin 1455 kur Prizreni pushtohet nga Perandoria Osmane përsëri bëhet qendër e fuqishme ekonomike, kulturore dhe administrative. Perandoria Osmane ndërtoi dhe i la në trashëgimi shumë objekte fetare dhe kulturore si xhamia, hamame, ura dhe rrugë të shtruara me gurë. Falë infrastrukturës së instaluar kulturore e cila përpigjet të jetë në funksion të ruajtjes, kultivimit dhe prezantimit të vlerave të trashëgimisë së kulturës materiale e shpirtërore, qyteti i Prizrenit shansin e vet e projekton edhe në zhvillimin e turizmit si veprimtari ekonomike dhe profitabile.

TRANSPORTI

Largësia e Prizrenit me Prishtinën (kryeqytetin e Kosovës) është 77 km, aeroporti më i afërt është Aeroporti Ndërkombëtar “Adem Jashari” në Sllatinë në largësi prej 70 km. Komuna e Prizrenit kufi zohet në perëndim me Republikën e Shqipërisë, në juglindje me Republikën e Maqedonisë, në veri perëndim me komunën e Rahovecit, në verilindje me komunën e Suharekës, në lindje me komunën e Shtërpçës dhe në jug me komunën e Dragashit.



Shadërvani – qendra e qytetit

ANALIZË EKONOMIKE

Trendet e zhvillimit ekonomik

Struktura e subjekteve afariste është e kombinuar, prej atyre prodhuese (prodhimtari e imtë) e deri tek ndërmarrjet shërbyese, përpunuese (industria e lehtë), bujqësore, hotelieri, turistike, etj.

Subjekte ndërmarrëse të regjistruara deri në **tetor 2018** janë 13.462 sosh. Numri i të punësuarëve arrinë deri në 30.000. Nga kjo strukturë afariste; një ndërmarrje është publike dhe gjashtë janë ndërmarrje shoqërore.

Në zhvillimin ekonomikë afatgjatë të komunës mbetet fokusimi në industrinë e lehtë, në ate përpunuese , bujqësi, hotelieri dhe turizëm.

Brenda këtij konteksti vend të rëndësishëm zenë bujqësia si dhe prodhimet bujqësore, blegtoria dhe prodhimet blegtorale, etj.

Të dhënat nga Qendra komunale e biznesit

Nr. i bizneseve te regjistruara-aktive

Row Labels	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Grand Total
Biznes individual	667	346	323	2,690	771	584	464	358	531	469	479	562	564	516	602	531	456	404	330	11,647
Kompani e huaj									3	7	8	1	2		3	3	3	2	3	35
Kooperativa Bujqësore				1	1	2	1						2						3	10
Ndërmarrje publike						1														1
Ndërmarrje shoqërore						1	1	1		1		1							1	6
Ortakëri e kufizuar			1	2																3
Ortakëria e përgjithshme	16	6	13	77	13	22	14	16	16	13	21	12	8	8	2	2	2	11	3	275
Shoqëri akcionare		2		1				2	1			1		2						9
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara				29	45	57	33	47	42	46	47	70	74	61	107	122	198	278	220	1,476
Grand Total	683	354	337	2,800	830	667	513	424	593	536	555	647	650	587	714	658	659	698	557	13,462

Numri i punëtorëve ne këto ndërmarrje :

Llojet e bizneseve	Totali të punësuarve
Biznes individual	17,914
Kompani e huaj	168
Kooperativa Bujqësore	48
Ndërmarrje publike	185
Ndërmarrje shoqërore	358
Ortakëri e kufizuar	7
Ortakëria e përgjithshme	810
Shoqëri akcionare	451
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara	5,417
Totali	25,358

Trendet e tregut të punës (të dhënat janë sipas Entit për punësim në Prizren)

Punëkërkuetit aktivë të regjistruar deri më datën 17.10.2018

Gupmoshat	Totali	Femra	Meshkuj
18-24	1966	860	1106
25-39	3815	1704	2111
40-54	1896	914	982
55 +	733	338	395
Totali	8410	3816	4594

Niveli edukimit	Totali	Femra	Meshkuj
I pashkolluar	1203	556	647
Prej klasës I-rë –IX-tën	4818	2163	2655
Arsimi i mesëm profesional	1318	528	790
Shkollë e mesme gjimnaz	342	167	175
Bachelor	681	378	303
PhD	1	0	1
Totali	8410	3816	4594

Përkatësia etnike	Totali	Femra	Meshkuj
shqiptarë	6429	2837	3592
boshnjakë	982	503	479
kroat	2	0	2
romë	447	209	238
ashkali	95	37	58
egjiptas	1	0	1
malazez	1	1	0
turq	442	224	218
serbë	8	3	5
Të tjerë	3	2	1
Totali	8410	3816	4594

Nga

tabelat statistikore të paraqitura më sipër, vetëm gjatë vitit kalendarik 01.01.2018 e deri më datën 17.10.2018 janë evidentuar 1505¹ punëkërkuetit.

Popullsia joaktive dhe gjysmë aktive

¹ Vërehet shtimi i punëkërkueteve të pa shkolluar. Për nga përkatësia etnike më shumë punëkërkuetit ka nga shqiptarët.

Enti për sigurime sociale në Prizren disponon me këto të dhëna institucionale deri në fund të tetorit 2018.

PRIZREN	Totali	Shuma
Pensionet bazike	9862	75 €/mujore
Pensionet kontribut paguese me kategorizim	4313	Nga 158- 230 €
Pensione tetraplegjike sipas kateg.	290	150-375 €
Pensione me paaftësi të kufizuar	1722	75 €
Pens. Invalidore të punës	17	75 €
Pensione të FSK dhe të ish TMK-së	89	Dallojnë shumat sipas rangut dhe stazhit
Pensionet familjare	488	75 €
Kat. e të verbërve, sipas kateg.	137	Nga 150-250 €
Totali	16.918	/////

Nga numri i tërësishëm i kësaj popullate, një pjesë dërmuese e tyre janë kërkues potencial për banim të veçantë apo, për tu vendosur në Shtëpinë e Pleqëve!

OJQ “HANDIKOS” anëtarë rezidentë ka 1603 persona, nga të cilët 45 % janë meshkuj dhe 35% janë femra. Nga kjo kategori sociale është një numër i konsideruar i tyre që kërkojnë banim të përhershëm.

POTENCIALI EKONOMIK I KOMUNËS

BUJQËSIA

Territori i komunës së Prizrenit disponon resurse natyrore dhe kushte klimatike të favorshme. Ky favor natyror jep shancë për investime të mëtutjeshme dhe më të thelluara në bujqësinë intensive, në mbjelljen e të lashtave bujqësore, perimtari, pemëtari, vrrështari, bletari dhe sidomos në blegtori. Këto të dhëna i prezentojmë nga fakti se sikur institucionet e pushtetit lokal do ti përvisheshin me një vëllim më të lartë për krijimin e bazës logjistike për hapjen e mundësive të punësimit sa më të madhë të të rinjëve në të gjitha degët e bujqësisë, atëherë edhe numri i shtresave sociale për të kërkuar banim të veçantë do të reduktohej në mënyrë rapide. Nga statistikat e Drejtorisë së Bujqësisë vërehet trendi se kryesisht grupmosha prej 40-70 vjeçare merret me bujqësi dhe se fare pakë ka të rinj që punojnë në këtë lami. Këtu duhet përmendur edhe faktin se migrimi i popullatës nga viset rurale drejt qendrës urbane shënon fluks të lartë, poashtu edhe dyndjet e popullatës nga komunat fqinje si dhe më gjërë (edhe nga krahina e Lumës), paraqesin për çdo vit ballafaqime të reja të banimit.

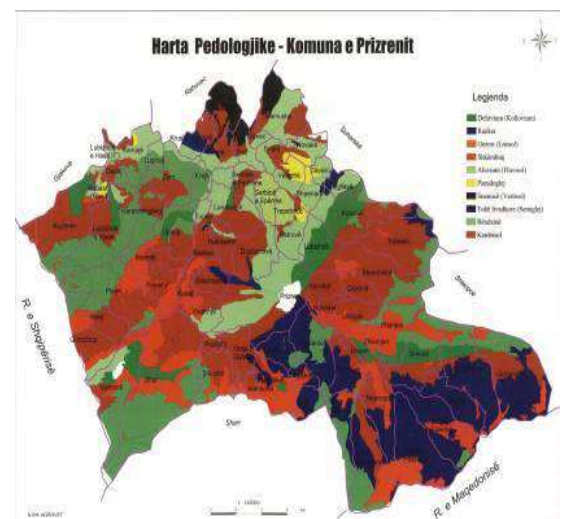
Drejtoria komunale e Bujqësisë, në kohën dhe hapësirën aktuale disponon me hulumtime goxha meritore nga terreni sa i përket trendeve të zhvillimeve agro-industriale.

Sa për ilustrim po i japim vetëm disa të dhëna të drejtorisë së Bujqësisë :

Shfrytëzimi i tokës

Komuna e Prizrenit ka sipërfaqe të përgjithshme tokësore prej 63,474 ha. nga e cila 52.8 % është sipërfaqe bujqësore, 39.1 % sipërfaqe pyjore dhe 8.1 % sipërfaqe të tjera. Shtrirja fizike e këtij territori mund të klasifikohet në tre pjesë kryesore:

- a) *Lugina e Drinit të Bardhë, Lumëbardhit dhe Toplluhës me lartësi mbidetare nga 350 deri në 500 m ofron kushte të përshtatshme për zhvillimin intensiv të lavërtarisë, pemëtarisë, vreshtarisë dhe blegtorisë:*
- b) *Pjesa kodrinore me një lartësi mbidetare nga 500 deri 800m ofron kushtet të mira për zhvillimin e vreshtarisë, pemëtarisë dhe blegtorisë*
- c) *Pjesën malore ka kushte shumë të mira për zhvillimin e blegtorisë dhe turizmit rural.*



Shfrytëzimi i tokës sipas kulturave

²në ha.

² Prodhimtaria dhe sipërfaqet e shfrytëzimit janë vlerësuar drejtorisë

POPULLSIA (Burimi: Instituti i Statistikes se Rep. se Kosoves)

1	Dendësia	278/km2 (Prizreni ka 177,781 banore me 640/km2
2	Mosha (kryesisht % e moshës së re	43% (15-27 vjeç)
3	Familja mesatare	6,00 anëtarë kanë 29.625 njësi familjare
4	Nataliteti	15,589 prom. –urban7,113 prom Rural-8,476 prom
5	Arsimimi	146,464 me kualifikime arsimore *pa nivel te perfunduar shkollimin 12,147 *fillore kl.4-10,866 Kl.5-15,127 *e mesme te ulet kl.8-47,516 Kl.9-18,532 *e mesme e lart kl.12-23,477 Kl.13-9,292 Burimi nga enti statistikor ne komunen e Prizrenit per vitin 2011
6	Migrimi	Bilanci i migrirove te jashtme 208 Te mbrendshme 209 Burimi ent.statistikorte Komunes2012
7	Ekonomit familjare dhe	29, 625
8	Banesat	29,682

Në pronësi private janë 95 % e tokave bujqësore kultivuese. Prodhimi lavërtar i plotëson rreth 65 % të nevojave me drithëra, 95 % me foragjere. Prodhimtaria e perimeve paraqet disproporcion të theksuar për periudha të ndryshme të vitit. Derisa gjatë verës, fundi i qershorit e deri kah fundi i muajit tetor, kemi hiperprodhim pjesën tjetër të vitin

Fondi blegtoral

<i>Gjedhe</i>	<i>Dele</i>	<i>Dhi</i>	<i>Derra</i>	<i>Kuaj</i>	<i>Shpezë</i>
<i>12.880</i>	<i>19.820</i>	<i>3.750</i>	<i>1.120</i>	<i>2.450</i>	<i>62.000</i>

POPULLSIA, STRUKTUARA DHE TRENDET

Popullsia sipas gjinisë, ekonomitë familjare dhe banesat e zakonshme të shfrytëzuara dhe tipit të vendbanimit

Prizren Komuna dhe tipi i vendbanimit	Të Dhënat Socio-Ekonomike POPULLSIA				
	Gjithsej	Meshkuj	Femra	Ekonomi Familjare	Banesa të zakonshme të shfrytëzueshme nga banorë të zakonshëm
Gjithsej	177,781	89,176	88,605	29,625	28,682
Urban	94,517	46,884	47,633	17,613	16,965
Rural	83,264	42,292	40,972	12,012	11,717

Numri mesatar i personave për ekonomi familjare dhe mesatarja e hapësirës së jetesës në metër katror të shfrytëzuar për kokë banori, në metër katror (m²)
(Agjencioni i Statistikave të Kosovës)

Komuna dhe tipi i vendbanimit	Mesatarja e numrit të personave për ekonomi shtëpiake	Mesatarja e hapësirës në m ² të shfrytëzuar për kokë banori
Gjithsejt	6.0	13.5
Urban	5.4	14.6
Rural	6.9	12.2

GJENDJA SOCIALE E FAMILJEVE QE JANE PERFITUES TE SKEMES SOCIALE NGA VITI (2009-2018)

Në tabelën e mëposhtme është një përmbledhje e numrit të familjeve përfituese të asistencës sociale. Sipas tabelës vërehet rënia numerike e familjeve në asistencë sociale. Raporti i tillë vjenë nga masat burokratike administrative dhe jo se ka rritje të mirëqenies sociale. Kërkesat për banim të veçantë paraqesin një gjendje tjetër në terren.

Nr. i familjeve përfituese të asistencës sociale			
Periudha	Familje	anëtarë	Shuma e mjeteve në total në €
2009	1728	7,172	////
2010	1852	7,633	////
2011	1742	7,009	////
2012	1743	7,022	////
2013	1742	5817	109.980.00 €
2014	1411	5370	101.670.00 €
2015	1229	4994	95.525.00 €
2016	1088	4213	98.368.00 €
2017	1047	4037	90.556.00 €
2018	954	3693	96.954.00 €

GJENDJA SOCIALE NGA VITI (2009-2022)

Nr. i familjeve përfituese të asistencës sociale 2009-2022 (shtator 2022)

Periudha	Familje	Anëtarë	Shuma e mjeteve në €uro
2009	1728	7,172	////
2010	1852	7,633	////
2011	1742	7,009	////
2012	1743	7,022	////
2013	1742	5817	109.980.00
2014	1411	5370	101.670.00
2015	1229	4994	95.525.00
2016	1088	4213	98.368.00
2017	1047	4037	90.556.00
2018	954	3693	96.954.00
2019	883	///	89.235.00
2020	787	///	79.390.00
2021	793	///	159.735.00
2022	736	2675	87.830.00

PLANIFIKIMI HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURA

Nr.	Zonat - territori i mbuluar me plane urbane	Siperfaqja totale e Komunës /ha	Siperfaqja e zones me PU	Raporti %
1.	Qyteti i dhe rrethina sipas PZHK	640/km2	640/km2	100%

2.	Plani Zhvillimor Urban	2960ha	2960ha	100%
3.	Plani Rregullativë i lagjeve	2300ha	2300ha	85%
4.	Hartat zonale	Në hartim e sipër		

PLANET RREGULLATIVE TË DETAJZUARA NË TERRITORIN E KOMUNËS SË PRIZRENIT

Të miratuara - 22 Plane	Në Proces të hartimit
1.Qendra e Re 1	1. Arbana plus.....
2.Qendra e Re 2	2. Hartat zonale
3. Kuadranti E5.6: E5.9 dhe njepjese e kuadrantit F5.2	
4. Tregeti dhe industri e vogel	
5. pergjat rruges Prizren-Landovic – anes se majte dhe nje pjese e anes se djathte.	
6. Industri e lire – terminali.	
7. Zone e industrisë së lehtë.	
8. Dardania 2	
9. Zona “Boka”	
10. Parku i biznesit	
11. Lakuriqi Verior	
12. Kuadranti F6.2	
13. Jeni Mahalla	
14. Qendra e re - Tabakhane	
15. Kuadranti F6.2B	
16. Kuadranti F7.2; F7.3	
17. Plani i Konzervimit, Qendrës Historike të Prizrenit	
18. Kuadrantet F 5.5; F 5.6 dhe F 5.7.	
19. Plani Rregullues Urban Zonës së Prevallës	
20. Atmejdan	

FONDI AKTUAL I BANESAVE NË PRONËSI KOMUNALE

1	Nr. i objekteve të banimit	8 objekte me 268 njësi banesore në pronësi komun. të cilat i menaxhon DPMS
2	Nr i banesave në pronësi komunale(në kuadër të objekteve kolektive)	212
3	Me Partniritet Publiko Privat	41
4	Qendra për banim social	30
5	QPK (Qendra të perkohshme kolektive)	1-lsh konvikti 21 familjeme rreth 110 banorë
6	Totali	304

SHFRYTËZIMI I TOKËS

1	Sipërfaqja e tokës ndërtimore	3500 ha
2	Sipërfaqja e tokës bujqësore	11,500ha
3	Sipërfaqja totale e banimit	Vazhdimisht në shtim
4	Sipërfaqja e banimit të planifikuar	3000 ha
5	Individual	80%
6	Kolektivë	20%

MBULUESHMËRIA ME PLANE

1	Sipërfaqja e përgjithshme e komunës e përfshirë në PZHK	640km /2
---	---	----------

2	Dhe PZHU	3000 ha
3	Mbulueshmëria me Plane Rregulluese	ha---- 80 %
4	Nr. i vendbanimeve joformale në Komunë	5
5		

OBJEKTET KOMUNALE TË DEDIKUARA PËR BANIM SOCIAL

Në vijim janë disa foto të disa objekteve komunale të cilat shfrytëzohen si objekte për banim të veçantë në kuadër të drejtorisë së Punës dhe Mirëqenies Sociale-Prizren



Lagja "Dardani"- 2013



Kompleksi i banesave ne lagjen “Dardania” (24 banesa) !



Lagjja “Dardani” viti 2013 (aktualisht në këtë objekt janë vendosur 30 familje)



Kompleksi i banesave në lagjen “Petrovë, me kapacitet prej 120 banesave individuale !



Lagja "Petrovë"



Lagja "Petrovë"



Lagja “Petrovë”, banimi kolektivë! Objekti në punim e sipër me kapacitet 30 banesa individuale !



Strehimorja e banimit kolektivë “ish-konvikti” në të cilën që nga pas lufta janë të vendosura 22 familje me 105 anëtarë.

PËRSHKRIM I NDIHMAVE PËR BANIM NË TË KALUARËN 2009-2013

Viti	Veprimet	Shtëpi	Njësi banesore	Investitori			Vlera e Investuar	Vërejtje
				Komuna-	Ministritë	Donatorët		
2009	Ndërtim, rindërtim dhe renovime	40 kulme- renovim	/	komuna				
2010	Ndërtim, rindërtim dhe renovime	10 shtëpi dhe 5 kulme	12	komuna				
2011	/	/	/	komuna				
2012	Ndërt.,rindërtim dhe renovime	14 shtëpi dhe 5 kulme	12	komuna				
2013	Ndërtim, rindërtim dhe renovime	21 shtëpi dhe 8 kulme	27	komuna				

Komuna e Prizrenit ka qenë përfituese e programeve të ndryshme për banim në të kaluarën duke përfshirë edhe investimet nga Qeveria e Republikës së Kosovës.

Nëse bazohemi në të dhënat e mësipërme tabelare paraqesin material ndërtimor dhe emergjenca për familjet e ndihmuara gjatë periudhes kohore 2009-2013.

Vërejtje: Gjithsejtë janë ndërtuar:

- Njësi banesore 92;
- Me partneritet publiko-privat janë 41 ;

NDIHMAT NË BANIM PËR KOMUNITETIN ROMA, ASHKALI DHE EGJIPTIAN 2001-2013

INSTITUCIONI	VITI I NDERTIMIT	FAMILJET PERFITUESE
Caritasi zv	2003 - 2004	55
Haro	2001	3
Nova Frontiera	1999	11
cordeid dhe KK	2002	2
cordeid dhe KK	2002	2
Kuvendi Komunal	2003 - 2005	2
UNDP- ja	2005 - 2006	5
Kuvendi Komunal	2005	3
ICMC	2004	2
ASB-ja	2006	26
ASB-ja	2007	13
ASB-ja	2009	14
UNDP- ja	2009	1
MKK/UNHCR	2010	1
ASB-ja	2010	5
ASB-ja	2012	3
IOM-I	2012	1
OM-I	2013	1
Gjithsej	2000 - 2013	150

Vërejtje : nëse bazohemi në periudhen kohore 2001-2013, Komuna në vazhdimësi ka mbështetur shtresat sociale me gjendje të rrezikuar ekonomike me material ndërtimor për ndërtime individuale , shtëpi banimi.

Investimet për këtë destinim gjatë kohës së emergjencës (2001-2005) për veç buxhetit të komunës janë siguruar edhe fonde nga qeveria e vendit, OJQ-të vendore e ndërkombëtare (shih tabelat e prezentuara më lartë), fonde të qeverive të shteteve të ndryshme, etj.

Në 5 vjeçarin e fundit, komuna ka lansuar tri linja të veçanta buxhetore për ndërtime individuale familjare, dhe atë nga drejtoria e Mirëqenies Sociale, drejtoria e Emergjencës dhe Sigurisë dhe nga Zyra për Këthim dhe Komunitete.

NDIHMAT NË BANIM PËR KOMUNITETIN ROMA, ASHKALI DHE EGJIPTIAN 2018-2022

Sa i përket viteve 2018-2022 të dhënat janë paraqitur në form tabelare janë si në vijim:

INSTITUCIONI	VITI I NDERTIMIT	FAMILJET PERFITUESE
Kuvendi Komunal - DPMS	2019	13
Kuvendi Komunal - DPMS	2020	12
Kuvendi Komunal - ZKK	2020	5
Kuvendi Komunal - DPMS	2021	1
Kuvendi Komunal - DPMS - OJQ "JETIMAT E BALLKANIT"	2021	1
Kuvendi Komunal - ZKK	2021	5
Kuvendi Komunal - DPMS	2022	40 APLIKUES

NDIHMAT NË BANIM PËR KOMUNITETIN BOSHNJAK

Institucioni	Viti i ndërtimit	Nr. i familjeve Përfit
WORAE – Kuvendi Komunal	2018	1
MKK -IOM RRK-V	2018	2
Kuvendi Komunal-DPMS	2019	8
Kuvendi Komunal -DPMS	2020	34
Kuvendi Komunal -ZKKK	2020	26
Kuvendi Komunal-DPMS	2021	28
KuvendiKomunal-DPMS-OJQ Jetimat e Balkanit	2021	0
Kuvendi Komunal- ZKKK	2021	24
Kuvendi Komunal -DPMS	2022	57 aplikues
Gjithsej123 perfitues 2018-2021	2018-2022	57 aplikues per vitin 2022

Sa i përket ndihmve për banim social për komunitetin boshnjak nëse bazohemi në tabelën më lart të dhënat janë të shënuara sipas vitit 2018 -2021 viti i ndërtimit dhe numri i përfituesve të banimit. Nga viti 2018 deri 2021 të dhënat tregojn se janë gjithsej 123 përfitues nga donatorët e ndryshem ,Kuvendi Komunal ,OJQ etj.

Ndërsa në vitin 2022 janë 57 aplikues të cilat raste janë në procedurë .

NDIHMAT NË BANIM PËR KOMUNITETIN TURK

Institucioni	Viti i ndërtimit	Nr. i familjeve Përfituese
WORAE – Kuvendi Komunal	2018	1
Kuvendi Komunal-DPMS	2019	4
Kuvendi Komunal -DPMS	2020	7
Kuvendi Komunal -ZKKK	2020	4
Kuvendi Komunal-DPMS	2021	13
KuvendiKomunal-DPMS-OJQ Jetimat e Balkanit	2021	0
Kuvendi Komunal- ZKKK	2021	7
Kuvendi Komunal -DPMS	2022	Gjithsejt 16 aplikues
Gjithsej	2018-2022	Përfitues janë 36 raste dhe 16 aplikues janë 16 raste për vitin 2022

Ne bazë të dhënave sipas tabelës më lart vërehet se komuniteti turk është ndihmuar nga institucione të ndryshme dhe organizata .

Sipas të dhënave që variojnë nga viti 2018 deri në vitin 2021 gjithsej janë 36 përfitues për banimit ndërsa në vitin 2022 kemi 16 raste të cilët kanë aplikuar për ndërtim e që rastet janë në procedurë.

FAMILJET E NDIHMUARA ME BANIM SOCIAL NGA VITI 2002 DERI 2017

	Mënyra e ndihmës	Nr i familjeve të ndihmuar	Nr i individëve të ndihmuar	Data e fillimit të ndihmës	Data e skadimit të ndihmës	Vlera e qirasë/ndihma financiare (€)
1	Banesat e ndërtuara nga Komuna	304	2000	2002-2017	0	0 €
2	Banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;	/	/	/	/	/
3	Banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim;	/	/	/	/	/
4	Shtëpi individuale të ndërtuara nga donatorë të huaj/vullnetarë;	/	/	/	/	/
5	Renovime/riparime	300	1800	/		/
6	Material ndërtimor	700	4000			5000€/për kryefamiljar
7.	Strehim i përkohshëm të nënave me fëmijë nga dhuna familjare	/			/	/
8.	Nënat vetushqyese	/	/	/	/	/

3.

Në objektet komunale (si psh. ish bashkësitë lokale, etj. prona të cilat i menagjon Sektori i Pronës), të cilat janë në pronësi të komunës, kemi raste të shfrytëzimit të këtyre objekteve për banim, kryesisht të atyre të ardhur nga rrethinat dhe komunat tjera apo edhe të huaj. Shtëpitë e braktisura nga paslufta me pronarë kryesisht joshqiptarë i menagjon organizata e “HABITATIT” E Kombeve të Bashkuara.

Sa i përket “bonus banimit”, komuna ende nuk ka ndërmarrë ndonjë nismë senzibilizuese për të kontaktuar me pronarët e atyre shtëpive të banimit për ti dhënë me qira, qiranë e të cilave do të ua paguante drejtoria e Mirëqenies Sociale. Konsiderojmë se ne qytetin e Prizrenit është një numër i konsiderueshëm pronarësh të cilët ndodhen familjarisht me punë jashtë shtetit e të cilët i kanë shtëpitë e boshatisura.

Kemi raste të financimit të ndërtimeve të shtëpive individuale (familjare) nga OJQ-të vendore apo bizneseve private. Drejtoria e Mirëqenies Sociale nuk ka të dhëna valide për këtë.

Këtë vit fiskal drejtoria e Mirëqenies Sociale ka ndarë material ndërtimor dhe kulme shtëpish, duke e avancuar këtë formë të mbështetjes ndërtimore në përmbajtje.

Poashtu komuna (DPMS) ka nënshkruar memorandumin me OJQ “Jetimat e Ballkanit” për finalizimin e brendshëm (enterierit) për 20 familje përfituese të materialit ndërtimor, sipas modelit, me çelësa në dorë !

Në rastet e dhunës familjare me vendim të gjykatës, dhe të nënave vetushqyese , DPMS, grave-nëna me fëmijë i kemi vendosur në ambientet e OJQ “Strehimi i Sigurtë”, të cilën OJQ viteve të fundit e kemi mbështetur me mjete financiare s bashku me MPMS. Nuk duhet te figuroj

Nënat vetushqyese në numër të konsiderueshëm kanë përfituar banim të përhershëm, material ndërtimor apo ndonje formë tjetër të mbështetjes institucionale. Nuk ka te dhena nuk duhet te figuroj

Gjatë viteve 2015, 2016 dhe 2017, një familjeje 5 (**pesë**) anëtarëshe, e riatdhesuar boshnjake DPMS ia ka paguar qiranë e banimit, ndërsa një familjeje tjetër nga qyteti , për shkak të fatkeqësisë elementare si dhe rrezikimit të shtëpisë nga shembja (familje 6 (gjashtëanëtarëshe) anëtarëshe) poashtu i është paguar akomodimi deri në sanim të gjendjes.

Në rastet të fatkeqësive elementare, familjet janë marrë në përkujdesje nga DES-i, por kjo përkujdesje nuk ishte në nivelin e kënaqshëm për shkak të ngarkesave burokratiko-administrative. Më pastaj këto raste janë bartur tek DPMS, e cila përmes linjave poseduese buxhetore i ka mbështetur.

KATEGORITË E SYNUARA

Kategoritë e synuara			
r.	Kategoritë	Familje	Persona
1.	Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale e as trroll përndërtim	100-120 kërkesa në vit	600
2	Kanë mbetur pa shtëpi si pasojë e shkatrimeve të shtëpive gjatë luftës së fundit	1.000	80.000
3	Familjet që posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e banimit, të përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.	/	/
4	Kategoritë e dala nga lufta	Rreth 300 familje	/rreth 35.000
5	Të kthyerit dhe komunitetet RAE	40 persona	
6	Të riatdhesuarit	400	
7	Të moshuarit	24,000	
8	Të rinjtë	45,793	

9	Të punësuarit nga buxheti shtetëror (evidenca e të punësuarëve)	376-administrata e pergjithshme 2373-arsimi 475-shendetesia Totali 3224 Burimi: Drejtoria per Ekonomi dhe Financa për vitiin 2012 dhe 2013	
---	--	---	--

Viti	Veprimet	Aplikues	Shtëpi	Njësi banesore	Investitori			Vlera e Investuar
					Komuna	Ministritë	Donatorët	
2019	Familjet përfituese për Ndërtimin e shtëpive -Pika jashtë							
2019	Familjet përfituese për Ndërtimin e shtëpive -Pika jashtë							
2020	Familjet përfituese për Ndërtimin e shtëpive -Pika jashtë	163	30	/	Komuna			347.650
2020	Familjet përfituese për Renovimin e shtëpive	55	45	/	Komuna			109.000
2020	Familjet përfituese për ndërtimin e Kulmeve	55	41	/	Komuna			209.000
2020	Familjet përfituese për mbulimin e qerasë	100	30					31,470.00
2021	Familjet përfituese për Ndërtimin e shtëpive -Pika jashtë	31	31	/	Komuna			
2021	Familjet përfituese për Renovimin e shtëpive	61	36	/	Komuna			
2021	Familjet përfituese me material për ndërtimin e Kulmeve	96	40	/	Komuna			
2021	Familjet përfituese me Donatorët	81	20		Komuna 50%		SHB "Jetimat e Ballkanit" 50%	
2021	Familjet përfituese për mbulimin e qerasë	64	34	/	Komuna			22,047.50

2022	Familjet përfituese për Ndërtimin e shtëpive –Pika jashtë	108						0
2022	Familjet përfituese për Renovimin e shtëpive	93						109.216.60.00 €.
2022	Familjet përfituese me material për ndërtimin e Kulmeve	83						0
2022	Familjet përfituese për mbulimin e qerasë	0	20		Komuna			36.165.00 €.

Tabela:

Ndërtimi i banesave kolektive për familjet e dëshmorve dhe rasteve sociale në vitin 2023 nuk është përfshi si projekt buxhet .

Mjetet të shpenzuara për vitin 2022 janë:

- Për bonus banim me 50% te pagesës janë shpenzuar 36.165.00 €.
- Për familjet e riatdhesuar janë shpenzuar 3600.00 €.
- Renovimi i shtëpive dhe banesave për familjet skamnore ne vitin 2022 jane shpenzuar 109.216.60.00 €.
- Furnizimi dhe ndërtimi i shtëpive për familjet skamnore jane shpenzuar 201.388.35.00 €.
- Ndërtimi i kulmeve për familjet skamnore jane planifikuar 60.000.00 €.

TË DHËNAT MBI BUXHETIN E PLANIFIKUAR PËR 3 VITET E ARDHSHE PËR FUSHËN E BANIMIT

Nr	Kodi i projektit	EMRI I PROJEKTIT			
			2023	2024	2025
1	45867	Ndërtimi i banesave kolektive për familjet e deshmorëve dhe rastet sociale	/	550,000.00	550,000.00
2	/	Furnizimi me material ndërtimorë për renovimi e shtëpive dhe banesave të familjeve skamnore	85,000.00	100,000.00	140,000.00
3	/	Furnizimi me material ndërtimorë për ndërtimin e shtëpive për familjet skamnore- Pika jashtë	200,000.00	300,000.00	320,000.00
4	/	Furnizimi me material ndërtimorë për ndërtimin e kulmeve për familjet skamnore	60,000.00	70,000.00	80,000.00
		TOTALI	345,000.00	1,020,000.00	1,090,000.00

Ne vitin 2023 projektet renovimi i shtëpive dhe banesave për familjet skamnore, furnizim dhe ndërtimi i shtëpive për familjet e skamnoreve dhe ndërtimi i kulmeve për familjet e skamnoreve kanë kaluar në kategorin mallra dhe shërbime.

Sa i përket bonus banimit me participim nga komuna për subvencionimin e qirasë deri në 50% nga kategoria e subvencioneve këto mjete ndahen nga zyra e kryetarit, kategoria subvencioneve dhe transfereve.

KRITERET PËR PËRCAKTIMIN E RADHËS SË PËRPARËSISË

Në pajtim me dispozitat e Ligjit nr. 03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit për financimin e programeve të veçanta të banimit kriteret e përparësisë për sigurimin e banimit për kategoritë e cekura sipas ketyre kitereve :

Shtojca 1. Forma e kërkesës

Forma e Kërkesës/ Application form/ Formular za aplikaciju

II. Përbërja e familjes / Family composition / Sastav porodice

1	Emri dhe mbiemri i kryefamiljarit <i>Name and Surname of the Head of Family</i> Ime i prezime hranitelja		Nr. i dosjes: <i>File Number:</i> Br. dosijea:
2	Data dhe vendi i lindjes, komuna <i>Date of birth / place and municipality</i> Datum i mesto rođenja , opština		
3	Numri personal <i>Personal number /ID</i> Lični broj		
4	Adresa, Vendbanimi, Komuna <i>Address, Permanent residence, Municipality</i> Adresa, Boravak , Opština		
5	Kombësia <i>Nationality</i> Narodnost		

Nr	<p>Emrat e anëtarëve të familjes</p> <p>(Nëse janë më shumë se 10, shënoni emrat tjerë në një tabelë tjetër)</p> <p><i>Full names of family members</i></p> <p><i>(If more than 10, state additional names on a separate sheet)</i></p> <p>Puno ime clanova porodice sa stalnim boravkom</p> <p><i>(Ako su vise od 10, upisite u drugoj tabeli)</i></p>	<p>Afërsia me kryefamiljarin</p> <p><i>Relationship with the head of family</i></p> <p>Bliskost sa domaćinom porodice</p>	<p>Gjinia F/M <i>Gender</i> F/M Rod F/M</p>	<p>Mosha <i>Age</i> Godiste</p>	<p>Datëlindja <i>Birth date</i> Rodni dan</p>	<p>Dokumenti i identifikimit <i>Identification dok.</i></p> <p>Dok. Identifikacije</p>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
<p>Numri i përgjithshëm i anëtarëve të familjes</p> <p><i>Total number of family members.</i></p> <p>Ukupan broj osoba porodice</p>						

STATUSI I BANIMIT;

III. Statusi i Banimit/Housing Status/ Status Stanovanja

1	Familjet që jetojnë në objekte të rrezikshme ose të papërshtatshme për banim (specifiko) <i>Families living in dangerous objects or inadequate housing (specify)</i> Porodice koje žive u opasnim objektima ili neprikladnim za stanovanje (specificiraj)	<input type="checkbox"/>
2	Familjet që jetojnë në objekte nën normat minimale të banimit <i>Families living in facilities under the minimum housing standards</i> Porodice koje žive na objektima koju su ispod minimalnih stambenih normi	<input type="checkbox"/>
3	Familjet që jetojnë në objekte të huaja <i>Families living in foreign objects</i> Porodice koje žive na tuđim objektima	<input type="checkbox"/>
4	Familje që jetojnë me qira të tregut për më shumë se 5 vjet <i>Family living in market rented house for more than 5 years</i> Porodice koje žive pod kirijom više od 5 godina .	<input type="checkbox"/>

• **PIKËT/Points/ Bodovi**

Lartësia e të ardhurave

- **IV. Lartësia e të ardhurave të familjes/Value of financial incomes of the family/ Porodicni finansijski prihodi**

Shënoni emrat e anëtarëve të familjes të cilët kanë të ardhura. <i>List the names of family members who generate incomes.</i> Upisite imena članova porodice koji imaju prihode. Shënjo me X në kolonën për llojin e të ardhurave Shuma të shkruhet në EURO. <i>Mark with X the column for the respective type of incomes.</i> <i>The income amount given in EURO.</i> Upisi sa X kolonu za vrstu prihoda Suma da se upise u EURO.	Profesioni. <i>Professional title</i> Naziv profesije	Të ardhurat mujore <i>Monthly incomes</i> Mjesečni prihodi

Gjithsej të hyrat e familjes për një muaj <i>Total family income per month</i> Ukupni porodicni prihodi za jedan mesec		
--	--	--

PIKËT/Points / Bodovi

Gjendja shëndetësore/ Health status / Zdrastveno Stanje

1	Familjet me përkujdesje të fëmijëve me çrregullime të përhershme shëndetësore <i>Families with children with permanent health disorders</i> Porodice koje se brinu o stalno hronično oboleloj deci		<input type="checkbox"/>
2	Familjet me persona të sëmurë me sëmundje të rëndë kronike si: sëmundjet malinje, sëmundjet e rënda të gjakut, diabeti si tek rastet e rënda me insulinë, dializa, alergjitë e ndryshme të rënda, tuberkulozë, sklerozë, epilepsi dhe sëmundjet tjera të rënda të zemrës dhe neurozat (dokumento me vërtetim të mjekut specialist ose komisionit të mjekëve) <i>Families with sick people with serious chronic diseases such as malignant diseases, severe blood disease, diabetes as in severe cases of insulin, dialysis, various severe allergies, tuberculosis, sclerosis, epilepsy and other serious heart diseases and neurosis (Provide the adequate certification issues by a specialist physician or physicians commission)</i> Diabet kod tëshkih slučajeva sa insulinom , razne hronične bolesti bubrega sa dijalizom I posle transplatacije bubrega , teške forme astme , plućne hronične neodređene bolesti, tuberkuloza, skleroza, bolesti imunosistema, teške forme nefunkcionisanja metabolizmi, epilepsija, druge teške srčane bolesti i neuroze (dokumentiraj sa lekarskom specialističkom potvrdom ili lekarske komisije)		<input type="checkbox"/>

PIKËT/Points / Bodovi

VI. Invaliditeti/ Disability/ Invalidnost

1	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit mbi 80% <i>Persons with disabilities by rating of disability over 80%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti preko 80%		<input type="checkbox"/>
2	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 71% - 80% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 71% - 80%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 71% - 80%		<input type="checkbox"/>
3	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 61% - 70% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 61% - 70%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 61% - 70%		<input type="checkbox"/>

4	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 51% - 60% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 51% - 60%</i> Osobe sa organiçenim mogučnostima sa stepenom invalidnosti od 51% - 60%		<input type="checkbox"/>
5	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 41% - 50% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 41% - 50%</i> Osobe sa organiçenim mogučnostima sa stepenom invalidnosti od 41% - 50%		<input type="checkbox"/>
6	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 31% - 40% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 31% - 40%</i> Osobe sa organiçenim mogučnostima sa stepenom invalidnosti od 31% - 40%		<input type="checkbox"/>
7	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 21% - 30% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 21% - 30%</i> Osobe sa organiçenim mogučnostima sa stepenom invalidnosti od 21% - 30%		<input type="checkbox"/>
8	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 10-20% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 10-20%</i> Osobe sa organiçenim mogučnostima sa stepenom invalidnosti od 10-20%		<input type="checkbox"/>

- **PIKËT/ Points// Bodovi**

Struktura e familjes

VII. Struktura e familjes, / Family structure, / Struktura porodice

Struktura <i>Structure</i> Struktura	Anëtarë të moshës 0-5 (nr.) <i>Age 0 -5</i> Dob 0-5	Anëtarë të moshës 8- 18 <i>Age 6 -18</i> Dob 6-18	Anëtarë të moshës 18-25 <i>Age 18 -25</i> Dob 18-25	Anëtarë të moshës 65 vite e më tepër <i>Age 65 and more</i> Dob 65 godina i vise	Numri i anëtarëve të familjes <i>The number of family members</i> Broj članova porodice
Nr. <i>No.</i> Br.					
Pikët <i>Points</i> Bodovi					Gjithsej pikë <i>Total points</i> Ukupno bodova

VIII. Kriteret shtesë/Additional criteria/ Dodatni Kriteriji

1	Familje dëshmori Family of martyr Porodica palog borca		<input type="checkbox"/>
2	Familje e kryesuar nga një prind <i>Family with one parent</i> Porodica predvodjena od jednog roditelja		<input type="checkbox"/>
3	Familjet në përkujdesje të fëmijëve pa prindër - jetimë (specifiko sa fëmijë) <i>Families taking care of orphan children (specify the number)</i> Porodice koje zbrinjavaju siročad		<input type="checkbox"/>

PIKËT/*Points*/ Bodovi

Gjate verifikimit të dosjeve duke u bazuar në kriteret e lartcekura për QPS dhe DPMS prioritet do te jenë këto kategori

- Viktimat e dhunës ne familje ,trafikim ,abuzim ,keqtrajtim ;
- Femijet jetim ,fëmijet e braktisur ,fëmijet e familjeve qe merren me forma te rënda të punes pra kategorit e femijeve të cenueshëm ;
- Personat me nevoja te veqanta
- Rastet e renda sociale

PLANIFIKIMI PER VITIN 2023

Kategoria	Lloji I banimit I planifikuar	Nr. Në njesi	Shuma e planifikuar
Vitkimat e dhunës	Ndërtim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim I kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Nënat vetë ushqyese	Ndërtim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim i kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Fëmijët jetim	Shtëpia	2	23,000
	Ndërtimi i kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Qeraja	2	3,000
Personat me Nevoja te veqanta	Ndërtim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim i kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Familjet e riatdhesuara	Ndërtim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim i kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Rastet Sociale	Ndërtim i Shtëpive	8	85,000
	Ndërtim i kulmeve	20	40,000
	Renovime	7	35,000
	Bonus banimi -Qeraja	16	25,000

Duke u bazuar ne tabelën më lartë në këtë planë veprimi eshte planifikuar për rastet të cilat vazhdimisht kane kërkesa per banim dhe eshte planifikuar te perfitojn banim sociale kategorit si me posht:

- Viktimat e dhunës ne familje me prioritet me shumat e lartëcekura,
- Nënat vetëushqyese me prioritet te planifikuara si ne tabelën me lart viti 2023,
- Fëmijet jetim me prioritet është planifikuar si në tabelën me lartë për vitin 2023,
- Përsonat me nevoja te veqanta,
- Familjet e riatdhesuar si dhe Rastet me të rënda sociale.

Te gjitha këtyre kategorive i eshte dhëne prioritet për zgjidhjen e banimit social pasi që janë kategori te cilat kerkojn vëmendje te posaqshme ne vitin 2023.

PLANIFIKIMI PËR VITIN 2024

Kategoria	Lloji I banimit te planifikuar	Nr. në njesi	Shuma e planifikuar
Vitkimat e dhunes	Ndertim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim I kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Nenat vet ushqyese	Ndërtim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim I kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Femijet jetim	Ndertim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim I kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Personat me Nevoja te veqanta	Ndërtim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim I kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Bonus banimi -Qeraja	2	3,000
Familjet e riadhesuara	Ndërtim i Shtëpive	2	23,000
	Ndërtim I kulmeve	2	4,000
	Renovime	2	10,000
	Qeraja	2	3,000
Rastet Sociale	Ndërtim i Shtëpive	16	185,000
	Ndërtim I kulmeve	25	50,000
	Renovime	10	50,000
	Bonus banimi -Qeraja	30	45,000

Duke u bazuar ne tabelën më lartë në këtë planë veprimi eshte planifikuar per rastet të cilat vazhdimisht kane kërkesa per banim dhe eshte planifikuar te perfitojn banim sociale kategorit si me posht:

- Viktimat e shunës ne familje me prioritet me shumat e lartcekura
- Nenat vetushqyese me prioritet te planifikuara si ne tabelën me lart viti 2024
- Femijet jetim me prioritet eshte planifikuar si ne tabelën me lart per vitin 2024
- Personat me nevoja te veqanta
- Familjaet e riadhesuar si she Rastet me te renda sociale .

Te gjitha këtyre kategorive i eshte dhëne prioritet për zgjidhjen e banimit social pasi që janë kategori te cilat kerkojn vëmendje te posaqshme ne vitin 2024.

GJENDJA FAKTIKE – ANALIZA NË FORMË TABELARE

Matrica 1.		Përshkrimi	
KOMUNA		PRIZRENIT	
Nr. i popullsisë		177,781 (Regjistr. i vitit 2011, Agjenc.Stat.RP)	
Zonat rurale		74	
Zonat urbane		18	
Nr. i fshatrave/nr i lagjeve			
Banimi individual	Nr. objekteve para 1999	/	
	Nr. objekteve pas 1999	33.500	
	Etazhiteti mesatar	P+2	
Banimi kolektiv	Para 1999	Nr. Objekteve	
		Nj. Banimi	
	Pas 1999	Nr. Objekteve	100
		Nj. banimi	3800
	Etazhiteti mesatar		
Statusi pronësor [banim kolektiv) para 1999	Privat [nj. banimi]		
	Shoqëror [nj. banimi]		
Raporti banim individual/banim kolektiv në [%]		80% / 20%	
Kyçjet në infrastrukturë të objekteve të banimit në [%]		95%	
Nr. i objekteve të pabanuara			
Nr. i objekteve me vlerë kulturo historike që shfrytëzohen për banim		40-50	
Aplikimi i masave termo-izoluese në objektet e banimit në [%]		30%	

Ndërtimet ilegale	Mbi ndërtimet	10%
	ndërtimet tjera	30%
	ndërtimet në pronë shoqërore	15%
Numri i kërkesave për zgjidhjen e çështjes së banimit		Prej vitit 2000-2013 janë 3000
Lokacionet (sipërfaqja e tokës) për programet e veçanta të banimit		
Nr. i objekteve/nj. banimi të ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe Donatorët		Rreth 2000
Nr. i objekteve/nj. banimi me qira nga dhe vlera mes. e qirasë		
Nr. i objekteve/nj. banimi të disponueshëm për qira të ulëta të tregut		
Nr. i objekteve/nj. banimi në pronësi të Komunës që mund të adaptohen		
Qendrat e përkohshme kolektive (QPK)	Numri i QPK	1
	Vendndodhja /emërtimi	Ish konvikti i nxënësve
	Nr. i familjeve	22
	Nr. i banorëve	105
Planet rregulluese - sa janë bërë dhe sa janë që duhet të bëhen		22 të kryera, në procedurë hartat zonale

PLANIFIKIMI KONKRET PËR NDIHMË PËR BANIM SOCIAL

Programi për banim i Komunës së Prizrenit është hartuar për periudhën 2023-2025. Komisioni i formuar nga ana e kryetarit të komunës, në bazë të të dhënave arkivore dhe të databazës ekzistuese sporteliale ka bërë analizë të gjendjes ekzistuese dhe ka përgatitur propozime konkrete për të ndihmuar qytetarët e komunës së Prizrenit që nuk kanë mundësi të sigurojnë kulm mbi kokë. Përpos ndihmës konkrete për qytetarët e vet, brenda kësaj periudhe tre-vjeçare do të vazhdohet me analiza për të krijuar **sektorin e banimit** në kuadër të komunës së Prizrenit, i cili i mungon komunës sonë.

Pra, Programi i prezantuar Tre-Vjeçar për Banim i ka dy objektiva:

- O1. Sigurimin e banimit për rreth familje;
- O2. Formimin e sektorit për banim;

SIGURIMI I BANIMIT

Prioritet kryesor i këtij programi është që në periudhën tre vjeçare komuna e Prizrenit të jetë në gjendje të i ndihmojë rreth 198 familje, duke ndërtuar njësi banuese kolektive të ndihmohen rreth 60 familje.

Kjo do të bëhet në përputhje të plotë me Ligjin nr. 03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit . Sipas këtij ligji, sigurimi i banimit bëhet përmes financimit të programeve të veçanta të banimit me qira, ku përfshihen:

- a) banesat e ndërtuara nga Komuna, Qeveria dhe donatorët të tjerë;**
- b) banesat ekzistuese në pronësi të personave fizikë apo juridikë, të cilat mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit;**
- c) banesat tjera në pronësi të komunës, që mund të adaptohen për shfrytëzim në bazë të programeve të veçanta për banim.**
- d) banesat sociale prej tyre 25 të cilat kanë gene në menaxhimin e QPS-së që nga koha e pasluftës të bëhet ri aplikimi dhe përzgjedhja e familjeve sipas ketyre kriterëve të lartcekura.**

Bonus Banimi

Komuna e Prizrenit planifikon të ndihmojë familjet në nevojë për banim social dhe kjo planifikohet të realizohet përmes banesave ekzistuese të cilat janë në pronësi të personave fizikë apo juridikë, dhe që këto do të mund të jepen me qira për familjet që posedojnë bonus të banimit.

Planifikimi për tri vitet e ardhshme 2023-2025 të Komunës së Prizrenit janë mbështetja e 120 familjeve, pra çdo vit do të mbështeten nga 40 familje. Ne këtë planifikim janë të përfshirë edhe familjet e ri-atdhesuara.

Mënyra e implementimit

Për të ndihmuar këto familje, në fillim të vitit komuna e Prizrenit do të shpall konkurs. Përmes konkursit do të përzgjidhen (sipas kriteriumeve ligjore), për t'u ndihmuar 40 familje/vit. Ndërsa Drejtoria e Emergjencave dhe Sigurisë do të siguroi buxhet për 10 familje të tjera për rastet emergjente (p.sh. për familjet e cenushme dhe të prekura nga fatkeqësit natyrore ,si dhe rastet e dhunës në familje, djegje të shtëpisë, , etj). Sa i përket këtyre rasteve do të vendos komisioni i krijuar me vendim të kryetarit.

Kontratat do të lëshohen një vjeçare dhe familjet do të duhet të aplikojnë për çdo vit.

Banimi individual

Komuna e Prizrenit do të vazhdoj komunikimin me **MMPH** me donatorë të ndryshëm të cilët janë të interesuar të ndihmojnë familjet të cilat kanë nevojë për banim që të ju ndërtohen/rinovohen shtëpi individuale. Kjo është forma më e qëndrueshme për të siguruar banimin për këto familje.

Komuna e Prizrenit do të ofrojë informatat relevante dhe do të inicojë programe në këtë drejtim.

PLANIFIKIMI BUXHETOR PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT

Komuna e Prizrenit planifikon që gjatë realizimit të Programit tre-vjeçar për banim në komunën e Prizrenit të mbështesë familjet në nevojë të cilat nuk kanë mundësi të sigurojnë banim ose ndërtim-shtëpi si dhe mbulojnë shpenzimet e pagesave të banimit-qerasë.

Në vitet 2019-2021 janë planifikuar për këtë kategori të sigurohet buxheti prej 3.000.000 euro.

Ndërsa për vitet 2023-2025 janë planifikuar për keto kategori të sigurohet buxhet prej 2,600,000 €:

Në formë tabelore kjo ndarje duket si në vijim:

Mënyra e ndihmës	Viti 2023	Viti 2024	Viti 2025	Totali
Ndërtimi i dy ndërtesave për banim social me qira jo profitabile për strehimin e 60 familjeve;	0 €	550,000 €	550,000 €	1,100,000 €
Furnizimi me material ndërtimorë për ndërtimin e shtëpive për familjet skamnore- Pika jashtë	200,000 €	300,000 €	320,000 €	820,000 €
Furnizimi me material ndërtimorë për renovimi e shtëpive dhe banesave të familjeve skamnore	85,000 €	100,000 €	140,000 €	325,000 €
Furnizimi me material ndërtimorë për ndërtimin e kulmeve për familjet skamnore	60,000 €	70,000 €	80,000 €	210,000 €
Bonus-Banimi (pagesa e qirasë për familjet në nevojë për banim).	40,000 €	60,000 €	80,000 €	180,000 €
Totali për vite:	385,000 €	1,080,000 €	1,170,000 €	2,635,000 €

Në tabelë janë paraqitur nevojat vjetore optimale të investimeve kapitale për banim social te “Banim të veçantë”. 2,635,000 €: buxhet të planifikuar komunal për banim social për vitet 2023-2025

Duhet cekur se përpos buxhetit të lartë përmendur, do të kërkohen financime nga MMPH dhe Qeveria e Kosovës dhe donatorë të tjerë.

ANALIZA E FAKTEVE – PËRMBLEDHJE

1.	Qëllimi i hartimit të programit tre vjeçarë	Qëllimi kryesor i përpilimit të Programit Tre-Vjeçar në komunën e PRIZRENIT është që të ndihmohen familjet të cilat kanë nevojë për banim social e nuk kanë mundësi vetanake për të siguruar strehë mbi kokë.
2.	Baza ligjore	Ky program bazohet në legjislaturën ekzistuese të Republikës së Kosovës të përshkruar më detajisht në kapitujt e sipërm të këtij dokumenti. Sidoqoftë dy dokumentet kryesore janë Ligji për Financimin e Programeve të Veçanta për Banim (03/L – 164) dhe Udhëzuesin për Hartimin e Programeve Tre-Vjeçare për Banim. Ky program mundëson një lidhje organike midis mandatit 4 vjeçar të pushtetit lokal dhe projekteve komunale në fushën e banimit. Është i paraparë afati 3vjeçar, të jetë më i përshtatshëm për të hartuar dhe për të dhënë jetë programit të banimit, duke marrë parasysh veçoritë e komunës së Prizrenit si p.sh: politikat komunale të banimit (si veçoritë perkatese), pozita gjeografike, demografike dhe institucionale.
3.	Llojet e programeve të konsideruara si të nevojshme	Ligji 03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit
4.	Prezantimi i gjendjes faktike	Të dhënat nga administrata komunale dhe drejtoritë përkatëse.
5.	Kërkesat faktike për përkrahje me sigurim të banimit	<p>A) Familjet që nuk kanë banesë apo shtëpi</p> <p>B) Familjet që nuk posedojnë sipërfaqe banimi</p> <p>C) Familjet që janë me kategori sociale, nenat vetushqyese</p> <p>D) Te riatdhesuarit, kategorit e dala nga lufta dhe komunitete.</p>
6.	Klasifikimi i nevojave sipas urgjencës së trajtimeve të tyre	Sipas kriterëve do të përcaktohen sipas ligjit nr. 03/L - 164, mbasi të themelohet komisioni i caktuar nga kryetari i komunes. Shpresojmë që edhe softueri për regjistrimin e përfituesve do të ndihmon shumë në këtë drejtim.

7.	Veprimet kryesore që do të ndërmerren	<ul style="list-style-type: none"> • Regjistrimi i aplikuesve; • Vendosja e tyre në Data Bazë; • Vizita në terren; • Krijimi i listës prioritare për mbështetje sipas mundësive buxhetore; • Nënshkrimi i kontratës me përfitues të banimit social; • Mirëmbajtja e ndërtesave në bashkëpronësi të dedikuara për banim social;
8.	Kohëzgjatja e realizimit të programeve	2023-2025
9.	Korniza e shpenzimeve afatshkurtër, afatmesëm dhe afatgjatë	Për çdo vit komuna përmes Drejtorisë së Mirëqenies Sociale, Drejtorisë për Emergjencë dhe Siguri, Drejtorisë për Shërbime Publike dhe Zyrës për Komunitete dhe Këhim, të ndahen mjete për ndërtim, rinovim, zgjerim të shtëpive, në baze të kerkesave të qytetarëve. Për validitetin ligjor të kerkesave të qytetarëve do të vendos komisioni profesional.
10.	Mundësitë e kapaciteteve njerëzore dhe materiale	Planifikimi i buxhetit Sektori i banimit Donatorët MPMH
11.	Mënyra e financimit të programeve tre vjeçare (të plotësohet më detajisht në dokumentin me programet trevjeçare të banimit)	Buxheti komunal Niveli qendror-MMPH,MPB,MPMS,MKK Donator

12.	Përputhja e programeve me planet zhvillimore të komunës	PZHK dhe PZHU i miratuar ku janë definuar zonat e banimit
13.	Instrumentet mbikëqyrëse	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Zyra e Kryetarit Planifikohet Sektori i banimit per vitet 2023-2025
14.	Instrumentet e garantimit të realizimit të programeve	Monitorimi, raportet, vendimet dhe rregulloret e kuvendit komunal dhe programet dhe instrumentet e ndryshme te caktuara.
15.	Transparenca me hartimin dhe zbatimin e programeve	Analizë,debate publike me ekspert te ndryshëm, raportet etj.

REZULTATET PAS ZBATIMIT

Programi për Banim është hartuar në mënyrë që të mund të zbatohet, të matet dhe të monitorohet. Monitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se ai siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut.

THEMELIMI I SEKTORIT TE BANIMIT

Programi për banim i Komunës së Prizrenit mbulon periudhën 2019 – 2021 Komisioni ka përgatitur propozimet për projektet prioritare zbatimi i të cilave rezulton ne arritjen e synimeve zhvillimore të përcaktuara në fushat kyçe, detyrimet akviteteve, bartësit kryesorë, afatin kohor

të implementimit, përgatitjes dhe koordinimit të aktiviteteve të përgjithshme për implementimin e projekteve.

Në mënyrë që të sigurojë zbatimin e projekteve të planifikuara do të shqyrtohet mundësia për formimin e Sektorit të banimit i cili do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara.

Sektori i banimit është një organ i përhershëm që do të formohet me qëllim të monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit, si rishikimin e strategjisë dhe planit të veprimit dhe mbështetjen e kryetarit të komunës për marrjen e vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Ky sektor do të jetë përgjegjës për koordinimin e të gjitha aktiviteteve të planifikuara për vitet në vijim. Sektori i banimit do të jetë organ administrativë i përhershëm i cili themelohet me qëllim të planifikimit, monitorimit dhe vlerësimit të zbatimit të projekteve dhe detyrave nga Programi i banimit.

Rishikimi i Strategjisë dhe Planit të Veprimit

- Mbështetjen e kryetarit të komunës për marrjen e vendimeve që lidhen me zhvillimin e banimit dhe programet lokale që mbështesin fushën e banimit.

Procesi i monitorimit do të përfshijë këto aktivitete:

- Shkalla e suksesit të Programit në krahasim me Planin e Veprimit,
- Planifikimi i fondeve dhe harmonizimi i tyre në raport me afatet kohore
- Ndryshimet e mundshme të cilat mund të ndikojnë në realizimin e projekteve
- Ndryshimet e jashtme që mund të ndikojnë në Planin e Veprimit, si dhe propozimet për alternativat e zgjidhjeve të ndikuara nga faktorët tjerë.

Instrumentet e mbikëqyrjes

Sektori i banimit i cili do të formohet në kuadër të DPMS, dhe me pas Agjensioni për banim, i cili do të financohet nga Komuna dhe ka për detyrë që të zhvillojë aktivitetet e mirëmbajtjes, implementimin e programit të banimit dhe zhvillimin e programeve tjera duke përcjelle dhe analizuar në vazhdimësi situatën e banimit.

Instrumentet e garantimit të realizueshmërisë së programeve

Burimet njerëzore:

Autoritetet kompetente :Sektori i banimit apo Agjensioni për banim që kanë për detyrë të raportojnë për të gjitha aktivitetet në fushën e banimit në çdo 6 muaj para Kuvendit të Komunës.

Të përcjellin të gjitha të dhënat lidhur me mundësitë e financimit nga programet e ndryshme nacionale dhe ndërkombëtare.

Te planifikojnë buxhetin krahas buxhetit komunal dhe burimeve tjera relevante nga fusha e banimit. Të përcjellin, monitorojnë situatën në vazhdimësi të banorëve të cilët janë pjesë e këtyre programeve, varësisht nga zhvillimet në komunë, mundësitë e bashkëpunimit nder komunal për raste specifike.

Masat që janë marrë për respektimin e kuadrit ligjor

Kjo pjese do të jetë në vazhdimësi pjesë e punës së autoriteteve komunale për të cilat do të zbatohet monitorimi dhe auditimi .

Sa i përket masave që janë marr për respektimin e kuadrit ligjor në kuadër të Drejtorisë së Punës dhe Miëqenies Sociale-Prizren nga ana e kësaj drejtorie janë propozuar komisionet dhe me Vendim të kryetarit të komunës kemi keto komisione:

- Komisioni për shqyrtimin e aplikacioneve të cilët kanë aplikuar per ndertim te shtepive viti 2022.
- Komisioni për shqyrtimin e aplikacioneve të cilët kanë aplikuar për ndertim të kulmeve 2022
- Komisioni për shqyrtimin e aplikacioneve të cilët kanë aplikuar per meremetim të shtëpive 2022
- Komisioni për shqyrtimin e aplikacioneve të cilët kanë aplikuar per pagesë të qirasë.
- Eshte caktuar zyrtari administrative per banim social ne Komunen e Prizrenit me vendim të kryetarit .
- Jane evidentuar ne data bazë shenimet e ërfituesve dhe aplikuesve per banim social për vitet 2021-2022.

Gjithashtu edhe formimi i komisioneve për shqyrtimin e ankesave te parashtruara ndaj listave preliminare te perfituesve per ndertim te shtepive ,kulmeve ,meremetim dhe qeras.

Për funksionim më të mire dhe për rishikimin e planit trevjeqar per banim sociale është themeluar edhe grupi punues per programin tre vjeqar per banim social 2022-2025.

Përfshirja e publikut në procesin e sigurimit të transparencës

Publiku si sovrani i Komunës , do të ketë të drejtën të dijë mënyrën sesi shpenzohen të ardhurat e komunës në tërësi dhe ato të programeve tre vjeçare në veçanti e do të sigurohet duke përfshirë publikun në procesin e sigurimit të transparencës si:

- Organizimi i takimeve konsultuese me publikun;
- bërja **Anketimet apo studimet** e ndryshme për marrjen e mendimit të publikut;
- bërjen **Publikimet e programeve** dhe projekteve që përfshijnë ato
- sigurimit të pjesëmarrjes së publikut gjatë diskutimeve që organet përkatëse do të zhvillojnë për hartimin, miratimin dhe zbatimin e programeve;
- përgatitja **Debatet me qytetaret , njoftimeve të ndryshme në mjetet e informimit publik** apo në vend njoftimet komunale për aktivitetet ku mund të sigurohet pjesëmarrja e publikut
- çdo masë tjetër e cila vlerësohet e nevojshme në përmbushje të këtij qëllimi.

Analizë e përparësive, dobësive dhe rreziqeve

Përparësitë	Dobësitë- Mangësitë
<ol style="list-style-type: none">1.Strehimi I qëndrueshëm, adekuat për të gjitha familjet me nevoja;2.Ekzistimi I pronës publike për ndërtimin e banesave sociale;3.Buxheti i DKPMS, DES, ZKK (Linja buxhetore)4. Planet rregullative, PZHK,PUK,5.Përfshirja e tërë hapsirës territoriale të komunës nën Plan zhvillimor,urban dhe rregullativ,6. Ndërtimet edhe në vendbaninet rurale në pronë komunale,7. Kuadri profesional i kënaqshëm në numër i punësuar në drejtorinë komunale të Urbanizmit	<ol style="list-style-type: none">1. Mungesa e pozicioneve buxhetore të mjaftueshme për këtë destinim;2. Mos identifikimi i saktë i familjeve në nevojë për banim të qëndrueshëm;3. Kordinimi me vështirësi sektoriale në identifikimin e nevojave reale të qytetarëve;4. Nevoja urgjente për themelimin e sektorit komunal të banimit;5. Mosfunksionimi i Këshillit kombëtar i banimit;6.7.8.

8. etj.....	9. 10.
-------------	-----------

Mundësitë	Rreziqet
-----------	----------

<ol style="list-style-type: none"> 1. Rritja e pozicionit (linjave) buxhetore për mirëqenie sociale të komunitetit; 2. Ngritja e resurseve humane në DKPMS; 3. Subvencionimi i projekteve për banim të qëndrueshëm; 4. Formimi i sektorit të vacantë që do të merrej me çështjen e banimit për familjet në nevojë; 5. Verifikimi dhe largimi i familjeve nga banimi të cilat kanë ndërtuar në sektorin individual shtëpi ; 6. Afirmimi dhe mbështetja institucionale e partneritetit publiko-privat; 7. Donacionet përkatëse nga Ministrinë përkatëse të cilat e kanë në kompetencë çështjen e banimit të qëndrueshëm; 8. Gjetja e investitorëve të huaj duke i përfshirë ata sipas parimit publiko-privat; 9. Marrja me qira të shtëpive nga qytetarët të cilët nuk i shfrytëzojnë shtëpitë e tyre për banim gjatë tërë vitit , dhe 10. Donatorët 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mungesa e fondeve të mjaftueshme sipas dinamikës ; 2. Rritja e kërkesave relevante për banim; 3. Shkalla e papunësisë; 4. etj. 5. 6. 7. 8. 9. 10.
--	---

OBJEKTIVAT E PROGRAMIT TREVJEÇAR TE BANIMIT (PËRMBLEDHJE)

Objektivat e programit trevjeçar të banimit									
PROGRAMI KOMUNAL TRE VJEÇAR I BANIMIT	Objektivi	Veprimet	Prioriteti	Treguesit e suksesit	Mjetet e verifikimit	Institucioni përgjegjes	Institucioni mbështetës	Afati kohor	Burimet financiare
	O 1.1 Përcaktimi i parcelave komunale për ndërtim, pronë komunale	<p>Marrja e Vendimit nga kryetari i komunes për formimin e komisionit për identifikim të pronës komunale për ndërtim të objektit.</p> <p>1. Identifikimi i pronës komunale.</p> <p>2. Vendimi komunal për ndarjen e parcelës për ndërtim</p>	I lartë	<p>1. Formimi i Komisionit funksional.</p> <p>2. Formimi i listës së pronave komunale</p> <p>3. Vendimi i Kuvendit komunal</p>	Aktet ligjore dhe nënligjore që rregullojnë këtë fushë.	Kuvendi Komunal Kryetari, Drejtoria përkatëse	Kryetari i Komunes.	2019	Komuna (nuk ka kosto shpenzimi)

O 1.2 Ndërtimi i objektit banesor për dhënie me qira profitabile	<ol style="list-style-type: none"> 1. Marrja e Vendimit për ndërtim të objektit kolektiv. 2. Hartimi i kushteve urbanistike dhe detyrës projektuese 3. Shpallja e tenderit për hartimin e projektit të ndërtimit 4. Përzgjedhja e projektit kryesor për implementim 5. Nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE. si fitues i tenderit për hartim të projektit kryesor. 6. Shpallja e tenderit për ndërtim të objektit. 7. Përzgjedhja e OE për ndërtim të Projektit 8. Nënshkrimi i Kontratës mes AK dhe OE 	I lartë	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vendim i i Kuvendit kom. 2. Shkresa e DUKM M 3. Oferta publike në bazë të cilës përgatiten dhe dorëzohen projektet 4. Kopja fizike e projektit kryesor 5. Kontrata e nënshkruar. 6. Oferta publike 6. Caktimi i OE. 7. Kontrata e nënshkruar. 	-	Kuvendi Komunes Kryetari DUKM M Zyra e Prokurimit.	DUKM M Zyra e prokurimit.	2019-2021	Komuna MMPH.
O 1.3 Vlerësimi i gjendjes ekonomike	1. Formimi i Komisionit për vlerësim	I lartë	1. Formimi i Komisionit	-	Kryetari, Komisioni,	Kryetari, MMPH,	2019-2021	Komuna (nuk ka kosto)

<p>të familjeve në përputhje me UA, Nr.18/2010 të Ligjit Nr.03/L-164</p>	<p>2. Vlerësimi i gjendjes ekonomike të familjeve me qëllim të vazhdimit ose ndërprerjes së Kontratave</p> <p>3. Përpilimi i listës përfituese.</p> <p>4. Largimi i familjeve që nuk plotësojnë kriteret.</p> <p>5. Nënshkrimi i Kontratave</p>			<p>funksionale.</p> <p>2. Lista e vlerësimit të gjendjes ekonomike të familjeve</p> <p>3. Lista e përfituesve.</p> <p>4. Vendimi për largim.</p> <p>5. Kontrata e nënshkruar</p>		Inspektori	Drejtor ia përkatëse	1	shpenzimi)
<p>O 1.4 Mbështetja e zgjidhjes së çështjes së banimit përmes "bonus banimit"</p>	<p>1. Caktimi i vlerës së bonusit për vitin buxhetor.</p> <p>2. Formimi i Komisionit për identifikimin e banesave - shtëpive.</p> <p>3. Hartimi i listës së banesave-shtëpive të mundshme për dhënie me qira.</p> <p>4. Kontaktimi me pronarët e banesave - shtëpive.</p>	I lartë		<p>1.Vendimi mbi caktimin e vlerës.</p> <p>2.Vendimi. Lista përfundimtare.</p> <p>3.Mbajtja e takimeve me pronarë.</p> <p>4.Marrëveshja apo</p>	-	Sektori i banimit apo zyrtari përgjegjës, Komisioni.	MMPH , Komuna, Drejtor ia përkatëse.	2019-2021	Komuna, MMPH

		5. Përpilimi i marrëveshjes me pronarët për shfrytëzimin e banesave me qira përmes bonusit.		Kontrata mes Komunës dhe palëve.					
O 1.5 Formimi sektorit të banimit apo caktimi i zyrtarit përgjegjës për çështjen e banimit.	1. Kryetari i komunës formon sektorin e banimit apo cakton zyrtarin përgjegjës.	I lartë	1. Vendimi komunal	-	Kryetari Komunes Drejtori a përkatëse	Komuna, Kryetari, Drejtor ia përkatëse	2019-2021		

SHTESA 1

DËMET E LUFTËS

Komuna e Prizrenit që nga pas lufta në Kosovë ka bërë një punë kolosale sa përket çështjes së banimit për qytetarët e vet. Përkundër migrimit të 20.000 banorëve të rinj në qendrën urbane të Prizrenit, menjëherë pas përfundimit të luftës në Kosovë nga viset rurale si dhe nga , pothuaj të gjitha qendrat komunale të Kosovës si dhe nga jashtë territori i Kosovës, pushteti lokal ka arritur të amortizoj këtë dyndje të madhe të popullatës pa shkaktuar ndonjë tronditje me përmasa të theksuara sociale. Në këtë program nuk janë përfshirë shtëpitë e ndërtuara për komunitetin serbë, boshnjakë e turq për tetë vjeçarit e fundit, pasi që qëllimi i Projektit të OSBE/ODIHR ishte vendosur në situatën aktuale të komunitetit RAE.

Janë bërë investime të mëdha nga buxheti komunal edhe në banimin e qëndrueshëm të bashkësive etnike të lartpërmendura në qendrën urbane të Prizrenit, po ashtu e **dhe** vendbanimet rurale. Komuna e Prizrenit i është përkushtuar me vëmendje rregullativës ligjore dhe kushtetutshmërisë së Republikës së Kosovës, duke u ballafaquar me nevojat e qytetarëve të vetë. Vlen të theksohet se krahas infrastrukturës nëntokësore dhe mbitokësore është përqendruar edhe në krijimin e kushteve për punësim si dhe hapje të vendeve të reja të punës si në qytet po ashtu dhe në vendbanimet rurale. Në mandatin në rrjedhë të administratës komunale parashihen investime kapitale në fushën e zhvillimit ekonomik, me qëllim të zbutjes së papunësisë dhe ngritjes së mirëqenies sociale për të gjithë qytetarët e Prizrenit. Zhvillimi ekonomik përfshinë të gjitha fushat publike me interes të të përgjithshëm shoqëror.

Si rezultat i luftës së viteve 1998-99, Komuna e Prizrenit nga lufta doli me rreth 5000 shtëpi dhe objekte përcjellëse të dëmtuara dhe të rrënuara. Nga numri total del se 3.442 shtëpi të banueshme u shkatërruan, pra pësuan dëme të kategorisë 4 dhe 5. Rreth 34 fshatra të Komunës sonë u dogjën dhe u bombarduan pothuajse në tersi së bashku me një pjesë të qytetit të Prizrenit. Në bazë të parallogarive tona që kemi ,dëmi që i'u është shkaktuar popullsisë së këtyre fshatra kap vlerën rreth 77 milionë €. Në këtë vlerësim janë përfshirë dëmet që janë shkaktuar në objektet private ,si ato në amvisëri, demet në makineri bujqësore dhe ekonomitë familjare, dëmet në blegtori dhe shpenztari, dëmet në vegla të ndryshme ndërtimi, etj.

Pa u përfshirë në vlerësim kanë mbetur objektet afariste ,kulturore-sportive, socio-ekonomike, arsimore-edukative, shëndetësisë dhe objektet fetare.

DËMET E LUFTËS NË RRETHINAT E PRIZRENIT

Nr	Fshati	Numri total i shtëpive ne Fshat	Numri i shtëpive te dëmtuara. UNHCR Kat 3+4; IMG Kat. II+III	Numri i shtëpive te dëmtuara plotësisht. UNHCR Kat. 5; IMG Kat. IV	Numri total i shtëpive të dëmtuara
1	Krushë e Vogël	145	85	52	93
2	Kushnin Vvri	38	1	13	14
3	Mirëz-Dobrushtë	75	41	12	53
4	Medvec	159	113	25	138
5	Qëndresë	268	103	68	173
6	Vërmicë	156	74	22	96
7	Zojz	110	51	11	62
8	Struzhë	104	25	39	64
9	Piranë	377	194	146	240
11	Malsi e Vrrinit-Lubeqevë	333	188	78	266
12	Milaj	48	2	45	47
13	Shkozë	90	57	7	64
14	Mazrek	150	29	10	39
15	Lez	54	9	41	50
16	Landovica	207	89	73	162
17	Gorozhup	50	30	11	41

18	Planejë	147	10	118	145
19	Tusus / Prizren	1500	150	90	220
20	Gjonaj	577	90	251	341
21	Korishë	517	104	102	206
22	Lugishtë e Hasit	341	220	80	300
23	Lubizhde e Prizrenit	300	18	15	38
24	Jeshkove	92	53	32	85
25	Dedaj	66	26	2	28
26	Kabash i Hasit	70	45	3	47
27	Kushnin Has	170	33	16	49
28	Poslisht	216	45	50	95
29	Konjush	34	16	2	18
30	Shëngjergj	40	7	11	26
31	Arbëri-Leskovec	80	9	41	50
32	Kushtrim-Billushe	220	41	2	43
33	Mamushe	400	3	3	6
34	Romaje	330	9	1	10
Totali i dëmeve			1970	1472	3442

SHITESA 2

Intervenimet nga organizata të huaja për renovimin e dëmeve të luftës

Në bazë të shënimeve komunale në dispozicion, e që janë marrë nga OJQ-të, që ka ndihmuar në procesin e rindërtimit në Komunë tonë, janë diku rreth 1,436 shtëpi të ndihmuara. Por duke u bazuar në evidencat e institucioneve tjera që janë marrë me këto qeshtje ,llogaritet se janë ndihmuar diku rreth 2000 shtëpi në Komunën tonë. Një pjesë e këtyre familjeve të dëmtuar nga lufta ,shtëpitë e tyre i kanë ndërtuar me iniciative private, pra nga buxheti familjar i tyre. Gjendja momentale e shtëpive që nuk janë ndihmuar ,është se kanë mbetur edhe 400 shtëpi pa u rindërtuar.

Përmbledhës I shoqatave që kanë ndihmuar në rindërtimin e shtëpive të djegura gjatë luftës

Nr.rendor	Implementuesi	Nr.i shtëpive të ndihmuara	Viti	Vërejtje
1	Nuova Frontera	400	2000	
2	Caritasi Zvicëran	186	2000-2004	
3	Caritasi Austriak	72	1999-2000	
4	Cordaid	69	2002	
5	DPA	125	2000-2002	
6	Help	195	2000	
7	Renovabis	30		Nuk dihet viti
8	UFORK	33	2001	
9	Haro	40		Nuk dihet viti
10	CAPANAMUR	92	2000	
11	Ringjallja e trashëgimisë islame	40	2000	
12	FHI	17		Nuk dihet viti
13	Shoqatë spanjolle	6		Nuk dihet viti
14	ACT	11		Nuk dihet viti
15	ASB	10		Nuk dihet viti

16	Kuvendi Komunal Prizren	110	2004-2005- 2006-2007- 2008	23+65+22+17+17=144
	TOTALI	1436		

1. Në periudhën prej vitit 1999 deri në fund të vitit 2006, Çështjen e banimit dhe strehimit për komunitetin **R/A/E** në komunën e Prizrenit, të cilën e ka monitoruar Zyra e Komuniteteve Lokale, në renovim të shtëpive si dhe në ndërtimin e shtëpive për të pastrehët nga organizatat e ndryshme ndërkombtare dhe nga Insitucionet posedojmë të dhënat siç vijojnë :

Organizata – Institucioni	Viti i ndërtimit	Nr. i familjeve përfituese	Gjithsejt individë/anëtarë përfitues
Nova Frontiera	1999 - 2006	8	49
Haro	1999 - 2006	3	6
Caritasi Zviceran	1999 - 2006	55	353
Kuvendi Komunal	1999 - 2006	9	54
UNDPI-ja	1999 - 2006	5	18
ASB-ja	1999 - 2006	26	214
ICMC-ja	1999 -2006	2	10
Gjithsejtë	2006	113	704

2. Në periudhën prej vitit 1999 deri në fund të vitit 2006, Çështjen e banimit dhe strehimit për komunitetin **Boshnjak**, në komunën e Prizrenit, të cilën e ka monitoruar Zyra e Komuniteteve Lokale, në renovim të shtëpive si dhe në ndërtimin e shtëpive për të pastrehët nga organizatat e ndryshme ndërkombëtare dhe nga Institucionet posedojmë të dhënat siç vijojnë :

Organizata – Institucioni	Viti i ndërtimit	Nr. i familjeve përfituese	Gjithsejtë individë/anëtarë përfitues
Caritasi Zviceran	1999 - 2004	22	98
ASB	1999 - 2006	18	72
UNDP-ja	1999 - 2006	3	15
ICMC-ja	1999 - 2006	6	24
Caritasi Italian	1999 - 2006	3	12
Org.Islam Relif	1999 - 2006	7	30
Gjithsejtë	2006	59	251

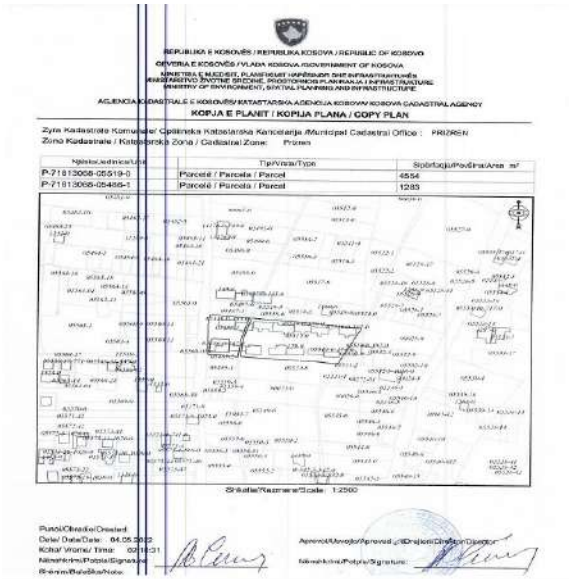
3. Në periudhën prej vitit 1999 deri në fundë të vitit 2006, Çështjen e banimit dhe strehimit për komunitetin **Serb**, në komunën e Prizrenit, të cilën e ka monitoruar Zyra e

Komunitetve Lokale, në renovim të shtëpive si dhe në ndërtimin e shtëpive për të pastrehët nga organizatat e ndryshme ndërkombëtare dhe nga Institucionet ku përfshihen edhe shtëpitë e renovuara dhe të ndërtuara pas ngjarjeve të marsit 2004, posedojmë të dhënat siç vijojnë :

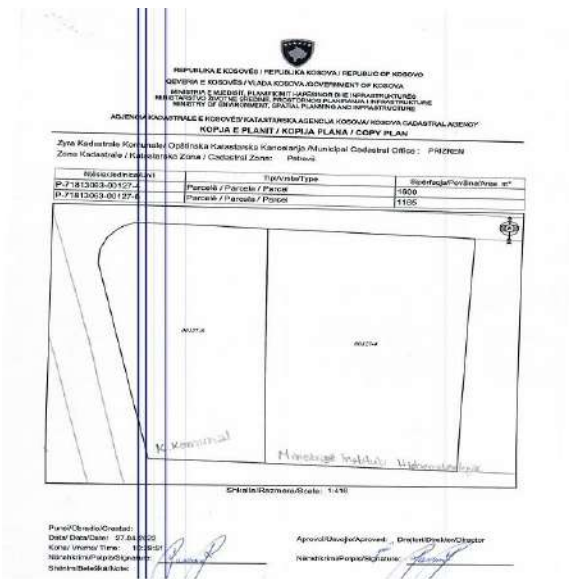
Organizata – Institucioni	Viti i ndërtimit	Nr. i familjeve përfituese	Gjithsejt individë/anëtarë përfitues
ASB	1999 - 2006	254	292
UNDP-ja	1999 – 2006	8	10
ICMC-ja	1999 - 2006	38	43
Qendra Kordinuese	1999 - 2006	2	5
Qeveria e Kosovës	1999 - 2006	9	17
CIMIK-u	1999 -2006	1	1
Gjithsejtë	/	312	368

Vërejtje : Këto të dhëna të cilat i posedon ZKKK në raste individuale variojnë, kështu që në këtë momente janë të pranuar këto shifra te Individët/anëtarët përfitues.

1.1 Kopja e planit te shkolla mjeksis Bajram Curr-Progres



1.2 Kopje planit Banesat sociale Sami Koka -K.I.B Progres dhe PIK Progres



1.3 Parcela -Ministria e Institutit Hidrometeorologjik sipërfaqja 1600 dhe 1165



1.4 Internati –Farmakos



1.5 Kopje e planit Progres -njesia 71813068-07111-1 PSH.KBI-Progres –Lavertaria



1.6 Kopje planit Banesat sociale Sami Koka -K.I.B Progres dhe PIK Progres



Shënim zyrtar: Ky program komunal tre (3) vjeçar për banim 2023-2025 në Komunën e Prizrenit, është miratuar në Kuvendin e Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 28 shtator 2023.





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Skupština opštine Prizren

Br. 001/011 - 141479

Dana: 28 septembar 2023

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2 slovo d) Zakona br. 03/L-040, za Lokalnu Samoupravu, član 20 stav 1 Zakona br. 03/L-164 za Finansiranje Posebnih Stambenih Programa, član 27 stav 1 Statuta opštine Prizren, br. 01/011-5643, od 15.10.2008.godine, nakon razmatranja predloga, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 28.09.2023 usvojila ovu:

O D L U K U
ZA USVAJANJE OPŠTINSKOG TROGODIŠNJEG
PROGRAMA ZA STANOVANJE 2023-2025

Član 1

Usvaja se opštinski (3) trogodišnji program za stanovanje 2023-2025, u opštini Prizren.

Član 2

Sastavni deo ove odluke biće i trogodišnji opštinski program za stanovanje 2023-2025, u opštini Prizren.

Član 3

O sprovođenju ove Odluke staraće se: gradonačelnik opštine, Direktorijati za Rad i Socijalno Staranje, kao i drugi sektori-jedinice uključene u realizaciju trogodišnjeg (3) Opštinskog programa stambenog za stanovanje.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu nakon slanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, kao i objavljivanje na službenom jeziku na internet stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine
Antigona Bytyqi



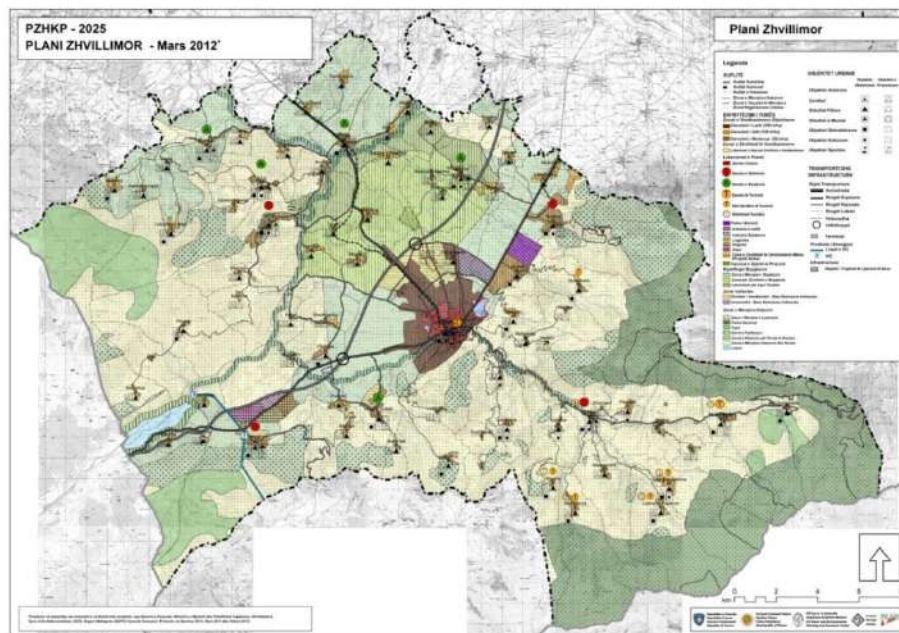
Republika e Kosovës
Republika Kosova-Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren– Prizren Belediyesi

TROGODIŠNJI STAMBENI PROGRAM

2023- 2025



PRIZREN-2023

VRSTA DOKUMENTA: OPŠTINSKI STAMBENI PROGRAM

RADNA GRUPA - KOMISIJA ZA IZRADU TROGODIŠNJEG STAMBENOG PROGRAMA:

Br.	Ime i prezime	Direkcija	Odgovornost u Komisiji
1.1	Edmond Hodža	Direktora za rad i socijalno staranje	Predsedavajuća
1.2	Kumrije Bitići	Centar za socijalni rad	Član
1.3	Bajram Baša	Centar za socijalni rad	Član
1.4	Špresa Osmanolaj	Direkcija za urbanizam i prostorno planiranje	Član
1.5	Iljber Gaši	Opštinski Direktor Urbanizma i prostornog planiranja.	Član
1.6	Mifera Bamija	Opštinski Direktor Ekonomije i finansija	Član
1.7	Rahim Destani	Uprava inspektorata	Član
1.8	Eljeonora Fetolari	Kancelarija za evropske integracije	Član
1.9	Isljam Eljšani	Kancelarija za zajednice i povratak	Član
1.10	Mibedželje Žuri	Kancelarija za rodnu ravnopravnost	Član
1.11	Haziz Krasnići	Direkcija za kulturu, omladinu i sport	Član
1.12	Imer Beriša	Jedinica za komunikaciju sa javnošću	Član
1.13	Fatljum Beriša	Direkcija za zdravstvo	Član
1.14	Ramize Sinanaj	Direkcija za vanredne situacije i bezbednost	Član

1.15	Isljam Taći	Odbor za zdravstvo i socijalnu zaštitu	Član
1. 16	Eroljina Morina	NVO ISDY	Član

U procesu izrade Programa pozvano je i civilno društvo (KDI, NVO „Sigurna kuća“ i romska NVO „Nevo Koncepti“ iz Prizrena).

Ovaj program je realizovan uz pomoć projekta „Stanovanje za sve“ u okviru projekta Promocija demokratskog društva (DSP) – finansiranog od strane Švajcarske agencije za razvoj i saradnju (SDC) i Ministarstva spoljnih poslova Danske (DANIDA) i kojim upravlja Kosovska fondacija za civilno društvo (KCSF) koju sprovodi NVO „Developing Together“. Sadržaj ove publikacije je odgovornost Developing Together i ni na koji način se ne može smatrati stavom SDC, DANIDA ili KCSF

Opštinska komisija angažovana na implementaciji programa zahvaljuje se DT-u na pruženoj pomoći.

UVOD.....	8
SVRHA PROGRAMA.....	8
PRAVNI OKVIR.....	9
DRUGA RELEVANTNA DOKUMENTA.....	9
PROCES IZRADE PROGRAMA.....	10
DODATNI PODACI ZA PRIPREMU PROGRAMA.....	10
STRATEGIJE NA NIVOU VLADE.....	11
PROFIL OPŠTINE PRIZREN.....	12
GEOGRAFSKI POLOŽAJ.....	12
DEMOGRAFSKI PODACI.....	12
ISTORIJA GRADA.....	13
TRANSPORT.....	14
EKONOMSKA ANALIZA.....	14
Podaci Opštinskog poslovnog centra.....	15
EKONOMSKI POTENCIJAL OPŠTINE.....	18
Korišćenje zemljišta prema usevima.....	19
STANOVNIŠTVO, STRUKTURA I TRENDVI.....	22
SOCIJALNO STANJE PORODICA KOJE SU KORISNICI SOCIJALNE ŠEME OD 2009-2018.....	23
SOCIJALNO STANJE PO GODINAMA (2009-2022).....	23
2020.....	24
787.....	24
///.....	24
79.390. 00.....	24
2021.....	24
793.....	24
///.....	24
159.735. 00.....	24
2022.....	24
736.....	24
2675.....	24
87.830. 00.....	24

PROSTORNO PLANIRANJE I INFRASTRUKTURA	24
PLANOVI DETALJNOG UREĐENJA NA TERITORIJI OPŠTINE PRIZREN	25
TEKUĆI STAMBENI FOND U OPŠTINSKOJ IMOVINI.....	26
OPŠTINSKI OBJEKTI ZA SOCIJALNO STANOVANJE	28
.....	32
Mahala „Petrovo”	32
OPIS POMOĆI ZA STANOVANJE U PROŠLOSTI 2009-2013	35
Na osnovu podataka iz gornje tabele, može se uočiti da su tursku zajednicu pomagale razne institucije i organizacije.....	39
POMOĆ PORODICAMA U SOCIJALNOM STANOVANJU OD 2002. DO 2017 GODINE	40
CILJNE KATEGORIJE	42
POMOĆ PORODICAMA U SOCIJALNOM STANOVANJU DO 2019-2022.....	44
PODACI O PLANIRANOM BUDŽETU ZA NAREDNE 3 GODINE U OBLAST STANOVANJA	47
KRITERIJUMI ZA ODREĐIVANJE REDOSLEDA PRIORITETA	48
1.....	48
Br. dosijea:	48
Br. dosije:	48
Kombësia.....	48
Datëlindja.....	49
Gjendja shëndetësore/ Health status / Zdrastveno Stanje.....	51
Anëtarë të moshës 0-5 (nr.).....	52
Dob 0-5.....	52
Numri i anëtarëve të familjes	52
<i>The number of family members</i>	52
Familje dëshmori	53
Family of martyr	53
Porodica palog borca.....	53
Familje e kryesuar nga një prind.....	53
<i>Family with one parent</i>	53
Porodica predvodjena od jednog roditelja.....	53
ČINJENIČNO STANJE – ANALIZA U TABELARNOM OBLIKU	57

POSEBNO PLANIRANJE POMOĆI SOCIJALNOG STANOVANJA.....	59
STAMBENA SIGURNOSTI	59
Bonus stanovanje.....	60
Način implementacije	60
Individualno stanovanje.....	60
PLANIRANJE BUDŽETA ZA IMPLEMENTACIJU PROGRAMA	61
ANALIZA ČINJENICA – REZIME	62
REZULTATI NAKON IMPLEMENTACIJE.....	64
OSNIVANJE STAMBENOG SEKTORA.....	64
Razmatranje strategije i akcionog plana	65
Instrumenti za nadzor.....	65
Instrumenti za garantovanje izvodljivosti programa.....	65
Mere koje su preduzete radi usklađivanja sa zakonskim okvirom	66
Uključivanje javnosti u proces osiguranja transparentnosti	66
CILJEVI TROGODIŠNJEG PROGRAMA STANOVANJA (SAŽETAK).....	69
DODATAK 1	73
RATNE ŠTETE	73
ŠTETE OD RATA U OKRUGU PRIZRENA	74
DODATAK 2	76
Intervencije stranih organizacija za obnovu ratnih šteta.....	76



Govor gradonačelnika Šaćira Totaja

Stanovanje je osnovno ljudsko pravo priznato mnogim međunarodnim deklaracijama i konvencijama. Među prvim konvencijama koje su usvojile Ujedinjene nacije, stanovanje je priznato kao osnovno ljudsko pravo. Stanovanje je ključno pitanje za društvenu stabilnost, zdravlje i kvalitativni razvoj i ljudsko blagostanje. Stanovanje igra ključnu ulogu u stvaranju prilika u kojima ljudi žele da žive, ulažu za život i poslovanje i na taj način povećavaju mogućnosti za ekonomski razvoj i bolje blagostanje.

Na osnovu definicija stanovanja, Institucije Republike Kosovo kroz Ustav Republike Kosovo, odnosno Opština Prizren, funkcionalizovali su ovo ustavno pravo izradom Trogodišnjeg stambenog programa za - 2023/26. sprovođenje primarnog i podzakonskog akta koji se odnosi na finansiranje posebnih stambenih programa, imovinskih i drugih stvarnih prava; Zakon o lokalnoj samoupravi; Prostorno planiranje; Izgradnja, postupanje sa neovlašćenom gradnjom itd.

Kao rezultat povećanja troškova u porodičnim privredama, stope nezaposlenosti i nemogućnosti mnogih porodica da obezbede svoj smeštaj, javlja se potreba da opština igra važnu ulogu u rešavanju njihovih stambenih problema.

U ovom aspektu, može se reći da je značajna uključenost Opštine, kroz izradu prostorno-planskih dokumenata (Razvojni plan opštine - RPO i Zonska karta opštine (ZKO)).

Stanovanje za sve znači dostojanstvene uslove života, dovoljan životni prostor, mogućnosti za nov i udoban život naših građana, na celoj teritoriji opštine Prizren.

UVOD

Pravo na stanovanje je jedno od osnovnih ljudskih prava zagarantovano Ustavom Republike Kosovo, Međunarodnom konvencijom o ljudskim pravima i Evropskom poveljom o ljudskim pravima.

Iz socijalne perspektive, adekvatno stanovanje je osnovno ljudsko pravo dok se sa aspekta prostornog/urbanističkog planiranja stanovanje smatra najvećim korisnikom prostora. Kao socijalno pitanje i pitanje strateškog planiranja jedne zemlje, pravilno rešavanje pitanja stanovanja osigurava održivi društveni i ekonomski razvoj.

U ovom kontekstu, pristup stanovanju je prilično složena multi sektorska disciplina koja zahteva posvećenost i političku volju centralnih i opštinskih vlasti da se kompetentno pozabave ovim pitanjem.

Usvajanjem „Zakona o finansiranju posebnih stambenih programa“ dat je napredniji okvir lokalnim organima odlučivanja, da obezbede održivo stanovanje stanovništva na teritoriji opštine.

Stambena sigurnost je osnova funkcionisanja porodice, društva i same države, kako u smislu psihosocijalne tako i ekonomske stabilnosti. Zbog toga ovim programom nameravamo da u rešavanju stambenih pitanja u opštini uvedemo red, da se ponudi neprofitno iznajmljivanje stanova za kategorije stanovništva koje nemaju ekonomsku moć da plaćaju kiriju na slobodnom stambenom tržištu.

SVRHA PROGRAMA

Svrha izrade trogodišnjih stambenih programa je rešavanje stambenih pitanja na teritoriji opštine Prizren na osnovu centralnih stambenih politika, prvo putem:

- Identifikovanjem pravih problema u opštini Prizren, koji se odnose na pitanje stanovanja.
- Razvijanjem adekvatnih politika uključujući lokalne specifičnosti, geografske, demografske i institucionalne karakteristike za njihovu implementaciju, kako bi se omogućilo rešavanje stambenih potreba za određene grupe koje nemaju ekonomsku snagu da obezbede stanovanje po tržišnim cenama.
- Stvaranjem uslova za prikladno i održivo stanovanje u skladu sa evropskim stambenim standardima i normama,

- Pronalaženje načina za finansiranje realizacije Trogodišnjeg stambenog programa.

Dokument je pripremljen u skladu sa Smernicama za izradu trogodišnjih opštinskih stambenih programa na osnovu Zakona br. 03/L-164, "O finansiranju posebnih stambenih programa" i istovremeno je predmet sprovođenja metoda strateškog planiranja.

PRAVNI OKVIR

Trogodišnji stambeni program zasniva se na sledećim zakonima:

- Zakon br. 03/L-164 o finansiranju posebnih programa stanovanja;
- Administrativno uputstvo o sadržaju ugovora o neprofitnom izdavanju stana;
- Administrativno uputstvo o sadržaju stambenog bonusa;
- Administrativno uputstvo o procedurama za korišćenje posebnih stambenih programa;
- Administrativno uputstvo o stambenim stopama za posebne stambene programe;
- Administrativno uputstvo za postupke raspisivanja posebnih stambenih programa;
- Administrativno uputstvo za utvrđivanje reda prioriteta za kategorije porodica koje mogu imati koristi od posebnih programa stanovanja;
- Zakon o korišćenju, upravi i održavanju zgrade u susvojini;
- Zakon br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi;
- Zakon br. 04/L-061 o prodaji stanova za koje postoji stanarsko pravo;
- Vodič za izradu trogodišnjih opštinskih stambenih programa;
- Statut opštine;
- Urbanističko planska dokumenta;
- Zakon o administrativnoj proceduri;

DRUGA RELEVANTNA DOKUMENTA

- Smernice za izradu trogodišnjih opštinskih stambenih programa
- Statut opštine
- Razvojni plan opštine
- Urbanistički plan za regulisanje naselja

PROCES IZRADE PROGRAMA



DODATNI PODACI ZA PRIPREMU PROGRAMA

- Rešenje predsednika opštine Prizren od god 03.04.2023, 01 broj 236/23, za formiranje radne grupe za izradu projekta Programa stanovanja opštine Prizren za period 2023-2025.

- Dostavljanje podataka od strane relevantnih odeljenja: Direkcija za rad i socijalno staranje, Direkcija javnih službi, Direkcija za obrazovanje, Direkcija za poljoprivredu, Direkcija za urbanizam i prostorno planiranje, Direkcija za privredu i finansije, Direkcija za vanredne situacije i obezbeđenje, Centar za tržište rada, Centar za socijalni rad, Agencija za statistiku Republike Kosovo, Kancelarija za zajednice, itd.

- Ciljne društvene kategorije

- Kategorizacija grupa i klasifikacija zahteva za utvrđivanje reda prvenstva (UA br. 21/2010) za činjenično stanje stambenog pitanja

- Struktura opštinskog budžeta

- Priprema dokumentacije

- Objavlјivanje TSP-a (trogodišnji stambeni program)

- Javna rasprava

- Procedure usvajanja dokumenata,

- Odobrenje od strane Skupštine opštine

STRATEGIJE NA NIVOU VLADE

- Strategija za integraciju zajednica Roma, Aškalija i Egipćana u RK 2009-2015 i Akcioni plan za sprovođenje Strategije RK za integraciju zajednica Roma, Aškalija i Egipćana, 2009-2015.

- Nacionalna strategija za reintegraciju repatriranih lica, Akcioni plan i Uredba br. 20/2012 o upravljanju programom, nadležnim organima, procedurama i kriterijumima beneficija za reintegraciju repatriranih lica

- Strategija za zajednice i povratak 2014-2018 i Akcioni plan za strategiju za zajednice i povratak 2014-2018.

PROFIL OPŠTINE PRIZREN

GEOGRAFSKI POLOŽAJ

Opština Prizren se nalazi na jugu Kosova. Teritorijalna celina opštine Prizren ima površinu od 640 km² i čini 5,94% teritorije Kosova. Teritorijalna podela se vrši na 77 katastarskih opština. Prizren leži na nadmorskoj visini od 412-500m. Okružen je masivom Šar planine, čiji je najviši vrh 2748 m nadmorske visine.

Prizren je veliki kulturni i trgovački centar, ima čak i veoma slikovit pogled, sa crkvama, džamijama, mnogim starim naseljenim kućama i otvoren je za turiste. Gradska starina Prizrena datira iz 3. veka i mnogo ranije. Istovremeno, Prizren je poznat po svojoj etničkoj raznolikosti i ima drevnu tradiciju međuetničke tolerancije i saradnje, stoga se smatra najheterogenijim gradom na Kosovu u pogledu etničke pripadnosti.

DEMOGRAFSKI PODACI

U opštini Prizren, prema poslednjem popisu (2011), živi 177.781 stanovnik, koji žive u 93 mesne zajednice ili naselja od kojih je 16 u gradu i 77 u selima.

ETNIČKI SASTAV

Opština Prizren ima etnički raznoliku populaciju koju čine Albanci, preko 85% ukupnog stanovništva, dok ostatak čine etničke manjine kao što su: Bošnjaci, Turci, Romi, Srbi, Aškalije i dr.



Kameni most – simbol Prizrena

ISTORIJA GRADA

Arheološki podaci svedoče o postojanju aktivnog života na teritoriji današnjeg Prizrena od antičkih vremena i šire, kada je bio poznat kao Teranda i da su na ovim prostorima živeli Dardani. Arheološkim iskopavanjima koja su obavljena pored reke Drilon (Beli Drim) na lokalitetima Đonaj, Romaie i Vrmnica, otkrivene su grupe ilirskih humki, oružja, ukrasa i raznih posuda ilirskog porekla.

U 11. veku je prepoznat kao važan gradski centar. Godine 1019. pominje se kao sedište episkopije Vizantijskog carstva. Godine 1455, kada je Prizren osvojen od strane Osmanskog carstva, ponovo je postao moćan privredni, kulturni i administrativni centar. Osmansko carstvo je izgradilo i zaveštalo mnoge verske i kulturne objekte kao što su džamije, hamami, mostovi i kaldrmisane ulice. Zahvaljujući izgrađenoj kulturnoj infrastrukturi koja nastoji da bude u funkciji očuvanja, negovanja i prezentovanja vrednosti nasleđa materijalne i duhovne kulture, grad Prizren projektuje i sopstvenu šansu u razvoju turizma kao privrednu i profitabilnu delatnost.

TRANSPORT

Udaljenost između Prizrena i Prištine (glavnog grada Kosova) je 77 km, najbliži aerodrom je Međunarodni aerodrom „Adem Jašari“ u Slatini na udaljenosti od 70 km. Opština Prizren se graniči na zapadu sa Republikom Albanijom, na jugoistoku sa Republikom Makedonijom, na severozapadu sa opštinom Orahovac, na severoistoku sa opštinom Suva Reka, na istoku sa opštinom Štrpce i na jug sa opštinom Dragaš.



Šadervan – centar grada

EKONOMSKA ANALIZA

Trendovi ekonomskog razvoja

Struktura privrednih subjekata je kombinovana, od proizvodnih (mali proizvođači) do uslužnih, prerađivačkih (laka industrija), poljoprivrednih, hotelijerskih, turističkih i dr.

Ukupno privrednih subjekata, registrovanih do oktobar 2018 je 13.462. Broj zaposlenih dostiže i do 30.000. Iz ove poslovne strukture; jedno preduzeće je javno, a šest društvenih preduzeća.

U dugoročnom ekonomskom razvoju opštine fokus ostaje na lakoj industriji, prerađivačkoj industriji, poljoprivredi, ugostiteljstvu i turizmu.

U ovom kontekstu značajno mesto zauzima poljoprivreda kao i poljoprivredni proizvodi, stočarstvo i stočarski proizvodi itd.

Podaci Opštinskog poslovnog centra

Br. registrovanih aktivnih preduzeća

Row Labels	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Grand Total
Biznes individual	667	346	323	2,690	771	584	464	358	531	469	479	562	564	516	602	531	456	404	330	11,647
Kompanije huaj									3	7	8	1	2		3	3	3	2	3	35
Kooperativa Bujqësore				1	1	2	1						2					3		10
Ndërmarrje publike						1														1
Ndërmarrje shoqërore						1	1	1		1		1							1	6
Ortakësi e kufizuar			1	2																3
Ortakësi e përgjithshme	16	6	13	77	13	22	14	16	16	13	21	12	8	8	2	2	2	11	3	275
Shoqëri akcionare		2		1				2	1			1		2						9
Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar				29	45	57	33	47	42	46	47	70	74	61	107	122	198	278	220	1,476
Grand Total	683	354	337	2,800	830	667	513	424	593	536	555	647	650	587	714	658	659	698	557	13,462

Broj radnika u ovim preduzećima :

Vrste preduzeća	Ukupno zaposlenih
Individualno preduzeće	17,914
Strana kompanija	168
Zemljoradnička zadruga	48
Javno preduzeće	185
Društveno preduzeće	358
Ograničeno partnerstvo	7
Opšte partnerstvo	810
Akcionarsko društvo	451
Društvo sa ograničenom odgovornošću	5,417
Ukupno	25,358

Trendovi na tržištu rada (podaci su prema Zavodu za zapošljavanje u Prizrenu)

Aktivni tražioci posla prijavljeni do 17.10.2018

Godišta	Ukupno	Ženski	Muški
18- 24	1966	860	1106
25- 39	3815	1704	2111
40- 54	1896	914	982
55+	733	338	395
Ukupno	8410	3816	4594

Obrazovni nivo	Ukupno	Ženski	Muški
Neobrazovani	1203	556	647
Od I. - IX. razreda	4818	2163	2655
Srednje stručno obrazovanje	1318	528	790
Srednja škola Gimnazija	342	167	175
Bačelor	681	378	303
Dr	1	0	1
Ukupno	8410	3816	4594

Etnička pripadnost	Ukupno	Ženski	Muški
Albanci	6429	2837	3592
Bošnjaci	982	503	479
Hrvati	2	0	2
Romi	447	209	238
Aškalije	95	37	58
Egipćani	1	0	1
Crnogorci	1	1	0
Turci	442	224	218
Srbi	8	3	5
Ostali	3	2	1
Ukupno	8410	3816	4594

Iz gore navedenih statističkih tabela, samo tokom kalendarske godine 01.01.2018 do 17.10.2018, 1505¹ traži posao

Neaktivno i polu-aktivno stanovništvo

¹ Uočava se porast neobrazovanih lica koja traže posao. Što se tiče etničke pripadnosti, više je onih koji traže posao iz redova Albanaca.

Subjekt socijalnog osiguranja u Prizrenu ima ove institucionalne podatke koji su do kraja oktobra 2018.

PRIZREN	Ukupno	Suma
Osnovne penzije	9862	75 €/mesec
Uplata doprinosa za penzije po kategorizaciji	4313	Od 158- 230€
Penzije za kvadriplegičare po kategorijama.	290	150-375 €
Invalidske penzije	1722	75 €
Penzi. Invalidi rada	17	75 €
Penzije KBS-a i bivšeg TMK-a	89	Iznosi se razlikuju prema činu i stažu
Porodične penzije	488	75 €
Kat. slepih, po kategorijama.	137	Od 150- 250€
Ukupno	16918	/////

Od ukupnog broja ove populacije, veliki deo njih su potencijalni podnosioci zahteva za posebno stanovanje ili smeštaj u Staračkom Domu!

NVO „HANDIKOS“ broji 1603 stalna člana, od čega 45% muškaraca i 35% žena. Iz ove socijalne kategorije značajan je broj onih koji traže stalni boravak.

EKONOMSKI POTENCIJAL OPŠTINE

POLJOPRIVREDA

Teritorija opštine Prizren ima prirodna bogatstva i povoljne klimatske uslove. Ova prirodna pogodnost daje šansu za dalja i dublja ulaganja u intenzivnu poljoprivredu, u sadnju poljoprivrednih kultura, povrća, voćnjaka, vinogradarstva, pčelarstva i posebno u stočarstvu. Ove podatke iznosimo iz činjenice da ako su se institucije lokalne samouprave sa većim obimom angažovale u stvaranju logističke baze za otvaranje mogućnosti zapošljavanja mladih u svim granama poljoprivrede, onda bi se broj društvenih klasa koji bi tražio odvojeno stanovanje brzo smanjio. Iz statistike Uprave za poljoprivredu uočava se trend da se poljoprivredom bavi uglavnom starosna grupa od 40-70 godina i da je vrlo malo mladih ljudi koji rade u ovoj oblasti. Ovde treba napomenuti da veliki protok beleži migracija stanovništva iz ruralnih u urbani centar, kao i priliv stanovništva iz susjednih opština, kao i šire (čak i iz pokrajine Luma), svake godine predstavljaju nove stambene konfrontacije.

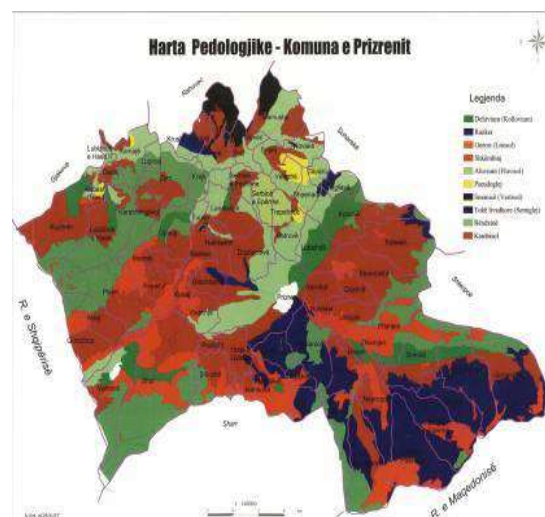
Opštinska Direkcija za poljoprivredu, u sadašnjem vremenu i prostoru, ima dosta meritorna istraživanja iz oblasti o trendovima razvoja agroindustrije.

Ilustracije radi, dajemo samo neke podatke Direkcije za poljoprivredu:

Upotreba zemlje

Opština Prizren ima ukupnu površinu od 63.474 ha. od toga 52,8% poljoprivredne površine, 39,1% šumske površine i 8,1% ostale površine. Fizički obim ove teritorije može se klasifikovati u tri glavna dela:

- a) Dolina Belog Drina, Bistrice i Topluhe sa nadmorskim visinama od 350 do 500 m nadmorske visine nudi pogodne uslove za intenzivan razvoj poljoprivrede, hortikulture, vinogradarstva i stočarstva:*
- b) Brdski deo sa nadmorskom visinom od 500 do 800m pruža dobre uslove za razvoj vinogradarstva, hortikulture i stočarstva.*
- c) Planinski deo ima veoma dobre uslove za razvoj stočarskog i seoskog turizma.*



Korišćenje zemljišta prema usevima

²u ha.

² Proizvodne i upotrebne površine su procene direkcije

Njive	Voćnjaci	Vinogradi	Livade	Travnjaci	Šume	Neplodno zemljište	Ukupno
12081	350	230	6738	14096	24799	5180	63474

Realizovanja proizvodnja za 2017.



Br	Kulture	Žetva u ha.	Prinosi kg/ha	Proizvodnja po toni
1	Pšenica	3250	4200	13650
2	Kukuruz	3090	5000	15450
3	Povrće	950	25000	23750
4	Ječam	15	3000	45
5	Zob	15	2100	31
6	Raž	10	2400	24
7	Stočna hrana	2750	4500	12375
8	Ostalo	240	3500	840

STANOVNIŠTVO (Izvor: Institut za statistiku Rep. Kosova)

1	Gustina	278/km2 (Prizreni ima 177.781 stanovnika sa 640/km2)
2	Starost (uglavnom % mladih)	43% (15-27 godina)
3	Prosečna porodica	6,00 članova ima 29.625 porodičnih jedinica
4	Natalitet	15.589 prom. –gradski 7.113 prom Seoski-8.476 prom
5	Obrazovanje	146.464 sa obrazovnom kvalifikacijom *bez završenog stepena obrazovanja 12.147 *osnovni razred 4-10.866 Rz. 5-15,127 *niža srednja rz. 8-47.516 Rz. 9-18,532 *viši srednji rz. 12-23.477 Rz.13-9,292 Izvor Zavoda za statistiku opštine Prizren za 2011. godinu
6	Migracija	Bilans spoljnih migracija 208 Unutrašnji 209 Izvor st. entitet Opštine 2012
7	Porodična ekonomija i	29, 625
8	Stanovi	29,682

95% obrađenih poljoprivrednih površina je u privatnom vlasništvu. Poljoprivredna proizvodnja oko 65% potreba podmiruje žitaricama, 95% stočnom hranom. Proizvodnja povrća predstavlja izraženu disproporciju za različite periode godine. Do leta, od kraja juna do kraja oktobra, imamo hiperprodukciju do kraja godine

Stočni fond

<i>Goveda</i>	<i>Ovce</i>	<i>Koze</i>	<i>Svinje</i>	<i>Konji</i>	<i>Živina</i>
<i>12880</i>	<i>19820</i>	<i>3750</i>	<i>1120</i>	<i>2450</i>	<i>62000</i>

STANOVNIŠTVO, STRUKTURA I TRENDVI

Stanovništvo prema polu, porodičnoj privredi i uobičajenom korišćenju stanova i vrsti stanovanja

Prizren Opština i vrsta prebivališta	Socio-ekonomski podaci STANOVNIŠTVO				
	Ukupno	Muški	Ženski	Porodična ekonomija	Obični stanovi koje koriste obični stanovnici
Ukupno	177,781	89,176	88,605	29,625	28,682
Urbana	94,517	46,884	47,633	17,613	16,965
Ruralna	83,264	42,292	40,972	12,012	11,717

Prosečan broj lica po domaćinstvu i prosečna stambena površina po metru korišćenog kvadratnog metra po glavi stanovnika, u kvadratnom metru (m²) (Agencija za statistiku Kosova)

Opština i vrsta prebivališta	Prosečan broj ljudi prema privrednom domaćinstvu	Prosečan prostor u m ² koji se koristi po glavi stanovnika
Ukupno	6,0	13,5
Urbana	5,4	14,6
Ruralna	6,9	12,2

SOCIJALNO STANJE PORODICA KOJE SU KORISNICI SOCIJALNE ŠEME OD 2009-2018

U tabeli ispod je sažetak broja porodica koje primaju socijalnu pomoć. Prema tabeli, uočava se brojčani pad porodica socijalne pomoći. Takav izveštaj dolazi iz birokratskih administrativnih mera, a ne zbog povećanja socijalne zaštite. Zahtevi za posebno stanovanje predstavljaju drugačiju situaciju na terenu.

Br. porodica koje primaju socijalnu pomoć			
Period	Porodica	Članovi	Ukupan iznos sredstava u €
2009	1728	7,172	////
2010	1852	7,633	////
2011	1742	7,009	////
2012	1743	7,022	////
2013	1742	5817	109.980,00 €
2014	1411	5370	101.670,00 €
2015	1229	4994	95.525.00 €
2016	1088	4213	98.368.00 €
2017	1047	4037	90.556.00 €
2018	954	3693	96.954.00 €

SOCIJALNO STANJE PO GODINAMA (2009-2022)

Br. porodica koje primaju socijalnu pomoć 2009-2022 (septembar 2022)			
Period	Porodica	Član	Iznos sredstava u evrima
2009	1728	7,172	////
2010	1852	7,633	////
2011	1742	7,009	////
2012	1743	7,022	////
2013	1742	5817	109.980. 00
2014	1411	5370	101.670. 00
2015	1229	4994	95.525. 00
2016	1088	4213	98.368. 00
2017	1047	4037	90.556. 00
2018	954	3693	96.954. 00
2019	883	///	89.235. 00
2020	787	///	79.390. 00
2021	793	///	159.735. 00
2022	736	2675	87.830. 00

PROSTORNO PLANIRANJE I INFRASTRUKTURA

Br.	Područja – teritorija obuhvaćena urbanističkim planovima	Ukupna površina opštine/ha	Površina površine sa UP	Izveštaj %

1.	Grad i okolina prema RPO	640/km2	640/km2	100%
2.	Urbanistički plan razvoja	2960 ha	2960 ha	100%
3.	Regulacioni plan naselja	2300 ha	2300 ha	85%
4.	Zonske karte	U izradi		

PLANOVI DETALJNOG UREĐENJA NA TERITORIJI OPŠTINE PRIZREN

Odobreno - 22 plana	U postupku izrade
1. Novi centar 1	1. Arbana plus.....
2. Novi centar 2	2. Zonske karte
3. Kvadrant E5.6: E5.9 i deo kvadranta F5.2	
4. Trgovina i mala industrija	
5. putem Prizren-Landović - levi deo i jedan deo desne strane.	
6. Slobodna industrija – terminali.	
7. Zona lake industrije.	
8. Dardanija 2	
9. Zona „Boka”.	
10. Biznis park	
11. Severni šišmiš	
12. Kvadrant F6.2	
13. Jeni Mahala	
14. Novi centar - Tabakhane	
15. Kvadrant F6.2B	
16. Kvadrant F7.2; F7.3	
17. Plan konzervacije, Istorijski centar Prizrena	
18. Kvadranti F 5,5; F 5.6 i F 5.7.	
19. Urbanistički regulacioni plan područja Prevalca	
20. Atmejdan	

TEKUĆI STAMBENI FOND U OPŠTINSKOJ IMOVINI

1	Br. stambenih zgrada	8 objekata sa 268 stambenih jedinica u vlasništvu opštine kojima upravlja DRSB
2	Broj stanova u opštinskoj svojini (u okviru kolektivnih objekata)	212
3	U javno-privatnom partnerstvu	41
4	Centar za socijalni stanovanje	30
5	PKC (Privremeni kolektivni centri)	1-Bivši studentski dom 21 porodica sa oko 110 stanovnika
6	Ukupno	304

KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA

1	Površina građevinskog zemljišta	3500 ha
2	Površina poljoprivrednog zemljišta	11,500 ha
3	Ukupna stambena površina	Stalno se povećava
4	Planirane stambene površine	3000 ha
5	Pojedinačne	80%
6	Kolektivne	20%

POKRIVENOST PLANOVIMA

1	Ukupna površina opštine uključena u RPO	640 km/ 2
---	---	-----------

2	I URP	3000 ha
3	Pokrivenost regulacionim planovima	ha---- 80 %
4	Br. neformalnih naselja u Opštini	5
5		

OPŠTINSKI OBJEKTI ZA SOCIJALNO STANOVANJE

Slede neke fotografije nekih opštinskih objekata koji se koriste kao posebni stambeni objekti u okviru Direkcije za rad i socijalno staranje-Prizren



Naselje „Dardani“ – 2013



Apartmansko naselje u naselju Dardanija (24 apartmana)!



Naselje „Dardani“ 2013. godina (trenutno je u ovoj zgradi 30 porodica)



Stambeni kompleks u naselju "Petrove", kapaciteta 120 individualnih stanova!



Mahala „Petrovo“.



Mahala „Petrovo“.



Naselje "Petrovo", kolektivno stanovanje! Objekat u izgradnji kapaciteta 30 individualnih stanova!



Kolektivno stambeno prihvatilište "bivši dom" u kome su od rata smeštene 22 porodice sa 105 članova.

OPIS POMOĆI ZA STANOVANJE U PROŠLOSTI 2009-2013

Godina	Akcije	Kuća	Stambena jedinica	Investitori			Investiciona vrednosti	Opomen
				Opština-	Ministarstva	Donatori		
2009	Izgradnje, rekonstrukcije i renoviranja	40 krovova-renoviranje	/	Opština				
2010	Izgradnje, rekonstrukcije i renoviranja	10 kuća i 5 krovova	12	Opština				
2011	/	/	/	Opština				
2012	Izgradnja, rekonstrukcije i renoviranja	14 kuća i 5 krovova	12	Opština				
2013	Izgradnje, rekonstrukcije i renoviranja	21 kuća i 8 krovova	27	Opština				

Opština Prizren je u prošlosti bila korisnik raznih stambenih programa, uključujući investicije Vlade Republike Kosovo.

Ako se baziramo na navedene tabelarne podatke, oni predstavljaju građevinski materijal i hitne slučajeve za porodice kojima je pružena pomoć u periodu 2009-2013.

Opomene: Ukupno je izgrađeno:

- **92 stambene jedinice;**
- **Sa javno-privatnim partnerstvom ima 41;**

STAMBENA POMOĆ ZA ZAJEDNICU ROMA, AŠKALA I EGIPĆANA 2001-2013.

INSTITUCIJA	GODINA IZGRADNJE	KORISNIČKE PORODICE
Caritasi šv.	2003 - 2004	55
Haro	2001	3
Nova Frontiera	1999	11
cordeid i SO	2002	2
cordeid i SO	2002	2
Skupština opštine	2003 - 2005	2
UNDP	2005 - 2006	5
Skupština opštine	2005	3
ICMC	2004	2
ASB	2006	26
ASB	2007	13
ASB	2009	14
UNDP	2009	1
MZP/UNHCR	2010	1
ASB	2010	5
ASB	2012	3
IOM-I	2012	1
OM-I	2013	1
Ukupno	2000 - 2013	150

Napomene: ukoliko se baziramo na vremenskom periodu 2001-2013, opština je u kontinuitetu podržavala društvene slojeve sa ugroženim ekonomskim stanjem građevinskim materijalom za individualnu izgradnju, stambene kuće.

Investicije za ovu namenu, za vreme vanrednog stanja (2001-2005) osim iz opštinskog budžeta, sredstva su obezbeđivala i vlade zemlje, lokalne i međunarodne NVO (videti tabele prikazane gore), sredstva vlada različitih zemalja, itd.

Opština je u poslednjih 5 godina pokrenula tri odvojene budžetske linije za individualnu porodičnu izgradnju i to od Direkcije za socijalno staranje, Direkcije za vanredne situacije i bezbednost i Kancelarije za povratak i zajednice.

STAMBENA POMOĆ ZA ZAJEDNICU ROMA, AŠKALA I EGIPĆANA 2018-2022.

Što se tiče godina 2018-2022, podaci su predstavljeni u tabelarnom obliku na sledeći način:

INSTITUCIJA	GODINA IZGRADNJE	KORISNIČKE PORODICE
Skupština Opštine - DRSB	2019	13
Skupština Opštine - DRSB	2020	12
Skupština opštine - OKZ	2020	5
Skupština Opštine - DRSB	2021	1
Skupština opštine - DRSB - NVO "JETIMAT E BALLKANIT" („SIROČIĆI BALKANA“)	2021	1
Skupština opštine - OKZ	2021	5
Skupština Opštine - DRSB	2022	40 PODNOSILACA

STAMBENA POMOĆ BOŠNJAČKOJ ZAJEDNICI

Institucija	Godina izgradnje	Br. korisničkih porodica
VORAE – Skupština opštine	2018	1
MZP -IOM RRK-V	2018	2
Skupština Opštine-DRSB	2019	8
Skupština Opštine-DRSB	2020	34
Skupština opštine – OKZP	2020	26
Skupština Opštine-DRSB	2021	28
Skupština opštine-DRSB-NVO Jetimat e Balkanit (Siročići Balkana)	2021	0
Skupština opštine – OKZP	2021	24
Skupština Opštine-DRSB	2022	57 podnosio ca
Ukupno 123 korisnika 2018-2021	2018- 2022	57 podnosioca za 2022 godinu

Što se tiče socijalne stambene pomoći za bošnjačku zajednicu, ako se baziramo na gornjoj tabeli, podaci su označeni prema 2018-2021 godini, godini izgradnje i broju korisnika stambenog zbrinjavanja.

Od 2018. do 2021. godine podaci pokazuju da ima ukupno 123 korisnika od različitih donatora, Skupštine opštine, nevladinih organizacija itd.

Dok je 2022. godine 57 podnosilaca zahteva čiji su predmeti u proceduri.

STAMBENA POMOĆ ZA TURSKU ZAJEDNICU

Institucija	Godina izgradnje	Br. porodica korisnika
VORAE – Skupština opštine	2018	1
Skupština Opštine-DRSB	2019	4
Skupština Opštine-DRSB	2020	7
Skupština opštine – OKZP	2020	4
Skupština Opštine-DRSB	2021	13
Skupština opštine-DRSB-NVO Jetimat e Balkanit (Siročići Balkana)	2021	0
Skupština opštine – OKZP	2021	7
Skupština Opštine-DRSB	2022	Ukupno 16 prijavljenih
Ukupno	2018- 2022	korisnici su 36 slučaja, a 16 podnosioca je 16 slučaja za 2022. godinu

Na osnovu podataka iz gornje tabele, može se uočiti da su tursku zajednicu pomagale razne institucije i organizacije.

Prema podacima od 2018. do 2021. godine, ima ukupno 36 korisnika za stanovanje, dok u 2022. godini imamo 16 slučajeva koji su se prijavili za izgradnju i predmeti su u toku.

POMOĆ PORODICAMA U SOCIJALNOM STANOVANJU OD 2002. DO 2017 GODINE

	Način pomoći	Broj porodica kojima je pružena pomoć	Broj osoba kojima je pružena pomoć	Datum početka slanja pomoći	Datum završetka slanja pomoći	Vrednost zakupa/finansijska pomoć (€)
1	Stanovi koje je izgradila opština	304	2000	2002-2017	0	0 €
2	Postojeći stanovi u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, koji se mogu izdati porodicama koje imaju stambeni bonus;	/	/	/	/	/
3	Ostali stanovi u opštinskoj svojini, koji se mogu adaptirati za korišćenje po posebnim stambenim programima;	/	/	/	/	/
4	Individualne kuće koje su izgradili strani donatori/volonteri;	/	/	/	/	/
5	Renoviranja/popravke	300	1800	/		/
6	Građevinski materijal	700	4000			5.000 €/po glavi domaćinstva
7.	Privremeni smeštaj za majke sa decom, zbog nasilja u porodici	/			/	/
8.	Samohrane majke	/	/	/	/	/

3.

U opštinskim objektima (kao što su bivše mesne zajednice i dr. imovina kojima upravlja Sektor za imovinu), a koji su u vlasništvu opštine, imamo slučajeve korišćenja ovih objekata za stanovanje, uglavnom onih koji dolaze iz prigradskih naselja i drugih opština ili čak stranci. Kućama napuštenim posle rata, sa pretežno nealbanskim vlasnicima, upravlja organizacija „HABITAT“ Ujedinjenih nacija.

Što se tiče "stambenog bonusa", opština još nije preduzela nikakvu senzibilizirajuću inicijativu da kontaktira vlasnike tih stambenih kuća za izdavanje, čiju bi zakupninu plaćala Direkcija za socijalnu zaštitu. Smatramo da u gradu Prizrenu postoji značajan broj vlasnika koji imaju rođake koji rade u inostranstvu i čije su kuće prazne.

Imamo slučajeve finansiranja izgradnje individualnih (porodičnih) kuća od strane lokalnih nevladinih organizacija ili privatnih preduzeća. U Direkciji za socijalno staranje o tome nemaju validne podatke.

U ovoj fiskalnoj godini Direkcija za socijalnu zaštitu izvršila je distribuciju građevinskog materijala i krovova kuća, čime je sadržajno unapređen ovaj oblik podrške izgradnji.

Takođe, opština (DRSS) je potpisala memorandum sa NVO „Siročići Balkana“ za unutrašnju (enterijer) finalizaciju 20 korisničkih porodica sa građevinskim materijalom, po modelu, ključevima u ruke!

U slučajevima nasilja u porodici po sudskoj odluci, i samohranih majki, DRSS, smestili smo žene-majke sa decom u prostorije NVO „Strehimi i Sigurte“, koju poslednjih godina zajedno finansijskim sredstvima podržavamo zajedno sa MRSB. Ne mora da stoji

Značajan broj samohranih majki koristio je trajni smeštaj, građevinski materijal ili bilo koji drugi oblik institucionalne podrške. Nema podataka, nema cifara

Tokom 2015, 2016. i 2017. godine petočlana porodica (**pet**), repatriranim Bošnjacima DRSS je platio stanarinu, dok je još jednoj porodici iz grada, zbog elementarne nepogode i opasnosti od urušavanja kuće (šesto člana porodica), takođe je plaćen smeštaj do rešavanja situacije.

U slučajevima elementarnih nepogoda, porodice je zbrinuo DES, ali ova briga nije bila na zadovoljavajućem nivou zbog birokratsko-administrativnih opterećenja. Zatim su ovi predmeti prebačeni u DRSS, koji ih je izdržavao preko posesivnih budžetskih linija.

CILJNE KATEGORIJE

Ciljne društvene kategorije			
r.	Kategorije	Porodica	Osoba
1.	Porodice koje nemaju stan ili kuću u individualnom vlasništvu, niti imaju plac za izgradnju	100- 120 Godišnja potražnja	600
2	Oni koji su ostali bez kuće kao posledica razaranja kuća tokom poslednjeg rata	1000	80000
3	Porodice koje poseduju stambeni prostor ispod životnog standarda definisanog za tu socijalno-ekonomsku kategoriju.	/	/
4	Kategorije proizašle iz rata	Oko 300 porodica	/oko 35.000
5	Povratnici i RAE zajednice	40 osoba	
6	Repatriarani	400	
7	Starije osobe	24,000	
8	Mladi ljudi	45,793	

9	Zaposleni iz državnog budžeta (evidencija zaposlenih)	376-opšta uprava 2373-obrazovanje 475-zdravlje Ukupno 3224 Izvori: Direkcija za privredu i finansije za 2012. i 2013. godinu	
---	--	--	--

Godina	Akcije	Podnosioci prijave	Kuća	Stambena jedinica	Investitori			Investicijska vrednosti
					Opština	Ministarstva	Donatori	
2019	Korisničke porodice za izgradnju kuća - ukazati							
2019	Korisničke porodice za izgradnju kuća - ukazati							
2020	Korisničke porodice za izgradnju kuća - ukazati	163	30	/	Opština			347650
2020	Korisničke porodice za renoviranje doma	55	45	/	Opština			109000
2020	Korisničke porodice za izgradnju krovova	55	41	/	Opština			209000
2020	Korisničke porodice za pokriće zakupnine	100	30					31470,00
2021	Korisničke porodice za izgradnju kuća - ukazati	31	31	/	Opština			
2021	Korisničke porodice za renoviranje doma	61	36	/	Opština			
2021	Korisničke porodice sa materijalom za izradu krovova	96	40	/	Opština			

2021	Korisničke porodice donatora	81	20		Opština 50%		HUD "Siročad Balkana" 50%	
2021	Korisničke porodice za pokriće zakupnine	64	34	/	Opština			22047,50
2022	Korisničke porodice za izgradnju kuća – ukazati	108						0
2022	Korisničke porodice za renoviranje doma	93						109.216.60.00 €.
2022	Korisničke porodice sa materijalom za izradu krovova	83						0
2022	Korisničke porodice za pokriće zakupnine	0	20		Opština			36.165.00 €.

Tabela:

Izgradnja kolektivnog stanovanja za porodice palih boraca i socijalne slučajeve 2023. godine nije predviđena kao budžetski projekat.

Utrošena sredstva za 2022. godinu su:

- Za stambeni bonus potrošeno je 36.165,00€ sa 50% uplate.
- Za repatrirane porodice potrošeno je 3.600,00 €.
- Za obnovu kuća i stanova za porodice sa niskim primanjima u 2022. godini utrošeno je 109.216.60.00. €.
- Na nabavku i izgradnju kuća za obične porodice utrošeno je 201.388.35.00 €.
- Za izgradnju krovova za obične porodice planirano je 60.000,00 €.

PODACI O PLANIRANOM BUDŽETU ZA NAREDNE 3 GODINE U OBLAST STANOVANJA

Br	Kod projekat	NAZIV PROJEKTA	2023	2024	2025
1	45867	Izgradnja kolektivnog stanovanja za porodice palih boraca i socijalne slučajeve	/	550000,00	550000,00
2	/	Nabavka građevinskog materijala za renoviranje kuća i stanova običnih porodica	85000,00	100000,00	140000,00
3	/	Nabavka građevinskog materijala za izgradnju kuća za male porodice - Ist	200000,00	300000,00	320000,00
4	/	Nabavka građevinskog materijala za izgradnju krovova za siromašne porodice	60000,00	70000,00	80000,00
		UKUPNO	345000,00	1020000,00	1090000,00

U 2023. godini projekti renoviranja kuća i stanova za porodice sa nižim primanjima, nabavka i izgradnja kuća za porodice sa nižim primanjima i izgradnja krovova za porodice sa nižim primanjima prešli su u kategoriju roba i usluga.

Što se tiče stambenog bonusa sa učešćem opštine za subvencionisanje stanarine do 50% iz kategorije subvencija, ova sredstva dodeljuje kabinet gradonačelnika, kategorija subvencija i transfera.

KRITERIJUMI ZA ODREĐIVANJE REDOSLEDA PRIORITETA

U skladu sa odredbama Zakona br. 03/L-164 o finansiranju posebnih programa stanovanja za finansiranje posebnih stambenih programa, prioritetni kriterijumi za obezbeđivanje stanovanja za navedene kategorije prema ovim smernicama:

Dodatak 1. Obrazac zahteva

Obrazac za prijavljivanje

II. Përbërja e familjes / Family composition / Sastav porodice

1	Ime i prezime nosioca domaćinstva <i>Ime i prezime glave porodice</i> Ime i prezime hranitelja		Br. dosijea: Broj fajla: Br. dosije:	
2	Data dhe vendi i lindjes, komuna <i>Date of birth / place and municipality</i> Datum i mesto rođenja , opština			
3	Numri personal Personal number /ID Lični broj			
4	Adresa, Vendbanimi, Komuna <i>Address, Permanent residence, Municipality</i> Adresa, Boravak , Opština			
5	Kombësia <i>Nationality</i> Narodnost			

Br	Emrat e anëtarëve të familjes (Nëse janë më shumë se 10, shënoni emrat tjerë në një tabelë tjetër) <i>Full names of family members</i> (If more than 10, state additional names on a separate sheet) Puno ime članova porodice sa stalnim boravkom (Ako su više od 10, upišite u drugoj tabeli)	Afërsia me kryefamiljarin <i>Relationship with the head of family</i> Bliskost sa domaćinom porodice	Gjinia F/M <i>Gender</i> F/M Rod F/M	Mosha <i>Age</i> Godište	Datëlindja <i>Birth date</i> Datum rođenja	Dokumenti i identifikimit <i>Identification dok.</i> Dok. Identifikacije
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Numri i përgjithshëm i anëtarëve të familjes <i>Total number of family members.</i> Ukupan broj osoba porodice						

STATUS STANOVANJA;

III. Statusi i Banimit/Housing Status/ Status Stanovanja

1	Familjet që jetojnë në objekte të rrezikshme ose të papërshtatshme për banim (specifiko) <i>Families living in dangerous objects or inadequate housing (specify)</i> Porodice koje žive u opasnim objektima ili neprikladnim za stanovanje (specificiraj)	<input type="checkbox"/>
2	Familjet që jetojnë në objekte nën normat minimale të banimit <i>Families living in facilities under the minimum housing standards</i> Porodice koje žive u zgradama koje su ispod minimalnih stambenih standarda	<input type="checkbox"/>
3	Familjet që jetojnë në objekte të huaja <i>Families living in foreign objects</i> Porodice koje žive na tuđim objektima	<input type="checkbox"/>
4	Familje që jetojnë me qira të tregut për më shumë se 5 vjet <i>Family living in market rented house for more than 5 years</i> Porodice koje žive pod kirijom više od 5 godina .	<input type="checkbox"/>

• **PIKËT/Points/ Bodovi**

Visina prihoda

- **IV. Lartësia e të ardhurave të familjes/Value of financial incomes of the family/ Porodicni finansijski prihodi**

<p>Shënoni emrat e anëtarëve të familjes të cilët kanë të ardhura. <i>List the names of family members who generate incomes.</i></p> <p>Upisite imena članova porodice koji imaju prihode.</p> <p>Shënjto me X në kolonën për llojin e të ardhurave Shuma të shkruhet në EURO. <i>Mark with X the column for the respective type of incomes.</i></p> <p><i>The income amount given in EURO.</i></p> <p>Upisi sa X kolonu za vrstu prihoda Suma da se upiše u EURO.</p>	<p>Profesioni. <i>Professional title</i></p> <p>Naziv profesije</p>	<p>Të ardhurat mujore Monthly incomes Mesečni prihodi</p>

Gjithsej të hyrat e familjes për një muaj <i>Total family income per month</i> Ukupni porodični prihodi za jedan mesec		

PIKËT/Points / Bodovi

Gjendja shëndetësore/ Health status / Zdrastveno Stanje

1	Familjet me përkujdesje të fëmijëve me çrregullime të përhershme shëndetësore <i>Families with children with permanent health disorders</i> Porodice koje se brinu o stalno hronično oboleloj deci		<input type="checkbox"/>
2	Familjet me persona të sëmurë me sëmundje të rëndë kronike si: sëmundjet malinje, sëmundjet e rënda të gjakut, diabeti si tek rastet e rënda me insulinë, dializa, alergjitë e ndryshme të rënda, tuberkulozë, sklerozë, epilepsi dhe sëmundjet tjera të rënda të zemrës dhe neurozat (dokumento me vërtetim të mjekut specialist ose komisionit të mjekëve) <i>Families with sick people with serious chronic diseases such as malignant diseases, severe blood disease, diabetes as in severe cases of insulin, dialysis, various severe allergies, tuberculosis, sclerosis, epilepsy and other serious heart diseases and neurosis (Provide the adequate certification issues by a specialist physician or physicians commission)</i> Diabet kod tështëk slučajeva sa insulinom , razne hronične bolesti bubrega sa dijalizom I posle transplatacije bubrega , teške forme astme , plučne hronične neodređene bolesti, tuberkuloza, skleroza, bolesti imunosistema, teške forme nefunkcionisanja metabolizmi, epilepsija, druge teške srčane bolesti i neuroze (dokumentiraj sa lekarskom specialističkom potvrdom ili lekarske komisije)		<input type="checkbox"/>

PIKËT/Points / Bodovi

VI. Invaliditeti/ Disability/ Invalidnost

1	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit mbi 80% <i>Persons with disabilities by rating of disability over 80%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti preko 80%		<input type="checkbox"/>
2	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 71% - 80% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 71% - 80%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 71% - 80%		<input type="checkbox"/>
3	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 61% - 70% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 61% - 70%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 61% - 70%		<input type="checkbox"/>

4	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 51% - 60% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 51% - 60%</i> Osobe sa organiçenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 51% - 60%		<input type="checkbox"/>
5	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 41% - 50% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 41% - 50%</i> Osobe sa organiçenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 41% - 50%		<input type="checkbox"/>
6	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 31% - 40% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 31% - 40%</i> Osobe sa organiçenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 31% - 40%		<input type="checkbox"/>
7	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 21% - 30% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 21% - 30%</i> Osobe sa organiçenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 21% - 30%		<input type="checkbox"/>
8	Personat me aftësi të kufizuar me shkallë të invaliditetit prej 10-20% <i>Persons with disabilities by rating of disability from 10-20%</i> Osobe sa organiçenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 10-20%		<input type="checkbox"/>

• PIKËT/ Points// Bodovi

Struktura e familjes

VII. Struktura e familjes, / Family structure, / Struktura porodice

Struktura Structure Struktura	Anëtarë të moshës 0-5 (nr.) Age 0 -5 Dob 0-5	Çlanovi od 8-18 godina Age 6 -18 Dob 6-18	Çlanovi od 18-25 godina Age 18 -25 Dob 18-25	Anëtarë të moshës 65 vite e më tepër Age 65 and more Dob 65 godina i više	Numri i anëtarëve të familjes <i>The number of family members</i> Broj članova porodice
Nr. No. Br.					
Pikët Points Bodovi					Gjithsej pikë <i>Total points</i> Ukupno bodova

VIII. Dodatni kriterijumi/Dodatni kriterijumi

1	Familje dëshmori Family of martyr Porodica palog borca		<input type="checkbox"/>
2	Familje e kryesuar nga një prind <i>Family with one parent</i> Porodica predvodjena od jednog roditelja		<input type="checkbox"/>
3	Familjet në përkujdesje të fëmijëve pa prindër - jetimë (specifiko sa fëmijë) <i>Families taking care of orphan children (specify the number)</i> Porodice koje zbrinjavaju siročad		<input type="checkbox"/>

PIKËT/*Points*/ Bodovi

Tokom verifikacije datoteka na osnovu gore navedenih kriterijuma za CSR i DRSB, ove kategorije biće prioritet

- Žrtve nasilja u porodici, trgovine ljudima, zlostavljanja, maltretiranja;
- Deca siročad, napuštena deca, deca porodica angažovanih u teškim oblicima rada, odnosno kategorije ugrožene dece;
- Ljudi sa posebnim potrebama
- Ozbiljni socijalni slučajevi

PLANIRANJE ZA 2023. GODINU

Kategorija	Vrsta planiranog stanovanja	Br. U jedinicama	Planirani iznos
Žrtve nasilja	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Samohrane majke	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Siročad	Kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Kirija	2	3,000
Osobe sa posebnim potrebama	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Repatriране porodice	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Socijalni slučajevi	Izgradnja kuća	8	85,000
	Izgradnja krovova	20	40,000
	Renoviranja	7	35,000
	Bonus za stanovanje - najam	16	25,000

Na osnovu gornje tabele, ovaj akcioni plan je planiran za slučajeve koji stalno imaju zahteve za stanovanje i planirano je da socijalno stanovanje dobiju sledeće kategorije:

- Žrtve nasilja u porodici sa prioritetom sa navedenim iznosima,
- Njihove samohrane majke sa prioritetom planiranim kao u tabeli iznad 2023. godine,
- Deca siročad sa prioritetom planirana je kao u gornjoj tabeli za 2023. godinu,
- Osobe sa posebnim potrebama,
- Repatriране porodice kao i najteži socijalni slučajevi.

Sve ove kategorije su dobile prioritet za rešavanje socijalnog stanovanja jer su to kategorije koje zahtevaju posebnu pažnju u 2023. godini.

PLANIRANJE ZA 2024

Kategorija	Vrsta planiranog stanovanja	Br. po jedinici	Planirani iznos
Žrtve nasilja	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Samohrane majke	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Siročad	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Osobe sa posebnim potrebama	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Bonus za stanovanje - najam	2	3,000
Repatriране porodice	Izgradnja kuća	2	23,000
	Izgradnja krovova	2	4,000
	Renoviranja	2	10,000
	Kirija	2	3,000
Socijalni slučajevi	Izgradnja kuća	16	185,000
	Izgradnja krovova	25	50,000
	Renoviranja	10	50,000
	Bonus za stanovanje - najam	30	45,000

Na osnovu gornje tabele, ovaj akcioni plan planiran je za slučajeve koji stalno imaju zahteve za stanovanje i planirano je da socijalno stanovanje dobiju sledeće kategorije:

- Žrtve nasilja u porodicama sa prioritetom, sa gore navedenim iznosima
- Samohrane majke sa prioritetom planiranim kao u gornjoj tabeli u 2024
- Deca siročad sa prioritetom, planirano je kao u gornjoj tabeli za 2024. godinu
- Ljudi sa posebnim potrebama
- Repatriране porodice su najozbiljniji socijalni slučajevi.

Sve ove kategorije su dobile prioritet za rešavanje socijalnog stanovanja jer su to kategorije koje zahtevaju posebnu pažnju u 2024. godini.

ČINJENIČNO STANJE – ANALIZA U TABELARNOM OBLIKU

Matrica 1.		Opis	
OPŠTINA		PRIZREN	
Br. stanovnika		177.781 (Registar 2011. godine, Republička Agencija za St.)	
Ruralna područja		74	
Urbana područja		18	
Br. sela/br. mahala			
Individualno stanovanje	Br. objekata pre 1999	/	
	Br. objekata posle 1999	33500	
	Prosečna površina	P+2	
Kolektivno stanovanje	Pre 1999.	Br. Objekata	
		Stambena jedinica	
	Posle 1999	Br. Objekata	100
		Stambena jedinica	3800
	Prosečna površina		
Imovinsko stanje [kolektivno stanovanje) pre 1999. godine	Privatno [br. prebivalište]		
	Društveno [br. prebivalište]		
Odnos individualnog stanovanja/kolektivnog stanovanja u [%]		80% / 20%	
Priklučci na infrastrukturu stambenih zgrada u [%]		95%	
Br. nenaseljenih zgrada			
Br. objekata sa istorijskom kulturnom vrednošću koji se koriste za stanovanje		40- 50	

Primena toplotno-izolacionih mera u stambenim zgradama u [%]	30%
--	-----

Nezakonita gradnja	Dogradnja	10%
	druge konstrukcije	30%
	konstrukcije u društvenoj svojini	15%
Broj zahteva za rešavanje stambenog pitanja		Od 2000-2013 ima 3000
Lokacije (površina zemljišta) za posebne programe stanovanja		
Br. objekata/br. stambenih objekata koje su izgradile opština, Vlada i donatori		Oko 2000
Br. objekata/br. iznajmljenih stanova i vrednost krije od-do		
Br. objekata/br. stambenih stanova dostupnih za niske tržišne kirije		
Br. objekata/br. stanovanje u vlasništvu Opštine koje se može adaptirati		
Kolektivni privremeni centri (KPC)	Broj KPC-a	1
	Lokacija / oznaka	Bivši studentski dom
	Br. porodica	22
	Br. stanovnika	105
Regulatorni planovi – koliko je urađeno, a koliko treba da se uradi		22 sprovedeno, u postupku zonske karte

POSEBNO PLANIRANJE POMOĆI SOCIJALNOG STANOVANJA

Program stanovanja opštine Prizren je sačinjen za period 2023-2025. Komisija koju je formirao predsednik opštine, na osnovu arhivskih podataka i postojeće baze podataka portala, analizirala je postojeće stanje i pripremila konkretne predloge za pomoć građanima opštine Prizren, koji nemaju mogućnost da obezbede krov nad glavom. Pored konkretne pomoći građanima, u ovom trogodišnjem periodu, nastaviće da se prave analize **stambenog sektora** u okviru opštine Prizren, što našoj opštini nedostaje.

Dakle, predstavljeni trogodišnji stambeni program ima dva cilja:

- O1 Stambena sigurnost za porodice;
- O2 Formiranje stambenog sektora;

STAMBENA SIGURNOSTI

Glavni prioritet ovog programa je da u trogodišnjem periodu opština Prizren bude u mogućnosti da pomogne oko 198 porodica, izgradnjom kolektivnih stambenih jedinica za pomoć oko 60 porodica.

Ovo će biti urađeno u potpunosti u skladu sa Zakonom br. 03/L-164 o finansiranju posebnih programa stanovanja. Prema ovom zakonu, stambeno osiguranje se obezbeđuje kroz finansiranje posebnih programa izdavanja stanova koji obuhvataju:

- a) stanovi izgrađeni od opštine, Vlade i donatora;**
- b) postojeći stanovi u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, koji se mogu izdati pod zakup za porodice koje poseduju stambeni bonus;**
- c) drugi stanovi u vlasništvu opštine mogu se adaptirati radi korišćenja na osnovu posebnih programa stanovanja.**
- d) socijalni stanovi, od kojih je 25 pod upravom CSR, od posleratnog perioda, za koje se može ponovo aplicirati i obaviti odabir porodice prema unapred navedenim kriterijumima.**

Bonus stanovanje

Opština Prizren planira da pomogne porodicama kojima je potrebno socijalno stanovanje, a planirano je da se to realizuje kroz postojeće stambene objekte u vlasništvu fizičkih ili pravnih lica, a da će oni moći da se iznajmljuju porodicama koje imaju stambeni bonus.

Planiranje opštine Prizren za naredne tri godine 2023-2025 je podrška 120 porodica, pa će svake godine podržavati po 40 porodica. Repatrirane porodice su takođe uključene u ovom planiranju.

Način implementacije

Da bi se pomoglo ovim porodicama, opština Prizren raspisaće konkurs početkom godine. Putem konkursa biće odabrano 40 porodica godišnje (prema zakonskim kriterijumima) kojima će se pomoći. Dok će Direkcija za vanredne situacije i bezbednost obezbediti budžet za 10 drugih porodica iz kategorije hitnih slučajeva (npr. za ugrožene porodice i one pogođene elementarnim nepogodama, kao i slučajeve nasilja u porodici, paljenja kuća itd.). O ovim slučajevima odlučivaće komisija formirana odlukom predsednika opštine.

Ugovori će se izdavati na godinu dana i porodice će morati da se prijave za svaku godinu.

Individualno stanovanje

Opština Prizren nastaviće komunikaciju sa **MSPP** sa različitim donatorima koji su zainteresovani da pomognu porodicama kojima je potrebno stanovanje da izgrade/renoviraju individualne kuće. Ovo je najodrživiji oblik stambenog zbrinjavanja ovih porodica.

Opština Prizren obezbediće relevantne informacije i pokrenuti programe u ovom pravcu.

PLANIRANJE BUDŽETA ZA IMPLEMENTACIJU PROGRAMA

Opština Prizren planira da tokom realizacije trogodišnjeg programa stambenog zbrinjavanja u opštini Prizren podrži porodice u nevolji, one koje ne mogu da obezbede stambeno zbrinjavanje ili izgradnju kuće kao i da pokrije troškove plaćanja stanarine.

U 2019-2021. godini za ovu kategoriju planiran je budžet od 3.000.000 evra.

Dok je za godine 2023-2025 planiran budžet od 2.600.000 evra za ove kategorije:

U tabelarnom obliku, ova podela izgleda ovako:

Način pomoći	Godina 2023	Godina 2024	Godina 2025	Ukupno
Izgradnja dva objekta za socijalno stanovanje sa neprofitabilnim zakupom za stanovanje 60 porodica;	0 €	550,000 €	550,000 €	1.100.000 €
Nabavka građevinskog materijala za izgradnju kuća za siromašne porodice – Ist	200,000 €	300,000 €	320,000 €	820,000 €
Nabavka građevinskog materijala za renoviranje kuća i stanova običnih porodica	85,000 €	100,000 €	140,000 €	325,000 €
Nabavka građevinskog materijala za izgradnju krovova za siromašne porodice	60,000 €	70,000 €	80,000 €	210,000 €
Bonus-Smeštaj (plaćanje stanarine za porodice kojima je potreban smeštaj).	40,000 €	60,000 €	80,000 €	180,000 €
Ukupno za godine:	385,000 €	1.080.000 €	1.170.000 €	2.635.000 €

U tabeli su prikazane optimalne godišnje potrebe kapitalnih investicija za socijalno stanovanje u „Specijalnom stanovanju“. 2.635.000 €: planirani opštinski budžet za socijalno stanovanje za 2023-2025.

Treba napomenuti da će pored pomenutog visokog budžeta biti tražena sredstva od MSPP i Vlade Kosova i drugih donatora.

ANALIZA ČINJENICA – REZIME

1.	Svrha izrade trogodišnjeg programa	Osnovna svrha izrade Trogodišnjeg programa u opštini PRIZREN je pomoć porodicama kojima je potreban socijalni smeštaj, a nemaju sredstava da sami obezbede smeštaj.
2.	Zakonska osnova	Ovaj program je zasnovan na postojećem zakonodavstvu Republike Kosovo koje je detaljnije opisano u gornjim poglavljima ovog dokumenta. Međutim, dva glavna dokumenta su Zakon o finansiranju posebnih programa za stanovanje (03/L – 164) i Smernice za izradu trogodišnjih stambenih programa. Ovaj program omogućava organsko povezivanje 4-godišnjeg mandata lokalne samouprave i opštinskih projekata u oblasti stanovanja. Predviđen je rok od 3 godine, kako bi bio pogodniji za izradu i davanje života stambenom programu, uzimajući u obzir karakteristike opštine Prizren, kao što su: opštinske stambene politike (kao što su relevantne karakteristike), geografski položaj, demografske i institucionalne.
3.	Vrste programa koje se smatraju neophodnim	Zakon 03/L-164 o finansiranju posebnih programa stanovanja
4.	Predstavljanje činjeničnog stanja	Podaci opštinske uprave i nadležnih direkcija.
5.	Aktuelni zahtevi za podršku stambenog osiguranja	<ul style="list-style-type: none"> A) Porodice koje nemaju stan ili kuću B) Porodice koje nemaju stambeno naselje C) Porodice sa socijalnim kategorijama, samohrane majke D) Repatrirani, kategorije proizašle iz rata i zajednice.
6.	Klasifikacija potreba prema hitnosti	Prema kriterijumima određiće se prema zakonu br. 03/L - 164, nakon formiranja komisije koju imenuje načelnik opštine. Nadamo se da će i softver za registraciju korisnika u tom pogledu mnogo pomoći.

	njihovog tretiranja	
7.	Glavne radnje koje treba preduzeti	<ul style="list-style-type: none"> • Registracija podnosioca; • Njihovo uključivanje u Bazu podataka; • Posete na terenu; • Izrada liste prioriteta za podršku prema budžetskim mogućnostima; • Potpisivanje ugovora sa korisnicima socijalnog stanovanja; • Održavanje etažnih zgrada namenjenih socijalnom stanovanju;
8.	Trajanje programa	2023- 2025
9.	Kratkoročni, srednjoročni i dugoročni okvir rashoda	Opština svake godine preko Direkcije za socijalno staranje, Direkcije za vanredne situacije i bezbednost, Direkcije za javne službe i Kancelarije za zajednice i povratak, izdvaja sredstva za izgradnju, renoviranje, proširenje kuća, na osnovu zahteva građana. O pravosnažnosti zahteva građana odlučivaće stručna komisija.
10.	Mogućnosti ljudskih i materijalnih kapaciteta	Budžetsko planiranje Stambeni sektor Donatori MSPP
11.	Način finansiranja trogodišnjih programa (detaljnije popuniti u dokumentu sa trogodišnjim rezidencijalnim programima)	Opštinski budžet Centralni nivo-MSPP,MUP,MRSB,MZP Donator

12.	Usklađivanje programa sa razvojnim planovima opštine	RPO i odobreni URP gde su definisana stambena područja
13.	Nadzorni instrumenti	Direkcija za planiranje i urabnizam Kancelarija Gradonačelnika Stambeni sektor je planiran za 2023-2025
14.	Instrumenti za garantovanje realizacije programa	Monitoring, izveštaji, odluke i uredbe skupštine opštine i razni programi i instrumenti.
15.	Transparentnost sa osmišljavanjem i implementacijom programa	Analize, javne rasprave sa različitim stručnjacima, izveštaji itd.

REZULTATI NAKON IMPLEMENTACIJE

Program stanovanja je osmišljen tako da se može sprovoditi, meriti i pratiti. Monitoring je neophodna karakteristika jer osigurava da se akcije sprovode i da se ulažu napor kako bi se obezbedilo prilagođavanje promenama u raspoloživim i potrebnim resursima.

Nakon završetka svakog projekta, biće transparentno saopšten javnosti.

OSNIVANJE STAMBENOG SEKTORA

Program stambenog zbrinjavanja opštine Prizren obuhvata period 2019 - 2021. Komisija je pripremila predloge prioriternih projekata čijom realizacijom se postiže postizanje razvojnih

ciljeva definisanih u ključnim oblastima, obavezama imovine, glavni nosioci, vremenski okvir realizacije, priprema i koordinacija opštih aktivnosti za realizaciju projekta.

U cilju obezbeđivanja realizacije planiranih projekata, razmotriće se mogućnost formiranja Sektora za stanovanje koji će biti zadužen za koordinaciju svih planiranih aktivnosti.

Sektor za stanovanje je stalno telo koje će se formirati radi praćenja i evaluacije realizacije projekata i zadataka iz Programa stanovanja, kao što su razmatranje strategije i akcionog plana i podrška gradonačelniku u donošenju odluka koje se odnose na razvoj stambenog i lokalnih programa koji podržavaju stanovanje.

Ovaj sektor biće odgovoran za koordinaciju svih aktivnosti planiranih za naredne godine. Sektor za stanovanje biće stalni organ uprave koji se osniva radi planiranja, praćenja i evaluacije realizacije projekata i zadataka iz Programa stanovanja.

Razmatranje strategije i akcionog plana

- Podrška gradonačelnika opštine u donošenju odluka u vezi stambenog razvoja i lokalnih programa koji podržavaju oblast stanovanja.

Proces praćenja uključivaće sledeće aktivnosti:

- Step en uspešnosti Programa u odnosu na Akcioni plan,
- Planiranje sredstava i njihovo usklađivanje u odnosu na rokove
- Moguće promene koje mogu uticati na realizaciju projekata
- Eksterne promene koje mogu uticati na Akcioni plan, kao i predlozi alternativnih rešenja pod uticajem drugih faktora.

Instrumenti za nadzor

Stambeni sektor koji će se formirati u okviru DRSS-a, a zatim i Agencija za stanovanje, koju će finansirati Opština i koja ima zadatak da prati i kontinuirano analizira stambenu situaciju razvija aktivnosti održavanja, realizuje stambeni program i razvija druge programe.

Instrumenti za garantovanje izvodljivosti programa

Ljudski resursi:

Nadležni organi: Sektor za stanovanje ili Agencija za stanovanje koji su dužni da izveštavaju o svim aktivnostima u oblasti stanovanja svakih 6 meseci pred Skupštinom opštine.

Proslediti sve podatke u vezi sa mogućnostima finansiranja iz različitih nacionalnih i međunarodnih programa.

Planirati budžet uporedo sa opštinskim budžetom i drugim relevantnim resursima iz oblasti stanovanja. Pratiti i nadgledati tekuću situaciju stanovnika koji su deo ovih programa, u zavisnosti od dešavanja u opštini, mogućnost međuopštinske saradnje za konkretne slučajeve.

Mere koje su preduzete radi usklađivanja sa zakonskim okvirom

Ovaj deo i dalje će biti deo rada opštinskih organa za koje će se primenjivati praćenje i revizija.

Što se tiče mera koje su preduzete za poštovanje zakonskog okvira, u okviru Direkcije za rad i socijalno stanovanje-Prizren, komisije su predložene od strane ove direkcije i odlukom predsednika opštine imamo sledeće komisije:

- Komisija za razmatranje prijave prijavljenih za izgradnju kuća u 2022.
- Komisija za razmatranje prijave prijavljenih za izgradnju krovova u 2022
- Komisija za razmatranje prijave prijavljenih za izdavanje kuća za 2022. godinu
- Komisija za razmatranje prijave koje su podnele zahtev za plaćanje zakupnine.
- Administrativni službenik za socijalno stanovanje u opštini Prizren je imenovan odlukom predsednika opštine.
- U osnovnim datumima evidentirane su beleške korisnika i podnosilaca zahteva za socijalno stanovanje za 2021-2022.

Takođe, formiranje komisija za razmatranje pritužbi podnetih na preliminarne liste korisnika za izgradnju kuća, krovova, zakupa i kirije.

Za bolje funkcionisanje i za preispitivanje trogodišnjeg plana socijalnog stanovanja formirana je i radna grupa za trogodišnji program socijalnog stanovanja 2022-2025.

Uključivanje javnosti u proces osiguranja transparentnosti

Javnost će, kao suveren opštine, imati pravo da zna kako se troše prihodi opštine u celini, a

posebno trogodišnjih programa, a to će se obezbediti uključivanjem javnosti u proces obezbeđivanja transparentnosti kao:

- Organizacija konsultativnih sastanaka sa javnošću;
- **pravljenje** različitih **Anketa ili studija** radi dobijanja mišljenja javnosti;
- pravljenje **Programska izdanja** i projekata koji ih uključuju
- obezbeđivanje učešća javnosti u raspravama koje će nadležni organi voditi za izradu, odobravanje i sprovođenje programa;
- **priprema Debate sa građanima, razna saopštenja u sredstvima javnog informisanja** ili umesto toga, opštinski oglasi za aktivnosti u kojima se može obezbediti učešće javnosti
- svaka druga mera za koju se smatra da je neophodna za ispunjenje ove svrhe.

Analiza snaga, slabosti i rizika

Snage	Slabosti - Nedostaci
1. Stabilan, adekvatan smeštaj za sve porodice u potrebi; 2. Postojanje javne svojine za izgradnju socijalnih stanova; 3. Budžet ODRSS, DES, OKZ (budžetska linija) 4. Regulatorni planovi, RPO, OUP, 5. Uključivanje celokupnog teritorijalnog područja opštine u razvojni, urbanistički i regulacioni plan, 6. Izgradnja i u seoskim naseljima na opštinskom imanju, 7. Zadovoljavajući broj stručnog kadra zaposlenih u opštinskoj direkciji za urbanizam 8. itd.....	1. Nedostatak dovoljnih budžetskih pozicija za ovu svrhu; 2. Neuspeh da se pravilno identifikuju porodice kojima je potreban stabilan smeštaj; 3. Koordinacija sa sektorskim poteškoćama u identifikovanju stvarnih potreba građana; 4. Hitna potreba za uspostavljanjem opštinskog stambenog sektora; 5. Disfunkcija Nacionalnog stambenog saveta; 6. 7. 8. 9. 10.

Mogućnosti	Rizici
<ol style="list-style-type: none"> 1. Povećanje budžetske pozicije (stavki) za socijalnu zaštitu zajednice; 2. Podizanje ljudskih resursa u ODRSS; 3. Subvencionisanje projekata održivog stanovanja; 4. Formiranje upražnjenog sektora koji bi se bavio pitanjem stanovanja za porodice u potrebi; 5. Verifikacija i iseljenje porodica koje su izgradile kuće u pojedinačnom sektoru; 6. Afirmacija i institucionalna podrška javno-privatnom partnerstvu; 7. Odgovarajuće donacije od odgovarajućih ministarstava koja su odgovorna za pitanje održivog stanovanja; 8. Pronalaženje stranih investitora njihovim uključivanjem po javno-privatnom principu; 9. Izdavanje kuća od građana koji svoje kuće ne koriste za stanovanje tokom cele godine, i 10. Donatori 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nedostatak dovoljnih sredstava prema dinamici; 2. Povećanje relevantnih stambenih potreba; 3. Stopa nezaposlenosti; 4. itd. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

CILJEVI TROGODIŠNJEG PROGRAMA STANOVANJA (SAŽETAK)

Ciljevi trogodišnjeg programa stanovanja									
Ciljevi	Akcije	Prioriteti	Indikatori uspeha	Sredstva identifikacije	Odgovorna institucija	Institucija za podršku	Rok	Financijski izvori	
OPŠTINSKI TROGODIŠNJI PROGRAM STANOVANJA	O 1.1 Određivanje opštinskih parcela za izgradnju, opštinska svojina	<p>Donošenje odluke predsednika opštine za formiranje komisije za identifikaciju opštinske imovine za izgradnju objekta.</p> <p>1. Identifikacija opštinske imovine.</p> <p>2. Opštinska odluka o dodeli parcele za izgradnju</p>	Visok	<p>1. Formiranje funkcionalne komisije.</p> <p>2. Formiranje spiska opštinske imovine</p> <p>3. Odluka Skupštine opštine</p>	Zakonski i podzakonski akti koji regulišu ovu oblast.	Skupština opštine Predsednik nadležne Direkcije	Gradonačelnik opštine	2019	Opština (bez troškova rashoda)
	O 1.2 Izgradnja stambenog objekta za isplativo izdavanje	<p>1. Donošenje Odluke o izgradnji kolektivnog objekta.</p> <p>2. Izrada urbanističkih uslova i projektnog zadatka</p> <p>3. Objava tendera za izradu projekta</p>	Visok	<p>1. Odlukom Skupštine opštine</p> <p>2. Pismo DUKZS</p> <p>3. Javna ponuda na osnovu koje se</p>	-	Skupština opštine Predsednik DUKZS Kancelarija za nabavke	DUKZS Kancelarija za nabavke	2019-2021	MSPP opština.

		<p>izgradnje</p> <p>4. Izbor glavnog projekta za realizaciju</p> <p>5. Potpisivanje ugovora između UA i EO, kao pobednik tendera za izradu glavnog projekta.</p> <p>6. Objava tendera za izgradnju objekta.</p> <p>7. Izbor EO za izgradnju Projekta</p> <p>8. Potpisivanje ugovora između UA i EO</p>		<p>pripremaju i podnose projekti</p> <p>4. Fizička kopija master projekta</p> <p>5. Potpisan ugovor. 6. Javna ponuda</p> <p>6. Imenovanje EO.</p> <p>7. Potpisan ugovor.</p>					
O 1.3 Procena ekonomske situacije porodica u skladu sa UA, br. 18/2010 Zakona br. 03/L-164	<p>1. Formiranje Komisije za ocenjivanje</p> <p>2. Procena ekonomske situacije porodica u cilju nastavka ili raskida Ugovora</p> <p>3. Sastavljanje liste korisnika.</p> <p>4. Uklanjanje porodica koje ne ispunjavaju</p>	Visok	<p>1. Formiranje funkcionalne komisije</p> <p>2. Spisak ocene ekonomskog statusa porodica</p> <p>3. Lista korisnik</p>	-	Predsednik, Komisija, Inspektorat	Predsednik, MSPP, relevantna direkcija	2019-2021	Opština (bez troškova rashoda)	

	kriterijume.		a.					
	5. Potpisivanje ugovora		4. Odluka o odlasku. 5. Potpisan ugovor					
O 1.4 Podrška rešavanju stambenog pitanja kroz „stambeni bonus“	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utvrđivanje vrednosti bonusa za budžetsku godinu. 2. Formiranje Komisije za identifikaciju stanovanja – kuća. 3. Sastavljanje liste mogućih stambenih kuća za izdavanje. 4. Kontaktiranje vlasnika stanova - kuća. 5. Sastavljanje ugovora sa vlasnicima za korišćenje stanova za iznajmljivanje kroz bonus. 	Visok	<ol style="list-style-type: none"> 1. Odluka o određivanju vrednosti. 2. Odluka. Konačna lista. 3. Održavanje sastanaka sa vlasnicima. 4. Ugovor ili Ugovor između Opštine i stranaka. 	-	Sektor za stanovanje ili odgovorni službenik, Komisija	MSPP, opština, relevantna direkcija.	2019-2021	Opština, MSPP
O 1.5 Formiranje stambenog sektora ili	1. Gradonačelnik opštine formira stambeni	Visok	1. Opštinska odluka	-	Načelnik opštine, nadležn	Opština, gradonačelnik,	2019-2021	

	imenovanje odgovornog službenika za stambeno pitanje.	sektor ili imenuje odgovornog službenika.				a direkcija	nadležna direkcija		
--	---	---	--	--	--	----------------	-----------------------	--	--

DODATAK 1

RATNE ŠTETE

Od rata na Kosovu, opština Prizren je uradila kolosalan posao po pitanju stanovanja za svoje građane. Uprkos doseljavanju 20.000 novih stanovnika u urbani centar Prizrena, odmah po završetku rata na Kosovu iz ruralnih sredina, kao i iz skoro svih opštinskih centara Kosova, kao i van teritorije Kosova, lokalna vlast je uspjela da amortizuje ovaj priliv velikog dela stanovništva, a da ne izazove bilo kakav preokret značajnijih društvenih razmera. U ovaj program nisu uključene kuće koje su izgrađene za srpsku, bošnjačku i tursku zajednicu u poslednjih osam godina, jer je cilj projekta OEBS/ODIHR postavljen u trenutnoj situaciji u kojoj se nalazi zajednica RAE.

Iz opštinskog budžeta su uložena velika ulaganja u održivo stanovanje pomenutih etničkih zajednica u urbanom centru Prizrena, **takođe** i seoska naselja. Opština Prizren je posvetila pažnju zakonskoj regulativi i ustavnosti Republike Kosovo, suočavajući se sa potrebama svojih građana. Vredi napomenuti da je pored podzemne i nadzemne infrastrukture, opština usmerena i na stvaranje uslova za zapošljavanje kao i otvaranje novih radnih mesta kako u gradu, tako i u seoskim naseljima. U sadašnjem mandatu opštinske administracije, predviđene su kapitalne investicije u oblasti ekonomskog razvoja, sa ciljem smanjenja nezaposlenosti i povećanja socijalne zaštite za sve građane Prizrena. Ekonomski razvoj obuhvata sve javne oblasti od opšteg društvenog interesa.

Kao rezultat rata 1998-99, opština Prizren je izašla iz rata sa oko 5000 oštećenih i uništenih kuća i pratećih objekata. Od ukupnog broja, proizilazi da su uništene 3.442 useljive kuće, odnosno oštećene kategorije 4 i 5. Oko 34 sela naše opštine je spaljeno i bombardovano skoro do temelja zajedno sa delom grada Prizrena. Prema našim predračunima, šteta pričinjena stanovništvu ovih sela iznosi oko 77 miliona evra. Ova procena obuhvata štete nastale na privatnim objektima, kao što su oni u domaćinstvima, štete na poljoprivrednim mašinama i porodičnim privredama, štete u stočarstvu, štete na raznim građevinskim alatima itd.

U evaluaciju nisu uključeni poslovni, kulturno-sportski, društveno-ekonomski, obrazovno-educativno, zdravstveni i verski objekti.

ŠTETE OD RATA U OKRUGU PRIZRENA

Br	Selo	Ukupan broj kuća u selu	Broj oštećenih kuća. UNHCR Cat 3 4; IMG Cat. II+III	Broj potpuno oštećenih kuća. UNHCR Cat. 5; IMG Cat. IV	Ukupan broj oštećenih kuća
1	Mala Kruša	145	85	52	93
2	Kušnin Vri	38	1	13	14
3	Mirez-Dobrušte	75	41	12	53
4	Medvec	159	113	25	138
5	Ćendera	268	103	68	173
6	Vrbnica	156	74	22	96
7	Zojz	110	51	11	62
8	Stružje	104	25	39	64
9	Pirane	377	194	146	240
11	Ljubičevo	333	188	78	266
12	Milaj	48	2	45	47
13	Škoza	90	57	7	64
14	Mazrek	150	29	10	39
15	Ljež	54	9	41	50
16	Landovica	207	89	73	162
17	Gorožup	50	30	11	41
18	Planeje	147	10	118	145
19	Tusus / Prizren	1500	150	90	220

20	Đonaj	577	90	251	341
21	Koriše	517	104	102	206
22	Ljugišće Has	341	220	80	300
23	Ljubižde Prizrena	300	18	15	38
24	Ješkovo	92	53	32	85
25	Dedaj	66	26	2	28
26	Kabaš Has	70	45	3	47
27	Kušnin Has	170	33	16	49
28	Poslišće	216	45	50	95
29	Konjuš	34	16	2	18
30	Đerđ	40	7	11	26
31	Arberi-Leskovac	80	9	41	50
32	Kuštrim-Biluše	220	41	2	43
33	Mamuša	400	3	3	6
34	Romaja	330	9	1	10
Ukupna šteta			1970	1472	3442

DODATAK 2

Intervencije stranih organizacija za obnovu ratnih šteta

Na osnovu dostupnih opštinskih evidencija, koje su dobijene od nevladinih organizacija, koje su pomagale u procesu rekonstrukcije u našoj opštini, ima oko 1.436 potpomognutih kuća, ali na osnovu dokaza drugih institucija koje su se bavile ovim pitanjem, procenjuje se da je oko pomognuto je 2.000 kuća u našoj opštini, a neke od ovih porodica oštećenih od rata su svoje kuće izgradile privatnom inicijativom, odnosno iz porodičnog budžeta. Trenutno stanje kuća koje nisu podržane je da je ostalo još 400 kuća bez obnove.

Rezime udruženja koja su pomagala u obnovi kuća zapaljenih tokom rata

Indeksni broj	Realizator	Broj pomoćnih kuća	Godina	Opomene
1	Nuova Frontera	400	2000	
2	Caritas Švajcarske	186	2000- 2004	
3	Austrijski Caritas	72	1999- 2000	
4	Cordaid	69	2002	
5	DPA	125	2000- 2002	
6	Help	195	2000	
7	Renovabis	30		Godina nije poznata
8	UFORK	33	2001	
9	Haro	40		Godina nije poznata
10	CAPANAMUR	92	2000	
11	Oživljavanje islamskog nasleđa	40	2000	
12	FHI	17		Godina nije poznata
13	Špansko udruženje	6		Godina nije poznata
14	ACT	11		Godina nije poznata
15	ASB	10		Godina nije poznata

16	Skupština Opštine Prizren	110	2004-2005- 2006-2007- 2008	23 65 22 17 17=144
	UKUPNO	1436		

1. U periodu od 1999. do kraja 2006. godine, pitanje stanovanja i stanovanja za zajednicu **R/A/E** u opštini Prizren, koju prati Opštinska kancelarija za zajednice, u renoviranju kuća kao i u izgradnji kuća za beskućnike od strane raznih međunarodnih organizacija i institucija, imamo sledeće podatke:

Organizacija – Institucija	Godina izgradnje	Br. korisničkih porodica	Ukupni korisnici/pojedinci/članovi
Nova Frontiera	1999 - 2006	8	49
Haro	1999 - 2006	3	6
Švajcarski Caritas	1999 - 2006	55	353
Skupština opštine	1999 - 2006	9	54
UNDPI	1999 - 2006	5	18
ASB	1999 - 2006	26	214
ICMC	1999 -2006	2	10
Ukupno	2006	113	704

2. U periodu od 1999. do kraja 2006. godine, pitanje stanovanja i stanovanja za **bošnjačku** zajednicu, u opštini Prizren, koju je pratila opštinska kancelarija za zajednice, u renoviranju kuća kao i u izgradnji kuća za beskućnike od strane raznih međunarodnih organizacija i institucija, imamo sledeće podatke:

Organizacija – Institucija	Godina izgradnje	Br. korisničkih porodica	Svi korisnici/članovi
Švajcarski Caritas	1999 - 2004	22	98
ASB	1999 - 2006	18	72
UNDP	1999 - 2006	3	15
ICMC	1999 - 2006	6	24
Italijanski Caritas	1999 - 2006	3	12
Org.Islam Relif	1999 - 2006	7	30
Ukupno	2006	59	251

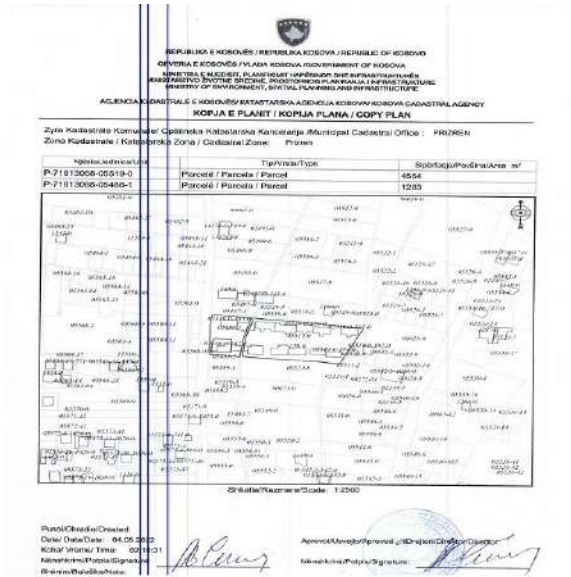
3. U periodu od 1999. do kraja 2006. godine, pitanje stanovanja i stanovanja za **srpsku** zajednicu, u opštini Prizren, koju prati opštinska kancelarija

za zajednice, u obnovi kuća kao i u izgradnji kuća za beskućnike od strane raznih međunarodnih organizacija i institucija koje obuhvataju kuće obnovljene i izgrađene nakon martovskih događaja 2004. godine, imamo sledeće podatke:

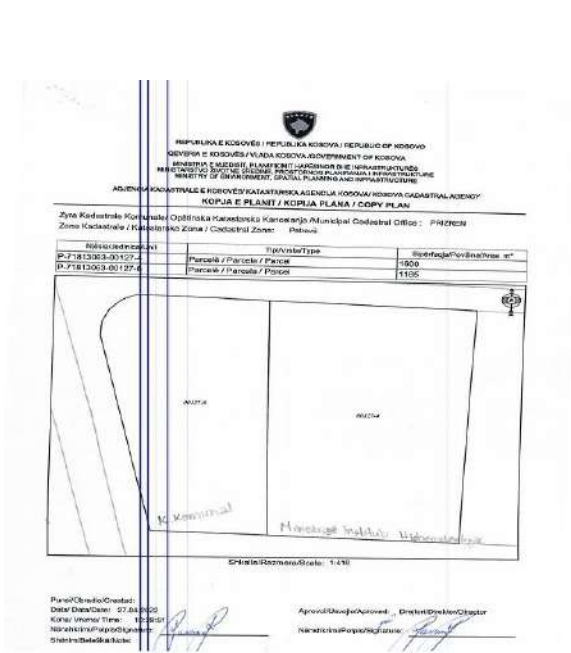
Organizacija – Institucija	Godina izgradnje	Br. korisničkih porodica	Ukupni korisnici/pojedinci/članovi
ASB	1999 - 2006	254	292
UNDP	1999 – 2006	8	10
ICMC	1999 - 2006	38	43
Koordinacioni centar	1999 - 2006	2	5
Vlada Kosova	1999 - 2006	9	17
CIMIK	1999 -2006	1	1
Ukupno	/	312	368

Napomena: Ovi podaci, koje OKZP poseduje u pojedinačnim slučajevima, variraju, dakle da su u ovom trenutku ove brojke prihvaćene za pojedince/članove korisnika.

1.1 Kopija plana medicinske škole Bajram Curr-Progres



1.2 Kopija plana Socijalnog stanovanja Sami Koka - K.I.B Progres i PIK Progres



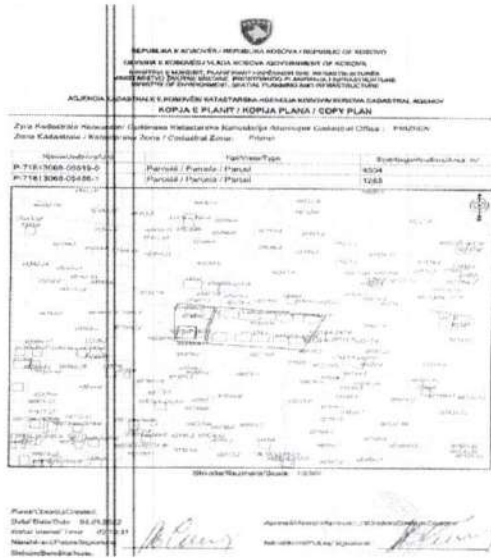
1.3 Parcela - Ministarstvo hidrometeorološkog zavoda oblast 1600 i 1165



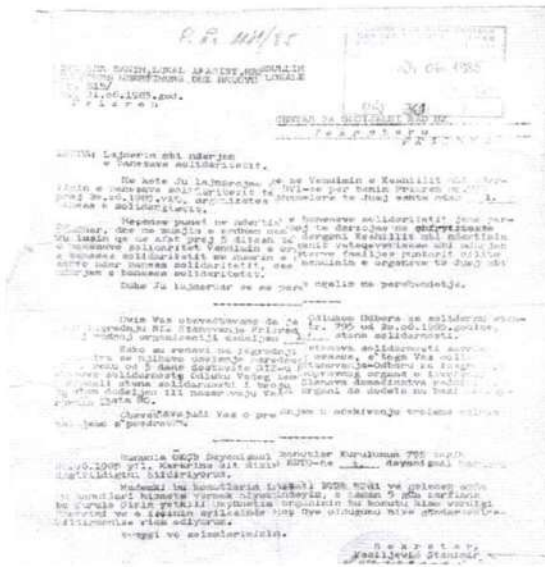
1.4 Internati – Farmakos



1.5 Kopija plana Progres - jedinica 71813068-07111-1 PSH.KBI-Progres - Lavertaria



1.6 Kopija plana Socijalno stanovanje Sami Koka - K.I.B Progres i PIK Progres



Službena napomena: Ovaj trogodišnji opštinski program za stanovanje 2023-2025 u opštini Prizren, usvojen je od strane Skupštine opštine Prizren, na sednici održanoj 28. septembra 2023. godine.





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Prizren Belediye Meclisi

No. 001/011 - 141479

Tarih: 28 Eylül 2023



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Prizren Belediye Meclisi, 28 Eylül 2023 tarihinde düzenlediği oturumunda, 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasasının 12.maddesi 1. ve 2.fıkrası d). noktası, 03/L-164 sayılı Özel Konut Programlarının Finansmanı Kanununun 20.maddesi 1.fıkrası ve 01/011-5643 sayılı ve 15 Ekim 2008 tarihli Prizren Belediye Tüzüğü'nün 27. Maddesi 1.fıkrası gereğince şu karara vardı

3 YILLIK 2023-2025 YILI BELEDİYE KONUT PROGRAMIN ONAYLANMASI İÇİN KARAR

Madde 1

Prizren Belediyesinin 2023-2025 3 yıllık Belediye Konut Programı Onaylanır.

Madde 2

Prizren Belediyesinin 2023-2025 3 yıllık Belediye Konut Programı işbu Kararın oluşum parçasıdır.

Madde 3

Söz konusu karar ile ilgili: Belediye Başkanı, İş ve Sosyal Refah Müdürlüğü ayrıca 3 yıllık Belediye Konut Programını uygulamaya dahil olan sektörler-birimler ilgilenecektir.

Madde 4

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Yasanın 81.maddesi gereğince gözetim yetkilisine gönderildikten sonra ve Belediyenin resmi internet sayfasında resmi dillerde yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.



Meclis Başkanı
Antigona Bytyqi

(Handwritten signature of Antigona Bytyqi)



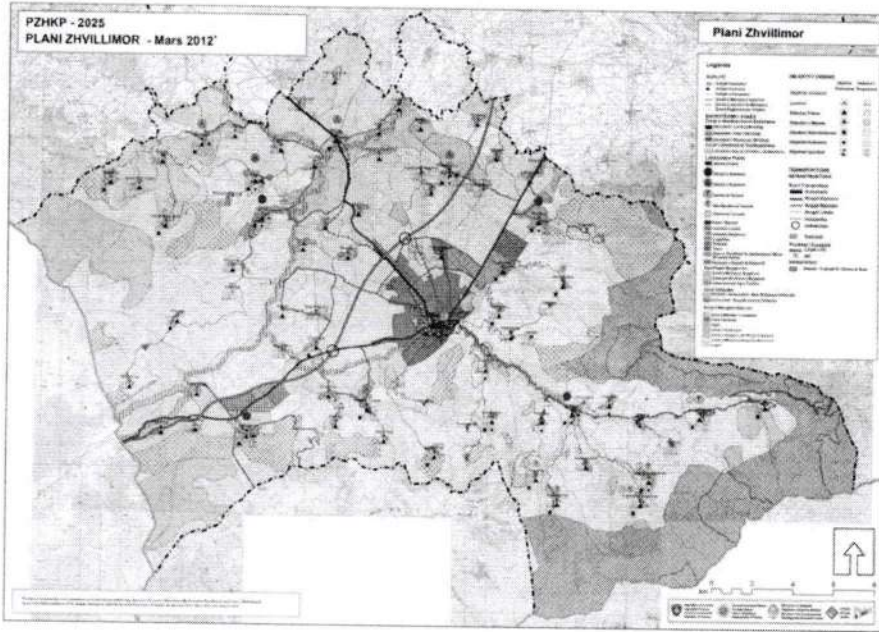
Republika e Kosovës
Republika Kosova - Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

ÛÇ YILLIK KONUT PROGRAM

2023-2025



PRIZREN-2023

BELGE TÛRÛ: BELEDIYE KONUT PROGRAMI

ÇALIŞMA GRUBU - ÜÇ YILLIK KONUT PROGRAMIN YAZIM KOMİSYONU:

No.	Adı Soyadı	Müdürlük	Komisyonadaki Görevi
1.1	Edmond Hoxha	Çalışma ve Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	Başkan
1.2	Kumrije Bytyqi	Sosyal Hizmetler Merkezi	Üye
1.3	Bajram Basha	Sosyal Hizmetler Merkezi	Üye
1.4	Shpresa Osmanollaj	Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğü	Üye
1.5	Ylber Gashi	Şehircilik ve Mekansal Planlama Müdürlüğü	Üye
1.6	Myfera Bamja	Belediye Ekonomi ve Mali Müdürlüğü	Üye
1.7	Rrahim Destani	Teftiş Kurulu Başkanlığı	Üye
1.8	Eleonora Fetollari	Avrupa Enetgrasyon Ofisi	Üye
1.9	Islam Elshani	Topluluklar ve Dönüş Ofisi ve	Üye
1.10	Mybexhele Zhuri	Cinsiyet Eşitliği Ofisi	Üye
1.11	Haziz Krasniqi	Kültür, Gençlik ve Spor Müdürlüğü	Üye
1.12	Ymer Berisha	Kamu İletişim Birimi	Üye
1.13	Fatlum Berisha	Sağlık Bakanlığı	Üye
1.14	Ramize Sinanaj	Acil ve Emniyet Müdürlüğü	Üye
1.15	Islam Thaqi	Sağlık ve Sosyal Hizmetler Topluluğu	Üye

1. 16	Erolina Morina	STÖ - ISDY	Üye
-------	----------------	------------	-----

Programın taslağının hazırlanması sürecinde Sivil Toplum da davet edildi (KDI, STK "Shtepia e Sigurte" ve Prizren'den bir Roman STK "Nevo Koncepti").

Bu program, İsviçre Kalkınma ve İşbirliği Ajansı (SDC) ve Danimarka Dışişleri Bakanlığı (DANIDA) tarafından finanse edilen Demokratik Toplumun Teşviki (DSP) projesinin bir parçası olarak "Herkes için konut" projesinin yardımıyla uygulanmıştır.) ve Kosova Sivil Toplum Vakfı (KCSF) tarafından yönetilmekte ve Birlikte Gelişmekte Olan STK tarafından yürütülmektedir. Bu yayının içeriği Developing Together'in sorumluluğundadır ve hiçbir şekilde SDC, DANIDA veya KCSF'nin konumu olarak değerlendirilemez.

Programın uygulanmasında görev alan Belediye Komisyonu, sağlanan yardım için DT'ye teşekkür eder.

GİRİŞ.....	Error! Bookmark not defined.
PROGRAMIN AMACI.....	Error! Bookmark not defined.
KANUNİ ÇERÇEVESİ.....	7
GEREKLİ DİĞER BELGELER.....	7
PROGRAMIN YAZIM SÜRECİ.....	Error! Bookmark not defined.

PROGRAMIN EK BİLGİLERİ	Error! Bookmark not defined.
MECLİS SEVİYESİNİN STRATEJİLERİ	Error! Bookmark not defined.
PRİZREN BELEDİYESİNİN PROFİLİ	10
COĞRAFİ KONUMU	Error! Bookmark not defined.
DEMOGRAFİK BİLGİLER	10
ŞEHRİN TARİHÇESİ	Error! Bookmark not defined.
ULAŞIM.....	Error! Bookmark not defined.
EKONOMİ İNCELEMELER.....	12
İşletmenin Belediye Merkezindeki Bilgileri	Error! Bookmark not defined.
BELEDİYENİN EKONOMİK POTENSYALİ.....	16
Kültürlerine göre toprakların kullanımı.....	18
NÜFUS, YAPISI VE TRENDLER	Error! Bookmark not defined.
SOSYAL DURUMU.....	Error! Bookmark not defined.
PLANLAMA VE ALTYAPI	23
PRİZREN BELEDİYESİ BÖLGESİNDEKİ AYRINTILI DÜZENLEME PLANLARI.....	Error! Bookmark not defined.
BELEDİYE MÜLKÜNDE MEVCUT KONUT FONU ..	Error! Bookmark not defined.
SOSYAL KONUT İÇİN HAZIRLANMIŞ BELEDİYE TESİSLERİ..	Error! Bookmark not defined.
“Pertrovë” Mahallesi.....	31
GEÇMİŞ 2009-2013 YILI KONUT YARDIMININ AÇIKLAMASI	Error! Bookmark not defined.
2018'E KADAR SOSYAL KONUTTA AİLELERE YARDIM ETTİ.....	35
HEDEF KATEGORİLER	Error! Bookmark not defined.
ÖNCELİK SIRASINI BELİRLEME KRİTERLERİ	45
GERÇEK DURUM – TABLO FORMUNDA ANALİZ.	Error! Bookmark not defined.
SOSYAL KONUT YARDIMI İÇİN ÖZEL PLANLAMA	Error! Bookmark not defined.
KONUT GÜVENLİĞİ	Error! Bookmark not defined.
Bonus Konut	57
Uygulama yöntemleri	Error! Bookmark not defined.
Kişisel Yaşam.....	58
PROGRAMIN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNİN BÜTÇE PLANLAMASI	Error! Bookmark not defined.
GERÇEKLERİN ANALİZİ – ÖZET.....	59
UYGULAMADAN ÇIKAN SONUÇLAR.....	62
KONUT SEKTÖRÜNÜN OLUŞTURULMASI.....	Error! Bookmark not defined.

Uygulama Planının Gözden Geçirilmesi.....	63
Kontrol Enstrümanları	63
Programların fizibilitesini garanti eden araçlar	63
Yasal çerçeveye uyum için alınan önlemler	63
Şeffaflığın sağlanması sürecine halkın katılımı	Error! Bookmark not defined.
ÜÇ YILLIK YUTMA PROGRAMININ HEDEFLERİ (ÖZET)	Error! Bookmark not defined.
1. EK	71
SAVAŞIN ZARARLARI	Error! Bookmark not defined.
PRIZREN ÇEVRESİNDEKİ SAVAŞIN ZARARLARI.....	Error! Bookmark not defined.
2. Ek	74
Savaş hasarının onarımı için yabancı kuruluşlar tarafından yapılan müdahaleler	Error! Bookmark not defined.



Belediye Başkanı Shaqir Totaj'ın sözleri

Barınma, birçok uluslararası beyanname ve sözleşme tarafından tanınan temel bir insan hakkıdır. Birleşmiş Milletler tarafından kabul edilen ilk sözleşmeler arasında konut, temel bir insan hakkı olarak kabul edilmektedir. Barınma, sosyal istikrar, sağlık ve niteliksel gelişme ve insan refahı için çok önemli bir konudur. Barınma, insanların yaşamak, hayata ve işe yatırım yapmak istediği fırsatların yaratılmasında ve böylece ekonomik kalkınma ve daha iyi refah için fırsatların artmasında kilit bir rol oynar.

Barınma tanımlarına dayanarak, Kosova Cumhuriyeti Anayasası aracılığıyla Kosova Cumhuriyeti Kurumları, yani Prizren Belediyesi, Üç Yıllık Konut Programı-2023/26 taslağı ve özel konut programlarının finansmanı ile ilgili birincil ve ikincil mevzuat, Mülkiyet Mevzuatı ve diğer aynı hakların uygulanması; Yerel Özyönetim Yasası; Mekansal Planlama; İnşaat, ruhsatsız inşaatlarla uğraşma vb.

Aile ekonomilerinde giderlerin artması, işsizlik oranının artması ve birçok ailenin konutunu temin edememesi sonucunda, Belediyenin barınma sorunlarının çözümünde önemli bir rol oynaması gerekmektedir.

Bu yönüyle, Mekansal Planlama belgelerinin (Belediye İmar Planı - MDP ve Belediye İmar Haritası (HZK)) hazırlanması yoluyla Belediyenin katılımının önemli olduğu söylenebilir.

Herkes için barınma, Prizren Belediyesi sınırları içinde vatandaşlarımız için onurlu yaşam koşulları, yeterli yaşam alanı, yeni ve rahat yaşam fırsatları anlamına gelir.

GİRİŞ

Oturma hakkı, Kosova Cumhuriyeti Anayasası, Uluslararası İnsan Hakları Sözleşmesi ve Avrupa İnsan Hakları Şartı tarafından güvence altına alınan temel insan haklarından biridir.

Sosyal açıdan, yeterli barınma temel bir insan hakkı iken, mekansal/kentsel planlama açısından barınma, mekanın en büyük kullanıcısı olarak kabul edilir. Bir ülkenin sosyal sorunu ve stratejik planlaması konusu olarak konut konusunun doğru bir şekilde ele alınması, sürdürülebilir sosyal ve ekonomik kalkınmayı sağlar.

Bu bağlamda, konuta erişim, merkezi ve belediye yetkililerinin bu konuyu yetkin bir şekilde ele alması için kararlılık ve siyasi irade gerektiren oldukça karmaşık, çok sektörlü bir disiplindir.

“Özel Konut Programlarının Finansmanına İlişkin Kanun”un onaylanmasıyla, yerel karar mercilerine, belediye sınırları içindeki nüfusa sürdürülebilir konut sağlamak için daha gelişmiş bir çerçeve verilmiştir.

Konut güvenliği, hem psikososyal hem de ekonomik istikrar açısından ailenin, toplumun ve devletin işleyişinin temelidir. Bu nedenle, bu programla, ücretsiz konut piyasasında kira ödeyemeyen ekonomik güce sahip olmayan nüfus kategorileri için kârsız kiralık konutlar sunmak için belediyedeki konut sorunlarının ele alınmasını düzene koyma iddiasındayız.

PROGRAMIN AMACI

Üç Yıllık Konut Programlarının taslağının hazırlanmasının amacı, Prizren belediyesi topraklarındaki konut konularını merkezi konut politikalarına dayalı olarak ele almaktır, öncelikle:

Prizren belediyesindeki barınma sorunuyla ilgili sorunların gerçek genel bakışını belirledi.

Piyasa fiyatlarıyla konut sağlama konusunda ekonomik gücü olmayan belirli grupların konut ihtiyaçlarının çözümlenebilmesi için yerel özellikleri, coğrafi, demografik ve kurumsal özellikleri içeren yeterli politikaların geliştirilmesi.

Avrupa konut standartları ve normları ile uyumlu, uygun ve sürdürülebilir konut koşullarının oluşturulması,

Üç Yıllık Konut Programının uygulanmasını finanse etmenin yollarını bulmak.

Doküman, 3999 Sayılı Kanuna Dayanan Üç Yıllık Belediye Konut Programlarının Hazırlanmasına İlişkin Kılavuza uygun olarak hazırlanmıştır. 03/L-164, "Özel Konut Programlarının Finansmanı Hakkında" ve eş zamanlı olarak stratejik planlama yönteminin uygulanmasına tabidir.

KANUNİ ÇERÇEVESİ

- Üç Yıllık Konut Programı aşağıdaki mevzuata dayanmaktadır:
- - Kanun No. özel konut programlarının finansmanı için 03/L-164;
- - Kâr amacı gütmeyen kiralık daire için Sözleşmenin içeriğine ilişkin İdari Talimat;
- - Konut ikramiyesinin içeriğine ilişkin İdari Talimat;
- - Özel barınma programlarından yararlanma işlemleri için İdari Yönerge;
- - Özel konut programları için konut oranlarına ilişkin İdari Talimat;
- - Özel barınma programlarının duyurulmasına ilişkin prosedürler için İdari Talimat;
- - Özel barınma programlarından yararlanabilecek aile kategorileri için öncelik sırasını belirlemeye yönelik İdari Yönerge;
- - Binanın ortak mülkiyette kullanılması, idaresi ve bakımı hakkında kanun;
- - Kanun no. Yerel Özyönetim için 03/L-040;
- - Kanun no. Oturma hakkı bulunan dairelerin satışı için 04/L-061;
- - Üç yıllık belediye konut programlarının hazırlanması için kılavuz;
- - Belediye Tüzüğü;

- Plan belgeleri - kentsel;
- İdari Usul Kanunu;

DİĞER GEREKLİ BELGELER

- Üç yıllık belediye konut programlarının hazırlanması için rehber
- Belediye Tüzüğü
- Belediye İmar Planı
- Mahallelerin kentsel düzenleme planı

PROGRAMIN YAZIM SÜRECİ



PROGRAMIN HAZIRLANMASINDA EK BİLGİLER

- Prizren Belediye Başkanının 04.03.2023 tarih ve 01 no.

- İlgili birimlerden veri temini: Çalışma ve Sosyal Refah Müdürlüğü, Kamu Hizmetleri Müdürlüğü, Milli Eğitim Müdürlüğü, Tarım Müdürlüğü, Şehircilik ve Mekânsal Planlama Müdürlüğü, Ekonomi ve Maliye Müdürlüğü, Acil Durum ve Güvenlik Müdürlüğü, Acil Durum ve Güvenlik Müdürlüğü Çalışma Ofisi, Sosyal Hizmet Merkezi, Kosova Cumhuriyeti İstatistik Kurumu, Topluluklar Ofisi, vb.

- Sosyal kategorileri hedefleyin

- Konut sorununun fiili durumu için öncelik sırasını (UA No. 21/2010) belirlemek için grupların sınıflandırılması ve taleplerin sınıflandırılması

- Belediye Bütçesinin yapısı
- Dokümanın hazırlanması
- PTB'nin (Üç Yıllık Konut Programı) tanıtılması
- Açık duruşma
- Belge onay işlemleri,
- Belediye Meclisi onayı

DEVLET DÜZEYİNDEKİ STRATEJİLER

- RK 2009-2015'te Rom, Aşkali ve Mısırlı toplulukların entegrasyonuna yönelik Strateji ve Rom, Aşkali ve Mısırlı toplulukların entegrasyonuna yönelik RK Stratejisinin Uygulanmasına yönelik Eylem Planı, 2009-2015
- Ülkesine Geri Gönderilen Kişilerin Yeniden Entegrasyonu için Ulusal Strateji, Eylem Planı ve Yönetmelik no. Ülkesine geri gönderilen kişilerin yeniden entegrasyonu için program yönetimi, yetkili organlar, prosedürler ve fayda kriterleri hakkında 20/2012
- Topluluklar için Strateji ve Geri Dönüş 2014-2018 ve topluluk ve geri dönüş stratejisi için Eylem Planı 2014-2018.

PRIZREN BELEDİYESİ'NİN PROFİLİ

COĞRAFİ KONUMU

Prizren belediyesi Kosova'nın güneyinde yer almaktadır. Prizren belediyesinin toprak bütünlüğü 640 km2'lik bir alana sahiptir ve Kosova topraklarının %5,94'ünü temsil etmektedir. 77 kadastro belediyesinde bölge ayrımı yapılmıştır. Prizren, deniz seviyesinden 412-500 m yükseklikte yer almaktadır. En yüksek zirvesi deniz seviyesinden 2748 m olan Sharri masifiyle çevrilidir.

Prizren büyük bir kültür ve ticaret merkezidir, hatta kiliseleri, camileri, birçok eski mesken evi ve turistlere açık olmasıyla çok pitoresk bir görünüme sahiptir. Prizren'in kentsel antik çağı, 3. yüzyıla ve çok daha öncesine dayanmaktadır. Aynı zamanda, Prizren etnik çeşitliliği ile tanınır ve eski bir etnik gruplar arası hoşgörü ve işbirliği geleneğine sahiptir, bu nedenle etnik köken açısından Kosova'nın en heterojen şehri olarak kabul edilir.

DEMOGRAFİK BİLGİLER

Son nüfus sayımına (2011) göre Prizren belediyesinde 177.781 kişi yaşıyor, 16'sı şehirde ve 77'si köylerde olmak üzere 93 yerel topluluk veya yerleşim yerinde yaşıyorlar.

ETNİK OLUŞUMU

Prizren belediyesi, toplam nüfusun %85'inden fazlası Arnavutlardan oluşan etnik açıdan çeşitli bir nüfusa sahipken, geri kalanı Boşnak, Türk, Roman, Sırp, Aşkali ve diğerleri gibi etnik azınlıklardır.



TAŞ KÖPRÜ – Prizren’in Sembölü

SEHRİN TARİHÇESİ

Arkeolojik veriler, bugünkü Prizren topraklarında, Theranda olarak bilinen eski çağlardan ve sonrasında beri aktif bir yaşamın varlığına ve bu bölgede Dardanlıların yaşadığına tanıklık etmektedir. Drilon nehri (Drini i Bardhë) tarafından Gjonaj, Romajë ve Vërmicë yerleşimlerinde yürütülen arkeolojik kazılar, İliya kökenli höyük grupları, silahlar, süs eşyaları ve çeşitli kaplar ortaya çıkardı.

11. yüzyılda önemli bir sivil merkez olarak kabul edildi. 1019'da Bizans İmparatorluğu piskoposluğunun oturduğu yer olarak bahsedilir. 1455 yılında Prizren, Osmanlı Devleti tarafından fethedildiğinde yeniden güçlü bir ekonomik, kültürel ve idari merkez haline geldi. Osmanlı İmparatorluğu camiler, hamamlar, köprüler ve parke taşlı sokaklar gibi birçok dini ve kültürel varlık inşa ettirmiş ve miras bırakmıştır. Prizren kenti, maddi ve manevi kültür mirasının değerlerini koruma, geliştirme ve sunma işlevi içinde olmaya çalışan kurulu kültürel altyapısı sayesinde turizmin ekonomik ve ekonomik olarak gelişmesinde de kendi şansını projelendirmektedir.

ULAŞIM

Prizren ile Priştine (Kosova'nın başkenti) arasındaki mesafe 77 km, en yakın havaalanı 70 km uzaklıktaki Slatina'daki "Adem Yaşari" Uluslararası Havaalanı'dır. Prizren belediyesi batıda Arnavutluk Cumhuriyeti, güneydoğuda Makedonya Cumhuriyeti, kuzeybatıda Rahovec belediyesi, kuzeydoğuda Suhareka belediyesi, doğuda Shtërpce belediyesi ve güneyde Dragas belediyesi ile çevrelenmektedir.



ŞADIRVAN – ŞEHRİN MERKEZİ

EKONOMİK İNCELEMESİ

EKONOMİK GELİŞİMİN TRENDLERİ

Ticari işletmelerin yapısı, imalat işletmelerinden (küçük üreticiler) hizmet, işleme (hafif sanayi), tarım, otel, turizm vb. işletmelere kadar birleştirilmiştir.

Ekim 2018'e kadar kayıtlı 13.462 işletme var. Çalışan sayısı 30.000'e ulaşıyor. Bu iş yapısından; bir girişim kamuya ait ve altı sosyal girişimdir.

Belediyenin uzun vadeli ekonomik kalkınmasında odak noktası hafif sanayi, işleme, tarım, konaklama ve turizmdir.

Bu kapsamda tarımın yanı sıra tarım ürünleri, hayvancılık ve hayvancılık ürünleri vb. önemli bir yer tutmaktadır.

Belediye İşletme Merkezinden veriler:

Kayıtlı olan aktif işletmelerin sayısı.

Row Labels	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Grand Total
Biznes individual	667	346	323	2,690	771	584	464	358	531	469	479	562	564	516	602	531	456	404	330	11,647
Kompani e huaj									3	7	8	1	2		3	3	3	2	3	35
Kooperativa Bujqesore				1	1	2	1						2					3		10
Ndemarje publike						1														1
Ndemarje shoqerore						1	1	1		1		1							1	6
Ortakëni e kufizuar			1	2																3
Ortakëni e përgjithshme	16	6	13	77	13	22	14	16	16	13	21	12	8	8	2	2	2	11	3	275
Shoqëni akcionare		2		1				2	1			1		2						9
Shoqëni me përgjegjësi të kufizuar				29	45	57	33	47	42	46	47	70	74	61	107	122	198	278	220	1,476
Grand Total	683	354	337	2,800	830	667	513	424	593	536	555	647	650	587	714	658	659	698	557	13,462

Bu işletmelerde çalışan sayısı:

İşletmelerin çeşitleri	Çalışanların toplamı
Kişisel işletme	17,914
Yabancı firma	168
Tarım Kooperatifi	48
Kamu işletmesi	185
Sosyal işletme	358
Sınırlı ortaklık	7
Genel ortaklık	810
Hissedar kuruluş	451
Sınırlı sorumluluğa sahip kuruluş	5,417
Toplam	25,358

Çalışma piyasasının trendleri (Prizren İstihdam Kuruluşunun verilerine göre)

17.10.2018 tarihine kadar kayıtlı olan aktif iş isteyenlerin sayısı:

Yaş aralığı	Toplam	Kadın	Erkek
18-24	1966	860	1106
25-39	3815	1704	2111
40-54	1896	914	982
55 +	733	338	395
Toplam	8410	3816	4594

Eğitim seviyesi	Toplam	Kadın	Erkek
Eğitimsiz olanlar	1203	556	647
I-IX (birinci sınıftan dokuzuncu sınıf arası)	4818	2163	2655
Meslek okulu eğitimi	1318	528	790
Lise eğitimi	342	167	175
Lisans	681	378	303

Uyruğu	Toplam	Kadın	Erkek
Arnavut	6429	2837	3592
Boşnak	982	503	479
Hırvat	2	0	2
Romalı	447	209	238
Aşkali	95	37	58
Mısırlı	1	0	1
Karadağlı	1	1	0
Türk	442	224	218
Sırp	8	3	5
Diğerleri	3	2	1
Toplam	8410	3816	4594

Doktora	1	0	1
Toplam	8410	3816	4594

Yukarıda sunulan istatistiksel tablolardan sadece 01.01.2018 - 17.10.2018 takvim yılı boyunca 1505 iş arayan tespit edilmiştir.

Aktif olmayan ve yarı aktif nüfus

Prizren'deki sosyal sigorta kuruluşu bu kurumsal verilere Ekim 2018'in sonuna kadar sahiptir.

PRIZREN	Toplam	Değer
Temel Emeklilik	9862	75 €/aylık
Kategorilere göre katkı payı ödemeli emeklilik	4313	158'den- 230 €
Kategoriye göre kuadruplejik emeklilik	290	150-375 €
Engelli emeklilik	1722	75 €
İş Göremezlik Emekliliği	17	75 €
KGG ve eski TMK görevlilerin emekliliği	89	Çalışma sırtının sırasına ve rütbesine göre değerler

		değişmektedir.
Aile Emekliliği	488	75 €
Seviyesine göre görme engelli kategorisinin emekliliği	137	150'den -250 €
Toplam	16.918	//////

Bu nüfusun toplam sayısından ezici bir kısmı, özel konut veya Yaşlılar Yurduna yerleştirmek için potansiyel başvuru sahipleridir!

STK "HANDIKOS", %45'i erkek ve %35'i kadın olmak üzere 1603 yerleşik üyeye sahiptir. Bu sosyal kategoriden, daimi ikamet arayanların önemli bir kısmı var.

BELEDİYESİNİN EKONOMİ POTENSİYALİ

TARIM

Prizren belediyesinin toprakları doğal kaynaklara ve elverişli iklim koşullarına sahiptir. Bu doğal lütuf, entansif tarıma, zirai mahsullerin, sebzelerin, meyve bahçelerinin, bağcılığın, arıcılığın ve özellikle hayvancılığın ekiminde daha derin ve daha derin yatırımlar yapma şansı veriyor. Bu verileri, gençlere tarımın tüm dallarında istihdam olanaklarının açılması için lojistik altyapının oluşturulması için yerel yönetim kurumlarının daha yüksek bir hacimle dahil edilmesi halinde, o zaman sosyal sınıfların sayısı gerçeğinden hareketle sunuyoruz. ayrı konut aramak hızla azalacaktır. Tarım İl Müdürlüğü istatistiklerinden, ağırlıklı olarak 40-70 yaş grubunun tarımla uğraştığı ve bu alanda çalışan gençlerin çok az olduğu görülmektedir. Burada, nüfusun kırsal alanlardan kent merkezine göçünün yüksek bir akışın yanı sıra, komşu belediyelerin yanı sıra daha geniş belediyelerden (hatta Luma eyaletinden) nüfus akışının olduğu belirtilmelidir. her yıl yeni konut çatışmaları sunar.

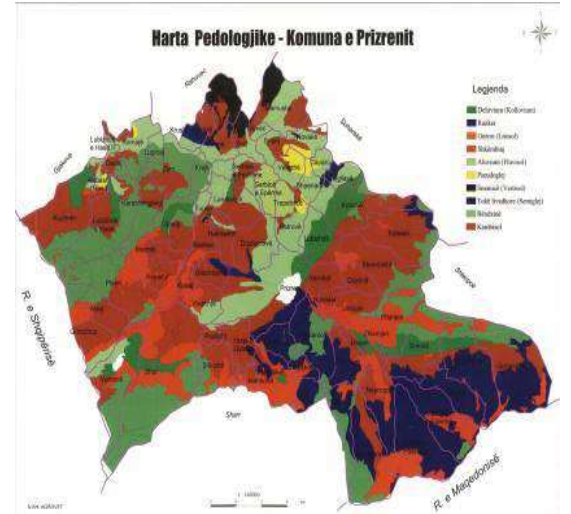
Belediye Tarım Müdürlüğü, mevcut zaman ve mekanda, tarımsal-endüstriyel gelişmelerin eğilimlerine ilişkin sahadan oldukça değerli araştırmalara sahiptir.

Örnek olarak Tarım Müdürlüğü'nün sadece bazı verilerini veriyoruz:

Toprakların değerlendirilmesi

Prizren belediyesinin toplam arazi alanı 63.474 hektardır. %52,8'i tarım alanı, %39,1'i orman alanı ve %8,1'i diğer alanlardır. Bu bölgenin fiziksel kapsamı üç ana bölüme ayrılabilir:

- a) Deniz seviyesinden 350 ila 500 m yükseklikte bulunan Drini Bardhë, Lumëbardhi ve Toplluhë vadisi, tarım, bahçecilik, bağcılık ve hayvancılığın yoğun gelişimi için uygun koşullar sunmaktadır:
- b) 500-800 m rakımlı tepelik kısım bağcılık, bahçecilik ve hayvancılığın gelişmesi için iyi şartlar sunmaktadır.
- c) Dağlık kesim hayvancılığın ve kırsal turizmin gelişmesi için çok iyi koşullara sahiptir.



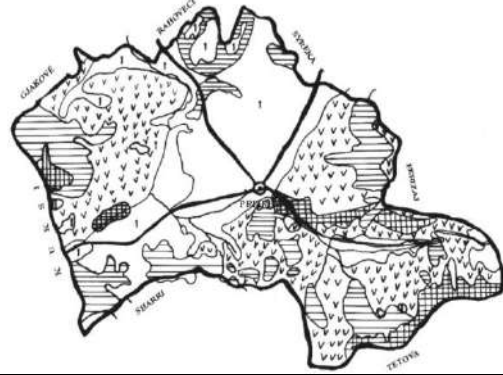
Ürönlere göre arazi kullanımı

¹ha. değerine

¹ Tarım ve arazi kullanım alanı müdürlüğün değerlendirmesidir.

Arazi	Bahçeler	Bağlar	Çayırlar	Otlaklar	Dağlar	Tarıma elverişli olmayan	Toplam
12.081	350	230	6.738	14.096	24.799	5.180	63.474

2017 yılında elde edilen üretim



Sayı	Kültür	ha değerinde hasat	Randıman kg/ha	Üretim t.
1	Buğday	3.250	4.200	13.650
2	Mısır	3.090	5.000	15.450
3	Sebze	950	25.000	23.750
4	Arpa	15	3.000	45
5	Yulaf	15	2.100	31
6	Çavdar	10	2.400	24
7	Yem	2.750	4.500	12.375
8	Diğerleri	240	3.500	840

NÜFUS (Kosova Cumhuriyetinin İstatistik Enstitüsünün Kaynağından)

1	Yoğunluk	278/km2 (Prizren'in 177,781 nüfusu 640/km2 alanında bulunmaktadır)
2	Yaş (genellikle genç yaşın % değeri)	%43 (15-27 yaş)
3	Aile ortalaması	29.625 aile biriminde 6,00 üyesi bulunmaktadır.
4	Doğuş	15,589 prom. –Kentsel7,113 prom Kırsal-8,476 prom
5	Eğitim	146,464 Eğitim seviyelerine göre *Eğitim seviyesi tamamlamayanlar12,147 *İlkokul sınıfları 4-10,866 Sınıflar.5-15,127 *Ortaokul sınıfları 8-47,516 Sınıflar .9-18,532 *Lise sınıflar 12-23,477 Sınıflar .13-9,292 2011 yılının Prizren Belediyesi İstatistik Kuruluşun Kaynağına göre
6	Göç	Dış göçlerin bilanşı 208 İç göçler 209 2012 yılın Belediye istatistik kuruluşuna göre
7	Aile ekonomisi ve	29, 625
8	Konutlar	29,682

Ekili tarım arazilerinin %95'i şahıslara aittir. Tarımsal üretim ihtiyacın yaklaşık %65'ini tahıllardan, %95'ini yemden karşılamaktadır. Sebze üretimi yılın farklı dönemlerinde belirgin bir orantısızlık göstermektedir. Yaz boyunca, Haziran ayının sonundan Ekim ayının sonuna kadar, yılın geri kalanında hiper üretim yapıyoruz.

Hayvancılık Fonu

İnek	Koyun	Keçi	Domuz	At	Kuş türleri
12.880	19.820	3.750	1.120	2.450	62.000

NÜFUS, YAPILARI VE TRENDLER

Cinsiyete, aile ekonomisine ve kullanılan olağan meskenlere ve ikamet türüne göre nüfus

Prizren Belediyesi ve yaşam tipi	Sosyo-Ekonomik değerler Nüfus				Genel yaşayanların kullanışlı sıradan konutlar
	Toplam	Erkek	Kadın	Aile Ekonomisi	
Toplam	177,781	89,176	88,605	29,625	28,682
Kentsel	94,517	46,884	47,633	17,613	16,965
Kırsal	83,264	42,292	40,972	12,012	11,717

Hane başına ortalama kişi sayısı ve kişi başına kullanılan metrekare cinsinden ortalama yaşam alanı, metrekare (m2) (Kosova İstatistik Ajansı)

Belediye ve yaşam konutlarının tipi	Ev ekonomisi için fertlerin sayı ortalaması	Kişi başına kullanılan m2 değerine göre ortalama alanı
Toplam	6.0	13.5
Kentsel	5.4	14.6
Kırsal	6.9	12.2

(2009-2018) YILINDAN İTİBAREN SOSYAL ŞEMADAN FAYDALANAN AİLELERİN SOSYAL DURUMU

Aşağıdaki tabloda sosyal yardımdan yararlanan aile sayıları özetlenmiştir. Tabloya göre sosyal yardımlarda ailelerin sayısal gerilemesi gözlemlenebilmektedir. Böyle bir rapor toplumsal

refahta bir artış olduğundan değil, bürokratik idari tedbirlerden gelir. Özel konut talepleri zeminde farklı bir durum arz etmektedir.

Sosyal yardımdan yararlanan ailelerin sayısı			
Dönem	Aile	Üye	€ değerinde toplamında gelirlerin değeri
2009	1728	7,172	////
2010	1852	7,633	////
2011	1742	7,009	////
2012	1743	7,022	////
2013	1742	5817	109.980.00 €
2014	1411	5370	101.670.00 €
2015	1229	4994	95.525.00 €
2016	1088	4213	98.368.00 €
2017	1047	4037	90.556.00 €
2018	954	3693	96.954.00 €

(2009-2022) YILLARI ARASINDA SOSYAL DURUM

2009-2022 yılları arasında sosyal yardımlardan faydalanan ailelerin sayısı (Eylül 2022)			
Dönem	Aile	Üye	€uro değerinde gelirlerin değeri
2009	1728	7,172	////

2010	1852	7,633	////
2011	1742	7,009	////
2012	1743	7,022	////
2013	1742	5817	109.980.00
2014	1411	5370	101.670.00
2015	1229	4994	95.525.00
2016	1088	4213	98.368.00
2017	1047	4037	90.556.00
2018	954	3693	96.954.00
2019	883	///	89.235.00
2020	787	///	79.390.00
2021	793	///	159.735.00
2022	736	2675	87.830.00

ALAN PLANLAMASI VE ALTYAPI

Sayı.	Kentsel planlamalarla dolan arazi - bölgeler	Belediyenin toplam alanı/ha	PU alanların yüzölçümü ile	Rapor %
1.	PZHK'ya göre şehir ve ilçeler	640/km2	640/km2	100%
2.	Kentsel Oluşum Planlaması	2960ha	2960ha	100%
3.	Mahallelerin Düzenleme Planlaması	2300ha	2300ha	85%

4.	Bölgesel Haritalar	Oluşturma sürecindedir		
----	--------------------	------------------------	--	--

PRİZREN BELEDİYESİ BÖLGESİNDEKİ AYRINTILI DÜZENLEME PLANLARI

Onaylananlar - 22 Planlama	Oluşturma sürecinde
1.Yeni merkez 1	1. Arbana plus.....
2.Yeni merkez 2	2. Bölgesel haritalar
3. Çeyrek E5.6: E5.9 ve F5.2 çeyreğinin parçası	
4. Ticaret ve küçük sanayi	
5. Prizren-Landovic yolu üzerinde – Sol tarafta ve sağ tarafın bir bölümünde	
6. Serbest sanayi – terminal.	
7. Hafif sanayi bölgeleri.	
8. Dardania 2	
9. “Boka”Bölgesi	
10. İşletme Parkı	
11. Kuzey Yarasası	
12. F6.2 Çeyreği	
13. Yeni Mahalle	
14. Yeni merkez- Tabakhane	
15. F6.2B Çeyreği	
16. F7.2; F7.3 Çeyreği	
17. Koruma Planı, Prizren Tarihi Merkezi	
18. F 5.5; F 5.6 ve F 5.7. Çeyrekleri	
19. Prevala Bölgesi Kentsel Düzenleme Planı	
20. Atmeydanı	

BELEDİYE MÜLKÜNDE MEVCUT KONUT FONU

1	Yaşam konutların sayısı	DPMS tarafından yönetilen belediye mülkiyetinde 268 konutlu 8 tesis
2	Belediye mülkiyetindeki daire sayısı (toplu tesisler içinde)	212
3	Kamu ve Özel Ortaklığı ile	41
4	Sosyal konut merkezi	30
5	GPM (Geçici Toplu Merkezler)	1-Yaklaşık 110 nüfuslu 21 ailelik eski yurt
6	Toplam	304

ARAZİ KULLANIMI

1	İnşaat arazilerin kullanımı	3500 ha
2	Tarım arazilerin alanı	11,500ha
3	Toplam konut alanı	Devamlı artışta
4	Planlanan konut alanı	3000 ha
5	Kişisel	80%
6	Toplu	20%

PLANLARLA KAPSAM

1	Belediyenin MDP'ye dahil edilen toplam alanı	640km /2
2	PZHU ile	3000 ha

3	Düzenleyici Planlara Göre Kapsama	ha---- 80 %
4	Belediyedeki gayri resmi yerleşimlerin sayısı	5
5		

SOSYAL KONUT İÇİN HAZIRLANMIŞ BELEDİYE TESİSLERİ

Aşağıda, Çalışma ve Sosyal Refah Müdürlüğü-Prizren bünyesinde özel konut tesisleri olarak kullanılan bazı belediye tesislerinin bazı fotoğrafları bulunmaktadır.



“Dardani” Mahallesi- 2013



“Dardania” Mahallesinde Apartman Sitesi (24 apartman) !



“Dardani” Mahallesi 2013 yılı (Bu binada hali hazırda 30 aile yerleşmiştir)



“Petrovë”Mahallesinde apartman sitesi, 120 daire kapasitesine sahiptir.



“Petrovë” Mahallesi



“Pertrovë” Mahallesi



“Petrovë” Mahallesi, toplu yaşam konutu! Bina inşaât sürecindedi 30 daire kapasitesindedir.



Savaştan bu yana 105 kişilik 22 ailenin barındığı toplu konut barınağı "eski yurt".

GEÇMİŞ 2009-2013 YILI KONUT YARDIMININ AÇIKLAMASI

Yıl	Çalışmalar	Ev	Apartman birimleri	Yatırımcı			Yatırım değeri	Açıklama
				Belediye	Bakanlıklar	Bağışçılar		
2009	İnşaatlar, geridönüşümler ve restorasyonlar	40 çatı yenileme	/	Belediye				
2010	İnşaatlar, geridönüşümler ve restorasyonlar	10 ev ve 5 çatı	12	Belediye				
2011	/	/	/	Belediye				
2012	İnşaatlar, geridönüşümler ve restorasyonlar	14 ev ve 5 çatı	12	Belediye				
2013	İnşaatlar, geridönüşümler ve restorasyonlar	21 ev ve 8 çatı	27	Belediye				

Prizren Belediyesi, geçmişte Kosova Cumhuriyeti Hükümeti'nin yatırımları da dahil olmak üzere çeşitli konut programlarından yararlanmıştır.

Yukarıdaki tablo verilerine güvenirse, 2009-2013 döneminde yardım edilen ailelere yönelik inşaat malzemeleri ve acil durumları sunarlar.

Not: Hepsi inşa edilmiştir:

- 92 yerleşim birimi;
- Kamu-özel ortaklığı ile 41;

ROMA, AŞKALI VE MISIR TOPLULUĞU İÇİN KONUT YARDIMI 2001-2013

KURUM	İNŞAAT YILI	FAYDALANAN AİLE
Caritasi zv	2003 - 2004	55
Haro	2001	3
Nova Frontiera	1999	11
Cordeid ve KK	2002	2
cordeid ve KK	2002	2
Belediye Meclisi	2003 - 2005	2
UNDP	2005 - 2006	5
Belediye Meclisi	2005	3
ICMC	2004	2
ASB	2006	26
ASB	2007	13
ASB	2009	14
UNDP	2009	1
MKK/UNHCR	2010	1
ASB	2010	5
ASB	2012	3
IOM-I	2012	1
OM-I	2013	1
Toplam	2000 - 2013	150

Notlar: 2001-2013 dönemini baz alacak olursak, belediye sürekli olarak ekonomik durumu tehlikede olan toplumsal tabakayı müstakil inşaatlar, konutlar için inşaat malzemesi ile desteklemiştir.

Olağanüstü hal döneminde (2001-2005) bu amaçla yapılan yatırımlar, belediye bütçesinden ayrı olarak, ülke hükümeti, yerel ve uluslararası STK'lar (yukarıda sunulan tablolara bakınız), farklı ülke hükümetlerinden fonlar vb. tarafından da fon sağlanmıştır. .

Son 5 yılda, belediye bireysel aile inşaatları için Sosyal Refah Müdürlüğü, Acil Durum ve Güvenlik Müdürlüğü ve Geri Dönüş ve Topluluklar Dairesi'nden olmak üzere üç ayrı bütçe kalemi başlatmıştır.

ROMALI, AŞKALI VE MISIR TOPLULUĞU İÇİN KONUT YARDIMI 2018-2022

2018-2022 yıllarına ilişkin veriler aşağıdaki şekilde tablo halinde sunulmuştur:

KURUM	İNŞAAT YILI	FAYDALANAN AİLELER
Belediye Meclisi - DPMS	2019	13
Belediye Meclisi DPMS	2020	12
Belediye Meclisi - ZKK	2020	5
Belediye Meclisi - DPMS	2021	1
Belediye Meclisi - DPMS - " BALLKAN YETİMLERİ" KURULUŞU	2021	1
Belediye Meclisi - ZKK	2021	5
Belediye Meclisi - DPMS	2022	40 BAŞVURAN

BOŞNAK TOPLULUĞU İÇİN KONUT YARDIMI

KURUM	İNŞAAT YILI	FAYDALANAN AİLE SAYISI
WORAE – Belediye Meclisi	2018	1

MKK -IOM RRK-V	2018	2
Belediye Meclisi DPMS	2019	8
Belediye Meclisi -DPMS	2020	34
Belediye Meclisi -ZKKK	2020	26
Belediye Meclisi DPMS	2021	28
Belediye Meclisi -DPMS- Balkan Yetimleri kuruluđu	2021	0
Belediye Meclisi - ZKKK	2021	24
Belediye Meclisi -DPMS	2022	57 bařvuru
Toplam 123 faydalanan 2018-2021	2018-2022	2022 yılı için 57 bařvuru

Bořnak toplumuna yönelik sosyal konut yardımı ile ilgili olarak, yukarıdaki tabloyu temel alırsak, veriler 2018-2021 yılı, yapım yılı ve konut faydalancı sayısına göre iřaretlenmiřtir.

2018'den 2021'e kadar veriler, farklı bađıřçılardan, Belediye Meclisinden, STK'lardan vb. toplam 123 yararlanıcı olduđunu gstermektedir.

2022'de ise davası prosedürde olan 57 bařvuru var.

TÜRK TOPLULUKLARI İÇİN KONUT YARDIMI

KURUM	İNŐAAT YILI	FAYDALANAN AİLE SAYISI
WORAE – Belediye Meclisi	2018	1
Belediye Meclisi -DPMS	2019	4

Belediye Meclisi -DPMS	2020	7
Belediye Meclisi -ZKKK	2020	4
Belediye Meclisi DPMS	2021	13
Belediye Meclisi DPMS-Balkan Yetimler kuruluđu	2021	0
Belediye Meclisi ZKKK	2021	7
Belediye Meclisi -DPMS	2022	Toplam 16 başvuru
Toplam	2018-2022	2022 yılı için faydalanan aile sayısı 36 ve 16 başvuru ve 16 durum bulunmaktadır

Yukarıdaki tabloya göre elde edilen verilere göre Türk toplumuna çeşitli kurum ve kuruluşların yardım ettiği görülmektedir.

2018'den 2021'e kadar değişen verilere göre konut için toplam 36 hak sahibi varken 2022'de inşaat için başvuran 16 vakamız var ve davalar sürüyor.

2002'DEN 2017'YE SOSYAL KONUTTA YARDIM ALAN AİLELER

	Yardım şekli	Yardım edilen aile sayısı	Yardım edilen kişilerin sayısı	Yardımanın başlangıç tarihi	Yardımanın bitiş tarihi	Kira değeri /maddi yardım(€)
1	Belediye tarafından inşaa edilen konutlar	304	2000	2002-2017	0	0 €
2	Konut ikramiyesi olan ailelere	/	/	/	/	/

	kiralanabilecek gerçek veya tüzel kişilere ait mevcut daireler;					
3	Özel konut programlarına göre kullanıma uyarlanabilen belediyeye ait diğer daireler;	/	/	/	/	/
4	yabancı bağışçılar/gönüllüler tarafından inşa edilen bireysel evler;	/	/	/	/	/
5	Tadilatlar/onarımlar	300	1800	/		/
6	İnşaat malzemeleri	700	4000			5000€/aile reisi için
7.	Çocuklu anneler için geçici barınma, aile içi şiddet	/			/	/
8.	Kendi kendine beslenen anneler	/	/	/	/	/

3.

Belediyeye ait olan belediye tesislerinde (eski yerel topluluklar, vb. Emlak Sektörü tarafından yönetilen mülkler gibi), bu tesislerin barınma için kullanıldığı vakalarımız var, özellikle banliyölerden ve belediyelerden gelenler, diğerleri ve hatta yabancılar Çoğunluğu Arnavut olmayan sahipleriyle savaştan sonra terk edilen evler, Birleşmiş Milletler'in "HABITAT" örgütü tarafından yönetiliyor.

"Konut ikramiyesi" konusunda belediye, kirası Sosyal Yardım Müdürlüğü tarafından ödenecek olan kiralık konutların sahipleriyle temasa geçmek için henüz duyarlılaştırıcı bir girişimde bulunmadı. Prizren şehrinde yurtdışında çalışan akrabaları olan ve evleri boş olan önemli sayıda ev sahibi olduğunu düşünüyoruz.

Yerel STK'lar veya özel işletmeler tarafından bireysel (aile) evlerin inşasını finanse etme durumlarımız var. Sosyal Refah Müdürlüğü'nün bu konuda geçerli bir verisi yoktur.

Bu mali yılda, Sosyal Yardımlaşma Dairesi inşaat malzemesi ve ev çatıları dağıtarak, bu tür inşaat desteğini içerik açısından iletmiştir.

Ayrıca belediye (DPMS), anahtarları ellerinde, modele göre inşaat malzemesinin 20 yararlanıcı aile için iç (iç) kesinleşmesi için "Balkanların Yetimleri" STK'sı ile mutabakat zaptı imzaladı!

Mahkeme kararıyla aile içi şiddet ve kendi kendine yeten anneler (DPMS) vakalarında, son yıllarda mali imkanlarla birlikte destek verdiğimiz STK "Strehimi i Sigurte" adlı STK'nın tesislerine çocuklu kadın-anneleri yerleştirdik. MPMS ile. çözmek zorunda değilsin

Kendi kendine yeten annelerin önemli bir kısmı kalıcı barınma, inşaat malzemesi veya diğer herhangi bir kurumsal destekten yararlanmıştır. Veri yok, rakam yok

2015, 2016 ve 2017 yıllarında, 5 (beş) kişilik bir aile, ev kirasını geri gönderilen Bosnalı DPMS öderken, doğal afet ve evin çökme riski nedeniyle şehirden başka bir aile (aile 6 (altı) -üye (üyelik) konaklama durumu da çözümlene kadar ödenmiştir.

Doğal afet durumlarında ailelere DES tarafından bakılmakta ancak bürokratik-idari yükler nedeniyle bu bakım yeterli düzeyde olamamıştır. Daha sonra bu vakalar, sahiplenici bütçe kalemleri aracılığıyla onları destekleyen DPMS'ye aktarıldı.

HEDEFLenen KATEGORİLER

Hedeflenen kategoriler			
r.	Kategoriler	Aile	Kişi
1.	Bireysel mülkiyette konutu veya evi olmayan, herhangi bir inşaatı olmayan aileler	100-120 Yılda yapılan dilekçeler	600
2	Son savaşta evlerinin yıkılması sonucu evsiz kaldılar.	1.000	80.000
3	O sosyal ve ekonomik kategori için tanımlanan yaşam standartlarının altında yaşam alanına sahip olan aileler.	/	/
4	Savaşta çıkan kategoriler	Yaklaşık 300 aile	/yaklaşık 35.000

5	RAE topluluklarından dönenler	40 kişi	
6	Yeni vatandaşlık kazananlar	400	
7	Yaşlılar	24,000	
8	Gençler	45,793	
9	Devlet bütçesinden çalışanlar (çalışanların kaydı)	376-genel yönetim 2373-eğitim 475-sağlık Toplam 3224 Kaynak: 2012 ve 2013 Ekonomi ve Maliye Müdürlüğü	

Yıl	Çalışmalar	Başvuran	Ev	Daire birimi	Yatırımcı			Yatırım değeri
					Belediye	Bakanlık	Bağışçılar	
2019	Konut İnşaatı için yararlanıcı aileler - İşaret edin							
2019	Konut İnşaatı için yararlanıcı aileler - İşaret edin							
2020	Konut İnşaatı için yararlanıcı aileler - İşaret edin	163	30	/	Belediye			347.650
2020	Ev Tadilatı için yararlanıcı aileler	55	45	/	Belediye			109.000
2020	Kulmeve inşaatı için yararlanıcı aileler	55	41	/	Belediye			209.000
2020	Kira teminatı için yararlanıcı aileler	100	30					31,470.00
2021	Konut İnşaatı için yararlanıcı aileler - İşaret edin	31	31	/	Belediye			
2021	Ev Tadilatı için yararlanıcı aileler	61	36	/	Belediye			
2021	Çatıların inşası için malzemeye sahip yararlanıcı aileler	96	40	/	Belediye			
2021	Bağışçıları olan yararlanıcı aileler	81	20		%50 Belediye		%50 "Balkan Yetimleri" kuruluşu	
2021	Kira teminatı için yararlanıcı aileler	64	34	/	Belediye			22,047.50

2022	Konut İnşaatı için yararlanıcı aileler – İşaret edin	108						0
2022	Ev Tadilatı için yararlanıcı aileler	93						109.216.60.00 €.
2022	Çatıların inşası için malzemeye sahip yararlanıcı aileler	83						0
2022	Kira teminatı için yararlanıcı aileler	0	20		Belediye			36.165.00 €.

Tablo:

- 2023 yılında şehit aileleri ve sosyal vakalar için toplu konut yapılması bütçe projesi olarak yer almıyor.
- 2022 için harcanan fonlar:
 - Ödemenin %50'si olmak üzere 36.165,00 € konut ikramiyesi için harcanmıştır.
 - Ülkelerine geri gönderilen aileler için 3.600,00 € harcandı.
 - 2022 yılında dar gelirli aileler için ev ve dairelerin yenilenmesi için 109.216.60,00 € harcandı.
 - 201.388.35,00 € sıradan aileler için ev temini ve inşaatı için harcanmıştır.
 - Düşük gelirli aileler için çatı inşaatı için 60.000,00 € planlanmıştır.

KONUT SAHASI İÇİN ÖNÜMÜZDEKİ 3 YILA AİT PLANLANAN BÜTÇEYE İLİŞKİN VERİLER

Sayı	Proje kodu	PROJE ADI			
			2023	2024	2025
1	45867	Şehit aileleri ve sosyal davalar için toplu konut inşaatı	/	550,000.00	550,000.00
2	/	Sıradan ailelerin evlerinin ve dairelerinin yenilenmesi için inşaat malzemelerinin temini	85,000.00	100,000.00	140,000.00
3	/	Küçük aileler için evlerin inşası için yapı malzemelerinin temini - İşaret edin	200,000.00	300,000.00	320,000.00
4	/	İhtiyaç sahibi aileler için çatıların inşası için yapı malzemelerinin temini	60,000.00	70,000.00	80,000.00
		TOPLAM	345,000.00	1,020,000.00	1,090,000.00

2023 yılında dar gelirli ailelere yönelik ev ve apartman tadilatı, dar gelirli ailelere konut temini ve yapımı ve dar gelirli ailelere yönelik çatı yapım projeleri mal ve hizmet kategorisine taşınmıştır.

Sübvansiyon kategorisinden %50'ye kadar kira sübvansiyonu için belediyenin katılımıyla konut ikramiyesine gelince, bu fonlar belediye başkanlığı, sübvansiyon kategorisi ve transferler tarafından tahsis edilir.

ÖNCELİK SIRASINI BELİRLEME KRİTERLERİ

03/L-164 sayılı Kanun hükümlerine göre; özel barınma programlarının finansmanı için özel barınma programlarının finansmanı için bu kılavuza göre belirtilen kategoriler için barınma sağlamak için öncelik kriterleri:

EK 1. Talep formu

Talep formu/ Application form/ Formular za aplikaciju

II. Aile oluşumu / Family composition / Sastav porodice

1	Aile reisinin adı soyadı <i>Name and Surname of the Head of Family</i> Ime i prezime hraniteljja		Dosya numarası <i>File Number:</i> Br. dosijea:	
2	Tarih ve doğum yeri, belediye <i>Date of birth / place and municipality</i> Datum i mesto rođenja , opština			
3	Kimlik numarası Personal number /ID Lični broj			
4	Adres, Oturduğu yer, Belediye <i>Address, Permanent residence, Municipality</i> Adresa, Boravak , Opština			
5	Uyruk <i>Nationality</i> Narodnost			

Nr	<p>Aile fertlerin isimleri</p> <p>(10'dan az ise, adlarını başka bir tabloda yazın)</p> <p><i>Full names of family members</i></p> <p>(If more than 10, state additional names on a separate sheet)</p> <p>Puno ime clanova porodice sa stalnim boravkom</p> <p>(Ako su vise od 10, upisite u drugoj tabeli)</p>	<p>Aile reisi ile yakınlığı</p> <p><i>Relationship with the head of family</i></p> <p>Bliskost sa domaćinom porodice</p>	<p>Cinsiyet E/K <i>Gender</i> F/M Rod F/M</p>	<p>Yaş <i>Age</i> Godiste</p>	<p>Doğum tarihi <i>Birth date</i> Rodni dan</p>	<p>Kimlik belgesi <i>Identification dok.</i> Dok. Identifikacije</p>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
<p>Ailenin fertlerin genel sayısı</p> <p><i>Total number of family members.</i></p> <p>Ukupan broj osoba porodice</p>						

İKAMET DURUMU;

III. İKAMET DURUMU /Housing Status/ Status Stanovanja

1	Tehlikeli veya yerleşim için uygun olmayan yerlerde yaşayan haneler (belirtiniz) <i>Families living in dangerous objects or inadequate housing (specify)</i> Porodice koje žive u opasnim objektima ili neprikladnim za stanovanje (specificiraj)	<input type="checkbox"/>
2	Asgari doluluk oranlarının altındaki tesislerde yaşayan aileler <i>Families living in facilities under the minimum housing standards</i> Porodice koje žive na objektima koju su ispod minimalnih stambenih normi	<input type="checkbox"/>
3	Yabancı tesislerde yaşayan aileler <i>Families living in foreign objects</i> Porodice koje žive na tuđim objektima	<input type="checkbox"/>
4	5 yıldan fazla çarşı kirasında oturan aileler <i>Family living in market rented house for more than 5 years</i> Porodice koje žive pod kirijom više od 5 godina .	<input type="checkbox"/>

• PUANLAR/Points/ Bodovi

Gelir yüksekliği

- **IV. Ailelerin Gelir yüksekliği/Value of financial incomes of the family/ Porodicni finansijski prihodi**

Geliri olan aile üyelerinin adlarını girin. <i>List the names of family members who generate incomes.</i> Upisite imena članova porodice koji imaju prihode. Gelir türü sütununa X koyun Tutar EURO olarak yazılmalıdır. <i>Mark with X the column for the respective type of incomes.</i> <i>The income amount given in EURO.</i> Upisi sa X kolonu za vrstu prihoda Suma da se upise u EURO.	Meslek <i>Professional title</i> Naziv profesije	Aylık gelirler Monthly incomes Mjesečni prihodi

Bir aylık toplam aile geliri <i>Total family income per month</i> Ukupni porodicni prihodi za jedan mesec		
---	--	--

PUANLAR/ Points / Bodovi

Sağlık durumu /Health status / Zdrastveno Stanje

1	Kalıcı sağlık bozukluğu olan çocuklara bakan aileler <i>Families with children with permanent health disorders</i> Porodice koje se brinu o stalno hronično oboleloj deci		<input type="checkbox"/>
2	Kötü huylu hastalıklar, ciddi kan hastalıkları, insülin ile ciddi vakalarda olduğu gibi diyabet, diyaliz, çeşitli şiddetli alerjiler, tüberküloz, skleroz, epilepsi ve diğer ciddi kalp hastalıkları ve nevrozlar gibi ciddi kronik hastalıkları olan hastaların aileleri (bir uzman tarafından onaylanmış belgeler) doktor veya bir doktor komitesi) <i>Families with sick people with serious chronic diseases such as malignant diseases, severe blood disease, diabetes as in severe cases of insulin, dialysis, various severe allergies, tuberculosis, sclerosis, epilepsy and other serious heart diseases and neurosis (Provide the adequate certification issues by a specialist physician or physicians commission)</i> Diabet kod teşkih slučajeva sa insulinom , razne hronične bolesti bubrega sa dijalizom I posle transplatacije bubrega , teške forme astme , plućne hronične neodređene bolesti, tuberkuloza, skleroza, bolesti imunostistema, teške forme nefunkcionisanja metabolizmi, epilepsija, druge teške srčane bolesti i neuroze (dokumentiraj sa lekarskom specialističkom potvrdom ili lekarske komisije)		<input type="checkbox"/>

Puanlar/Points / Bodovi

VI. Engellik/ Disability/ Invalidnost

1	Engel derecesi %80'in üzerinde olan engelli kişiler <i>Persons with disabilities by rating of disability over 80%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti preko 80%		<input type="checkbox"/>
2	Engel oranları %71 - %80 olan engelli kişiler <i>Persons with disabilities by rating of disability from 71% - 80%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 71% - 80%		<input type="checkbox"/>
3	Engel oranları %61 - %70 olan engelli insanlar <i>Persons with disabilities by rating of disability from 61% - 70%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 61% - 70%		<input type="checkbox"/>

4	Engel derecesi %51 - %60 olan engelli kişiler <i>Persons with disabilities by rating of disability from 51% - 60%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 51% - 60%		<input type="checkbox"/>
5	%41 - %50 arası engel derecesine sahip engelli kişiler <i>Persons with disabilities by rating of disability from 41% - 50%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 41% - 50%		<input type="checkbox"/>
6	Engel oranları %31 - %40 olan engelli insanlar <i>Persons with disabilities by rating of disability from 31% - 40%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 31% - 40%		<input type="checkbox"/>
7	Engel oranları %21 - %30 olan engelli kişiler <i>Persons with disabilities by rating of disability from 21% - 30%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 21% - 30%		<input type="checkbox"/>
8	%10-20 engellilik derecesine sahip engelli kişiler <i>Persons with disabilities by rating of disability from 10-20%</i> Osobe sa organičenim mogućnostima sa stepenom invalidnosti od 10-20%		<input type="checkbox"/>

• Puanlar/ Points// Bodovi

Aile yapısı

VII. Aile yapısı, / Family structure, / Struktura porodice

Yapı Structure Struktura	0-5 (yaş.) aile fertleri Age 0 -5 Dob 0-5	8-18 yaş arası aile fertleri Age 6 -18 Dob 6-18	18-25 yaş arası aile fertleri Age 18 -25 Dob 18-25	65 yaş ve üstü aile fertleri Age 65 and more Dob 65 godina i vise	Aile fertlerin sayısı <i>The number of family members</i> Broj članova porodice
Sayı . No. Br.					
Puanlar Points Bodovi					Toplam puanlar <i>Total points</i> Ukupno bodova

VIII. Ek kriterler /Additional criteria/ Dodatni Kriteriji

1	Şehit aileleri Family of martyr Porodica palog borca		<input type="checkbox"/>
2	Tek velisi olan aileler <i>Family with one parent</i> Porodica predvodjena od jednog roditelja		<input type="checkbox"/>
3	Anne ve Babası olmayan koruma aileler – yetimler (kaç çocuk belirtin) <i>Families taking care of orphan children (specify the number)</i> Porodice koje zbrinjavaju siročad		<input type="checkbox"/>

•

Puanlar/Points/ Bodovi

- QPS ve DPMS için yukarıda belirtilen kriterlere göre dosyaların doğrulanması sırasında bu kategorilere öncelik verilecektir. Aile içi şiddet, insan ticareti, taciz, kötü muamele mağdurları;
- Kimsesiz çocuklar, terk edilmiş çocuklar, ağır işlerde çalışan ailelerin çocukları, yani savunmasız çocuk kategorileri;
- Özel ihtiyaçları olan kişiler
- Ciddi sosyal vakalar

2023 Yılı için Planlama

Kategori	Planlanan konut türü	Birim değerinde sayısı	Planlanan değer
Şiddet mağdurları	Evlerin inşaaası	2	23,000
	Çatıların inşaaası	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Yaşam bonusu-Kira	2	3,000
Besleyici anneler	Evlerin inşaaası	2	23,000
	Çatıların inşaaası	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Bonus yaşam - kira	2	3,000
Yetim çocuklar	Ev	2	23,000
	Çatıların İnşaaası	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Kira	2	3,000
Özel duruma sahip olan aileler	Evlerin inşaaası	2	23,000
	Çatıların İnşaaası	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Kira	2	3,000
Yeniden vatandaşı olan aileler	Evlerin inşaaası	2	23,000
	Çatıların inşaaası	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Bonus yaşam - kira	2	3,000
Sosyal ihtiyaçlı aileler	Evlerin inşaaası	8	85,000
	Çatıların inşaaası	20	40,000
	Onarımlar	7	35,000
	Bonus yaşam - kira	16	25,000

Yukarıdaki tablodan hareketle bu eylem planı sürekli barınma talebi olan vakalar için planlanmış ve aşağıdaki kategoriler için sosyal konutlardan faydalanılması planlanmıştır:

- Yukarıda belirtilen miktarlarda öncelikli olarak aile içi şiddet mağdurları,
- 2023'te yukarıdaki tablodaki gibi planlanmış öncelik ile kendi kendini besleyen anneler,
- 2023 yılı için yukarıdaki tablodaki gibi öncelikli yetim çocuklar planlanmıştır,
- Özel ihtiyaçları olan kişiler,

- En ciddi sosyal vakaların yanı sıra ülkelerine geri gönderilen aileler.

Tüm bu kategoriler 2023 yılında özel dikkat gerektiren kategoriler olduğu için sosyal konut çözümünde öncelik verilmiştir.

2024 YILI İÇİN PLANLAMA

Kategori	Planlanan konut türü	Birim değerinde sayısı	Planlanan tutar
Şiddet mağdurları	Evlerin inşaatı	2	23,000
	Çatıların inşaatı	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Bonuş yaşam - kira	2	3,000
Besleyici anneler	Evlerin inşaatı	2	23,000
	Çatıların inşaatı	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Bonuş yaşam - kira	2	3,000
Yetim çocuklar	Evlerin inşaatı	2	23,000
	Çatıların inşaatı	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Bonuş yaşam - kira	2	3,000
Özel ihtiyaca sahip kişiler	Evlerin inşaatı	2	23,000
	Çatıların inşaatı	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Bonuş yaşam - kira	2	3,000
Yeniden vatandaşı olan aileler	Evlerin inşaatı	2	23,000
	Çatıların inşaatı	2	4,000
	Onarımlar	2	10,000
	Bonuş yaşam - kira	2	3,000
Sosyal durumlar	Evlerin inşaatı	16	185,000
	Çatıların inşaatı	25	50,000
	Onarımlar	10	50,000
	Bonuş yaşam - kira	30	45,000

Yukarıdaki tablodan hareketle bu eylem planı sürekli barınma talebi olan vakalar için planlanmış ve aşağıdaki kategoriler için sosyal konutlardan faydalanılması planlanmıştır:

- Yukarıda belirtilen miktarlarla öncelikli aile içi şiddet mağdurları
- 2024'te yukarıdaki tabloda olduğu gibi öncelikli olarak kendi kendini besleyen anneler planlanmıştır.

- 2024 yılı için yukarıdaki tablodaki gibi öncelikli yetim çocuklar planlanmıştır.
- Özel ihtiyaçları olan kişiler
- En ciddi sosyal vakalar gibi ülkelerine geri gönderilen aileler.

Tüm bu kategoriler 2024 yılında özel dikkat gerektiren kategoriler olduğu için sosyal konut çözümünde öncelik verilmiştir.

GERÇEK DURUM - TABLO FORMUNDA ANALİZ

Metrik 1.		Açıklama	
BELEDİYE		PRIZREN	
Nüfus sayısı		177,781 (2011 yılın kaydı, Agjenc.Stat.RP)	
Kırsal bölge		74	
Kentsel bölge		18	
Köy sayısı /mahalle sayısı			
Kişisel yaşam	1999 yılı öncesi konut sayısı	/	
	1999 yılı sonrası konut sayısı	33.500	
	Ortalama taban alanı	P+2	
Toplu yaşam	1999 yılı öncesi	Nr. Objekteve	
		Nj. Banimi	
	1999 yılı sonrası	Nr. Objekteve	100
		Nj. banimi	3800
	Ortalama taban alanı		
1999 yılı öncesi (toplu yaşam) yaşam durumu	Özel [yaşam türü]		
	Toplu (yaşam türü)		
Bireysel konut/toplu konut oranı [%]		80% / 20%	
Konut binalarının altyapısına bağlantılar [%]		95%	
Kullanılmayan binaların sayısı			
Barınma amacıyla kullanılan tarihi kültürel değere sahip yapıların sayısı		40-50	
Konutlarda ısı yalıtım önlemlerinin [%] olarak uygulanması		30%	

Yasadışı inşaatlar	Ek kat inşaaası	10%
	Diğer inşaatlar	30%
	Kamu mülklerde inşaatlar	15%
Konut sorununu çözmek için talep sayısı		2000-2013 yılları arasında 3000'dir
Özel barınma programları için yerler (kara yüzeyi)		
Nesnelerin sayısı/ Birim üzerinden Belediye, Hükümet ve Bağışçılar tarafından inşa edilen konutlar		Yaklaşık 2000
Kiralanan bina sayısı/konut sayısı ve ortalama kira değeri		
Düşük piyasa kiralari için mevcut bina sayısı/konut birimleri		
Belediyeye ait uyarlanabilir binaların sayısı/konutların sayısı		
Toplu geçici merkezler (TGM)	TGM'nın sayısı	1
	Yerleşimi/ adı	Eski öğrenci yurdu
	Aile sayısı	22
	Yaşayan sayısı	105
Düzenleyici planlar - kaç tane yapıldı ve kaç tane yapılacak		22 biten, bölgesel haritalarda süreçler

SOSYAL KONUT YARDIMI İÇİN ÖZEL PLANLAMA

Prizren Belediyesi'nin konut programı 2023-2025 dönemi için hazırlanmıştır. Belediye başkanı tarafından arşiv verilerine ve mevcut portal veri tabanına dayanarak oluşturulan komisyon, mevcut durumu analiz etti ve Prizren belediyesinin çatı yapma imkanı olmayan vatandaşlarına

yardımcı olmak için somut teklifler hazırladı. başlarının üzerinde. Vatandaşlarına yönelik somut yardımların yanı sıra bu üç yıllık süre içerisinde belediyemizin eksik kaldığı konut sektörünü Prizren belediyesi bünyesinde oluşturmaya yönelik analizlere devam edilecektir.

Bu nedenle, sunulan Üç Yıllık Konut Programının iki amacı vardır:

- O1. Yaklaşık bir aile için barınma sağlamak;
- O2. Konut sektörünün oluşumu;

Yaşam Güvenliği

Bu programın ana önceliği, Prizren belediyesinin üç yıllık süre içinde yaklaşık 60 aileye yardım etmek için toplu konut birimleri inşa ederek yaklaşık 198 aileye yardım edebilmesidir.

Bu, 6444 sayılı Kanuna tam uyum içinde yapılacaktır. Özel konut programlarının finansmanı için 03/L-164. Bu yasaya göre konut sigortası, aşağıdakileri içeren özel kiralık konut programlarının finansmanı yoluyla sağlanmaktadır:

- a) Belediye, Hükümet ve diğer bağışçılar tarafından inşa edilen evler;**
- b) Gerçek veya tüzel kişilere ait olan ve bedelli olarak verilebilecek mevcut katlar konut ikramiyesi olan ailelere kira;**
- c) Kullanım amacına göre uyarlanabilen belediyeye ait diğer apartman daireleri.**

özel konut programları.

- d) Savaş sonrası dönemden bu yana 25'i PSC'nin yönetiminde olan sosyal konutlar, yukarıda belirtilen kriterlere göre yeniden başvuruda bulunur ve aileleri seçer.**

Bonus Yaşam

Prizren Belediyesi'nin sosyal konuta ihtiyaç duyan ailelere yardım etmeyi planladığı ve bunun gerçek veya tüzel kişilere ait mevcut konutlar aracılığıyla gerçekleştirilmesi ve konut ikramiyesi olan ailelere kiralanabilmesi planlanıyor.

Prizren Belediyesi'nin önümüzdeki üç yıl 2023-2025 planlaması 120 ailenin desteğidir, bu nedenle her yıl 40 aile tarafından desteklenecektir. Geri gönderilen aileler de bu planlamaya dahildir.

Uygulama yöntemi

Bu ailelere yardım etmek için yılın başında Prizren belediyesi bir yarışma ilan edecek. Yarışma yoluyla, yardım edilmek üzere yılda 40 aile (yasal kriterlere göre) seçilecektir. Acil Durumlar ve Güvenlik Müdürlüğü ise diğer 10 aileye acil durumlar için bütçe sağlayacaktır (örneğin savunmasız ve doğal afetlerden etkilenen aileler ile aile içi şiddet, ev yakma vb. vakalar için). Bu durumlarla ilgili olarak belediye başkanının kararıyla kurulan heyet karar verir.

Sözleşmeler bir yıllık yapılacak ve aileler her yıl için başvuruda bulunacak.

Kişisel yaşam

Prizren Belediyesi, barınma ihtiyacı olan ailelere münferit evler inşa etmeleri/yenilemeleri için yardım etmekle ilgilenen çeşitli bağışçılarla MESP ile iletişimi sürdürecektir. Bu, bu ailelere barınma sağlamanın en sürdürülebilir şeklidir.

Prizren belediyesi ilgili bilgileri sağlayacak ve bu yönde programlar başlatacaktır.

PROGRAM UYGULAMASI İÇİN BÜTÇE PLANLAMASI

Prizren belediyesi, Prizren belediyesinde konut veya ev inşaatı sağlayamayan ve konut-kira ödemelerinin maliyetlerini karşılayamayan ihtiyaç sahibi ailelere Prizren belediyesinde üç yıllık konut programının uygulanması sırasında destek olmayı planlıyor.

2019-2021 yıllarında bu kategori için 3.000.000 Euro bütçe planlanmıştır.

2023-2025 yılları için ise şu kategoriler için 2.600.000€ bütçe planlanıyor:

Tablo biçiminde, bu bölüm aşağıdaki gibi görünür:

Yardım biçimi	2023 yılı	2024 Yılı	2025 Yılı	Toplam
60 ailenin barınması için kar amacı gütmeyen kiralık sosyal konut için iki bina inşaatı;	0 €	550,000 €	550,000 €	1,100,000 €
Küçük aileler için evlerin inşası için yapı malzemelerinin temini - İşaret edin	200,000 €	300,000 €	320,000 €	820,000 €
İhtiyaç sahibi ailelerin evlerinin ve dairelerinin yenilenmesi için inşaat malzemelerinin temini	85,000 €	100,000 €	140,000 €	325,000 €
İhtiyaç sahibi aileler için çatıların inşası için yapı malzemelerinin temini	60,000 €	70,000 €	80,000 €	210,000 €
Bonus-Konut (konut ihtiyacı olan ailelere kira ödemesi).	40,000 €	60,000 €	80,000 €	180,000 €
Yıllar içinde toplam	385,000 €	1,080,000 €	1,170,000 €	2,635,000 €

Tablo, "Özel Konut"ta sosyal konut için optimum yıllık sermaye yatırımı ihtiyaçlarını göstermektedir. 2.635.000 Avro: 2023-2025 yılları için sosyal konut için planlanan belediye bütçesi

Bahsedilen yüksek bütçeye ek olarak, MESP ve Kosova Hükümeti ve diğer bağışçılardan fon talep edileceği belirtilmelidir.

GERÇEKLERİN ANALİZİ – ÖZET

1.	Üç yıllık programın tasarlanma amacı	PRİZREN belediyesinde Üç Yıllık Programın derlenmesinin temel amacı, sosyal konut ihtiyacı olan ve kendi başlarına barınma imkânı olmayan ailelere yardımcı olmaktır.
2.	Kanuni temel	Bu program, bu belgenin üst bölümlerinde daha ayrıntılı olarak açıklanan Kosova Cumhuriyeti'nin mevcut mevzuatına dayanmaktadır. Ancak, iki ana belge, Özel Barınma Programlarının Finansmanına Dair Kanun (03/L – 164) ve Üç Yıllık Barınma Programlarının Hazırlanmasına İlişkin Kılavuz'dur. Bu program, yerel yönetimin 4 yıllık görev süresi ile konut alanındaki belediye projeleri arasında organik bir bağlantı kurulmasını sağlar. Prizren belediyesinin belediye konut politikaları (ilgili özellikler gibi), coğrafi konum, demografik ve kurumsal.
3.	Gerekli görülen program türleri	Özel konut programlarının finansmanına ilişkin Kanun 03/L-164
4.	Gerçek durumun sunumu	Belediye idaresi ve ilgili müdürlüklerden alınan veriler.

5.	Konut sigortası desteği için gerçek talepler	<p>A) Apartmanı veya evi olmayan aileler</p> <p>B) Konut alanı olmayan aileler</p> <p>C) Sosyal kategorileri olan aileler, kendi kendine yeten anneler</p> <p>D) Geri gönderilenler, savaştan doğan kategoriler ve topluluklar.</p>
6.	Tedavilerinin aciliyetine göre ihtiyaçların sınıflandırılması	Kriterlere göre 03/L - 164, sayılı kanuna göre belirlenecektir. Belediye başkanı tarafından atanan komisyon kurulduktan sonra. Yararlanıcı kayıt yazılımının da bu konuda çok yardımcı olacağını umuyoruz.
7.	Alınacak ana önlemler	<ul style="list-style-type: none"> • Başvuru sahiplerinin kaydı; • Bunları Temel Veriler'e yerleştirmek; • Saha ziyaretleri; • Bütçe olanaklarına göre destek için öncelik listesinin oluşturulması; • Sosyal konut yararlanıcıları ile sözleşme imzalamak; • Sosyal konutlara ayrılan ortak binaların bakımı;
8.	Programların süresi	2023-2025
9.	Kısa vadeli, orta vadeli ve uzun vadeli harcama çerçevesi	Her yıl belediye, Sosyal Refah Müdürlüğü, Acil Durum ve Güvenlik Müdürlüğü, Kamu Hizmetleri Müdürlüğü ve Topluluklar ve Turizm Ofisi aracılığıyla, vatandaşların taleplerine göre evlerin inşası, yenilenmesi ve genişletilmesi için fon tahsis eder. . Vatandaşların taleplerinin hukuki geçerliliğine meslek komisyonu karar verecek.
10.	İnsan ve maddi kapasite fırsatları	<p>Bütçe planlaması</p> <p>konut sektörü</p> <p>BAĞIŞÇILAR</p> <p>MPMH</p>

11.	Üç yıllık programların finansman yöntemi (üç yıllık yatılı programlarla birlikte belgede daha ayrıntılı olarak doldurulacak)	belediye bütçesi Merkezi seviye - MESP, MEB, MEPS, MKK BAĞIŞÇI
12.	Programların belediyenin imar planları ile eşleştirilmesi	Yerleşim alanlarının tanımlandığı MDP ve onaylı UDP
13.	Denetleyici araçlar	Şehircilik ve Planlama Müdürlüğü başkanın ofisi Konut sektörü 2023-2025 yılları için planlanıyor
14.	Programların gerçekleştirilmesini garanti eden araçlar	Belediye meclisinin izlenmesi, raporları, kararları ve yönetmelikleri ile çeşitli program ve araçlar .
15.	Programların tasarımı ve uygulanmasında şeffaflık	Analizler, farklı uzmanlarla kamuoyu tartışmaları, raporlar vb.

UYGULAMA SONRASI SONUÇLAR

Programi për Banim është hartuar në mënyrë që të mund të zbatohet, të matet dhe të monitorohet. Monitorimi është një tipar i domosdoshëm për shkak se ai siguron që veprimet janë zbatuar dhe se përpjekjet janë duke u bërë për të siguruar përshtatjen me ndryshimet në burimet e disponueshme dhe të nevojshme.

Pas përfundimit të çdo projekti në mënyrë transparente do t'i komunikohet publikut.

KONUT SEKTÖRÜNÜN OLUŞTURULMASI

Prizren Belediyesi'nin konut programı 2019 - 2021 döneminini kapsamaktadır. Komisyon, uygulanması kilit alanlarda tanımlanan kalkınma hedeflerine ulaşılmasıyla sonuçlanan öncelikli projeler için teklifler hazırlamıştır, varlıkların yükümlülükleri, ana taşıyıcılar, uygulama zaman çerçevesi, proje uygulaması için genel faaliyetlerin hazırlanması ve koordinasyonu.

Planlanan projelerin uygulanmasını sağlamak için planlanan tüm faaliyetlerin koordinasyonundan sorumlu olacak Konut Sektörünün oluşturulması olasılığı değerlendirilecektir.

Konut sektörü, strateji ve eylem planının gözden geçirilmesi ve belediye başkanının konut geliştirme ve yerel yönetimle ilgili kararlarda desteklenmesi gibi, Konut Programından proje ve görevlerin uygulanmasının izlenmesi ve değerlendirilmesi amacıyla oluşturulacak kalıcı bir organdır. barınmayı destekleyen programlar.

Bu sektör, sonraki yıllar için planlanan tüm faaliyetlerin koordinasyonundan sorumlu olacaktır. Konut sektörü, Konut Programından projelerin ve görevlerin uygulanmasını planlamak, izlemek ve değerlendirmek amacıyla kurulan kalıcı bir idari organ olacaktır.

Stratejinin gözden geçirilmesi ve uygulama planı

- Konut geliştirme ve konut alanını destekleyen yerel programlarla ilgili kararların alınmasında belediye başkanının desteği.

İzleme süreci aşağıdaki faaliyetleri içerecektir:

- Programın Eylem Planına göre başarı derecesi,
- Fonların planlanması ve zaman limitlerine göre uyumlaştırılması
- Projelerin uygulanmasını etkileyebilecek olası değişiklikler
- Eylem Planını etkileyebilecek dış değişiklikler ve diğer faktörlerden etkilenen alternatif çözüm önerileri.

Denetim araçlar

DPMS bünyesinde oluşturulacak konut sektörü ve ardından Belediye tarafından finanse edilecek ve konut durumunu takip ederek ve sürekli olarak analiz ederek bakım faaliyetlerini geliştirmek, konut programını uygulamak ve diğer programları geliştirmekle görevli olan Housing Aggression.

Programların fizibilitesini garanti eden araçlar

İnsan kaynakları:

Yetkili makamlar: Konut alanındaki tüm faaliyetleri 6 ayda bir Belediye Meclisine bildirmekle görevli konut sektörü veya Konut Ajansı.

Çeşitli ulusal ve uluslararası programlardan finansman olanaklarına ilişkin tüm verileri iletmek.

Belediye bütçesi ve konut alanındaki diğer ilgili kaynaklarla birlikte bütçeyi planlamak. Belediyedeki gelişmelere bağlı olarak, bu programların bir parçası olan sakinlerin devam eden durumunu, belirli durumlar için belediyeler arası işbirliği olanaklarını takip edin ve izleyin.

Yasal çerçeveye uyum için alınan önlemler

Bu kısım, izleme ve denetimin uygulanacağı belediye yetkililerinin çalışmalarının bir parçası olmaya devam edecektir.

Prizren Çalışma ve Sosyal Refah Müdürlüğü bünyesinde yasal çerçeveye uymak için alınan tedbirlere gelince, bu müdürlük tarafından komisyonlar önerildi ve belediye başkanının kararı ile aşağıdaki komisyonlara sahibiz:

- 2022'de konut inşaatı için başvuruda bulunan başvuruları inceleme komisyonu.
- 2022'de çatıların inşası için başvuruda bulunan başvuruları inceleme komisyonu
- 2022 ev kirası için başvuran başvuruları inceleme komitesi

- Kira ödemesi için başvuran başvuruları inceleme komisyonu.
- Belediye başkanının kararı ile Prizren Belediyesinde sosyal konut idari görevlisi atanmıştır.
- 2021-2022 yıllarına ait sosyal konut hak sahibi ve başvuru sahiplerinin notları temel tarihte kaydedilmiştir.

Ayrıca, ev, çatı, kira ve kira kontratları için hak sahipleri ön listelerine sunulan şikayetlerin incelenmesi için komisyonların oluşturulması.

Sosyal konut için üç yıllık planın daha iyi işlemesi ve gözden geçirilmesi için, sosyal konut için üç yıllık program 2022-2025 için çalışma grubu oluşturuldu.

Şeffaflığın sağlanması sürecine halkın katılımı

Halk, belediyenin hakimi olarak, belediyenin bir bütün olarak ve özelde üç yıllık programların gelirlerinin nasıl harcadığını bilme hakkına sahip olacak ve sürece halk dahil edilerek sağlanacaktır. şeffaflığın sağlanması:

- Halkla istişare toplantılarının organizasyonu;
- kamuoyunun görüşünü almak için anketler veya çeşitli çalışmalar yapmak;
- bunları içeren program ve projelerin Yayınlarını yapmak
- programların tasarımı, onaylanması ve uygulanması için ilgili organların yapacağı tartışmalara halkın katılımını sağlamak;
- Halkın katılımının sağlanabileceği etkinlikler için vatandaşlarla Münazaralar, kamuoyunu bilgilendirme amaçlı çeşitli duyurular veya yerinde belediye duyuruları hazırlamak
- bu amacı gerçekleştirmek için gerekli görülen diğer önlemler.

Güçlü, zayıf yönler ve risklerin analizi

Öncelikli olanlar	Zayıflıklar - Eksikler
<ol style="list-style-type: none">1. İhtiyaç sahibi tüm aileler için istikrarlı, yeterli konut;2. Sosyal konutların inşası için kamu mülkiyetinin varlığı;3. DKPMS, DES, MCO bütçesi (bütçe kalemi)4. Düzenleyici planlar, MDP, KYB,5. Belediye arazisinin tamamının imar, imar ve düzenleme planı kapsamına alınması,6. Kırsal yerleşim yerlerinde de belediye mülkü üzerindeki inşaatlar,7. Belediye Şehircilik Müdürlüğünde istihdam edilen yeterli sayıda meslek elemanı8. vb.....	<ol style="list-style-type: none">1. Bu amaç için yeterli bütçe pozisyonunun olmaması;2. Sabit konut ihtiyacı olan ailelerin doğru bir şekilde belirlenememesi;3. Vatandaşların gerçek ihtiyaçlarını belirlemede sektörel zorluklarla koordinasyon;4. Belediye konut sektörünün kurulması için acil ihtiyaç;5. Ulusal Konut Konseyi'nin işlev bozukluğu;6.7.8.9.10.

Olanaklar	Riskler
<ol style="list-style-type: none"> 1. Topluluğun sosyal refahı için bütçe konumunun (çizgilerinin) artırılması; 2. DKPMS'de insan kaynağı yetiştirmek; 3. Sürdürülebilir konut projelerinin sübvansede edilmesi; 4. İhtiyaç sahibi aileler için barınma sorunuyla ilgilenecek boş sektörün oluşturulması; 5. Bireysel sektörde ev inşa eden ailelerin doğrulanması ve kaldırılması; 6. Kamu-özel ortaklığının teyidi ve kurumsal desteği; 7. Sürdürülebilir konut konusundan sorumlu ilgili Bakanlıklardan gelen ilgili bağışlar; 8. Kamu-özel ilkesine göre yabancı yatırımcı bulmak; 9. Evini yıl boyunca ikamet amaçlı kullanmayan vatandaşların konut kiralaması, 10. Bağışçılar 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dinamiklere göre yeterli fon bulunmaması; 2. İlgili barınma gereksinimlerinin arttırılması; 3. İşsizlik oranı; 4. vb. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

ÜÇ YILLIK YUTMA PROGRAMININ HEDEFLERİ (ÖZET)

Üç Yıllık Belediye konut programı	Üç yıllık konut programının hedefleri								
	Hedefler	Uygulamalar	Öncelik	Başarı göstergeler	İnceleme araçları	Sorumlu kurum	Destekleyici kurum	Süre	Finans kaynakları

<p>O 1.1 İnşaat için belediye arsalarının belirlenmesi, belediye mülkü</p>	<p>Tesisin inşası için belediye mülkünün tespiti komisyonunun oluşturulmasına belediye başkanının karar vermesi.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Belediye mülkünün tanımlanması. 2. Arsanın inşaat için tahsisine ilişkin belediye kararı 	<p>yüksük</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. İşlevsel Komisyonun oluşumu. 2. Belediye mülkleri listesinin oluşturulması 3. Belediye Meclisi Kararı 	<p>Bu alanı düzenleyen yasal ve tüzükler.</p>	<p>Belediye Meclisi Başkan, ilgili Müdürlük</p>	<p>Belediye Başkanı</p>	<p>2019</p>	<p>Belediye (harcama maliyeti yok)</p>
<p>O 1.2 Kârlı kiralama için konut inşaatı</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Toplu tesis yapılmasına karar verilmesi. 2. Şehir planlama koşullarının ve tasarım görevinin hazırlanması 3. Yapım projesinin tasarımı ihalesinin ilanı 4. Uygulamaya için ana projenin seçimi 5. CA ve 	<p>Yüksük</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Meclis Kararı 2. DUKM'den Mehtup 3. Projelerin hazırlanmasına ve sunulmasına 	<p>-</p>	<p>Belediye Meclisi Başkan DUKM Tedarik Ofisi.</p>	<p>DUCEP Satın alma ofisi.</p>	<p>2019-2021</p>	<p>MES belediyesi</p>

		EO arasında Sözleşmenin imzalanması. ana projenin tasarımı için ihaleyi kazanan olarak.		esa s ola n halk a arz					
		6. Tesis yapım ihalesinin ilanı.		4. Ana projenin fiziksel kopyası					
		7. Projenin inşaatı için İşletme Sorumlusu seçimi		5. İmzalan an sözleşme. 6. Hal ka Arz					
		8. CA ve EO Arasında Sözleşmenin İmzalanması		6. EO'nun atanması.					
				7. İmzalan an sözleşme.					
O 1.3 Nr.03/L-164 sayılı kanunun 18/20 UA no'lu uymunda ailelerin mali	1. Değerlendirmeye komisyonun oluşturulması 2. Ailelerin anlaşmaların süresini uzatılması veya iptal edilmesi için	Yüks ek	1. Uyg ulayıcı komisyon un oluşturulması 2. ailelerin mali durumua	-	Başkan, Komisyon, Denetleyici	MMPH'nın Başkanı, Sorumlu Başkan	2019-2021	Belediye (mali harcaması yok)	

	<p>durumua göre değerlen dirilmesi</p> <p>ekonomik bağlamında değerlendirilmesi</p> <p>3. Faydalanların listesinin oluşturulması</p> <p>4. Kriterleri karşılamayan ailelerin çıkarılması</p> <p>5. Anlaşmaların imzalanması</p>		<p>göre değerlen dirilmesi listesi</p> <p>Faydalan anların listesi.</p> <p>3. Çıkarılma kararı</p> <p>4. İmzalanmış anlaşma</p>					
<p>O 1.4 Konut sorununu n “konut ikramiyesi” ile çözümün e destek verilmesi</p>	<p>1. Bütçe yılı için ikramiye değerinin belirlenmesi.</p> <p>2. Dairelerin - evlerin tanımlanması için Komisyonun oluşturulması.</p> <p>3. Kiralık olası daire-ev listesinin derlenmesi.</p> <p>4. Daire - ev sahipleriyle iletişime geçmek.</p> <p>5. Bonus yoluyla kiralık</p>	<p>Yüks ek</p>	<p>1. Değeri ne göre kararın belirlenmesi</p> <p>2. Karar ve son liste</p> <p>3. Mülk sahipleri ile buluşmalar</p> <p>4. Belediye ve taraflar ile anlaşma veya sözleşme</p>	-	<p>Konut sektörü veya sorumlu yetkili, Komisyon.</p>	<p>MESP, Belediye, ilgili Müdürlük.</p>	<p>2019-2021</p>	<p>MESP, Belediye.</p>

		daireleri n kullanımı için mal sahipleri ile sözleşme nin derlenm esi.							
O 1.5 Konut sektörün ün oluşumu veya konut konusund an sorumlu yetkilinin atanması.	1.	1. Belediye başkanı konut sektörünü oluşturur veya sorumlu yetkiliyi atar.	Yüks ek	1. Belediye Kararı	-	Belediy e Başkanı, ilgili Müdürl ük	Belediy e Başkan ı, ilgili Müdürl ük	201 9- 202 1	

Savaş Zararları

Kosova'daki savaştan bu yana, Prizren belediyesi vatandaşları için barınma konusunda muazzam bir iş çıkardı. 20.000 yeni sakinin Prizren şehir merkezine göç etmesine rağmen, Kosova'daki savaşın sona ermesinin hemen ardından kırsal alanlardan ve Kosova'nın hemen hemen tüm belediye merkezlerinden ve ayrıca Kosova toprakları dışından, yerel yönetim önemli sosyal oranlarda herhangi bir karışıklığa neden olmadan nüfusun büyük bir bölümünü amorti etmeyi başardı. AGİT/DKİHB Projesi'nin hedefi RAE topluluğunun mevcut durumunda belirlendiğinden, bu programda Sırp, Boşnak ve Türk toplumu için son sekiz yılda inşa edilen evler yer almamaktadır.

Prizren şehir merkezinde ve kırsal yerleşim yerlerinde söz konusu etnik toplulukların sürdürülebilir konutlarına belediye bütçesinden büyük yatırımlar yapılmıştır. Prizren Belediyesi, vatandaşlarının ihtiyaçlarını karşılayarak Kosova Cumhuriyeti'nin yasal düzenlemesine ve anayasaya uygunluğuna büyük önem vermiştir. Yer altı ve yer üstü altyapıya ek olarak, hem kentte hem de kırsal yerleşim yerlerinde yeni işler açmanın yanı sıra istihdam koşulları yaratmaya da odaklandığını belirtmekte fayda var. Belediye yönetiminin mevcut görevinde, işsizliği azaltmak ve tüm Prizren vatandaşları için sosyal refahı artırmak amacıyla ekonomik kalkınma alanında sermaye yatırımları öngörülmektedir. Ekonomik kalkınma, genel sosyal çıkarların tüm kamusal alanlarını içerir.

1998-99 savaşı sonucunda Prizren Belediyesi yaklaşık 5000 ev ve beraberindeki binalar hasar görmüş ve yıkılmış olarak savaştan çıkmıştır. Toplam sayıdan 3.442 yaşanabilir evin yıkıldığı, yani 4. ve 5. kategori hasara uğradığı görülmektedir. Prizren şehrinin bir kısmı ile birlikte Belediyemize bağlı yaklaşık 34 köy yakılarak neredeyse yerle bir edilmiştir. Ön hesaplamalarımıza göre, bu köylerin nüfusuna verilen zarar yaklaşık 77 milyon Euro'dur. Bu değerlendirme, evlerdeki gibi özel tesislere verilen zararları, tarım makinelerine ve aile ekonomilerine verilen zararları, canlı ve büyükbaş hayvanlara verilen zararları, çeşitli inşaat araçlarına verilen zararları vb. içerir.

İş, kültür-spor, sosyo-ekonomik, eğitim-öğretim, sağlık ve dini tesisler değerlendirmeye alınmadı.

SAVAŞIN PRİZREN ÇEVRESİNDEKİ HASARI

Sayı	Köy	Köy içinde toplam evlerin sayısı	Hasarlı ev sayısı BMMYK Kat 3+4; IMG Kat. II+III	Tamamen hasar gören ev sayısı. BMMYK Kat. 5; IMG Kat. IV	Toplam hasarlı ev sayısı
1	Krushë e Vogël	145	85	52	93
2	Kushnin Vvri	38	1	13	14
3	Mirëz-Dobrushtë	75	41	12	53
4	Medvec	159	113	25	138
5	Qëndresë	268	103	68	173
6	Vërmicë	156	74	22	96
7	Zojz	110	51	11	62
8	Struzhë	104	25	39	64
9	Piranë	377	194	146	240
11	Malsi e Vrrinit-Lubeqevë	333	188	78	266
12	Milaj	48	2	45	47
13	Shkozë	90	57	7	64
14	Mazrek	150	29	10	39
15	Lez	54	9	41	50
16	Landovica	207	89	73	162
17	Gorozhup	50	30	11	41

18	Planejë	147	10	118	145
19	Tusus / Prizren	1500	150	90	220
20	Gjonaj	577	90	251	341
21	Korishë	517	104	102	206
22	Lugishtë e Hasit	341	220	80	300
23	Lubizhde e Prizrenit	300	18	15	38
24	Jeshkove	92	53	32	85
25	Dedaj	66	26	2	28
26	Kabash i Hasit	70	45	3	47
27	Kushnin Has	170	33	16	49
28	Poslisht	216	45	50	95
29	Konjush	34	16	2	18
30	Shëngjergj	40	7	11	26
31	Arbëri-Leskovec	80	9	41	50
32	Kushtrim-Billushe	220	41	2	43
33	Mamushe	400	3	3	6
34	Romaje	330	9	1	10
Hasarların topları			1970	1472	3442

EK 2

Savaş hasarının onarımı için yabancı kuruluşlar tarafından yapılan müdahaleler

Belediyemizde imar sürecine yardımcı olan STK'lardan elde edilen mevcut belediye kayıtlarına göre, yaklaşık 1.436 yardımlı ev vardır, ancak bu komiklerle ilgilenen diğer kurumların kanıtlarına dayanarak, yaklaşık olarak tahmin edilmektedir. Belediyemizde 2 bin eve yardımda bulunuldu. Gripten zarar gören bu ailelerin bir kısmı evlerini özel girişimle yani aile bütçesinden yaptılar. Yardımı yapılmayan evlerin şu anki durumu ise hala yapılmayan 400 ev kaldı.

Savaş sırasında yanan evlerin yeniden inşasına yardımcı olan derneklerin özeti

Sıra sayısı	Uygulayıcı	Yardım edilen evlerin sayısı	Yıl	Açıklama
1	Nuova Frontera	400	2000	
2	İsviçreli Caritasi	186	2000-2004	
3	Avusturyalı Caritasi	72	1999-2000	
4	Cordaid	69	2002	
5	DPA	125	2000-2002	
6	Help	195	2000	
7	Renovabis	30		Yılı bilinmiyor
8	UFORK	33	2001	
9	Haro	40		Yılı bilinmiyor
10	CAPANAMUR	92	2000	
11	İslam mirasların yeniden yapılanması	40	2000	
12	FHI	17		Yılı bilinmiyor
13	İspanjol kuruluş	6		Yılı bilinmiyor
14	ACT	11		Yılı bilinmiyor
15	ASB	10		Yılı bilinmiyor
16	Prizren Belediye Meclisi	110	2004-2005- 2006-2007-	23+65+22+17+17=144

			2008	
	Toplam	1436		

1. 1999'dan 2006'nın sonuna kadar olan dönemde, Prizren belediyesinde Yerel Topluluklar Ofisi tarafından izlenen R/A/E topluluğu için konut ve konut sorunu, evlerin yenilenmesinde olduğu kadar çeşitli uluslararası kurum ve kuruluşlardan evsizler için ev inşaatı, aşağıdaki verilere sahibiz:

Kuruluş – Kurum	İnşaat yılı	Faydalanan ailelerin sayısı	Toplam kişiler/Faydalanan üyeler
Nova Frontiera	1999 - 2006	8	49
Haro	1999 - 2006	3	6
İsviçreli Caritas	1999 - 2006	55	353
Belediye Meclisi	1999 - 2006	9	54
UNDPI	1999 - 2006	5	18
ASB	1999 - 2006	26	214
ICMC	1999 - 2006	2	10
Toplam	2006	113	704

2. 1999'dan 2006'nın sonuna kadar, Prizren belediyesinde Boşnak toplumu için barınma ve barınma sorunu, Yerel Topluluklar Ofisi tarafından izlenen, evlerin yenilenmesinde olduğu kadar, çeşitli uluslararası kurum ve kuruluşlardan evsizler için ev inşaatı, aşağıdaki verilere sahibiz:

Kuruluş – Kurum	İnşaat yılı	Faydalanan ailelerin sayısı	Toplam kişiler/Faydalanan üyeler
İsviçreli Caritas	1999 - 2004	22	98
ASB	1999 - 2006	18	72
UNDP	1999 - 2006	3	15
ICMC	1999 - 2006	6	24
İtalyan Caritas	1999 -	3	12

	2006		
İslam Kuruluşu Relief	1999 - 2006	7	30
Toplam	2006	59	251

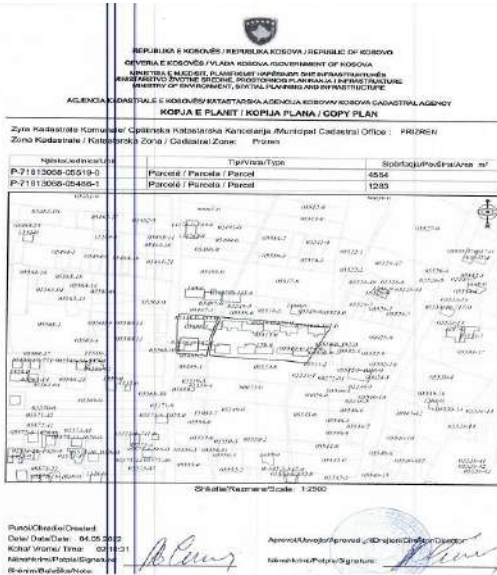
3. 1999'dan 2006'nın sonuna kadar, Prizren belediyesinde Sırp toplumu için barınma ve barınma sorunu, ki bu konu İçişleri Bakanlığı tarafından izlendi.

Yerel Topluluklar, çeşitli uluslararası kuruluşlar ve Mart 2004 olaylarından sonra yenilenen ve inşa edilen evleri içeren Kurumlar tarafından evlerin yenilenmesinde ve evsizler için evlerin inşasında aşağıdaki verilere sahibiz:

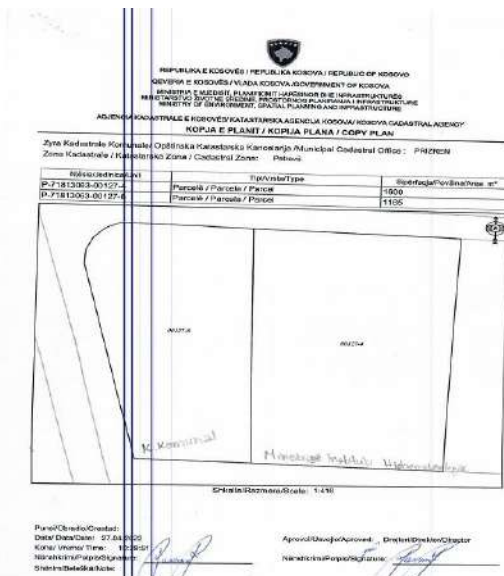
Kuruluş – Kurum	İnşaat yılı	Faydalanan ailelerin sayısı	Toplam kişiler/Faydalanan üyeler
ASB	1999 - 2006	254	292
UNDP	1999 - 2006	8	10
ICMC	1999 - 2006	38	43
Koordinasyon Merkezi	1999 - 2006	2	5
Kosova Meclisi	1999 - 2006	9	17
CIMIK	1999 -2006	1	1
Toplam	/	312	368

Not: Münferit durumlarda MMK'nın sahip olduğu bu veriler değişiklik göstermekte olup, bu nedenle şu anda Faydalancı Kişiler/üyeler için bu rakamlar kabul edilmektedir.

1.1 Tıp okulu Bajram Curr-Progres planının kopyası



1.2 Planin kopyasi Sosyal konut Sami Koka - K.I.B Progres ve PIK Progres



1.3 Parsel - Hidrometeoroloji Enstitüsü Bakanlığı alan 1600 ve 1165



1.4 Internati –Farmakos



1.5 Progres planinin kopyası - birim 71813068-07111-1 PSH.KBI-Progres - Tarımcılık

