

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-24-4098-5-2-1/C1435

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik TOSI - V SH.P.K.; N.P. Auremont, Fehmi Agani nr.24, PEJË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i banesave kolektive sociale në Lagjen Petrovë (kulla 3 Petrovë) projekt dy vjeçar me numër identifikues: 622-24-4098-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i banesave kolektive sociale në Lagjen Petrovë (kulla 3 Petrovë) projekt dy vjeçar**

No.	Lot
1	Renovimi i banesave kolektive sociale në Lagjen Petrovë (kulla 3 Petrovë) projekt dy vjeçar

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **289,916.20 €** (dyqind e tetëdhjetë e nënt mijë e nëntqind e gjashtëmbëdhjetë euro e njëzet cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

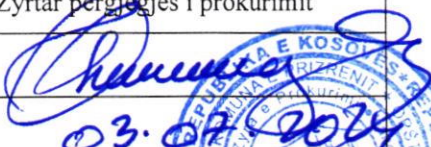
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	03.07.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Vlor Ukella
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	03.07.2024
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-24-4098-5-2-1/C1435

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 15 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 300 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Rasim Demiri Drejtor në Drejtorinë për piunë dhe mirqenje sociale Menaxheri i Kontratës është: Bashkim Rakaj zyrtar në DPMS
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-24-4098-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Grup i Operatorëve Ekonomik TOSI - V SH.P.K.; N.P. Auremont, Fehmi Agani nr.24, -, PEJË, Kosovë**

E-mail: **v_tosi@hotmail.com**

Personi kontaktues: **Vlor Ukella**

Telefoni: **049/373553**

Faxi:

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri 1.

Emri i kompanisë: **N.P. " Auremont "**

Numri fiskal: **600021026**

Vend-Selia: **DESHMORËT E KOMBIT, 30010, PEJË, Kosovë**

Partneri 2.

Emri i kompanisë: **" TOSI - V " SH.P.K.**

Numri fiskal: **601542005**

Vend-Selia: **Fehmi Agani nr.24, -, PEJË, Kosovë**

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-24-4098-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i banesave kolektive sociale në Lagjen Petrovë (kulla 3 Petrovë) projekt dy vjeçar

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i banesave kolektive sociale në Lagjen Petrovë (kulla 3 Petrovë) projekt dy vjeçar

3. Çmimi total i tenderit është:

289,916.20 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **120** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

Investitori:

Komuna Prizren

PARAMASA PËR KRYERJEN E PUNËVE

RENOVIMI I OBJEKTIT BANESOR B+P+4 /KULLA 3/ në Petrovë, Prizren;
parc. Nr: 00127-8

Vërejtje: Pasi që demolimi dhe renovimi është paraparë të bëhet në pjesë të caktuara të objektit sipas projektit, gjatë demolimit dhe renovimit duhet të bëhet izolimi dhe kufizimi i zonës së për demolim dhe renovim në pjesën e jashtme të objektit në mënyrë që të mos pengohet mbarevajtja funksionale e objekteve përreth.

Gjate punëve të demolimit punekryesi duhet të ketë kujdes që të mos demtoj pjesë tjera të cilat nuk janë parapare për demolim. Cdo demtim nga punekryesi, obligohet që ta riparojë dhe ta kthejë në gjendje fillestare.

Pas përfundimit të punëve PUNEKRYESI është i obliguar që të rregullojë, nivelizojë, pastrojë dhe të kthejë si në gjendje fillestare të gjitha sipërfaqet e jashtme të cilat janë demtuar gjatë procesit të punimeve.

Sqarim: Në të gjitha pozicionet parashihet furnizimi me material dhe kryerja e punëve. Punekryesi është i obliguar që të ofrojë certifikatat dhe atestet e kualitetit të materialeve të përcaktuara sipas standardeve Europiane dhe mostrat e materialeve para fillimit të vurjes në veprë të çdo materiali. Këto mostra punekryesi është i obliguar të ofrojë për Organit Mbikqyres kurdoherë dhe në çdo kohë kur ato kërkojnë nga OM.

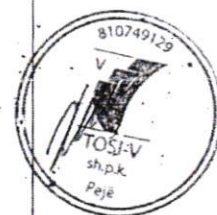
Tek punët demoluese mbeturinat të derdhen në deponi ku e cakton komuna kurse materialet që mund të duhen në të ardhmen lokacionin e deponimit e

I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE

PUNET DEMOLUESE:

Gjate demolimit të objektit, të meren masat e sigurisë, të kihet kujdes që të mos lëndohet ndonjë punëtor apo pale tjetër, të mos demtohet ndonjë objekt afër i cili nuk është i parapare të demolohet, të mos demtohen makineri e automjete. Gjate demolimit të bëhet vazhdimisht ujitja, nëse është e nevojshme që të mos shkaktohet shumë pluhur. Materiali që transportohet jashtë të transportohet sigurt, të deponohet në vende legjitime të caktuara nga komuna, gjatë transportit të

Poz.I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.1	PUNET E DEMOLIMIT				
	Demontimi i dyerve egzistuese nga druri në të gjitha etazhet, në pozicionet e caktuara në projekt. Dyert janë nga druri me dimensione të ndryshme. Materialet e demoluara të cilat nuk ka nevojë të ruhen (të deponohen në një vend që e cakton organi mbikqyres) atëherë ato të transportohen jashtë kantierit të ndërtimit, të hudhen në deponi mbeturinash, në një lokacion ku e cakton komuna, nëse duhet të paguhet për hudhje të materialit të rrenuar, kjo ngarkesë financiare bie mbi OE. Materialet e demantuara të cilat duhet të ruhen dhe të deponohen në vendin të cilin e cakton organi mbikqyres.				
I.1.1	D-06/njekraheshe/ 90x200 cm	cope	76.00	30.00	€ 2,280.00 ✓
I.1.2	D-07/njekraheshe/ 70x200cm	cope	30.00	30.00	€ 900.00 ✓
	Demontimi i dyerve egzistuese nga pvc profile në të gjitha etazhet, në pozicionet e caktuara në projekt. Dyert janë nga druri me dimensione të ndryshme. Materialet e demoluara të cilat nuk ka nevojë të ruhen (të deponohen në një vend që e cakton organi mbikqyres) atëherë ato të transportohen jashtë kantierit të ndërtimit, të hudhen në deponi mbeturinash, në një lokacion ku e cakton komuna, nëse duhet të paguhet për hudhje të materialit të rrenuar, kjo ngarkesë financiare bie mbi OE. Materialet e demantuara të cilat duhet të ruhen dhe të deponohen në vendin të cilin e cakton organi mbikqyres.				
I.1.3	D-01/dykaheshe 250x250	cope	1.00	30.00	€ 30.00 ✓



Investitori:

Komuna Prizren

I.1.4	D-09/njekraheshe/ 90x240cm	cope	2.00	30.00	€	60.00	✓
I.1.5	D-08/njekraheshe/ 150x200 cm	cope	1.00	30.00	€	30.00	✓
	Demontimi i dyerve egzistuese nga alumini, ne te gjitha etazhet, ne pozicionet e caktuara ne projekt. Dyert kane dimensione te ndrysheme. <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) ateherre ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i> <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i>						
I.1.6	D-05/njekraheshe 100x210 cm	cope	26.00	30.00	€	780.00	✓
I.1.7	D-04/njekraheshe/ 100x200cm	cope	5.00	30.00	€	150.00	✓
	Demontimi i dritareve egzistuese nga PVC ne te gjitha etazhet, ne pozicionet e percaktuara ne projekt. Dritaret kane dimensione te ndryshme. <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) ateherre ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i> <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i>						
I.1.8	W-06/njekraheshe/ 100x80 cm	cope	6.00	30.00	€	180.00	✓
I.1.9	W-07/dykraheshe/ 200x80 cm	cope	1.00	30.00	€	30.00	✓
I.1.10	W-01/njekraheshe/ 100x140 cm	cope	3.00	30.00	€	90.00	✓
I.1.11	W-03/dykraheshe/ 140x220 cm	cope	1.00	30.00	€	30.00	✓
I.1.12	W-04/njekraheshe/ 80x220 cm	cope	1.00	30.00	€	30.00	✓



	Demontimi i mekanizmit te dritareve egzistuese nga PVC ne te gjitha etazhet, ne pozicionet e percaktuara ne projekt. Dritaret kane dimensione te ndryshme. <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i> <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i>					
I.I.13	W-01/njekraheshe/ 100x140 cm	cope	67.00	15.00	€	1,005.00 ✓
I.I.14	W-02/dykraheshe/ 140x140 cm	cope	39.00	15.00	€	585.00 ✓
I.I.15	W-03/dykraheshe/ 140x220 cm	cope	9.00	15.00	€	135.00 ✓
I.I.16	W-04/njekraheshe/ 80x220 cm	cope	49.00	15.00	€	735.00 ✓
I.I.17	W-05/njekraheshe/ 60x140 cm	cope	10.00	15.00	€	150.00 ✓
I.I.18	W-08/njekraheshe/ 240x200 cm	cope	4.00	15.00	€	60.00 ✓
I.I.19	Demolimi i dyshemese nga pllakat e qeramikes dhe te gjitha shtresave te tjera deri ne pllaken BA ne te gjitha nivelet. <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i> <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	500.00	1.00	€	500.00 ✓
I.I.20	Demolimi i shtreses se estrihut dhe te gjitha shtresave te tjera deri te pllaka BA e ne te gjitha nivelet. <i>Materialet e demontuara te cilat duhet te ruhen dhe te deponohen ne vendin te cilin e cakton organi mbikeqyres.</i> <i>Materialet e demoluara te cilet nuk ka nevojte te ruhen (te deponohen ne nje vend qe e cakton organi mbikeqyres) atehera ato te transportohen jasht kantierit te ndertimit, te hudhen ne deponi mbeturinash, ne nje lokacion ku e cakton komuna, nese duhet te paguhet per hudhje te materialit te rrenuar, kjo ngarkes financiare bie mbi OE.</i>	m ²	1,550.00	0.50	€	775.00 ✓



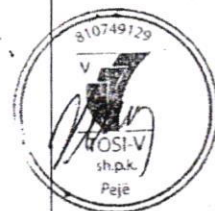
Investitori:

Komuna Prizren

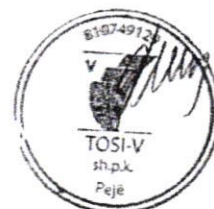
1.1.21	Gerryerja e shtreses se suvatimit deri ne muret nga blloqet dhe pllakat ekzistuese neper vendet ku eshte e nevojshme. Ne cmim te kalkulohet edhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi te percaktuar nga organi mbikqyres.	m ²	145.00	5.00	€	725.00
1.1.22	Gerryerja e shtreses se fasades te jashtme neper vendet ku eshte e nevojshme. Ne cmim te kalulohet edhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi te percaktuar nga organi mbikqyres, dhe skeleria e nevojshme.	m ²	132.00	2.00	€	264.00
PUNET E DEMOLIMIT					€	9,524.00
2. PUNËT RENOVUESE						
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
2.1	PUNET PARAPREGADITORE					
2.1.1	Pastrimi i teresishem i objektit	m ²	2,750.00	€ 0.50	€	1,375.00
PUNET PARAPREGADITORE					€	1,375.00
2.2	PUNET E HIDROIZOLIMIT					
	KUSHTET E PËRGJITHSHME PËR PUNËT E HIDROIZOLIMIT Punët e hidroizolimit në përgjithësi duhet të kryhen sipas projektit, Normave dhe Standardeve në fuqi. -Materjali që përdoret për punët e izolimit duhet të jetë i atestuar. -Baza në të cilën vendoset izolimi më parë duhet të jetë i terur, dhe i pastruar nga pluhuri dhe yndyra. -Materjali i paraparë për izolim mund të zevendsohet me ndonjë material tjetër në rast se ekziston ndonjë material me cilësi më të mira.					
2.2.1	Furnizimi me material si dhe vendosja e hidroizolimit te ftohte, dyshtresor, tek nyjet sanitare dhe ne vendet tjera ku ka lageshti. Izolimi te behet dhe ne muret perimetrike deri ne 50 cm lartesi.	m ²	285.00	5.00	€	1,425.00
PUNET E HIDROIZOLIMIT					€	1,425.00
2.3	PUNET E MURATIMIT					
2.3.1	Furnizimi trasnporti me material dhe motimi i oxhaqeve dhe kanaleve te ventilimit te njehta me oxhaqet dhe kanalet ekzistuese. Oxhaqet dhe kanalet duhet te vazhdohen ~100 cm nga pllaka e kulmit dhe vazhdimet neper njesi banesore ne vendet ku mungojne. Punimi i oxhaqeve dhe muratimi i tyre të bëhen sipas standardeve dhe manuale për të funksionuar sa më mirë. Ne cmim te kalkulohet edhe pastrimi i oxhaqeve ekzistuese.	m	6.00	50.00	€	300.00
2.3.2	Furnizimi trasnporti me material dhe mbulimi i pjeses se siperme te oxhaqeve ne kulm me elemente te gatshme nga betoni.	cope	2.00	50.00	€	100.00
PUNET E MURATIMIT					€	400.00



2.4	PUNET E NIVELIZIMIT					
2.4.1	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit me trashësi 5-7cm (~6 cm) mbi pllakat e polistirenit te ekspanduar EPS në të gjitha kthinat e brendshme te objektit, duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia e PVC-së dhe shiritin nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Estrihu te armohet me fibra plastike te cilat duhet te vendosen gjate perzierjes, sasia e fibrave sipas rekomandimeve te prodhuesit.	m ²	2,215.00	4.00	€	8,860.00 ✓
2.4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te polistirenit te ekspanduar EPS ne te gjitha kthinat e mbrendshme te objektit me trashesi t=2.5+2.5 cm. Keto pllaka vendosen per izolim termik dhe akustik sipas detaleve dhe udhezimeve te prodhuesit.	m ²	2,215.00	3.00	€	6,645.00 ✓
PUNET E NIVELIZIMIT					€	15,505.00 ✓
2.50	PUNET E DYSHEMESE					
2.5.1	Furnizimi dhe vendosja e laminatit te kualitetit te larte pa nyje ne kthinat e parapara me projekt. Laminati duhet te jete i pershtatshem per perdorim ne objekte publike me shkalle te larte te abrazionit dhe pershkueshmerise se ujit. Panele me madhësi 2450x188 mm, 2450x290 mm, 2450x590 mm (apo tjeter te perzgjedhur nga organi mbikqyres), me trashesi te LAMINATIT t=12 mm të trasha ngjitur, në një sipërfaqe të përgatitur, te pastruar dhe të thatë. Ngjitja e laminatit te behet sipas rekomandimeve te prodhuesit. Ne cmim te kalkulohen edhe llajset perimetrike nga druri. Perzgjedhja e tekstures se parketit te behet sipas rekomandimeve te organit mbikqyres	m ²	1,515.00	15.00	€	22,725.00 ✓
2.5.2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë së HOLLEVE, KORIDOREVE DHE TERASAVE me pllaka porcelani të paglazura me dimensione, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	458.00	18.00	€	8,244.00 ✓



2.5.3	Furnizimi me material dhe mvëshja e dyshemesë se banjove dhe kuzhinave me pllaka të paglazura qeramike me dimensione 45x90 cm, me ngjyrë dhe teksturë të përcaktuar nga organi mbikqyrës. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngricave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuentim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	285.00	18.00	€	5,130.00	✓
PUNET E DYSHEMESE						€ 36,099.00	✓
2.60	PUNET E QERAMIKES DHE GRANITIT						
2.6.1	Furnizimi me material dhe mvëshja e shkallëve të brendshme me pllaka graniti të poliruar: - shkallët E BERTHAMES: Shkelëset - 30.0 x 130 cm dhe trashësi 2 cm Balloret - 18 x 130 cm dhe trashësi 1 cm Cope - 96 cope (60 m2) Pushimoret me trashësi 2 cm. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Basamakët që zbresin nga pushimoret të zgjaten në tërë gjatësinë e pushimoreve në vijë të drejtë. Në çmim të përfshihet edhe punimi i cillës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 1 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	105.00	45.00	€	4,725.00	✓
2.6.2	Furnizimi me material dhe mvëshja e mureve të nyjeve sanitare ne vendet ku jane te demtuara pllakat me pllaka te njejta me pllakat ekzistuese . Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit. Në çmim të përfshihen listellat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut.	m ²	45.00	18.00	€	810.00	✓



Investitori:

Komuna Prizren

2.6.3	Furnizimi me material dhe punimi i fugës së pllakave në muret e nyjeve sanitare me fuge të gjera ~4 mm. Në cmim të kalkulohet edhe pastrimi final i pllakave. Ngjyra e fugës duhet të jetë adekuate për pllakat e vendosura.	m ²	685.00	2.00	€	1,370.00	✓
2.6.4	Furnizimi me material dhe mveshja platove, rampave dhe shkalleve të jashtme të objektit (hyrjet në objekt) me pllaka graniti me sipërfaqe të vrazhdë/të flakëruar, trashësi 2 cm. Ngjitja të bëhet me llaç të çimentos me trashësi min.2 cm. Në cmim të përfshihet edhe punimi i cokllës së shkallëzuar nga pllakat me lartësi 10 cm dhe trashësi 2 cm. Ngjyra dhe tekstura e pllakave të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	26.00	65.00	€	1,690.00	✓
PUNET E QERAMIKES DHE GRANITIT						€ 8,595.00	✓
2.70	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES						
2.7.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme dhe tavaneve në të gjitha nivelet me suva të gatshme, në pozicionet ku mungon suvatimi. Te punohet sipas standardeve duke përdorë shtresat e nevojshme, të përdoret rrjete gjatë suvatimit si dhe kendet adekuate. Në cmim të kalkulohet edhe punimi i kendeve në meter lineare.	m ²	145.00	5.00	€	725.00	✓
2.7.2	Furnizimi me material dhe fasadimi i mureve të mbrendshme dhe tavaneve me fasade të gatshme me granulata të imet. Te punohet sipas standardeve duke përdorë shtresat e nevojshme, të përdoret rrjete gjatë suvatimit si dhe kendet adekuate. Në cmim të kalkulohet edhe punimi i kendeve në meter lineare.	m ²	8,785.00	3.00	€	26,355.00	✓
2.7.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të mbrendshme dhe plafoneve të objektit me ngjyrë dy komponentale (duke përfshirë edhe lyerjen paraprake me "Primer" adekuat) të karakteristikave si vijon: -Rezistenca ndaj grëyerjes 3 Norma EN 13300	m ²	8,785.00	1.80	€	15,813.00	✓
PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES						€ 42,893.00	✓



2.8	PUNET E ZDRUKHTARISE					
	DYER DHE DRITARE NGA PVC PROFILET					
	Furnizimi transporti dhe montimi i dyerve dhe dritareve nga profili i plastikës (ngjyra e bardhë). Profilet dhe mekanizmi montues të jetë prodhim i vendeve të BE-së. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal me gomë perimetrike për mbyllje hermetike. Hapesira per xham te dyfisht min. 26 mm. (ku eshte i parapare me skema). Dere të kualitetit të lartë A1					
2.8.1	DW-01 250/250	cope	1.00	€ 350.00	€ 350.00	✓
2.8.2	DW-09 90/240	cope	3.00	€ 250.00	€ 750.00	✓
2.8.3	DW-08 150/200	cope	1.00	€ 300.00	€ 300.00	✓
2.8.4	DW-03 270/270	cope	4.00	€ 700.00	€ 2,800.00	✓
2.8.5	DW-04 220/270	cope	2.00	€ 500.00	€ 1,000.00	✓
2.8.6	W-06/njekraheshe/ 100x80 cm	cope	6.00	€ 120.00	€ 720.00	✓
2.8.7	W-07/dykraheshe/ 200x80 cm	cope	1.00	€ 200.00	€ 200.00	✓
2.8.8	W-01/njekraheshe/ 100x140 cm	cope	3.00	€ 160.00	€ 480.00	✓
2.8.9	W-02/dykraheshe/ 140x140 cm	cope	1.00	€ 250.00	€ 250.00	✓
2.8.10	W-03/dykraheshe/ 140x220 cm	cope	1.00	€ 350.00	€ 350.00	✓
2.8.11	W-04/njekraheshe/ 80x220 cm	cope	1.00	€ 250.00	€ 250.00	✓
	MEKANIZMI I DYERVE DHE DRITAREVE NGA PVC PROFILET					
	Furnizimi transporti dhe montimi i mekanizmit per hapje dhe mbyllje te dyerve dhe dritareve te jashtme. Te kompletohet me mekanizëm , bagllama dhe dorëz për hapje dhe mbyllje. Hapje normal me gomë perimetrike për mbyllje hermetike.					
2.8.12	W-01/njekraheshe/ 100x140 cm	cope	67.00	40.00	€ 2,680.00	✓
2.8.13	W-02/dykraheshe/ 140x140 cm	cope	39.00	40.00	€ 1,560.00	✓
2.8.14	W-03/dykraheshe/ 140x220 cm	cope	9.00	40.00	€ 360.00	✓
2.8.15	W-04/njekraheshe/ 80x220 cm	cope	49.00	40.00	€ 1,960.00	✓
2.8.16	W-05/njekraheshe/ 60x140 cm	cope	10.00	40.00	€ 400.00	✓
2.8.17	W-08/njekraheshe/ 240x200 cm	cope	4.00	40.00	€ 160.00	✓



	DYER TE BLINDUARA NE HYRJE TE BANESAVE Furnizimi me material dhe montimi i dyerve te blinduara nga materiali i strukture Metali i zinkuar, me panel te mbrendshem nga fletet e galvanizuara dhe me barriera celiku te ndermjetme. Dera duhet ti plotesoj keto specifika: - Izolimi ternik 1.50k - Izolimi akustik 35dBa - Brave me 3 piston - Sy magjik - Veshje me MDF 8 mm dhe shul te siperm - Akesorët per hapje dhe mbyllje					
2.8.18	D-05 100/210	cope	30.00	€ 350.00	€ 10,500.00	✓
	DYER NGA DRURI Furnizimi me material dhe vendosja e dyerve NGA DRURI -Krahu i derës me trashësi 40mm Materiali: Dru I kualitetit të lartë kategoria A1 Mbushja: Fije minerale MAT , e tërë sipërfaqja e mbuluar me ngjitës, izolimi termik bazuar ne rreguloren DIN 52619 (UT=1.3 VV / m2K), korniza standarde Dru 15-30 mm, shtresë standarde e bërë me super dekor, Super-Color, Super-Multi Color. Te Kompletohet me dorezë alumini me pllakëz për objekte publike dhe bagllama standarde për objekte publike (vario Door "Europa")					
2.8.19	D-06 90/210	cope	90.00	€ 180.00	€ 16,200.00	✓
2.8.20	D-07 70/210	cope	30.00	€ 170.00	€ 5,100.00	✓
	DYER EMERGJENTE Furnizimi me material si dhe montimi i Dyerve Rezistente ndaj zjarrit me kohezgjatje prej 60 min. - KORNIZA E DERES - Nga te tri anet e punuar nga celiku me trashesi 1.5 mm. Duhet te kete mekanizmin e integruar per mbyllje te rregullt te deres. - KRAHU I DERES - me trashesi 60 mm, e punuar nga dy shtresa te jashtme nga celiku me trashesi 0.8 mm, ndersa pjesa e mbrendshme e mbushur me material jo te ndezshem dhe me densitet shume te larte. - MEKANIZMI/AKSESORET - Mbyllja me celes, bagllamet me suste per te rikthyer deren (mbyllur krahu). Pllakat perforcuese per vendosjen e dorezes antipanik. Puthitës gome termoeekspandues me trashësi 28 mm për puthitje shtesë dhe më të mirë. - NGJYRA - Ngjyrë mbrojtëse me bazë ujore (ekologjike). Ngjyra te percaktohet nga organi mbikqyres. - PESHA - Pesha e dyerve me koeficient 60 min duhet te jete min. 35 kg/m2. - CERTIFIKIMI - të certifikuar sipas standardit më të fundit të Bashkimit Evropian EN 1634-1. Certifikimi nga CSI, Organ i Akredituar ndërkombëtar për këtë sektor. Ne cmim te kalkulohen edhe te gjithë aksesoret e nevojshem.					
2.8.21	D-04 100/210	cope	6.00	€ 400.00	€ 2,400.00	✓
PUNET E ZDRUKHTARISE					€ 48,770.00	W



2.9	PUNET E FASADES				
2.9.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës se demtuar Shtresat e aplikuara janë: -grund baza -ngjites, -rrjeta rabric, -fasada me granulë 2mm e ngjyrosur - ipet e gatshme, material i klasit te pare.	m ²	132.00	€ 10.00	€ 1,320.00 ✓
PUNET E FASADES					€ 1,320.00 ✓
2.1	PUNET E NDRYSHME				
2.10.1	Furnizimi me material dhe punimi i gardhit te shkalleve ne shkallet e mbrendshme te berthamave dhe shkalleve tjera. Gardhi duhet te jete ne parapet prej 110 cm dhe i punuar nga shufrat metalike- mbajtesat 42mm si dhe dorembajtesi po me te njejten madhesi kurse hapesira ne mes te jet i punur po ashtu nga shufra metalike. Gardhi duhet te jete i mbrojtur nga korozioni dhe i ngjyrosur me ngjyre metalike . Ne çmim duhet te perfshihen edhe shtangimi dhe fiximi i gardhit.	m ¹	42.00	50.00	€ 2,100.00 ✓
PUNET E NDRYSHME					€ 2,100.00 ✓

REKAPITULLIMI I PERGJITHSHEM

		Shuma
1.1	PUNET E DEMOLIMIT	€ 9,524.00 ✓
	I. PUNËT PREGADITORE DHE DEMOLUESE	€ 9,524.00 ✓
2.1	PUNET PARAPREGADITORE	€ 1,375.00 ✓
2.2	PUNET E HIDROIZOLIMIT	€ 1,425.00 ✓
2.3	PUNET E MURATIMIT	€ 400.00 ✓
2.4	PUNET E NIVELIZIMIT	€ 15,505.00 ✓
2.5	PUNET E DYSHEMESE	€ 36,099.00 ✓
2.6	PUNET E QERAMIKES DHE GRANITIT	€ 8,595.00 ✓
2.7	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	€ 42,893.00 ✓
2.8	PUNET E ZDRUKTHTARISE	€ 48,770.00 ✓
2.9	PUNET E FASADES	€ 1,320.00 ✓
2.10	PUNET E NDRYSHME	€ 2,100.00 ✓
	2. PUNËT RENOVUESE	€ 158,482.00 ✓
		€ 168,006.00 ✓

REKAPITULLIMI TOTAL ME FAZA

		Shuma
A	ARKITEKTURA	€ 168,006.00 ✓
E	INSTALIMET ELEKTRIKE	€ 31,312.00 ✓
U&K	INSTALIMET HIDROSANITARE	€ 54,630.20 ✓
M	INSTALIMET MAKINERIKE	€ 35,968.00 ✓
		€ 289,916.20 ✓



PARAMASA DHE PARALLOGARIA-OBJEKTI BANESOR_B+P+4 (Kulla 3)

Nr. Poz	I.SHPËRNDARJA KABLLORE DHE SHTRETËRIT METALIKE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €	
1	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike PPOO-Y (4x24mm ²).	m	100	6.00	600.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi kabllave energjetike NYY-J-5x10mm ² , Cu.	m	350	6.00	2100.00	✓
4	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYY-J-5x6mm ² , Cu.	m	100	5.00	500.00	✓
4	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYY-J-5x4mm ² , Cu.	m	100	4.00	400.00	✓
5	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 160mm.	m	100	0.10	10.00	✓
6	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø40mm.	m	1000	0.10	100.00	✓
7	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 20x6cm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabllave të tensionit të ulët, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	70	2.00	140.00	✓
Totali I:					3850.00	✓
Nr. Poz	II. TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €	
1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës shpërndarëse elektrike të njehsorëve KSHE-NP1,SHB me mbrojtje IP65, të jetë i punuar nga llamarina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 184x170x200, Jakova, me këto elemente:	copë	1	350.00	350.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 500A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	1	160.00	160.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 200A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	1	80.00	80.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p	set	1	45.00	45.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i njehsorëve tre fazor 63A, 220/380, dy tarifar,Makel .	copë	7	95.00	665.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A	set	7	20.00	140.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i Sigureses me Mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	set	1	30.00	30.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	7	5.00	35.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	2	5.00	10.00	✓
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përqes P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1	50.00	50.00	✓
6	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për bodrum (T-B), me mbrojtje IP65, 1000x600x200, me këto elemente:	copë	1	200.00	200.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale dhe mbrojtjes termike katërploare me rryma normale RCCB In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	1	40.00	40.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	8	5.00	40.00	✓

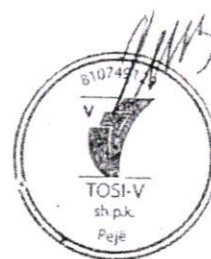


7	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	6	5.00	30.00	✓
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1	50.00	50.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike neper kate (TSH) me mbrojtje IP41, me dimensione 550 me 650 tip:FW42ENW1B	copë	35	25.00	875.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i Llampes për sinjalizim të tri fazave 220V 50Hz (L1,L2,L3).	copë	35	10.00	350.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i Ziles modulare.	copë	35	10.00	350.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i sigureses me Mbrojtjes diferenciale RCCB katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	35	20.00	700.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=20A.	copë	35	2.00	70.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	300	2.00	600.00	✓
	Furnizimi dhe montimi i siguresa automatike njepolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	120	2.00	240.00	✓
	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	p.l	1	50.00	50.00	✓
Totali II:					5160.00	W



Nr. Poz	III. INSTALIMET KABLLORE	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 5x2.5mm ² .	m	500	1.80	900.00
2	Furnizimi dhe montimi i kablove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .	m	6500	0.80	5200.00
3	Furnizimi dhe montimi i kablove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm ² .	m	4500	0.70	3150.00
4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Ø20mm.	m	8000	0.10	800.00
5	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimzuar, gips, etj.	pl	1	50.00	50.00
Totali III:					10100.00
Nr. Poz	IV. NDRIÇIMI ELEKTRIK	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €

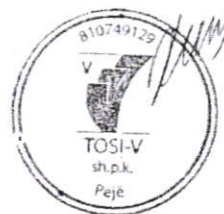
1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED E-27 60W per montim ne pllafor	copë	288	5.00	1440.00
2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED E-27 60W per montim ne muri	copë	66	5.00	330.00
8	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon, me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41.Propozohet apo te ngjajshem EXIT.	copë	25	8.00	200.00
9	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon, me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41.Propozohet apo te ngjajshem SHIGJET.	copë	15	8.00	120.00
Totali IV:					2090.00



Nr. Poz	V. PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse ,propozohet.	copë	665	4.00	2660.00
2	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse,propozohet ELEKTROKONTAKT ose te ngjajshem.	copë	25	5.00	125.00
3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	75	4.00	300.00
4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16A.	copë	35	5.00	175.00
5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve kryqezor për montim të mbrendshëm 16A.	copë	28	4.00	112.00
6	Furnizimi dhe montimi i detektorit te levizjes PIR, 360°, 16A, 230V.	copë	8	20.00	160.00
Totali V:					3532.00
Nr. Poz	VI. BARAZIMI I POTENCIALIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zbarren për koneksion të përqesve për tokëzim .	copë	12	10.00	120.00
2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm ²	m	150	1.00	150.00
3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m	150	1.00	150.00
4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjezuar PVC Fi 16mm.	m	200	0.10	20.00
5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	pl	1	50.00	50.00
Totali VI:					490.00
Nr. Poz	VII. SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit konveksional tip CFP me 8 zona mbrojtëse dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellse , apo ndonje tip i ngjajshëm.	copë	1	300.00	300.00
2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë,konveksional.	copë	10	20.00	200.00
3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse)	copë	12	15.00	180.00
4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës	copë	1	20.00	20.00
5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës	copë	5	20.00	100.00
6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëdurese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm ² GR3 .	m	400	0.50	200.00
7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Fi 16mm	m	400	0.20	80.00
8	Materiali i imet percjellës për lidhje	pl	1	50.00	50.00
9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	pl	1	50.00	50.00
Totali VII:					1180.00



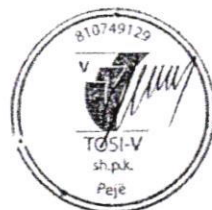
Nr. Poz	VIII. TELEFONIA, CITOFONISE, TV-KABLLOVIKU	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e prej prize deri ne bllokun komutues te katit.	m	950	0.30	285.00
2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllor RG-6 prej qdo prize deri te vendi i komutimit.	m	800	0.30	240.00
3	Furnizimi dhe montimi i prize se TV-së	copë	25	6.00	150.00
4	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit.	copë	25	5.00	125.00
5	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ11 me kapak kunder pluhurit.	copë	25	5.00	125.00
6	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 6U me furnizim, priza te inkorporuara, ventilator me termostat, cable management.	copë	1	110.00	110.00
7	Furnizimi dhe shtrirja e Gyp fi25	m	1500	0.10	150.00
8	Materiali imet lidhes i pa specifikuar	p.l	1	50.00	50.00
Totali VIII:					1235.00



Nr. Poz	IX. SISTEMI I INTERFONISË	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi, Paneli Primar (Loudspeaking unit ready audio front panel),	copë	1	300.00	300.00
2	Furnizimi dhe montimi, Kamera (Loudspeaking units),UTD 1128, URMET.	copë	1	110.00	110.00
3	Furnizimi dhe montimi, Burim i furnizimit (Audio Power Suply),.	copë	1	250.00	250.00
4	Furnizimi dhe montimi, Paneli sekondar (interfoni i banesës-Atlantico door phone), UTD 1133, URMET.	copë	35	30.00	1050.00
5	Furnizimi dhe montimi, Bravë elektromagnetike.	copë	1	50.00	50.00
6	Furnizimi dhe montimi i kablove UTP për interfon.	m	450	0.30	135.00
7	Furnizimi dhe montimi, Kablo NYM 3x1.5mm ² .	m	5	1.00	5.00
8	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Fi 16mm.	m	250	0.10	25.00
9	Material i imët lidhës.	pl	1	50.00	50.00
Totali IX:					1975.00

Nr. Poz	X. RRUFEPRITËSI	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x3 mm.	m	450	2.00	900.00
3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 3m.	copë	6	20.00	120.00
4	Furnizimi dhe montimi mbajtsave të shiritit për montim në kulm L.	copë	250	1.00	250.00
5	Furnizimi dhe montimi mbajtsave të shiritit për montim në kulm T.	copë	200	1.00	200.00
6	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rrufepritës nga shiriti ,FeZn 25x4 mm.	copë	8	5.00	40.00
7	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	copë	50	2.00	100.00
8	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim, Matja dhe punimi i eleboratit .	copë	6	15.00	90.00
Totali XI:					1700.00

Nr.	REKAPITULIMI	
I.	SHPËRNDARJA KABLLORE DHE SHITRETËRIT METALIKE	3,850.00
II.	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE	5,160.00
III.	INSTALIMET KABLLORE	10,100.00
IV.	NDRIÇIMI ELEKTRIK	2,090.00
V.	PRIZAT DHE NDËRPRERËSIT	3,532.00
VI.	BARAZIMI I POTENCIALIT	490.00
VII.	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT	1,180.00
VIII.	TELEFONIA, INTERNETI, TV-KABLLOVIKU	1,235.00
X.	SISTEMI I INTERFONISË	1,975.00
XI.	RRUFEPRITËSI	1,700.00
TOTALI		31,312.00



Projekti	PARAMASA DHE PARALLOGARIA E INSTALIMEVE HIDROSANITARE PËR OBJEKTIN: OBJEKTIT BANESOR B+P+4 / KULLA 3 NË PETROVË - PRIZREN				
----------	--	--	--	--	--

I	UJËSJELLËSI				
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI					
1.0	Trasimi e gypave te ujesjlesit te rrjetit kryesor dhe shtrirja hidranteve si dhe sigurimi i repereve te rrjetes shteterore, Ne cmim te kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do te kaloj rrjeti i Ujesjellesit si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	50	2	100.00
2.0	Pastrimi i terenit gjate trasës.	paushall	1	100	100
3.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m', kurse me gjërësi 0,60 m'.				
3.1	gërmimi me makinë 90%	m³	60.0	5	300.00
3.2	gërmimi me dorë 10%	m³	6.00	10	60.00
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	50	1	50
5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre nen gyp 15cm anash dhe mbi gyp 15cm, sipas detajit ne projekt.	m³	16	5	80.00
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me material guror te pastert 031-063 duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	50.0	5	250.00
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	20.8	5	104.00
GYPAT E UJËSJELLËSIT					
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ne cmim te llogaritet testimi dhe dezifektimi rrjetit.				
8.1	Gypi uje Pex uji l ftoht: Ø 16 mm (1/2")	m'	2400	1.5	3600.00
8.2	Gypi uje Pex uji l ngroht: Ø 16 mm (1/2")	m'	1400	1.5	2100.00
8.3	Gypi uje Pex uji l ftoht: Ø 20x2.8 mm (3/4")	m'	850	1.8	1530.00
8.4	Gypi uje Pex uji l ftoht: Ø 26x3.5 mm (1")	m'	150	2	300.00
8.5	Gypi uje Pex uji l ftoht: Ø 32x4.4 mm (5/4")	m'	50	2.5	125.00
8.8	Izolimi Armaflex per Gypa	komplet m'	4850	0.1	485.00
9.0	Blerja dhe montimi i Gypi FeZn te çelikut të zinguar te rrejtit te hidranteve per profilet e projektuara, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike te duhura per lidhje izolimi termik (Aramaflex) i gypave, shqyrtimi ne shtypje dhe dezifektimi. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
9.1	DN Ø 65 mm	m'	100	4	400.00



10.0	Blerja dhe montimi i Gypit te polietilenit "HD PE" PE-X, PP-R 100 PN 16 bar për furnizimin e rrjetit te ujesjellesit dhe te hidranteve te duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.					
10.3	DN Ø 63 mm	m'	50	5	250.00	✓
10.4	DN Ø 50 mm	m'	20	4	80.00	✓
10.5	DN Ø 40 mm	m'	10	3	30.00	✓
11.0	Furnizimi dhe montimi i kutive shperndarese 50x50cm me te gjitha pjesete percjellese duke perfshire edhe kolektoret e ujit te nxhet dhe te ftoht dhe konektoret e gypave te ujit te nxhet dhe ujit te ftoht duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për cope te kutive të montuara komplet.	copë	30	30	900.00	✓
12.0	Furnizimi dhe montimi i kutive kryesore shperndarese nga materiali metalit te zinkuar ose plastifikuar me dimeznione 120x80cm me te gjitha pjeset percjellese duke perfshire dyert e kutise me pjese te xhamit dhe perforcimin e saj .Pagesa bëhet për cope te kutive kryesore të montuara komplet.	copë	5	85	425.00	✓
13.0	Furnizimi dhe montimi i frekuentorit me pompë automatike per mbajtjen konstate te shtypjes se ujit te klasit te pare te prodhuesve adekuat dhe kapacitet te kalkuluar per nyjet sanitare me te gjitha pjeset fazonike Pagesa bëhet per komplet pozicionin të montuar.	copë	1	250	250.00	✓
PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË BREND.						
14.0	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim të hidrantit të brendshëm(T- 2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø 2 1/2" / 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione : 50x50x15 cm sipas detajit ne projekt.	copë	6	150	900	✓
PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË JASHEM DHE S9						
15.0	Furnizimi dhe montimi i hidrantëve të jashtem Ø50mm si dhe paisja e kyqjes se kyqje ne rrjetin e hidranteve me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejnë për montim hidrantët e jashtem	copë	1	200	200	✓
16.0	Furizmi dhe montimi i S9 aparateve kurder zjarrit	copë	6	40	240	✓
PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSIT						
17.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit te kualitetit cilesor me lidhjet perkatese nga prodhuesi, ne çmim te llogariten holinderat, dy valvola dhe te gjitha pjesët fazonike per funksionim te ujematesit.					✓
17.1	DN Ø20mm ujematesi banesave	copë	31	80	2480.00	✓
18.0	Punimi i pusetes se ujësjesit nga BA me dimeznione 2.0x2.0x1.8 me mure me trashesi 20cm me pllaken bazamentit dhe pllaken e mbuleses me hapje per kapakun e pusetes dhe shakllat, të gjitha pjesët fazonike duke e perfshi edhe mbyllesin qendrore ,sipas detalit në projekt.	copë	1	350	350.00	✓
PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËS.						
19.0	Kyqja në rrjetin kryesorë për hidrante Ø63mm gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	copë	1	100	100.00	✓
20.0	Kyqja në rrjetin kryesorë të ujësjesit Ø63mm gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	copë	1	100	100.00	✓
21.0	Testimi i rrjetit te Ujesjellesit	paushall	1	50.00	50.00	✓
GJITHËSËJ PUNËT E UJËSJELLËSË:					15,939.00	✓



II. KANALIZIMI FEKAL					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Cmimi €	Shuma €
1.0	Trasimi e gypave të kanalizimit fekal, si dhe sigurimi i repërve të rrjetës shtetërore. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjeti të kanalizimit fekal si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	50	2	100.00
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kategorisë së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit.				
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	120	3	360.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	12	10	120.00
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusëve. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 pusëta	m³	12	5	60.00
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m² të sipërfaqes reale të planifikuar.	m²	50	2	100.00
5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre të imet nën gyp anash dhe mbi gyp, sipas detajit në projekt.	m³	24	5	120.00
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me material guror të pastert 031-063 duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	108	5	540.00
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	31.2	5	156.00
PUNËT E LATIMIT					
8.0	Përforcimi i pjesëve anësore të kanalit mbi thellësinë 2,00 m'. Me përforcim obligativ përgjatë trasës. Organi mbikqyrës bënë kontrollimin e përforcimit dhe gjatë gërmimit jep urdhëra pune për gërmim të kanalit dhe montim. Gjithashtu organi mbikqyrës bënë vlerësimin e shpenzimeve për punët latuese. Të njëjtat kallupe shfrytëzohen katër herë.	m'	50	2	100
PUNËT E BETON. DHE BET.ARMË					
9.0	Përpunimi i fundit të pusëtës kontrolluese me beton të armuar rrjete Ø8/15/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m²	6.76	15	101.40
10.0	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të cilat montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				



10.1	a) unaza në formë të konit (te kanalizimit fekal dhe ujëmbledhesve te bodrumit)	copë	4	50	200.00	✓
10.2	b) me profil konstant (te kanalizimit fekal dhe ujëmbledhesve te bodrumit)	copë	20	10	200.00	✓
4,0 PUNËT METAL PUNUESE						
11.0	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.					
11.1	puseta e kanalizimit fekal	copë	4	120	480.00	✓
12.0	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurtë Ø 25 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korrozionit. Logaritja me copë.	copë	52	5	260.00	✓
PUNËT E GYPAVE						
13.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbajtëset e gypit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet: ne sasi janë të përfshira edhe gypat e ujëmbledhesave te bodrumit.					
13.1	PVC Ø 50 mm	m'	150	3	450.00	✓
13.2	PVC Ø 75 mm	m'	60	3	180.00	✓
13.3	PVC Ø 110 mm	m'	100	4	400.00	✓
13.4	PVC Ø 125 mm	m'	160	5	800.00	✓
13.5	PVC Ø 160 mm	m'	100	5	500.00	✓
13.6	PVC Ø 200 mm	m'	20	8	160.00	✓
13.7	PVC Ø 250 mm	m'	70	8	560.00	✓
14.0	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt					
14.1	Ø 110 mm	copë	48	10.0	480.00	✓
14.2	Ø 125 mm	copë	8	15.0	120.00	✓
14.3	Ø 160 mm	copë	8	20.0	160.00	✓
15.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=15/15 cm; DN 75	copë	30	10.0	300.00	✓
16.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=15/15 cm; DN 50	copë	1	10.0	10.00	✓
17.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=20/20 cm; DN 110 te bodrumit	copë	12	15.0	180.00	✓
18.0	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit Ø 160 (ventilimit) e cila vendoset në çdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	5	10	50.00	✓
19.0	Testimi i rrjetit te kanalizimit fekal	paushall	1	100	100.00	✓
GJITHËSIT KANALIZIMI FEKAL					7,347.40	✓



III KANALIZIMI ATMOSFERIK					
N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Trasimi e gypave të kanalizimit atmosferik, si dhe sigurimi i repereve të rrjetës shtetërore. Në cmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjetit të kanalizimit atmosferik si dhe percjellja e punimeve me instrument gjeodezik.	m'	50	10	500
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehtet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1.00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	100	5	500
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	10	10	100
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusëve. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 pusëta	m³	2.88	30	86.4
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m² të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	50	3	150
5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit në projekt.	m³	24	10	240
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me material guror të pastert 031-063 duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	86	10	860
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	31.2	5	156
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit atmosferik dhe ujëmbledhësve të bodrumit, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				0
8.3	PVC Ø 160 mm	m'	50	7	350
8.4	PVC Ø 200 mm	m'	30	9	270
8.5	PVC Ø 250 mm	m'	50	15	750
8.6	PVC Ø 315 mm	m'	50	18	900
9.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësorë të oborrit sipas detajit në projekt.	m'	20	25	500
PUNËT E LATIMIT					
10.0	Përforcimi i pjesëve anësore të kanalit mbi thellësinë 2,00 m'. Me përforcim obligativ përgjatë trasës. Organi mbikqyrës bënë kontrollimin e përforcimit dhe gjatë gërmimit jep urdhëra pune për gërmim të kanalit dhe montim. Gjithashtu organi mbikqyrës bënë vlerësimin e shpenzimeve për punët latuese. Të njëjtat kallupe shfrytëzohen katër herë.	m'	50	5	250
PUNËT E BETON. DHE BET.ARME					



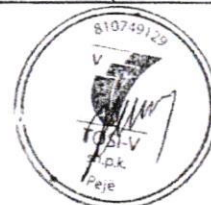
11.0	Përpunimi i fundit të pusëtës kontrolluese me beton të armuar rrjete Ø8/15/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m ²	3.38	30	101.40	✓
12.0	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:					
12.1	a) unaza në formë të konit	copë	2	50	100.00	✓
12.2	b) me profil konstant	copë	8	40	320.00	✓
PUNËT METAL PUNUESE						
13.0	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurte, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.					
13.1	puseta e kanalizimit atmosferik	copë	2	150	300.00	✓
14.0	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 25 mm në murin e pusëtës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korrozionit. Logaritja me copë.	copë	16	20	320.00	✓
GJITHËSJEJT KANALIZIMI ATMOSFERIK					6,753.80	W



OBJEKTET SANITARE

Verejtje: Të gjitha elementet sanitare me të gjitha paisjet percjellëse duhet të jenë të kualitetit shumë të lartë dhe së pari duhet të miratohen nga inxhinieri/mbikqyrësi i projektit.

N.r.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
	KUSHTET E PERGJITHSHME DHE TE PERBASHKETA PER PUNET E OBJEKTEVE SANITARE Ekzekutuesi i puneve pervec pershkrimit te pozicioneve te puneve ne çmime ka pershire dhe keto kushte te perbashketa: Punet e objekteve sanitare do te ekzekutohen teresisht ne baze projektit dhe dhe rregullave ne fuqi. Çmimet pershijne te gjitha operacionet e punes, harxhimet e materialit dhe veglat ndihmese te cilat i parashifen me normat dhe standardet e punes ne ndertimtari, si dhe harxhimet tjera				
1.0	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, prej porcelanit te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhet te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tipla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola per lidhje te kazanit si dhe nje krua per pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet permes nje gypi te zinktuar me diameter Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të ekzekutuar.	copë	31.00	50.00	1550.00
2.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i lavamanëve në pjesën me mbulese te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i lavamanit për murë. . Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar.	copë	31.00	50.00	1550.00
3.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet te makinave per larjen e eneve të klasit të I-rë. Llogaritja për copë të makines per larjen e eneve të kompletuar.	copë	30.00	200.00	6000.00
4.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet lavapjatave me mbulese te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola. . Llogaritja për copë të lavapjatave kompletuar.	copë	30.00	100.00	3000.00
5.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet te lavatirqeve per larjen e rrobave të klasit të I-rë. Llogaritja për copë të makines per larjen e rrobave të kompletuar.	copë	30.00	200.00	6000.00
6.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet kadave, të klasit të I-rë. Në çmim te llogaritet baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, përforcimi kadës. Llogaritja për kadë te montuar.	copë	30.00	100.00	3000.00
7.0	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke pershire mbajteseve te sapunit, mbahteset e peshkirit si dhe te rol letres se gjere 20cm. Elementet jane te klasit te I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afer llavamaneve. Llogaria ne cope e komplet pozicionit.	copë	31.00	10.00	310.00
8.0	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit te klasit te parë me te gjitha pjeset percjellëse.				
8.1	Bojler 10 Liter	copë	1.00	80.00	80.00
8.2	Bojler 80 Liter	copë	31.00	100.00	3100.00

GJITHËSEJT OBJEKTET E SANITARISË
24,590.00


Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

REKAPITULLIMI		
Nr.	PËRSHKRIMI	Shuma €
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	15,939.00
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT FEKAL	7,347.40
3	INSTALIMET E KANALIZIMIT ATMOSFERIK	6,753.80
5	OBJEKTET SANITARE	24,590.00
TOTALI I PËRGJITHSHËM		54,630.20



RENOVIMI I OBJEKTIT BANESOR KULLA 4 NE PETROVË PRIZEREN (B+P+4)

Paramasa dhe parallogaria

INSTALIMET MAKINERIKE

Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.

Nr.	Emërtimi	njësia	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI				
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali €
1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, komplet me mbajtsat dhe kapakët				
	Tip 22-600/400	copë	30	80.0	2,400.00 €
	Tip 22-600/600	copë	15	80.0	1,200.00 €
	Tip 22-600/800	copë	30	95.0	2,850.00 €
	Tip 22-600/1000	copë	15	100.0	1,500.00 €
	Tip 22-600/1400	copë	20	140.0	2,800.00 €
	Tip 22-600/1600	copë	10	160.0	1,600.00 €
2	Liferimi dhe montimi i valvolave me termokoke komplet per sistem nje gypore	copë	120	12.00	1,440.00 €
3	Radiatora te banjos LUX - 500/1200	copë	30	80	2,400.00 €
4	Liferimi dhe montimi i valvolave ne hyrje per radiator te banjos	copë	30	12	360.00 €
5	Liferimi dhe montimi i valvolave ne dalje per radiator te banjos	copë	30	12	360.00 €
6	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	copë	30	15.00	450.00 €
7	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	30	15	450.00 €
8	Kolektorët për sistemin dygypor standard (1" > 5 x 1/2") një për gypat e dergimit ,një për gypat e kthimit.	copë	30	15.00	450.00 €
9	Valvola me holander me kokë 1"	copë	30	15.00	450.00 €
10	T- shtik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	30	15.0	450.00 €
11	Kaseta per kolektor nga llamarina 450 x 700 mm për montim në mur .	copë	30	30.00	900.00 €
12	Gypat AI -PVC Ø16 x 2 mm, për shtrirjen e rrjetit nën dysHEME, nga kolektorët deri te trupat ngrohës	m	2330	2.00	4,660.00 €
13	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldim etj. është 30% nga pozicioni i gypave A12.	%	0.30	4660.00	1,398.00 €
14	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	copë	150	5.0	750.00 €
15	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1	100	100.00 €
Gjithësejt/Total					26,968.00 €

B	KALDAJAT ELEKTRIKE				
1	Kaldaja për ngrohje qendrore me energji elektrike me kapacitet Qn=9 KW (porositet komplet: pompe, ene te zgjerim, ventil siguruuese, termomanometer, etj.) .	copë	30	300	9,000.0 €
Gjithsej nen C:					9,000.00 €

REKAPITULIM		
A	TRUPAT NGROHES DHE TUBACIONI	26,968.00 €
C	KALDAJAT ELEKTRIKE	9,000.00 €
GJITHSEJT TOTALI		35,968.00 €



OE: "TOSI-V" SH.P.K.

Titulli: **Renovimi i banesave kolektive sociale në Lagjen Petrovë (kulla 3 Petrovë) projekt dy vjeçar**
Numri i prokurimit: 622-24-4098-5-2-1

KONTRATË BASHKËPUNIMI

MARRËVESHJE

Kjo marrëveshje është arritur në Pejë, me 17.05.2024 ndërmjet:

"TOSI-V" SH.P.K.

dhe

Fatos Ukella

Në bazë të kësaj marrëveshjes palet janë dakorduar që gjatë punimeve në projektin më lartë

Z.Fatos Ukella të jete inxhinier i diplomuar i Makinerisë në këtë projekt

Pagesa për shërbimin e kryer do të jete pjese e një marrëveshje tjeter në vijim.

Kontrata hyn ne fuqi me rastin e nënshkrimit te dy palve.

Fatos Ukella

"TOSI-V" SH.P.K.





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **127716**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **TOSI - V SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i banesave kolektive sociale në Lagjen Petrovë (kulla 3 Petrovë) projekt dy vjeçar**

Nr. prokurimit: 622-24-4098-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **28,991.62€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **28,991.62€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 457 ditë kalendarike prej **03.07.2024** deri më **03.10.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 02.07.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

YLLI S. MEKAJ

PEJË

Akt En brevet

LRP – Nr.rendor 8312/2016

Sot, me datë njëzet e dy korrik dymijëegjashtëmbëdhjetë, para meje Ylli S. Mekaj noter në zyrën e noterisë me seli në Pejë në rr. „General Wesley Clark “ nr.12, paraqitet:-----

* **“Tosi” SH.P.K.** e regjistruar në MTI me numër të biznesit 71215598 me seli në Pejë dhe e regjistruar me date 09.11.2015 dhe e përfaqësuar nga pronari z. **Vlor (Fatos) Ukella**, i lindur me 08.07.1992 në Pejë dhe me banim në rr. “Fehmi Agani” nr.24/K e Pejës, identitetin e të cilit e vertetova në bazë të letërnjoftimit nr. ID0376567 dhe me nr. personal 1171235070 të lëshuar nga MPB/ R. e Kosovës, i vlefshëm dhe me zotësi të plotë veprimi, Ai me vullnetin e tij të lirë e jepin këtë: -----

A U T O R I Z I M

Autorizohet: z. **Fatos Ukella**, i lindur me 18.03.1964 në Pejë, posedon me nr. personal 1009742723 që në emër dhe për llogari të ndërmarrjes sime, pranë të gjitha organeve kompetente të ndërmarrë të gjitha veprimet e poshtëshënuara: -----

* Të rregullojë, plotësojë, paraqesë apo tërheqë gjithë dokumentacionin e nevojshëm për aplikim në tenderët e ndryshëm publikë;-----

* Të më përfaqësojë para Administratës tatimore për të gjitha procedurat tatimore dhe tjera që janë të nevojshme për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmarrjes time;-----

* Pranë të gjitha bankave komerciale të hapë konto bankare, t’i tërheqë kartelat bankare dhe pin kodet, të bëjë transfere, deponime dhe tërheqje të pakufizuar, të hyjë në obligime kreditore pa asnjë kufizim, të nënshkruajë kontrata të kredisë, overdraftit, garancione bankare si dhe çdo produkt tjetër kreditor; -----

* Të angazhojë punëtorë, të negociojë kushtet e kontratës, të lidhë kontrata me ta,-----

* Të nënshkruaj kontrata hipoteke pranë bankave komerciale të Republikës së Kosovës dhe pranë gjitha zyrave noteriale të Republikës së Kosovës, -----

* Në kuadër të veprimtarisë që ushtron ndërmarrja ime të lidhë kontrata të ndryshme afarizmi dhe bashkëpunimi;-----

* Të mundë të lidhë kontrata për shitjen dhe blerjen e makinerive dhe automjeteve të ndryshme në emër dhe për llogari të firmes, të regjistroj, doganojë, dhe të çlajmrojë, të autorizoj personat e tretë për shfrytëzimin e makinerive dhe automjeteve të firmes.-----

* Të mund të rregullojë dokumentacionin e nevojshëm për licenca të ndryshme që nevojiten për ushtrimin e veprimtarisë së ndërmarrjes time; -----

* Të më përfaqësojë pranë administratës komunale, doganore, atyre të policisë si dhe çdo organi tjetër që paraqitet nevoja. I autorizuari im mundet që në kuadër të këtij autorizimi të mund të përfaqësojë edhe pranë gjykatës në të gjitha instancat, dhe të mund të zhvillojë çdo veprim juridik dhe procedural në procedurat kontestimore dhe jokontestimore atyre administrative dhe çdo procedure tjetër. -----

I njëjti autorizim është i vlefshëm deri në revokimin e tij nga ana ime si dhënësi i autorizimit.-----

Gjatë përpilimit të këtij autorizimi dëshmoj se janë respektuar të gjitha dispozitat e parapara me nenet 33,36,dhe 38 të LNK-së. -----

