



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

OPŠTINA PRIZREN

Gradonačelnik opštine

Br. 01-030/01-0122066/24

Dana: 09.09.2024



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 4. st. 2, tačka 2.4.3.1., član 8 stav 5 i 6 Zakona br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nepokretnosti sa Izmenama i Dopunama donetim Zakonom br. 03/L-205 od 28. oktobra 2010. godine, Eksproprijacioni organ - Gradonačelnik Opštine Prizren nakon razmatranja Zahteva Direktorijata za Javne Usluge, referenca br.05/1-/2024 od: 15.08.2024, radi realizacije Projekta za Izgradnju puta od "TEA" do Pumpe "Arbëria", član 13 Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L-040 od 20.02.2010, član 44 ZOAP br.05/L-031 od 25.05.2016, donosi ovu:

O D L U K U

- I. **PRIMA SE** kao zakonski javni cilj i kao osnovani zahtev za eksproprijaciju nepokretnih imovina na katastarskim parcelama sa kojima treba da se uradi Izgradnja puta od "TEA" do pumpe "Arbëria" u Prizrenu, sa opisanim podacima po zahtevu Direktorijata za Javne Usluge, referenca br. 05/1-2024 të dt: 15.08.2024.
- II. Katastarske parcele koje će biti ekspropisane za realizaciju ovog projekta nalaze se na KZ Dušanovo i KZ Prizren, prema tabeli u prilogu ove odluke.
- III. Zahtjev za eksproprijaciju će se razmatrati u daljem postupku u cilju realizacije projekta za izgradnju puta od "TEA" do pumpe "Arbëria" u Prizrenu.
- IV. Obavezuje se Kancelarija za procjenu imovine da izvrši finansijsku procjenu imovine koja je objekt eksproprijacije.

O b r a z l o ž e n j e

Direktorijat za Javne Usluge je u svom zahtevu sa referencom broj 05/1-2024 od 15.08.2024. godine zahtevala eksproprijaciju nepokretnosti pomenutih kao u zahtevu od gore navedenog datuma, a koje se nalaze u KZ Prizren prema posedovanim listovima sa podacima bliže opisanim u zahtjevu za eksproprijaciju od strane Direktorijata za Javne Službe.

Subjekt koji je podneo zahtev je, nakon podnošenja ovog zahteva, priložio svu neophodnu dokumentaciju predviđenu odredbom člana 8. stav 2. i 3. Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama od strane Zakona br. 03/L-205 od 28. oktobra 2010. godine Republike Kosovo i to:

- zahtjev za eksproprijaciju,
- posjedovne liste i kopije plana za ekspropisane parcele,
- glavni projekat staze,
- potvrda Direktorijata za Ekonomiju i Finansije o budžetskoj poziciji za izgradnju ovog puta i
- dokument o raspoloživosti finansijskih sredstava.

Eksproprijacioni organ - gradonačelnik opštine je prihvatio navedeni zahtev Direktorijata za Javne Usluge za eksproprijaciju katastarskih parcela sa podacima opisanim u zahtevu, gde je uz ovaj zahtev priložen

dokument kojim se dokazuje da je Opština Prizren obezbijedila dovoljna finansijska sredstva za blagovremenu isplatu naknade na ime eksproprijacije dijelova nepokretnosti u vezi sa realizacijom projekta. S obzirom da je predmetni zahtjev osnovan, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja, a u skladu sa članom 8. st. 5 u vezi sa članom 4. Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama donetim Zakonom br. 03/L-205 od 28. oktobra 2010. godine Republike Kosovo.

Ovom odlukom upoznati:
Subjekt koji je podneo zahtev
Arhiva
Stranku

Ekspropriacioni organ:
Gradonačelnik


Shaqir Totaj





Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Dushanovë

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	N.T.SH. "TEA"	00091-18	Kulturë arë e klasës 3	2 825 m ²	36 m ²	2 789 m ²
2	N.T.SH. "TEA"	00091-17	Kulturë arë e klasës 3	1 500 m ²	3 m ²	1 497 m ²
3	Bajrami Umisha shfrytëzues qirambajtje 99 vite, qiramarrje Sead Bajrami	00091-26	Kulturë arë e klasës 4	850 m ²	12 m ²	838 m ²
4	Bajrami Umisha shfrytëzues qirambajtje 99 vite, qiramarrje Zeqo Bajrami	00091-25	Kulturë arë e klasës 4	10 400 m ²	73 m ²	10 327 m ²
5	Pasuri Shoqërore KIB Progres, Qiramarrje Bekim Milaim Hyseni	00091-27	Kulturë arë e klasës 4	3 437 m ²	29 m ²	2 982 m ²

6	Dulaj Besim (Hasan)	00103-12	Kulturë arë e klasës 3	3 000 m ²	18 m ²	2 982 m ²
7	Agim Guri, Milaim Guri, Sylejman Guri, Liman Guri,	00103-16	Kulturë arë e klasës 4	4 856 m ²	246 m ²	4 610 m ²
8	Bytyçi Hanife (Syla)	00103-17	Kulturë arë e klasës 4	4 856 m ²	182 m ²	4 674 m ²
9	Blaca Skënder, Blaca Zimer (Bajram), Blaca Imer (Bajram)	00103-15	Kulturë arë e klasës 4	8139 m ²	67 m ²	8 072 m ²
10	Skender Bllaca	00103-10	Kulturë arë e klasës 4	500 m ²	46 m ²	464 m ²
11	Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl)	00103-7	Kulturë arë e klasës 4	9 049 m ²	97 m ²	8 952 m ²
12	Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), Bllaca Skender (Bajram), Bllaca Imer (Bajram), Bllaca Zymer (Bajram)	00103-1	Kulturë arë e klasës 4	22 250 m ²	194 m ²	22 056 m ²
13	Pervizaj Shkurte, PervizajMirnije, GiqajLumturije, PervizajMuhamed, Pervizaj Bajram, Pervizaj Samir	00386-2	Kulturë arë e klasës 4	2 000 m ²	103 m ²	1 897 m ²
14	Shaip Himaj	00385-5	Kulturë arë e klasës 4	1947 m ²	87 m ²	1 860 m ²
15	Shaip Himaj	00385-6	Kulturë arë e klasës 4	984 m ²	47 m ²	937 m ²

16	Hoti Femi	00385-3	Kulturë arë e klasës 4	2 000 m ²	71 m ²	1 929 m ²
17	Himaj Shaip	00385-4	Kulturë arë e klasës 4	931 m ²	50 m ²	881 m ²
18	Berisha Agim, Berisha Suzana, Llausha Bukuriye, Berisha Fatime, Moskov Lumturije, Sulejmani Fetije, Berisha Gëzim, Berisha Afrim, Berisha Ramiz, Berisha Lulzim,	00146-0	Kulturë arë e klasës 4, lum	6 533 m ²	201 m ²	6 332 m ²
19	Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali,	00145-0	Kulturë arë e klasës 5, jo pjellore,	8 827 m ²	16 m ²	8 811 m ²
20	Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali	00109-0	Kulturë arë e klasës 3, jo pjellore	22 271 m ²	452 m ² ,	21 819 m ²
21	Kqira Arben (Pren),	00107-1	Kulturë arë e klasës 3	19 210 m ²	392 m ²	18 818 m ²
22	Curraj Bardhyl, - Hipoteke	00107-4	Kulturë arë e klasës 3	5 000 m ²	137 m ²	4 863 m ²
23	Gashi Nexhdet (Faket),	00107-3	Kulturë arë e klasës 3	5 000 m ²	264m ²	4 736 m ²
24	Maloku Halit (Faik)	00119-1	Kulturë arë e klasës 3	8 672 m ²	96 m ²	8 576 m ²
25	Çela Ruzhdi	00123-2	Kulturë arë e klasës 4,	1 651 m ²	269 m ²	1 382 m ²
26	Gashi Përparim	00123-1	Kulturë arë e klasës 4,	1 651 m ²	124 m ²	1 527 m ²
27	Mazreku Afrim	00802-0	Kulturë arë e klasës 4, are e klases 5, rajon ujqor lum,	14 866 m ²	25 m ²	14 841 m ²

28	Gashi Përparim	00071-1	Kulturë arë e klasës 4/ kullosë e klasës 3	9 259 m ²	56 m ²	9 203 m ²
29	Miftari Zahadin	00077-1	Kulturë arë e klasës 4, kullose e klases 3	10 211 m ²	188 m ²	10 023 m ²
30	Muhamet Kasami	00077-2	Kulturë arë e klasës 4	8000 m ²	3 m ²	7 997 m ²
31	Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00084-0	Kulturë arë e klasës 4	10 000 m ²	17 m ²	9 983 m ²
32	Gashi Esat shfrytëzues qirambajtje 99 vite nga Prishtina	00085-1	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	48 m ²	4 952 m ²
33	Ndërmarrja e re Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00085-2	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	52 m ²	4 948 m ²
34	Ndërmarrja e re lavetaria-Blegtoria-Baruthane sh..p.k. ShfrytezuesS –Qirambatje 99 vite - Potera Isuf	00086-1	Kulturë pemishte e klasës 3	4 832 m ²	81 m ²	4 751 m ²
35	Pasuri Shoqerore Kib Progres -QIRAMBAJTJE 99VITE – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite me masë të përkoshme të sigurisë	00087-1	Kulture are e klases 4	5000 m ²	48 m ²	4 952 m ²

36	Pasuri Shoqerore Kib Progres –Qirambajtje 99 vite – Teuta Hyseni - Qiramarrje 99vite, me mas te perkoshme te sigurise,	00087-2	Kulture are e klasës 4	5000 m ²	54 m ²	4 946 m ²
37	Hoxha Destan shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00088-0	Kulturë pemishte e klasës 3 dhe toke dertimore - shtepije - ndertese	15 000 m ²	184 m ²	14 816 m ²
38	Gashi Sami Faket shfrytëzues qirambajtje 99 vite	00090-2	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	51 m ²	4 949 m ²
39	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-3	Kulturë arë e klasës 4	5 500 m ²	3 m ²	5 497 m ²
40	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-4	Kulturë arë e klasës 4	5 000 m ²	34 m ²	4 966 m ²
41	RIZAM HOLDING SHPK shfrytëzues qirambajtje 99 vite me seli në Mamushë - Hipoteke	00090-5	Kulturë arë e klasës 4	5138 m ²	155 m ²	4 983 m ²

Komuna Prizren - Zona Kadastrale - Prizren

Të dhënat sipas Elaboratit / Fletës Poseduese

Nr.	Pronar	Numri i pronës	Kultura / Klasa	Sipërfaqja e përgjithshme m ²	Sipërfaqja për shpronësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
42	Ndermarrja e re Lavertaria - Blegtoria - Baruthane sh.p.k. shfrytezues - qirambatje 99 vite, Qiramarrje 99 vite N.T.SH. TEA	11084-48	Kulturë arë e klasës 3	3179 m ²	3m ²	3 176 m ²