

# KONTRATË

Numri i kontratës:<sup>1</sup> **622-23-14027-5-2-1/C1557**

**KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**"ALBOSS"SH.P.K., Grejkoc, Suhareke, GREJKOVC**, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**Ndërtimi i strehimore për qent endacak në Komunën e Prizrenit** me numër identifikues: **622-23-14027-5-2-1**

## Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i strehimore për qent endacak në Komunën e Prizrenit**

| No. | Lot                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------|
| 1   | Ndërtimi i strehimore për qent endacak në Komunën e Prizrenit |

## Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **274,078.50 € (dyqind e shtatëdhjetë e katër mijë e shtatëdhjetë e tet euro e pesëdhjetë cent)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

## Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

*[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë

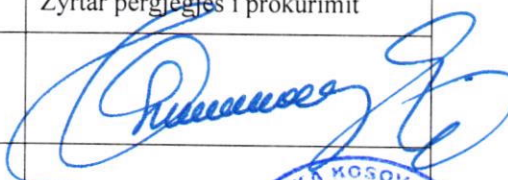
<sup>1</sup> Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

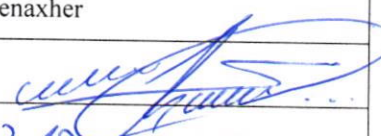
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën <sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

|             |                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri:       | Isa Osmankaj                                                                       |
| Pozita:     | Zyrtar përgjegjës i prokurimit                                                     |
| Nënshkrimi: |   |
| Data:       | 12.12.2024                                                                         |
| Vula:       |  |

Për Kontraktuesin

|             |                                                                                     |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Emri:       | Avni Kurtishaj                                                                      |
| Pozita:     | Menaxher                                                                            |
| Nënshkrimi: |  |
| Data:       | 12.12.2024                                                                          |
| Vula:       |  |

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

|                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fillimi i punëve                                   | 17.1 | Data e fillimit do të jetë <b>.dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                    | 17.2 | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>300 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dëmet e likuiduara                                 | 19.1 | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës</b> për ditë.<br><br>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10%</b> e Çmimit final të Kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Regjistri i punës                                  | 20.1 | <b>Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Inspektimi dhe testimi                             | 22.1 | <b>Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Bexhat Bytyqi Drejtor në DBZHR</b><br><br><b>Menaxheri i Kontratës është: Alban Krasniqi IDN në DSHP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Parapagimi                                         |      | Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagese paraprake</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mbajtja e Parasë                                   | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: <b>e vlerës se kontratës.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Shkaqet për kompensim                              | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>3 ditë</b> pas nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Përgjegjësia mbi Defektet                          | 34.5 | Periudha garantuese e defekteve është <b>2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagesa pas shkëputjes së kontratës                 | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <b>përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve               | 42.2 | <b>Neni 42</b> 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën. |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | 43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:<br>a) ose vendim nga gjyqi;<br>b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.<br><br>43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                              |
|------------------------------|
| PARAMASA DHE PARALLOGARIA    |
| PUNET NDËRTIMORE DHE ZEJTARE |
| STREHMORJA E QENEVE ENDACAK  |

| Nr.Pos                                    | Pershkrimi                                                                                                                                                                                                      | Njesia         | Sasia     | Qmimi   |                    |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|---------|--------------------|
| <b>I PUNET E DHEUT</b>                    |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         |                    |
| 1.1                                       | Mobilizimi i kompanise dhe postrimi i gjere i terrenit ku do te kryhen punimet.                                                                                                                                 | paushall       | 1         | 3400.00 | € 3,400.00         |
| 1.2                                       | Germimi i shtreses humursore deri ne thellesi h=35 cm, largimi i deut te leperit deri ne deponi max 5 km.                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 750.00    | 10.00   | € 7,500.00         |
| 1.3                                       | Germimi i dheut per hapjen e themeleve ne dimensione sipas projektit. Ngarkimi dhe transporti i dheut deri ne deponi max. 5 km.                                                                                 | m <sup>3</sup> | 120.00    | 10.00   | € 1,200.00         |
| 1.4                                       | Furnizimi, transporti dhe mbushja me zhavor fraksion 0-32 mm e hapsires nen pllake/themele                                                                                                                      | m <sup>3</sup> | 345.00    | 20.00   | € 6,900.00         |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE DHEUT</b>           |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         | <b>€ 19,000.00</b> |
| <b>II PUNET E BETONIT</b>                 |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         |                    |
| 2.1                                       | Furnizimi, transporti dhe betonimi i themeleve , xokolles me beton C-25/30 ne dimensione sipas proejktit ideor. Ne qmim te perfshihen punet e latimit dhe demonitimit te tyre.                                  | m <sup>3</sup> | 125.75    | 115.00  | € 14,461.25        |
| 2.2                                       | Furnizimi, transporti dhe betonimi pllakes se dyshemese me beton C-25/30 ne trashesi t= 12 cm e cila te jete e nivelizuar me FERBETON . Ne qmim te perfshihen punet e latimit dhe demonitimit te tyre.          | m <sup>3</sup> | 155.50    | 115.00  | € 17,882.50        |
| 2.3                                       | Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtyllave dhe trareve me beton C-25/30 ne dimensione sipas proejktit ideor. Ne qmim te perfshihen punet e latimit dhe demonitimit te tyre.                                 | m <sup>3</sup> | 23.00     | 115.00  | € 2,645.00         |
| 2.4                                       | Furnizimi, transporti dhe betonimi i punimi i kanalit te kullimit te kullimit me beton C-25/30 ne dimensione sipas projektit kryesor. Ne qmim te perfshihen punet e latimit dhe demonitimit te tyre.            | m <sup>3</sup> | 27.50     | 150.00  | € 4,125.00         |
| 2.5                                       | Furnizimi, transporti dhe betonimi i punimi i gropes septike me beton C-25/30 i pa pershkueshem nga uji , ne dimensione sipas projektit kryesor. Ne qmim te perfshihen punet e latimit dhe demonitimit te tyre. | m <sup>3</sup> | 12.50     | 115.00  | € 1,437.50         |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE BETONIT</b>         |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         | <b>€ 40,551.25</b> |
| <b>III PUNET E ARMATURES</b>              |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         |                    |
| 3.1                                       | Furnizimi, transporti dhe montimi i armatures S-400/500 , me detale sipas planit te armirimit.                                                                                                                  | kg             | 55,000.00 | 1.20    | € 66,000.00        |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE ARMATURES</b>       |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         | <b>€ 66,000.00</b> |
| <b>IV PUNET E MURATIMIT dhe SUVATIMIT</b> |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         |                    |
| 4.1                                       | Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve me bloqe te betonit 20 x 40 x 20 cm. Te lidhur me llag vazhdues.                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 130.00    | 30.00   | € 3,900.00         |
| 4.2                                       | Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve me bloqe te betonit 12 x 40 x 20 cm. Te lidhur me llag vazhdues.                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 12.50     | 30.00   | € 375.00           |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE MURATIMIT</b>       |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         | <b>€ 4,275.00</b>  |
| <b>V PUNET E KULMIT</b>                   |                                                                                                                                                                                                                 |                |           |         |                    |
| 5.1                                       | Furnizimi, transporti dhe punimi i kapriatave nga druri: Brezat 90 x 150 mm, shtyllat dhe mbushja 90 x 90 mm, lidhja me pllaka t=3 mm dhe fiksimi me vida rezistente ndaj koruzionit. 75 - 135 - 75 x 1,265 cm. | copë           | 10.00     | 800.00  | € 8,000.00         |
| 5.2                                       | Furnizimi, transporti dhe brinaeve c=127 x 63.5 x 2.00 mm. Ne qmim te perfshihen bulonat.                                                                                                                       | kg             | 4,585.00  | 3.00    | € 13,755.00        |
| 5.3                                       | Furnizimi, transporti dhe punimi i shtangimeve horizontale dhe vertikale Ø 18 mm'. Ne qmim te perfshihen bulonat.                                                                                               | kg             | 950.00    | 3.00    | € 2,850.00         |
| 5.4                                       | Furnizimi, transporti dhe montimi i paneleve sandwich me trasesi t=50 mm. Ne qmim te perfshihen vidat dhe silikoni.                                                                                             | m <sup>2</sup> | 600.00    | 25.00   | € 15,000.00        |



|                                  |                                                                                                                         |    |        |        |          |                  |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|------------------|
| 5.5                              | Furnizimi , transporti dhe montimi i shokave 12 x 14 cm ne qmim te llogariten ankerbulonat.                             | m³ | 2.25   | 300.00 | €        | 675.00           |
| 6.5                              | Furnizimi , transporti dhe montimi i shtyllave 12 x 14 cm ne qmim te llogariten ankerbulonat.                           | m² | 1.50   | 300.00 | €        | 450.00           |
| 5.7                              | Furnizimi transporti dhe montimi i brinakeve 10 x 12 cm . Ne qmim te llogariten vidat.                                  | m³ | 8.50   | 300.00 | €        | 2,550.00         |
| 5.8                              | Furnizimi transporti dhe montimi i derrasave t=1.50 cm.                                                                 | m² | 300.00 | 15.00  | €        | 4,500.00         |
| 5.9                              | Furnizimi transporti dhe montimi i llamarine te plastifikuar me foli difuzive. Ne qmim te llogariten vidat dhe silioni. | m² | 300.00 | 15.00  | €        | 4,500.00         |
| 5.10                             | Furnizimi , transporti dhe punimi i tavanit te strehes, kallkanit me derrasa t=1.50. ne qmim te pershihen vidat.        | m² | 275.00 | 7.50   | €        | 2,062.50         |
| 5.11                             | Furnizimi transporti dhe montimi i ulluqeve horizontal dhe vertikal Ø 120 mm                                            | m' | 120.00 | 15.00  | €        | 1,800.00         |
| 5.12                             | Furnizimi transporti dhe montimi i llamarinave balllore , te kallkanave dhe pjeseve te tjera.                           | m' | 150.00 | 8.00   | €        | 1,200.00         |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE KULMIT</b> |                                                                                                                         |    |        |        | <b>€</b> | <b>57,342.50</b> |

|                                        |                                                                                                                                                                                                              |      |    |        |          |                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--------|----------|------------------|
| <b>VI PUNET E ZDRUKHTARISE</b>         |                                                                                                                                                                                                              |      |    |        |          |                  |
| 6.1                                    | Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve kryesore me dim.160 x 240 cm nga profilet metalike, mbushja me derrase ose te ngjajshme, dyert duhet te ken sistemin e kyqies me qeles dhe mekanizimine mbylljes. | copë | 8  | 550.00 | €        | 4,400.00         |
| 6.2                                    | Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve sekondare me dim.90 x240 cm, nga profilet metalike.                                                                                                               | copë | 6  | 300.00 | €        | 1,800.00         |
| 6.3                                    | Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve per dhomat e karantines dhe izolimit me dim.90 x240 cm, nga profilet metalike.                                                                                    | copë | 6  | 300.00 | €        | 1,800.00         |
| 6.4                                    | Furnizimi, transporti dhe montimi i dyerve per nyjet sanitare dhe garderoben me dim.90 x240 cm, nga profilet metalike.                                                                                       | copë | 7  | 300.00 | €        | 2,100.00         |
| 6.5                                    | Furnizimi transporti dhe montimi i dritareve per bokset e qerve me dim 80 x 80 me hapje kiper.                                                                                                               | copë | 35 | 150.00 | €        | 5,250.00         |
| 6.6                                    | Furnizimi transporti dhe montimi i dritareve per adminsutraten me dim 200 x 160 me hapje kiper.                                                                                                              | copë | 5  | 300.00 | €        | 1,500.00         |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE ZDRUKHTARISE</b> |                                                                                                                                                                                                              |      |    |        | <b>€</b> | <b>16,850.00</b> |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |       |          |                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|----------|-----------------|
| <b>VII PUNET E DYSHEMESE</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |       |          |                 |
| 7.1                                 | Furnizimi, transporti punimi i estri-betonit ose ibercukit perdheshe dhe katet me trashesi . Llogarimi ne m² te dyshemesë se vendosur.                                                                                                                            | m² | 96.00    | 12.00 | €        | 1,152.00        |
| 7.2                                 | Furnizimi, transporti punimi i dyshemeset ne hapsiren e administrates me pllaka te qermaikes klasi i ose te ngjajshme. Llogarimi ne m² te dyshemesë se vendosur.                                                                                                  | m² | 96.00    | 28.00 | €        | 2,688.00        |
| 7.3                                 | Punimi dhe montimi i dyshemeset fer beton ne hapesirat e strehimores r, ne te gjitha katet, shiqo projektin. Ne cmim te kalkulohet edhe vendosja e, llajset dhe kandet ne tere perimetren e dyshemeset per secilen dhome. Llogaria ne m2 ne siperfaqe te punuara. | m² | 2,400.00 | 1.00  | €        | 2,400.00        |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE DYSHEMESE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |          |       | <b>€</b> | <b>6,240.00</b> |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |       |          |                 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|-----------------|
| <b>VIII PUNET E NGJYROSJES</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |       |          |                 |
| 8.1                                  | Punimi dhe suvtimi i mureve te brendshme ne te gjitha katet.Raport perberesve 1:2:3, dhe me shtrese paraprake qumeshti te cimentos. Ne llogari te parashihen pastrimi detal, mjetet, te gjitha punet dhe materialet tjera te nevojshme. Llogaritja te behet per m2 te siperfaqes se punuar. | m² | 450.00 | 10.50 | €        | 4,725.00        |
| <b>TOTALI I PUNEVE TE NGJYROSJES</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |       | <b>€</b> | <b>4,725.00</b> |



| IX                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PUNET E FASADES  |        |       |             |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-------|-------------|
| 9.1                        | Furnizimi, transportimi dhe punimi i fasadës "DEMIT" d=12 cm me stiropor të presuar N4 ku si punim final është "fasadexi plastik", duke marrë parasysh aplikimin e ngjitesit, tiplave, rrjetes, kendeve, ngjitesit, shtreses rrafshuese dhe aplikimin e fasades (granulacion) 2mm . Ne qmim duhet logarit komplet fasaden me të gjitha fazat e parapershkuara. Logaritja për m2 të sipërfaqes së përfunduar të fasadës                                                                                                                                                                                     | m²               | 180.00 | 30.00 | € 5,400.00  |
| 9.2                        | Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të atikes se kulmit dhe ballkoneve , pllafonit te simsit me material me llaq cimento dhe gelqeror ku si punim final është "fasadexi plastik" me vrazhdësi të vogël ( granuluar ) 2 mm , me ngjyrë sipas kërkeses se investitorit dhe ne konsultim me projektantin. Logaritimi ne m2 te fasades se punuar.                                                                                                                                                                                                                                                      | m²               | 65.50  | 9.50  | € 622.25    |
| 9.3                        | Punimi dhe suvatimi i coklles se objektit dhe zhardinerave me suva "Terraco"dhe llaq te cimentos me lartesi nga 30 cm deri ne 120 cm . Raport te perberesve 1:3, dhe me shtrese paraprake qumeshti te cimentos. Ne llogari te parashifen pastrimi detal, mjetet, te gjitha punet dhe materialet tjera te nevojshme. Llogaritja te behet per m' te coklles se punuar.                                                                                                                                                                                                                                       | m²               | 150.00 | 15.00 | € 2,250.00  |
| TOTALI I PUNEVE TE FASADES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |        |       | € 8,272.25  |
| X                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PUNET E TJERA    |        |       |             |
| 10.1                       | Furnizimi, transporti dhe punimi-montimi i bokseve nga gypat metalik Ø 48 x 3 mm te zinktuar dhe rrjetes industriale Ø 3 mm. Sipas skices se dhene ne projekt. Qmimi per m' te montuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m²               | 975.00 | 16.00 | € 15,600.00 |
| 10.2                       | Furnizimi, transporti dhe punimi i griles metalike per kanalin e kullimit te urines, nga profilet metalike 30 x 30 x 2 mm me gjeresi d=40 cm. Qmimi per m' gjatesi te montuar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m'               | 195.00 | 35.00 | € 6,825.00  |
| TOTALI I PUNEVE TE TJERA   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |        |       | € 22,425.00 |
| XI                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PUNËT E PARTERIT |        |       |             |
| 11.1                       | Furnizimi transporti dhe shtrirja e kubzave të betonit trashësie min 8 cm , me kompaktësi dhe dendësi të mjaftueshme dhe rezistente për të mbartur dhe duruar ngarkesa të mëdha deri në 7 Ton. Kubzat duhet të punohen me pjerrësi të anuar anash në drejtim të rigollave për të mundësuar largimin e ujrave . pjerrësia optimale 2%.Forma dhe madhësia, ngjyra dhe mënyra e vendosjes së kubzave do të sygjerohet dhe vendoset nga Projektuesi, apo ORG Mbikqyrës. Ne qmim te llogaritet nenbaza dhe stabilizuesi fr ll. Qmimi per m² te kubzave te vendosur ne vend.                                     | m²               | 475.00 | 17.00 | € 8,075.00  |
| 11.2                       | Furnizimi transporti dhe shtrirja e Rigollave- Kanaleve të kullimit të kubzave të betonit trashësie min 8 cm dhe gjerësi e gjatësi 40 cm, me kompaktësi dhe dendësi të mjaftueshme dhe rezistente për të mbartur dhe duruar ngarkesa të mëdha deri në 7 Ton. Rigollat duhet të punohen me pjerrësi të anuar në drejtim të aksit të rugëve, shesheve dhe stazave për këmbësor për të mundësuar largimin e ujrave . pjerrësia optimale 2%.Forma dhe madhësia, ngjyra dhe mënyra e vendosjes së Rigollave do të sygjerohet dhe vendoset nga Projektuesi, apo ORG Mbikqyrës. Qmimi per m' te vendosur ne vend. | m'               | 65.00  | 10.00 | € 650.00    |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |      |   |           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|------|---|-----------|
| 11.3                        | Furnizimi transporti dhe shtrirja e anesoreve te betonit 10x20x100 cm, me kompaktësi dhe dendësi të mjaftueshme dhe rezistente për të mbartur dhe duruar ngarkesa të mëdha deri në 7 Ton. Rigollat duhet të punohen me pjerrësi të anuar në drejtim të aksit të rrugëve, shesheve dhe stazave për këmbësor për të mundësuar largimin e ujrave . pjerrësia optimale 2%. Forma dhe madhësia, ngjyra dhe mënyra e vendosjes së Rigollave do të sygjerohet dhe vendoset nga Projektuesi, apo ORG Mbikqyrës. Qmimi per m <sup>3</sup> te vendosur ne vend. | m <sup>3</sup> | 185.00 | 7.00 | € | 1,295.00  |
| 11.4                        | Furnizimi, transporti dhe planifikimi I dheut per mbjelljen e barit te kulaiteti te lart. Qmimi per m <sup>2</sup> te siperfaqes se planifikuar dhe mbjellur me bari.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 405.00 | 1.50 | € | 607.50    |
| TOTALI I PUNEVE TE PARTERIT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |      | € | 10,627.50 |

#### RIKAPITULLIM

|      |                                 |   |           |
|------|---------------------------------|---|-----------|
| I    | PUNET E DHEUT                   | € | 19,000.00 |
| II   | PUNET E BETONIT                 | € | 40,551.25 |
| III  | PUNET E ARMATURES               | € | 66,000.00 |
| IV   | PUNET E MURATIMIT dhe SUVATIMIT | € | 4,275.00  |
| V    | PUNET E KULMIT                  | € | 57,342.50 |
| VI   | PUNET E ZDRUKHTARISE            | € | 16,850.00 |
| VII  | PUNET E DYSHEMESE               | € | 6,240.00  |
| VIII | PUNET E NGJYROSJES              | € | 4,725.00  |
| IX   | PUNET E FASADES                 | € | 8,272.25  |
| X    | PUNET E TJERA                   | € | 22,425.00 |
| XI   | PUNET E PARTERIT                | € | 10,627.50 |
| XII  | PUNET E HIDRO-INSTALIMEVE       | € | 9,002.00  |
| XIII | PUNET E ELEKTRO-INSTALIMEVE     | € | 8,768.00  |

|                           |   |            |
|---------------------------|---|------------|
| TOTALI I PUNEVE POS: I-IX | € | 274,078.50 |
|---------------------------|---|------------|



# PARAMASA DHE PARALLOGARIA

## INSTALIMET HIDRO-SANITARE

|     | Përshkrimi i punëve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Njësia | Sasia | Çmimi/njësi | Totali     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------------|------------|
| 1   | <b>PUNËT NDËRTIMORE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |       |             |            |
| 1.1 | Gërmimi i dheut te kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 2.2m dhe gjërësi 0.8. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të transportohet.                                                                                                                        | m'     | 15.00 | 7.50 €      | 112.50     |
| 1.2 | Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës rreth gypave (Ujësjellësi+kanalizimimi+drenazhi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m³     | 7.00  | 27.00 €     | 189.00     |
| 1.3 | Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit fekal dhe atmosferik me thellësi mesatare 2.50m. Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø800mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus Ø600mm. Në çmim të llogaritet kineta e saj, pllaka nën pusetë, mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallet 3copë/m' dhe kapaku i metalit 94 kg. | copë   | 5.00  | 525.00 €    | 2,625.00   |
| 1.4 | Ndërtimi i pusetes se ujëmatesi nga betoni i armuar. Gjithnjë sipas detalit në projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | copë   | 5.00  | 120.00 €    | 600.00     |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |       | Total 1     | € 3,526.50 |

|     |                                                                                                                                                   |      |       |         |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|---------|----------|
| 2   | <b>RRJETI I KANALIZIMIT</b>                                                                                                                       |      |       |         |          |
|     | Blerja dhe montimi i gypave PP tre shtresor EN 13476-2 të kanalizimit fekal dhe atmosferik dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm |      |       |         |          |
|     | Ø75                                                                                                                                               | m'   | 20.00 | 3.75 €  | 75.00    |
|     | Ø110                                                                                                                                              | m'   | 20.00 | 5.25 €  | 105.00   |
|     | Ø125                                                                                                                                              | m'   | 15.00 | 6.75 €  | 101.25   |
|     | Ø160                                                                                                                                              | m'   | 15.00 | 8.25 €  | 123.75   |
| 2.1 | Blerja dhe montimi i gypave PESN të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm                                            |      |       |         |          |
| 2.4 | Blerja dhe montimi i ujëmbledhësve Ø50                                                                                                            | copë | 2.00  | 22.50 € | 45.00    |
|     |                                                                                                                                                   |      |       | Total 2 | € 450.00 |

|     |                                                                                                                                                               |         |        |          |        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|--------|
| 3   | <b>RRJETI I UJËSJELLËSIT</b>                                                                                                                                  |         |        |          |        |
| 3.1 | Kyqja në rrjetin e qytetit. Në çmim të llogaritet blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt. | Komplet | 1.00   | 150.00 € | 150.00 |
|     | Blerja dhe montimi i gypave PE-Xa dhe pjesëve fazonike të nevojshme. Në çmim të llogaritet testimi i rrjeti dhe dezinfektimi i saj                            |         |        |          |        |
|     | Gypi për ujë 16x2,2 (rrotulla me 100m)                                                                                                                        | m'      | 105.00 | 3.75 €   | 393.75 |
|     | Mbajtësi 75/150 (për dy koka përfundimtare)                                                                                                                   | copë    | 22.00  | 1.50 €   | 33.00  |
|     | Mbajtësi E (për një kokë përfundimtare)                                                                                                                       | copë    | 22.00  | 0.75 €   | 16.50  |



|         |                                                                                                                                                                                                                               |         |        |        |   |          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|---|----------|
|         | Gypi mbrojtës 16                                                                                                                                                                                                              | m'      | 150.00 | 0.75   | € | 112.50   |
|         | Koka përfundimtare 16-1/2" e shkurtë                                                                                                                                                                                          | copë    | 32.00  | 10.50  | € | 336.00   |
|         | Material Harxhues: Trakë, Gozhda, etj                                                                                                                                                                                         | komplet | 1.00   | 30.00  | € | 30.00    |
| 3.2     | Izolimi Armaflex për Gypa komplet                                                                                                                                                                                             | m'      | 75.00  | 3.75   | € | 281.25   |
|         | Blerja dhe montimi i gypave PEHD dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen saldimi dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit. |         |        |        | € | -        |
| 3.3     | Ø25mm                                                                                                                                                                                                                         | m'      | 30.00  | 3.75   | € | 112.50   |
| 3.4     | Blerja dhe montimi i njehsorit të ujit, DN32mm komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (Valvula e thjeshtë, valvula me krua për zbrazje etj)                                                                         | copë    | 1.00   | 150.00 | € | 150.00   |
| 3.5     | Blerja dhe montimi i bojlerit me kapacitet 200 litra. Në çmim të logaritit pompa cirkuluese dhe ena ekspanduese me valvulat.                                                                                                  | copë    | 2.00   | 750.00 | € | 1,500.00 |
| Total 3 |                                                                                                                                                                                                                               |         |        |        | € | 3,115.50 |

|                      |                                                                                                                                                         |      |      |        |   |          |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|----------|
| 4 ELEMENTET SANITARE |                                                                                                                                                         |      |      |        |   |          |
| 4.1                  | Blerja dhe montimi i të guaskës së WC komplet-geberit (kazani, gypi, bateritë, etj)                                                                     | copë | 2.00 | 400.00 | € | 800.00   |
| 4.2                  | Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet me pasqyre (bateritë, sifonin etj)                                                                              | copë | 6.00 | 125.00 | € | 750.00   |
| 4.3                  | Blerja dhe montimi vaskës gjysem rrethore 150x150cm, komplet me të gjitha elementet e nevojshme (baterit, sifoni, mbajtëset e shamponit, te peshqirit). | copë | 2.00 | 180.00 | € | 360.00   |
| Total 4              |                                                                                                                                                         |      |      |        | € | 1,910.00 |

Përmbledhje

|                       |                       |   |          |
|-----------------------|-----------------------|---|----------|
| 1                     | PUNËT NDËRTIMORE      | € | 3,526.50 |
| 2                     | RRJETI I KANALIZIMIT  | € | 450.00   |
| 3                     | RRJETI I UJËSJELLËSIT | € | 3,115.50 |
| 4                     | ELEMENTET SANITARE    | € | 1,910.00 |
| TOTAL HIDROINSTALIMET |                       | € | 9,002.00 |



## PARAMASA DHE PARALLOGARIA

### Për egzekutimin e instalimit elektrik

Për secilin pozicion parashihet blerja dhe sigurimi i materialit, egzekutimi i punimeve si në përshkrimin e dhënë në pozicion, funksionaliteti dhe lëshimit i atesteve të nevojshme për materialet e përdorura.

|                                                                                                                                                                                                                                         | njësia<br>( njm ) | sasia | qmimi<br>(€ / njm) | shuma<br>( € )  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|--------------------|-----------------|
| <b>1. Kabllot furnizuese</b>                                                                                                                                                                                                            |                   |       |                    |                 |
| 1.1. Dorëzimi dhe vendosja e kablrit të tipit PPOO 5 x 4 mm <sup>2</sup><br>në mes të burimit më të afërt të tensionit të ulët dhe ormanit<br>lidhës kabllovi OLK .<br>logarohet në 'm                                                  | m                 | 30    | 9.00               | 270.00          |
| <b>Pozicioni ( 1 ) gjithësejt :</b>                                                                                                                                                                                                     |                   |       |                    | <b>270.00</b>   |
| <b>2. Ormanet dhe Tabelat energjetike</b>                                                                                                                                                                                               |                   |       |                    |                 |
| 2.1. OKSH Furnizimi dhe montimi i Ormanit kryesor shpërndarës me dimenzione që duhet të mundësojnë vendosjen e të gjitha elementeve sipas skemës njëpolare.<br>Ormani duhet të punohet prej llamarinës së dekapiruar me derë dhe çelës. |                   |       |                    |                 |
| Sipas skemës njëpolare                                                                                                                                                                                                                  | komplet           | 1     | 150.00             | 150.00          |
| <b>Pozicioni ( 2 ) gjithësejt :</b>                                                                                                                                                                                                     |                   |       |                    | <b>150.00</b>   |
| <b>3. Trupat ndriqes</b>                                                                                                                                                                                                                |                   |       |                    |                 |
| 3.1. Ndriqes LED 16 W për hapsira të ndryshme                                                                                                                                                                                           | copë              | 83    | 15.00              | 1,245.00        |
| 3.2. Ndriqes LED 24 W për hapsira të ndryshme                                                                                                                                                                                           | copë              | 9     | 18.00              | 162.00          |
| 3.3. Ndriqes Panel LED 55 W për hapsira të ndryshme                                                                                                                                                                                     | copë              | 9     | 65.00              | 585.00          |
| <b>Pozicioni ( 3 ) gjithësejt :</b>                                                                                                                                                                                                     |                   |       |                    | <b>1,992.00</b> |



#### 4. Kabllimi i ndriqimit dhe të prizave

4.1. Furnizimi, montimi i kabllave të ndriqimit tipi I kabll.

PP00-Y-2;3 dhe 4x1.5mm<sup>2</sup> nën llaq, me nder-  
presa adekuat të vendosur në kutijat prej ba-  
keliti 6A, 250V dhe kutijat shperndarse në poz-  
icione të caktuar. Gjatësia mesatare e vend-  
riqimit është 5 m'

|                   |      |    |       |          |
|-------------------|------|----|-------|----------|
| Logarohet në copë | copë | 77 | 20.00 | 1,540.00 |
|-------------------|------|----|-------|----------|

4.2. Furnizimi, montimi i kabllave për prizat monofaz

,16a, 250V me kab. PP-Y-3x2.5mm<sup>2</sup> nën llaq,  
Gjatësia mesatare është 12 m'

|                   |      |    |       |        |
|-------------------|------|----|-------|--------|
| Logarohet në copë | copë | 10 | 30.00 | 300.00 |
|-------------------|------|----|-------|--------|

|                                     |  |  |  |                 |
|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|
| <b>Pozicioni ( 4 ) gjithësejt :</b> |  |  |  | <b>1,840.00</b> |
|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|

#### 5. Tokëzimi , rrufepritësi dhe barazimi i potencialit

5.1. Shtrirja e shiritit të tokëzimit Fe-Zn 25x4 mm sipas planit  
për tokëzim (në pjesën grafike të projektit) në kanale.

|    |     |      |          |
|----|-----|------|----------|
| m' | 380 | 4.00 | 1,520.00 |
|----|-----|------|----------|

5.2. Shtrirja e shiritit të tokëzimit Fe-Zn 25x4 mm nga themelet  
deri te kaseta (krosi) matëse e tokëzimit në lartësin h=175  
cm për kyqe (lidhje) me vertikale të mbrojtjes nga shkar-  
kimet atmosferike (rrufepritësi).

|    |    |      |        |
|----|----|------|--------|
| m' | 60 | 4.00 | 240.00 |
|----|----|------|--------|

5.3. Lëshimi i vertikaleve të rrufepritësit sipas planit për tokëzim  
(në pjesën grafike të projektit) me shirit Fe-Zn 20x3 mm

|    |    |      |        |
|----|----|------|--------|
| m' | 60 | 3.50 | 210.00 |
|----|----|------|--------|

5.4. Lidhja e vertikaleve në kulm dhe realizimi i mbrojtjes nga  
shkarkimet atmosferike (rrufepritësit) me shirit Fe-Zn 20x3  
mm si dhe të pranuesëve mbi oxhak l=40 cm.

|    |     |      |        |
|----|-----|------|--------|
| m' | 250 | 3.50 | 875.00 |
|----|-----|------|--------|

5.5. Kaseta metalike 250x150 mm për matjen e tokëzimit

|      |    |       |        |
|------|----|-------|--------|
| copë | 18 | 12.00 | 216.00 |
|------|----|-------|--------|

5.6. Lidhëse kryqëzore

|      |    |      |       |
|------|----|------|-------|
| copë | 60 | 1.00 | 60.00 |
|------|----|------|-------|

5.7. Sonda për tokëzim L=1.5 m fi=2 coll

|      |    |       |        |
|------|----|-------|--------|
| copë | 18 | 15.00 | 270.00 |
|------|----|-------|--------|

5.8. Mbajtëset e shiritit Fe-Zn 20x3 mm në kulm në çdo 1 m

|      |     |      |        |
|------|-----|------|--------|
| copë | 250 | 2.50 | 625.00 |
|------|-----|------|--------|

5.9. Mbajtëset e shiritit Fe-Zn 20x3 mm në mure në çdo 1,5 m

|      |    |      |        |
|------|----|------|--------|
| copë | 60 | 2.50 | 150.00 |
|------|----|------|--------|

5.10. Barazimi i potencialit në tualete, cisterne të naftës, gypave  
të ujit të ftohët dhe të nxehtë, kalldatore etj.

|          |   |        |        |
|----------|---|--------|--------|
| paushall | 1 | 150.00 | 150.00 |
|----------|---|--------|--------|

5.11. Atestimi i tokëzimit dhe dorëzimi i atesteve

|          |   |        |        |
|----------|---|--------|--------|
| paushall | 1 | 200.00 | 200.00 |
|----------|---|--------|--------|

|                                     |  |  |  |                 |
|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|
| <b>Pozicioni ( 5 ) gjithësejt :</b> |  |  |  | <b>4,516.00</b> |
|-------------------------------------|--|--|--|-----------------|



## REKAPITULIMI

|                                                       | ( € )    |
|-------------------------------------------------------|----------|
| 1. Kabllot furnizuese                                 | 270.00   |
| 2. Ormanet dhe Tabelat energjetike                    | 150.00   |
| 3. Trupat ndriques                                    | 1,992.00 |
| 4. Kabllimi i ndriqimit dhe të prizave                | 1,840.00 |
| 5. Tokëzimi , rrufepritësi dhe barazimi i potencialit | 4,516.00 |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| INSTALIMI ELEKTRIK - GJITHËSEJT : | 8,768.00 |
|-----------------------------------|----------|



## AUTORITETI KONTRAKTUES

---

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-23-14027-5-2-1

## OPERATOR EKONOMIK:

---

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: "ALBOSS"SH.P.K., Grejkoc, Suhareke, 23000, GREJKOVC, Kosovë

E-mail: [info@alboss.net](mailto:info@alboss.net)

Personi kontaktues: Avni Kurtishaj

Telefoni: 044/113033

Faxi: 029/233455

Numri fiskal: 601617999

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

## FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

### Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-23-14027-5-2-1

**Titulli i kontratës: Ndërtimi i strehimores për qent endacak në Komunën e Prizrenit**

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

#### **1 Ndërtimi i strehimores për qent endacak në Komunën e Prizrenit**

3. Çmimi total i tenderit është:

**274,078.50 EUR**

**Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]**

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

### SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **134622**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **Alboss SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i strehimores për qent endacak në Komunën e Prizrenit.**

Nr. prokurimit: 622-23-14027-5-2-1

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci. Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **27,407.85€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **27,407.85€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 455 ditë kalendarike prej **11.12.2024** deri më **11.03.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 11.12.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

### I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

### Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:  
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës ( RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.  
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistrin, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

### Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

### Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësojë kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

### Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

### Customer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.  
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

### Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

### Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

### Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :

Tringë Ismajli nr. 3

Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115

e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790

Ferizaj Tel.044 / 655 - 678

Gjakovë Tel.044 / 760 226

Pejë Tel.049 / 810 - 847

Prizren Tel.044 / 174 - 098

Gjilan Tel. 044 / 212 -378



# ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.  
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,  
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



## POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **134622**

### Kontraktuesi

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Emri            | Alboss SH.P.K. |
| Përfaqësuar nga | Avni Kurtishaj |
| Adresa          | Greikoc        |
| Nr i Biznesit   | 810198920      |
| Telefoni        | 044113033      |

### Përfituesi

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| Emri   | KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT |
| Adresa | PRIZREN                     |

### Garantuesi

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Emri              | Elsig |
| Banka Garantuesit | NLB   |

### Mbulueshmëria e Polices

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Shuma Siguruar     | 27,407.85               |
| Periodha Sigurimit | 11.12.2024 - 11.03.2026 |
| Primi              | 614.99                  |
| Tvsh               | 110.70                  |
| Primi Bruto        | 725.69                  |
| Data e lëshimit    | 11.12.2024 10:22        |

### Aktiviteti Ekonomik:

Ndërtimi i strehimoreve për qent endacak në Komunën e Prizrenit.

### Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.  
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig  
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguruarit  
Avni Kurtishaj

### I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

### Deklarata e klientit

- Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
  - të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
  - siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
- Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
- Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
- Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

### Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të lë dorë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

### Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësojë kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

### Dear Customer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

### Customer statements

- Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that:
  - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
  - The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
- Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
- Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
- Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

### Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

### Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

### Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :  
Tringë Ismajli nr. 3

Tel.038 / 221 - 114; fax 038 / 221 - 115  
e - mail : office@kselsig.com

### Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790  
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678  
Gjakovë Tel.044 / 760 226

Pejë Tel.049 / 810 - 847  
Prizren Tel.044 / 174 - 098  
Gjilan Tel. 044 / 212 -378