



OPŠTINA PRIZREN
Gradonačelnik opštine
Br. 01- 464-146183
Dana: 12.11.2024

Na osnovu člana 10 stav 1 u vezi sa članom 4 Zakona br. 03/L-139 o Eksproprijaciji Nekretnina, sa Izmenama i Dopunama donetim Zakonom br. 03/L-205 od 28.10.2010, kao i članom 44 Zakona o Opštoj Administrativnoj Proceduri, Zakon br. 05/L-031, organ za eksproprijaciju donosi ovu odluku:

PRELIMINARNA ODLUKA

I. USVAJA SE - eksproprijacija nepokretnosti vlasnika interesa koji su zahvaćeni radi ostvarivanja javnog cilja u realizaciji Projekta Izgradnje i Proširenja Puta od "T&A" do pumpe "Arbëria", sa podacima opisanim prema podnetom zahtjevu Direktorijata za Javne Službe sa pozivom br. 05/1-2024 od 15.08.2024.

- Katastarska parcela br. 00091-18, sa vlasnikom N.T.SH. "TEA", sa površinom za eksproprijaciju od 36 m² od opšte površine od 2 825 m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24-DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00091-17, sa vlasnikom N.T.SH. "TEA", sa površinom za eksproprijaciju od 3 m² od opšte površine od 1 500 m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00091-26, Bajrami Umisha korisnik pod zakup 99 godine, kirija Sead Bajrami, sa površinom za eksproprijaciju od 12 m² od opšte površine od 850 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00091-25, Bajrami Umisha korisnik kirije 99 godine, zakupac Zeqo Bajrami, sa površinom za eksproprijaciju od 73 m² od opšte površine od 10 400 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00091-27, Društvena Imovina KIB PROGRES, zakupac Bekim Milaim Hyseni, sa površinom za eksproprijaciju od 29 m² od opšte površine od 3437 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00103-12, sa vlasnikom Dulaj Besim (Hasan), sa površinom za eksproprijaciju 18 m² od opšte površine od 3 000 m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00103-16, sa vlasnicima Agim Guri, Milaim Guri, Sylejman Guri, Liman Guri, sa površinom za eksproprijaciju od 246 m² od opšte površine od 4 856 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.



- Katastarska parcela br. 00103-17, sa vlasnikom Bytyçi Hanife (Syla), sa površinom za eksproprijaciju od 182 m² od opšte površine od 4 856 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24-DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00103-15, sa vlasnicima Blaca Skender, Blaca Zimer (Bajram), Blaca Imer (Bajram), sa površinom za eksproprijaciju od 67 m² od opšte površine od 8139 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24-DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00103-10, sa vlasnikom Skender Bllaca, sa površinom za eksproprijaciju od 46 m² od opšte površine od 500 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24-DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00103-7, sa vlasnicima Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), sa površinom za eksproprijaciju od 97 m² od opšte površine od 9 049 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00103-1, sa vlasnicima Bllaca Ryzhdi (Avdyl), Bllaca Sali (Avdyl), Bllaca Sadri (Avdyl), Bllaca Ylmi (Avdyl), Bllaca Haki (Avdyl), Bllaca Skender (Bajram), Bllaca Imer (Bajram), Bllaca Zymer (Bajram), sa površinom za eksproprijaciju od 194 m² od opšte površine od 22 250 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00386-2, sa vlasnicima Pervizaj Shkurte, Pervizaj Mirmije, Giqaj Lumturije, Pervizaj Muhamed, Pervizaj Bajram, Pervizaj Samir, sa površinom za eksproprijaciju od 103 m², od opšte površine od 2 000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-029-DSHP-24-Ç, DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00385-5, sa vlasnikom Shaip Himaj sa površinom za eksproprijaciju od 87 m², od opšte površine od 1947 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00385-6, sa vlasnikom Shaip Himaj sa površinom za eksproprijaciju od 47 m², od opšte površine od 984 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07- 942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00385-3, sa vlasnikom Hoti Femi, sa površinom za eksproprijaciju od 71 m², od opšte površine od 2 000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00385-4, sa vlasnikom Himaj Shaip, sa površinom za eksproprijaciju od 50 m², od opšte površine od 931 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05-84498-24- DJU, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00146-0, sa vlasnicima Berisha Agim, Berisha Suzana, Llausha Bukurije, Berisha Fatime, Moskov Lumturije, Sulejmani Fetije, Berisha Gëzim, Berisha Afrim, Berisha Ramiz, Berisha Lulzim, sa površinom za eksproprijaciju od 201m², od opšte površine od 6 533 m², kultura zemljište IV klase, reka, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00145-0, sa vlasnicima Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali, sa površinom za eksproprijaciju od 16 m², od opšte površine od 8 827 m², kultura zemljište V

- klase, neplodno, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00859-1, sa vlasnicima Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali, sa površinom za eksproprijaciju od 285 m², od opšte površine od 13 014 m², kultura zemljište III klase, neplodno, po posedovanom listu 07-942-05/84498/DJU/24. KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00859-2, sa vlasnicima Miftari Qemaledin, Miftari Xhemali, sa površinom za eksproprijaciju od 167 m², od opšte površine od 11 000 m², kultura zemljište III klase, neplodno, po posedovanom listu 07-942-05/84498/DJU/24. KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00107-1, sa vlasnicima Kqira Arben (Pren), sa površinom za eksproprijaciju od 392 m², od opšte površine od 19 210 m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/DJU/24. KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00107-4, sa vlasnicima Curraj Bardhyl, - Hipoteka sa površinom za eksproprijaciju od 137 m², od opšte površine od 5 000 m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00107-3, sa vlasnicima Gashi Nexhdet (Faket), sa površinom za eksproprijaciju od 264 m², od opšte površine od 5000 m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00119-1, sa vlasnicima Maloku Halit (Faik), sa površinom za eksproprijaciju od 96 m², od opšte površine od 8 672 m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00123-2, sa vlasnicima Çela Ruzhdi, sa površinom za eksproprijaciju od 269 m², od opšte površine od 1 651 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-02942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00123-1, sa vlasnicima Gashi Përparim, sa površinom za eksproprijaciju od 124 m², od opšte površine od 1 651 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00802-0, sa vlasnicima Mazreku Afrim, sa površinom za eksproprijaciju od 25 m², od opšte površine od 14 866 m², kultura zemljište IV klase, kultura zemljište V klase, region riječne vode, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00071-1, sa vlasnicima Gashi Përparim, sa površinom za eksproprijaciju od 56 m², od opšte površine od 9 259 m², kultura zemljište IV klase / pašnjak III klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
 - Katastarska parcela br. 00077-1, sa vlasnicima Miftari Zahadin, sa površinom za eksproprijaciju od 188 m², od opšte površine od 10 211 m², kultura zemljište IV klase / pašnjak III klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.



- Katastarska parcela br. 00077-2, sa vlasnicima Muhamet Kasami, sa površinom za eksproprijaciju od 3 m², od opšte površine od 8000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00084-0, Novo Preduzeće Lavëtaria-Blegtoria-Baruthanesh.p.k. korisnik kirije 99 godine, sa površinom za eksproprijaciju od 17 m², od opšte površine od 10000 m², kultura zemljište IV klase i livada klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00085-1, Gashi Esat korisnik kirije 99 godine iz Prištine, sa površinom za eksproprijaciju od 48 m², od opšte površine od 5 000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00085-2, Novo Preduzeće Lavëtaria-Baruthanesh.p.k. korisnik kirije 99 godine, sa površinom za eksproprijaciju od 52 m², od opšte površine od 5 000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00086-1, Novo Preduzeće Lavëtaria-Blegtoria-Baruthane sh.p.k. Korisnik –zakupac 99 godine - Potera Isuf, sa površinom za eksproprijaciju od 81 m², od opšte površine od 4 832 m², kultura voćnjak III klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24. KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00087-1, Novo Preduzeće KIB Progres - zakupac 99 godine – Teuta Hyseni - zakupac 99 godine, sa privremenom merom sigurnosti, sa površinom za eksproprijaciju od 48 m², od opšte površine od 5000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00087-2, Društvena svojina KIB Progres – zakupac 99 godine – Teuta Hyseni - zakupac 99 godine, sa privremenom merom sigurnosti, sa površinom za eksproprijaciju od 54 m², od opšte površine od 5000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00088-0, Hoxha Destan korisnik kirije 99 godine, sa površinom za eksproprijaciju od 184 m², od opšte površine od 15 000 m², voćnjak klase 3 i građevinsko zemljište - kuća - zgrada, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24. KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00090-2, Gashi Sami Faket korisnik kirije 99 godine, sa površinom za eksproprijaciju od 51 m², od opšte površine od 5 000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00090-3, RIZAM HOLDING SHPK korisnik kirije 99 godine sa sedištem u Mamuši - Hipoteka, sa površinom za eksproprijaciju od 3 m², od opšte površine od 5 500 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 00090-4, RIZAM HOLDING SHPK korisnik kirije 99 godine sa sedištem u Mamuši - Hipoteka, sa površinom za eksproprijaciju od 34 m², od opšte površine od

5 000 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.

- Katastarska parcela br. 00090-5, RIZAM HOLDING SHPK korisnik kirije 99 godine sa sedištem u Mamuši - Hipoteka, sa površinom za eksproprijaciju od 155 m², od opšte površine od 5138 m², kultura zemljište IV klase, po posedovanom listu 07-942-05/84498/ DJU /24, KZ Dušanovo, Opština Prizren.
- Katastarska parcela br. 11084-48, Novo Preduzeće Lavertaria - Blegtoria - Baruthane sh.p.k. korisnik - kirije 99 godine, zakupac 99 godine N.T.SH. TEA, sa površinom za eksproprijaciju od 3m², od opšte površine od 3179m², kultura zemljište III klase, po posedovanom listu 07-029- DJU -24-Ç, KZ Dušanovo, Opština Prizren.

II. Preliminarnu odluku u roku od 5 (pet) radnih dana od dana usvajanja, Organ za eksproprijaciju će obavijestiti vlasnike, interesne vlasnike nekretnina kao i druga lica koja tvrde da imaju pravo na eksproprijaciju imovini.

III. U roku od deset (10) dana nakon donošenja preliminarnе odluke, organ za eksproprijaciju objavljuje odluku u Službenom listu Republike Kosovo.

IV. Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Kosova.

O b r a z l o ž e n j e

Podnosilac zahtjeva – Direktorij za Javne Usluge, prema zahtjevu sa pozivom na broj 05/1-2024 od: 15.08.2024. godine, zatražila je pokretanje postupka eksproprijacije u vezi sa eksproprijacijom dijelova nepokretnosti na katastarskim parcelama u cilju postizanja zakonskog javnog cilja - Izgradnja i proširenje puta od "T&A" do pumpe "Arberia".

Direktorij za Javne Usluge je ovom Zahtjevu priložila svu potrebnu dokumentaciju predviđenu odredbom člana 8. u vezi sa članom 4. Zakona o eksproprijaciji nepokretnosti br. 03/L – 139 Republike Kosovo i izmene istog zakona br. 03/L-205, pošto je u ovom slučaju eksproprijacija jedan od zakonskih javnih ciljeva i da je jasno i direktno ova eksproprijacija neophodna za postizanje istog cilja, da navedena eksproprijacija dotiče privatna prava, da nepokretnosti kao predmet eksproprijacije nisu odabrane za postizanje diskriminatornog cilja ili svrhe, te da je tijelo za eksproprijaciju ispunilo sve važeće odredbe ovog zakona.

Organ za eksproprijaciju - Gradonačelnik opštine, Odlukom broj 01-030/01-0122066/24 od: 09.09.2024. godine, usvojio je zahtjev od 15.08.2024. godine, subjekt zahtjeva – Direktorij Javnih Usluga za eksproprijaciju delova nepokretnosti i to radi postizanja zakonske javne svrhe.

Dana 02.10.2024. godine, vlasnici - vlasnici interesa na nekretninama čiji će delovi biti eksproprijisani, u javnoj raspravi su se izjasnili da nisu protiv ostvarivanja zakonskog javnog cilja - izgradnje i proširenja puta od "T&A" do Pumpe "Arberia".

Organ za eksproprijaciju nakon stupanja na snagu ove odluke i nakon procene eksproprijisanih nekretnina od strane Kancelarije za procenu imovine - Odeljenje za porez na imovinu - Ministarstvo finansija, rada i prometa doneće konačnu odluku o naknadi eksproprijisane imovine.

Dakle, s obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi za pokretanje postupka eksproprijacije i da je zahtjev za eksproprijaciju podnosioca subjekta zasnovana na zakonu na snazi, odlučeno je kao u dispozitivu Odluke i u skladu sa članom 10 u vezi sa članom 4 Zakona br. 03/L-139 o eksproprijaciji nekretnina, sa izmenama i dopunama zakona br. 03/L-205.

Uputstvo za pravno sredstvo: Protiv ove odluke nezadovoljna strana može podneti tužbu Osnovnom sudu u Prizrenu, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ovom Odlukom upoznati:
Subjekt koji traži
Arhivu
Stranku

Ekspropriacioni organ:
Gradonačelnik opštine

Shaqir Totaj

Shaqir Totaj

