

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-24-2650-5-2-1/C1436

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81,, Prizren, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i nyjeve sanitare në objektet shkollore Ibrahim Fehmiu dhe Dëshmorët e Kabashit me numër identifikues: 622-24-2650-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i nyjeve sanitare në objektet shkollore Ibrahim Fehmiu dhe Dëshmorët e Kabashit**

No.	Lot
1	Renovimi i nyjeve sanitare në objektet shkollore Ibrahim Fehmiu dhe Dëshmorët e Kabashit

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **124,532.05 €** (njëqind e njëzet e katër mijë e pesqind e tridhjetë e dy euro e pes cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

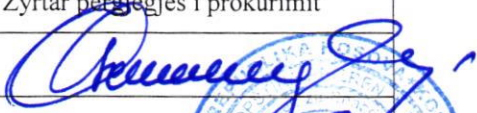
dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	05.07.2024
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Kushtrim Bajrami
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	05.07.2024
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-24-2650-5-2-1/C1436

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 8 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 150 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Gutaj Drejtoreshë e Drejtorisë për Arsim dhe Shkencë Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në DASH
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-24-2650-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **MBB Construction SH.P.K.**, rr. Caralevës, nr.81,, 20000, Prizren, Kosovë

E-mail: **constructionmbb@gmail.com**

Personi kontaktues: **Kushtrim Bajrami**

Telefoni: **045/145245**

Faxi:

Numri fiskal: **810080432**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-24-2650-5-2-1

Titulli i kontratës: Renovimi i nyjeve sanitare në objektet shkollore Ibrahim Fehmiu dhe Dëshmorët e Kabashit

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i nyjeve sanitare në objektet shkollore Ibrahim Fehmiu dhe Dëshmorët e Kabashit

3. Çmimi total i tenderit është:

124,532.05 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

**Paramasa dhe parallogaria për renovimin e nyjeve sanitare
SHFMU "Ibrahim Fehmiu" Arbanë - Prizren**

PUNËT NDËRTIMORE

I	Punet demoluese	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Demolimi i dyerve ekzistuese te toaletit nga alumini si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.				
	(80x200) cm	copë	43.00	45.00	1,935.00
	(150x200) cm	copë	11.00	45.00	495.00
2	Demolimi i dyerve ekzistuese hyrese (dere+dritare) ne toilet nga druri si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.				
	(100x250) cm	copë	16.00	75.00	1,200.00
3	Demolimi i elementeve te tualeteve duke përfshirë: guasken e WC-së ekzistuese me te gjitha pjesët përcjellëse, lavamanet ekzistuese, pisoarët ekzistues, si dhe elemente tjera ekzistuese, si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.				
	WC Guace	copë	41.00	35.00	1,435.00
	Pisoar	copë	25.00	35.00	875.00
	Lavamane	copë	40.00	25.00	1,000.00
	Pasqyre	copë	40.00	1.00	40.00
	Bateri lavamani	copë	40.00	1.00	40.00
4	Demolimi i pllakave te qeramikës se dyshemesë si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	250.00	16.00	4,000.00
5	Demolimi i pllakave te qeramikës se mureve (te hiqet edhe ngjitesi i pllakave deri ne murin ekzistues) si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	1155.00	8.00	9,240.00
6	Demolimi i dyshemes nga linoleumi ne pjesen e kuzhines si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	30.00	15.00	450.00
7	Thyerja e betonit te armuar te pllakës se dyshemesë se toaletes ne pjesët ku do te vendosen gypat e ri te kanalizimit. Materiali i thyer duhet te largohet deri ne deponin e caktuar.	m ²	280.00	0.10	28.00
8	Demolimi, grryerja totale e suvatimit ekzistues ne mure dhe pllafone si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	1800.00	0.10	180.00
9	Demolimi dhe largimi i rrjetit ekzistues te ujës-jellësit dhe kanalizimit si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	paushall	1.00	125.00	125.00
10	Demolimi dhe largimi i shtreses nivelizuese si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	280.00	0.50	140.00
11	Demolimi i ujembledhesave ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	32.00	3.00	96.00
12	Demolimi i trupave ndriques ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	33.00	3.00	99.00
13	Demolimi i nderpreresave ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	33.00	3.00	99.00

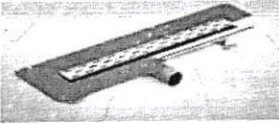


14	Demolimi i radiatorëve ekzistues si dhe bartja e materialit të demoluar gjere ne deponi.	copë	18.00	12.00	216.00
15	Demolimi i rezervarit ekzistues te nxemjeve ne katin 1 tek nyjet sanitare si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	1.00	124.00	124.00
16	Demolimi i paneleve ndarese ekzistuese nga alumini tek nyjet sanitare, si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	240.00	0.40	96.00
Gjithësejt:					21,913.00

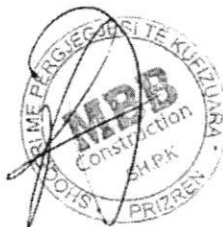
II	Punet e instalimit te ujësjetjes	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i gypave per ujësjetjes duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike. Pagesa behet per 1 m' te tubit te montuar komplet.				
	Ø16mm	m	1200.00	0.40	480.00
	Ø22mm	m	200.00	0.60	120.00
2	Furnizimi, transporti dhe monimi i kutise shperndarese b/h (60/40cm) me te gjitha elementet percjellese te cilat jane te nevojshme per instalimin e rrjetit te ujesjetjes ne vendet e parapara ne mur.	copë	9.00	20.00	180.00
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kolektorit 1/2"-3/4" ne vendet e kutise shperndarese me te gjitha elementet percjellese per uje te ftohte dhe te ngrohte.				
4	Kolektor - Dy dalje	copë	10.00	25.00	250.00
5	Kolektor - Tre dalje	copë	10.00	36.00	360.00
6	Kolektor - Kater dalje	copë	7.00	48.00	336.00
7	T 5/4"	copë	20.00	3.00	60.00
8	Reduktues nga mesingu 1-3/4"	copë	15.00	3.00	45.00
9	Reduktues nga mesingu 5/4-1"	copë	15.00	3.00	45.00
10	Ventil holander 5/4"	copë	14.00	3.00	42.00
11	Koka perfundimtare per kolektor	copë	78.00	9.00	702.00
12	Tapa mbyltese me filet nga PVC	copë	18.00	3.00	54.00
13	Tapa mbyltese per kolektoret 3/4"	copë	70.00	0.20	14.00
14	Ventil sferik mesing 5/4"	copë	14.00	2.00	28.00
15	Ventil sferik mesing 1"	copë	14.00	2.00	28.00
16	Furnizimi dhe montimi i EK Ventilite me gjitha elementet tjera percjellese.	cope	78.00	8.00	624.00
17	Shirit metalik	copë	15.00	2.00	30.00
18	Gozhda betoni	paketa	15.00	2.00	30.00
19	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	2.00	2.00
Gjithësejt:					3,430.00

III	Punet e instalimit te kanalizimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
1	Gyp PVC Ø 125 / 1000 mm	copë	50.00	3.00	150.00
2	Gyp PVC Ø 125 / 500 mm	copë	47.00	2.00	94.00
3	Gyp PVC Ø 125 / 250 mm	copë	35.00	1.00	35.00



4	Gyp PVC Φ 110 / 1000 mm	copë	52.00	3.00	156.00
5	Gyp PVC Φ 110 / 500 mm	copë	42.00	2.00	84.00
6	Gyp PVC Φ 110 / 250 mm	copë	42.00	1.00	42.00
7	Gyp PVC Φ 75 / 1000 mm	copë	172.00	2.00	344.00
8	Gyp PVC Φ 75 / 500 mm	copë	61.00	1.00	61.00
9	Gyp PVC Φ 75 / 250 mm	copë	61.00	1.00	61.00
10	Gyp PVC Φ 50 / 1000 mm	copë	130.00	1.00	130.00
11	Gyp PVC Φ 50 / 500 mm	copë	60.00	1.00	60.00
12	Gyp PVC Φ 50 / 250 mm	copë	60.00	1.00	60.00
13	Degëzues Y Φ 125 / Φ 125mm	copë	20.00	1.00	20.00
14	Degëzues Y Φ 125 / Φ 110mm	copë	20.00	2.00	40.00
15	Degëzues Y Φ 110 / Φ 110mm	copë	35.00	1.00	35.00
16	Degëzues Y Φ 110 / Φ 75mm	copë	35.00	2.00	70.00
17	Degëzues Y Φ 110 / Φ 50mm	copë	57.00	0.70	39.90
18	Degëzues Y Φ 75 / Φ 75mm	copë	46.00	2.00	92.00
19	Degëzues Y Φ 75 / Φ 50mm	copë	55.00	1.00	55.00
20	Degëzues Y Φ 50 / Φ 50mm	copë	55.00	0.50	27.50
21	Reduktues Φ 125 / Φ 110mm	copë	25.00	1.00	25.00
22	Reduktues Φ 125 / Φ 75mm	copë	25.00	1.00	25.00
23	Reduktues Φ 110 / Φ 75mm	copë	35.00	1.00	35.00
24	Reduktues Φ 110 / Φ 50mm	copë	25.00	2.00	50.00
25	Reduktues Φ 75 / Φ 50mm	copë	35.00	1.00	35.00
26	Kthesa Φ 125 / 90°	copë	35.00	2.00	70.00
27	Kthesa Φ 125 / 45°	copë	42.00	2.00	84.00
28	Kthesa Φ 110 / 90°	copë	42.00	1.00	42.00
29	Kthesa Φ 110 / 45°	copë	62.00	1.00	62.00
30	Kthesa Φ 75 / 90°	copë	62.00	1.00	62.00
31	Kthesa Φ 75 / 45°	copë	70.00	1.00	70.00
32	Kthesa Φ 50 / 90°	copë	70.00	1.00	70.00
33	Kthesa Φ 50 / 45°	copë	150.00	0.50	75.00
34	Ujembledhesa Φ 75 me gjatesi 50 cm 	copë	29.00	6.00	174.00
35	Ujembledhesa Φ 50	copë	7.00	12.00	84.00
36	Tapa mbyltese Φ 125 mm	copë	20.00	1.00	20.00
37	Tapa mbyltese Φ 110 mm	copë	32.00	1.00	32.00
38	Tapa mbyltese Φ 75 mm	copë	32.00	1.00	32.00
39	Tapa mbyltese Φ 50 mm	copë	60.00	1.00	60.00
40	Mbajtese metalike Φ 125 mm	copë	35.00	1.00	35.00
41	Mbajtese metalike Φ 110 mm	copë	55.00	1.00	55.00
42	Mbajtese metalike Φ 75 mm	copë	38.00	1.00	38.00
43	Mbajtese metalike Φ 50 mm	copë	36.00	1.00	36.00
44	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	15.00	15.00
Gjithësejt:					2,942.40

IV	Punet e nivelizimit dhe hidroizolimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
----	---------------------------------------	--------	-------	-------	-------



1	Furnizimi material dhe punimi i shtreses nivelizuese (Estrihut) për nyje sanitare me trashësi min. t=5-10cm, për arritjen e nivelit të duhur me llaç çimento 1:3. Llaçi i çimentos duhet të jetë në gjendje gjysmë të thatë (me sa më pak ujë). Estrihu duhet të punohet me rënjë 0.3% në drejtim të ujëmbledhësve.	m ²	280.00	3.00	840.00	✓
2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit të ftohet dy komponentesh me baze çimento, inertesh me granulometri të caktuar, aditiv special dhe polimere sintetike në dispersion ujor (dast - izoflex ose të ngjashme) në dyshe me pas vendosjes së shtreses nivelizuese.	m ²	280.00	12.00	3,360.00	✓
3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit të ftohet dy komponentesh me baze çimento, inertesh me granulometri të caktuar, aditiv special dhe polimere sintetike në dispersion ujor (dast - izoflex ose të ngjashme) i mureve të toalettëve. Duhet pasur parasysh që hidroizolimi ngritet në mure në lartësi h=50cm.	m ²	220.00	12.00	2,640.00	✓
Gjithësejt:					6,840.00	✓

V	Punet e dyerve dhe dritareve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi dhe montimi i dyerve të plastikës ngjyrë e bardhë sipas ISO standardeve me profil 80mm. Dyert të pajisen me mekanizmin për hapje mbyllje po nga i njëjti prodhues ashtu që të jenë funksionale.					
	Dera PVC 80/200 cm	copë	54.00	75.00	4,050.00	✓
	Dera PVC 100/200 cm VEREJTJE: (ngjyra duhet të jetë e kaftë në nuance druri në kordinim me organin mbikqyres)	copë	16.00	100.00	1,600.00	✓
Gjithësejt:					5,650.00	

VI	Punet e muratimit, suvatimit, ngjyrosjes dhe knaufit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve në nyjet sanitare nga blloqet e argjilës, me gjerësi 12-15cm. Muratimi të punohet sipas standardeve ndertimore duke përfshirë llaqin lidhës; trajet shtanguese nga betoni i armuar etj. Në cmim të kalkulohet edhe skelera e nevojshme.	m ²	150.00	32.00	4,800.00	✓
2	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve dhe pllafoneve ekzistuese në të gjitha sipërfaqet me llaç të çimentos në përpjesë 1:3 me spërkatje të mëparshme me llaç të holluar çimentoje.	m ²	1800.00	0.50	900.00	✓
3	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve dhe pllafoneve ekzistuese me dy shtresa ku paraprakisht bëhet rafshimi me ngjites dhe lyerje me baze.	m ²	630.00	0.50	315.00	✓



2	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së për persona me aftësi të kufizuara, të klasit të I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guacës, me kapakun për ulje, komplet me kazanin për ujë, me gyp për shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete të gomes, dihtung të gomes dhe vida të mesingut me tiplla. Gjithashtu në çmim duhet llogaruar edhe gypi i cili lidh fontanen me WC Guace.	copë	1.00	65.00	65.00	✓
3	Furnizimi me material dhe montimi i pisoarve me të gjitha elementet përcjellese.	copë	11.00	35.00	385.00	✓
4	Furnizimi me material dhe montimi i baterive të pisoarve me të gjitha elementet përcjellese.	copë	11.00	12.00	132.00	✓
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve të klasit të I-re me ngjyre të bardhe. Në çmim përllogaritet sifoni dhe gjitha elementet tjera përcjellese.	copë	39.00	90.00	3,510.00	✓
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve të klasit të I-re me ngjyre të bardhe për personat me aftësi të kufizuara. Në çmim përllogaritet sifoni dhe gjitha elementet tjera përcjellese.	copë	1.00	32.00	32.00	✓
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i baterijave manuale për ujë të ftohtë dhe gjitha elementet tjera përcjellese.	copë	40.00	39.00	1,560.00	✓
8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve të cilat vendosen afër lavamanëve.	copë	40.00	6.00	240.00	✓
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujembledhësve të kromuar në dyshemet e nyjeve sanitare dhe në pozicionet e caktuara me projekt, përfshirë tërë materialet lidhëse. Për Ø 75mm.	copë	31.00	4.00	124.00	✓
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i tush kabines në banjone e fokistit në bodrum me të gjitha elementet perberese.	copë	1.00	122.00	122.00	✓
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i tush baterise në banjone e fokistit në bodrum me të gjitha elementet perberese.	copë	1.00	34.00	34.00	✓
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave ventiluese në secilen vertikale.	copë	5.00	12.00	60.00	✓
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i radiatorëve të rinje me të gjitha elementet përcjellese.	copë	18.00	12.00	216.00	✓
14	Furnizimi dhe montimi ventilit hyres dhe dales të radiatorit me të gjitha elementet përcjellese	copë	18.00	12.00	216.00	✓
15	Furnizimi dhe montimi i gypit AL plast Ø 16 për radiator me të gjitha elementet përcjellese për kompletimin e këtij pozicioni.	m'	180.00	1.00	180.00	✓
Gjithësejt:					10,126.00	✓

IX	Punet e elektrikes	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
----	--------------------	--------	-------	-------	-------



4	Furnizimi me material i mureve dhe plafoneve me fasade full 1.5mm.	m ²	630.00	3.00	1,890.00	✓
5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafoneve ekzistuese me baze.	m ²	630.00	0.14	88.20	✓
6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafoneve ekzistuese me ngjyrë mbi bazë. Ngjyrosja duhet te behet ne dy shtresa.	m ²	630.00	0.70	441.00	✓
7	Furnizimi dhe montimi i tavanit te varur i tipit gipskarton (knauf) kunder lageshtise. Profilet mbajtes kryesor te plafonit varen me varesë direkte ose ngjashem ne hap d=75cm. Profilet mbajtese kryesor vendosen ne distance 75-85cm, ndersa profilet montuese vendosen ne drejtimin e kundert cdo 40cm. Fugimi te behet me fugenfuller leicht ose te ngjashem, vidhosja me vida TN 25	m ²	215.00	4.00	860.00	✓
8	Furnizimi dhe montimi i tavanit te varur i tipit gipskarton (knauf) kunder lageshtise per mbylljen e gypave te kanalizimit. Profilet mbajtes kryesor te plafonit varen me varesë direkte ose ngjashem ne hap d=75cm. Profilet mbajtese kryesor vendosen ne distance 75-85cm, ndersa profilet montuese vendosen ne drejtimin e kundert cdo 40cm. Fugimi te behet me fugenfuller leicht ose te ngjashem, vidhosja me vida TN 25	m ²	120.00	4.00	480.00	✓
Gjithësejt:					9,774.20	✓

VII	Punet e qeramikës	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne mure te nyjeve sanitare, montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritet edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	1450.00	11.00	15,950.00	✓
2	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne dysHEME te nyjeve sanitare , montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritet edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	280.00	19.00	5,320.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne dysHEME dhe mure te kuzhines , montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritet edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	60.00	39.00	2,340.00	✓
Gjithësejt:					23,610.00	✓

VIII	Punet e elementeve sanitare	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, nga qeramika te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe gypi i cili lidh fontanen me WC Guace.	copë	25.00	130.00	3,250.00	✓



1	Furnizimi me material dhe punimi i qarkut elektrik për një ndërprerës të dritave me kablo PPY, 3x1.5mm ² . Gjatësia mesatare e një qarku është 30m.	copë	9.00	7.00	63.00	
2	Kablo NYM 3X2.5 mm ²	m'	150.00	0.50	75.00	✓
3	Kablo NYM 3X1.5 mm ²	m'	300.00	0.40	120.00	✓
4	Kutia PVC 150x200 mm	copë	8.00	15.00	120.00	✓
5	Gips 2.5 kg	copë	4.00	1.00	4.00	✓
6	Shirit betoni komplet 10m	copë	4.00	1.00	4.00	✓
7	Gozhda betoni pako	copë	4.00	1.00	4.00	✓
8	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues të cilët duhet të jenë të paisur me poqe kursvесе (Saving Light). LED Panel 18W.	copë	32.00	25.00	800.00	✓
9	Furnizimi me material dhe montimi i ndërprerësit të thjeshtë 10A, 220V	copë	32.00	12.00	384.00	✓
Gjithësejt:					1,574.00	✓

REKAPITULIM		
I	Punimet demoluese	21,913.00
II	Punet e instalimit të ujësjellësit	3,430.00
III	Punet e instalimit të kanalizimit	2,942.40
IV	Punet e nivelizimit dhe hidroizolimit	6,840.00
V	Punet e dyerve dhe dritareve	5,650.00
VI	Punet e muratimit, suvatimit, ngjyrosjes dhe knaufit	9,774.20
VII	Punet e qeramikës	23,610.00
VIII	Punet e elementeve sanitare	10,126.00
IX	Punet e elektrikes	1,574.00
TOTALI		85,859.60



**Paramasa dhe paralogaria për renovimin e nyjeve sanitare
SHFMU "Deshmoret e Kabashit" Korishë**

PUNET NDERTIMORE

I	Punet demoluese	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Demolimi i dyerve ekzistuese te toaletit si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.				
	(80x200) cm	copë	21.00	5.00	105.00
	(100x200) cm	copë	4.00	5.00	20.00
2	Demolimi i elementeve te tualeteve duke përfshirë: guasken e WC-së ekzistuese me te gjitha pjesët përcjellëse, lavamanet ekzistuese, pisoarët ekzistues, si dhe elemente tjera ekzistuese, si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.				
	WC Guace	copë	1.00	25.00	25.00
	Galuce	copë	20.00	25.00	500.00
	Pisoar	copë	6.00	25.00	150.00
	Lavamane	copë	11.00	25.00	275.00
	Pasqyre	copë	11.00	1.00	11.00
	Bateri lavamani	copë	11.00	1.00	11.00
3	Demolimi i pllakave te qeramikës se dyshemesë si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	85.20	9.00	766.80
4	Demolimi i pllakave te qeramikës se mureve (te hiqet edhe ngjitesi i pllakave deri ne murin ekzistues) si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	390.50	8.00	3,124.00
5	Thyerja e betonit te armuar te pllakës se dyshemesë se toaleteve ne pjesët ku do te vendosen gypat e ri te kanalizimit. Materiali i thyer duhet te largohet deri ne deponin e caktuar.	m ²	85.20	0.10	8.52
6	Demolimi, grryerja totale e suvatimit ekzistues ne mure dhe pllafone si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	650.00	0.20	130.00
7	Demolimi dhe largimi i rrjetit ekzistues te ujësjellësit dhe kanalizimit si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	paushall	1.00	124.00	124.00
8	Demolimi dhe largimi i shtreses nivelizuese si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	85.20	0.40	34.08
9	Demolimi i ujembledhesave ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	9.00	2.00	18.00



10	Demolimi i trupave ndriques ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	13.00	15.00	195.00	✓
11	Demolimi i nderpreresave ekzistues dhe si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	5.00	15.00	75.00	✓
12	Demolimi i radiatoreve ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	copë	4.00	15.00	60.00	✓
Gjithësejt:					5,632.40	✓

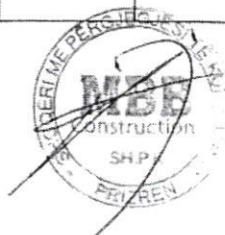
II	Punet e instalimit te ujës-jellësit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi dhe montimi i gypave per ujës-jellës duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike. Pagesa behet per 1 m' te tubit te montuar komplet.					
	Ø16mm	m	350.00	0.50	175.00	✓
	Ø22mm	m	125.00	0.60	75.00	✓
2	Furnizimi, transporti dhe monimi i kutise shperndarese b/h (60/40cm) me te gjitha elementet percjellese te cilat jane te nevojshme per instalimin e rrjetit te ujesjellesit ne vendet e parapara ne mur.	copë	4.00	6.00	24.00	✓
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kolektorit 1/2"-3/4" ne vendet e kutise shperndarese me te gjitha elementet percjellese per uje te ftohte dhe te ngrohte.					
4	Kolektor - Tre dalje	copë	8.00	12.00	96.00	✓
5	Kolektor - Kater dalje	copë	2.00	15.00	30.00	✓
6	T 5/4"	copë	8.00	3.00	24.00	✓
7	Reduktues nga mesingu 1-3/4"	copë	8.00	1.00	8.00	✓
8	Reduktues nga mesingu 5/4-1"	copë	8.00	1.00	8.00	✓
9	Ventil holander 5/4"	copë	8.00	3.00	24.00	✓
10	Koka perfundimtare per kolektor	copë	33.00	12.00	396.00	✓
11	Tapa mbyltese me filet nga PVC	copë	8.00	3.00	24.00	✓
12	Tapa mbyltese per kolektoret 3/4"	copë	8.00	3.00	24.00	✓
13	Ventil sferik mesing 5/4"	copë	8.00	3.00	24.00	✓
14	Ventil sferik mesing 1"	copë	8.00	3.00	24.00	✓
15	Furnizimi dhe montimi i EK Ventil it me gjitha elementet tjera percjellese.	cope	33.00	6.00	198.00	✓
16	Shirit metalik	copë	4.00	1.00	4.00	✓
17	Gozhda betoni	paketa	4.00	1.00	4.00	✓
18	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	1.00	1.00	✓
Gjithësejt:					1,163.00	✓

III	Punet e instalimit te kanalizimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
-----	-----------------------------------	--------	-------	-------	-------



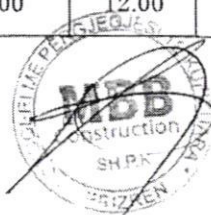
	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
1	Gyp PVC Ø 110 / 1000 mm	copë	45.00	3.00	135.00
2	Gyp PVC Ø 110 / 500 mm	copë	26.00	2.00	52.00
3	Gyp PVC Ø 110 / 250 mm	copë	17.00	1.00	17.00
4	Gyp PVC Ø 75 / 1000 mm	copë	50.00	2.00	100.00
5	Gyp PVC Ø 75 / 500 mm	copë	25.00	1.00	25.00
6	Gyp PVC Ø 75 / 250 mm	copë	25.00	1.00	25.00
7	Gyp PVC Ø 50 / 1000 mm	copë	30.00	1.00	30.00
8	Gyp PVC Ø 50 / 500 mm	copë	15.00	1.00	15.00
9	Gyp PVC Ø 50 / 250 mm	copë	15.00	1.00	15.00
10	Degëzues YØ 110 / Ø 110mm	copë	28.00	2.00	56.00
11	Degëzues YØ 110 / Ø 75mm	copë	15.00	2.00	30.00
12	Degëzues YØ 110 / Ø 50mm	copë	15.00	2.00	30.00
13	Degëzues YØ 75 / Ø 75mm	copë	15.00	2.00	30.00
14	Degëzues YØ 75 / Ø 50mm	copë	15.00	2.00	30.00
15	Degëzues YØ 50 / Ø 50mm	copë	15.00	1.00	15.00
16	Reduktues Ø 110/Ø 75mm	copë	10.00	1.00	10.00
17	Reduktues Ø 110/Ø 50mm	copë	10.00	1.00	10.00
18	Reduktues Ø 75/Ø 50mm	copë	10.00	1.00	10.00
19	Kthesa Ø 110 /90°	copë	45.00	1.00	45.00
20	Kthesa Ø 110 /45°	copë	25.00	1.00	25.00
21	Kthesa Ø 75 /90°	copë	18.00	2.00	36.00
22	Kthesa Ø 75 /45°	copë	30.00	2.00	60.00
23	Kthesa Ø 50 /90°	copë	16.00	2.00	32.00
24	Kthesa Ø 50 /45°	copë	30.00	2.00	60.00
25	Ujëmbledhësa Ø 75	copë	12.00	1.00	12.00
26	Tapa mbyllesë Ø 110 mm	copë	25.00	1.00	25.00
27	Tapa mbyllesë Ø 75 mm	copë	14.00	1.00	14.00
28	Tapa mbyllesë Ø 50 mm	copë	14.00	1.00	14.00
29	Mbajtëse metalike Ø 110 mm	copë	25.00	1.00	25.00
30	Mbajtëse metalike Ø 75 mm	copë	25.00	1.00	25.00
31	Mbajtëse metalike Ø 50 mm	copë	15.00	1.00	15.00
32	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	14.00	14.00
Gjithësejt:					1,037.00

IV	Punet e nivelizimit dhe hidroizolimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi material dhe punimi i shtresës nivelizuese (Estrihut) për nyje sanitare me trashësi min. t=5-10cm, për arritjen e nivelit të duhur me llaç çimento 1:3. Llaçi i çimentos duhet të jetë në gjendje gjysmë të thatë (me sa më pak ujë). Estrihu duhet të punohet me rënje 0.3% në drejtim të ujëmbledhësve.	m ²	85.20	6.00	511.20



5	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve të klasit të I-re me ngjyre të bardhe. Në çmim përllogaritet sifoni dhe gjitha elementet tjera përcjellëse.	copë	9.00	75.00	675.00	✓
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i baterijave manuale për ujë të ftohtë dhe gjitha elementet tjera përcjellëse.	copë	9.00	14.00	126.00	✓
7	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve të cilat vendosen afër lavamanëve.	copë	9.00	7.00	63.00	✓
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujembledhësve të kromuar në dyshemet e nyjeve sanitare dhe në pozicionet e caktuara me projekt, përfshirë tërë materialet lidhëse. Për Ø 75mm.	copë	9.00	12.00	108.00	✓
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave ventiluese në secilen vertikale.	copë	2.00	12.00	24.00	✓
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i radiatoreve të rinje me të gjitha elementet përcjellëse.	copë	4.00	15.00	60.00	✓
11	Furnizimi dhe montimi ventililit hyres dhe dales të radiatorit me të gjitha elementet përcjellëse	copë	4.00	12.00	48.00	✓
12	Furnizimi dhe montimi i gypit AL plast Ø 16 për radiator me të gjitha elementet përcjellëse për kompletimin e këtij pozicioni.	m'	10.00	2.00	20.00	✓
Gjithësejt:					2,396.00	✓

IX	Punët e elektrikes	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma	
1	Furnizimi me material dhe punimi i qarkut elektrik për një ndërprerës të dritave me kabllo PPY, 3x1.5mm ² . Gjatësia mesatare e një qarku është 30m.	copë	4.00	12.00	48.00	
2	Kabllo NYM 3X2.5 mm ²	m'	20.00	2.00	40.00	✓
3	Kabllo NYM 3X1.5 mm ²	m'	50.00	1.00	50.00	✓
4	Kutia PVC 150x200 mm	copë	4.00	1.00	4.00	✓
5	Gips 2.5 kg	copë	4.00	1.00	4.00	✓
6	Shirit betoni komplet 10m	copë	2.00	1.00	2.00	✓
7	Gozhda betoni pako	pako	2.00	1.00	2.00	✓
8	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues të cilët duhet të jenë të paisur me poqe kursyese (Saving Light). LED Panel 18W.	copë	13.00	12.00	156.00	✓
9	Furnizimi me material dhe montimi i ndërprerësit të thjeshtë 10A, 220V	copë	5.00	12.00	60.00	✓



2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohet dy komponentesh me baze cemento, inertesh me granulometri te caktuar, aditiv special dhe polimere sintetike ne dispersion uhor (dast - izoflex ose te ngjashem) ne dysHEME pas vendosjes se shtreses nivelizuese.	m ²	85.20	12.00	1,022.40
3	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftohet dy komponentesh me baze cemento, inertesh me granulometri te caktuar, aditiv special dhe polimere sintetike ne dispersion uhor (dast - izoflex ose te ngjashem) i mureve te toaleteve. Duhet pasur parasysh qe hidroizolimi ngritet ne mure ne lartesi h=50cm .	m ²	63.40	12.00	760.80
Gjithësejt:					2,294.40

V	Punet e dyerve dhe dritareve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i dyerve të plastikës ngjyrë e bardhë sipas ISO standardeve me profil 80mm. Dyert të pajisen me mekanizmin për hapje mbyllje po nga i njëjti prodhues ashtu që të jenë funksionale.				
	Dera PVC 80/200 cm	copë	21.00	250.00	5,250.00
	Dera PVC 100/200 cm	copë	4.00	290.00	1,160.00
Gjithësejt:					6,410.00

VI	Punet e suvatimit, ngjyrosjes dhe knaufit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve dhe pllafoneve ekzistuese në të gjitha sipërfaqet me llaq të qimentos në përpjesë 1:3 me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar qimentoje.	m ²	650.00	0.50	325.00
2	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve dhe pllafoneve ekzistuese me dy shtresa ku paraprakisht behet rafshimi me ngjites dhe lyerje me baze .	m ²	275.00	1.00	275.00
3	Furnizimi me material i mureve dhe plafoneve me fasade full 1.5mm.	m ²	275.00	8.00	2,200.00
4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafoneve ekzistuese me baze.	m ²	275.00	0.20	55.00



5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe pllafoneve ekzistuese me ngjyrë mbi bazë. Ngjyrosja duhet te behet ne dy shtresa.	m ²	275.00	1.00	275.00
Gjithësejt:					3,130.00

VII	Punet e qeramikës	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne mure te nyjeve sanitare, montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritet edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	390.50	32.00	12,496.00
2	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne dysHEME te nyjeve sanitare , montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritet edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	85.20	32.00	2,726.40
Gjithësejt:					15,222.40

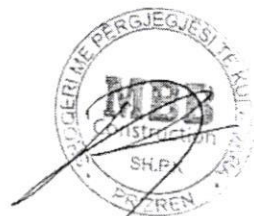
VIII	Punet e elementeve sanitare	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, nga qeramika te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe gypi i cili lidh fontanen me WC Guace.	copë	1.00	124.00	124.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Galuceve te WC-së, nga qeramika te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC galuce, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe gypi i cili lidh fontanen me WC Galuce.	copë	20.00	44.00	880.00
3	Furnizimi me material dhe montimi i pisoarve me te gjitha elementet percjellese.	copë	4.00	44.00	176.00
4	Furnizimi me material dhe montimi i baterive te pisoarve me te gjitha elementet percjellese.	copë	4.00	23.00	92.00



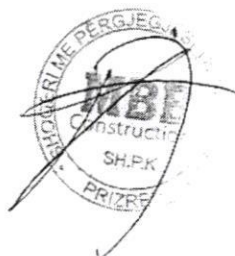
Gjithësejt: 366.00

X	Punet e kanalizimit te jashtem	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Germimi i dheut te kategoris III dhe IV, për hapjen e kanalizimit, dhe bartja e materialit deri ne deponi.	m³	48.75	3.00	146.25
2	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m²	25.00	2.00	50.00
3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rerës Ø16mm në fundin e kanalit anash dhe mbi tub dhe ngjeshja në shtresa.	m³	5.00	12.00	60.00
4	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i zhavorrit, fraksion 0-61.5 mm për mbushjen e kanalit nga pjesa e sipërme e gypit deri ne nivelin e oborrit.	m³	32.50	12.00	390.00
5	Furnizimi, vendosja e gypit te kanalizimit SN4 Ø250mm me te gjitha elementet e nevojshme.	m'	25.00	5.00	125.00
6	Furnizimi dhe montimi i pusetave Ø800 ne qmim te llogariten te gjitha materialet dhe punet tjera te nevojshme, si dhe vendosja e kapakeve.	cope	2.00	125.00	250.00
Gjithësejt:					1,021.25

REKAPITULIM		
I	Punimet demoluese	5,632.40
II	Punet e instalimit te ujësjellësit	1,163.00
III	Punet e instalimit te kanalizimit	1,037.00
IV	Punet e nivelizimit dhe hidroizolimit	2,294.40
V	Punet e dyerve dhe dritareve	6,410.00
VI	Punet e suvatimit, ngjyrosjes dhe knaufit	3,130.00
VII	Punet e qeramikes	15,222.40
VIII	Punet e elementeve sanitare	2,396.00
IX	Punet e elektrikes	366.00
X	Punet e kanalizimit te jashtem	1,021.25
TOTALI		38,672.45



REKAPITULIMI - RENOVIMI I NYJEVE SANITARE		
A	SHFMU "Ibrahim Fehmiu" Arbanë - Prizren	85,859.60 €
B	SHFMU "Dëshmorët e Kabashit" Korishë - Prizren	38,672.45 €
	TOTALI	124,532.05 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **127827**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **MBB Construction SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i nyjeve sanitare në objektet shkollore Ibrahim Fehmiu dhe Dëshmorët e Kabashit.**

Nr. prokurimit: 622-24-2650-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **12,453.20€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **12,453.20€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 365 ditë kalendarike prej **05.07.2024** deri më **05.07.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 04.07.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **127827**

Kontraktuesi	
Emri	MBB Construction SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Kushtrim Bajrami
Adresa	CARALEVËS NR.81
Nr i Biznesit	810080432
Telefoni	045145245

Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	PRIZREN

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguar	12,453.20
Periudha Sigurimit	05.07.2024 - 05.07.2025
Primi	224.16
Tvsh	40.35
Primi Bruto	264.51
Data e lëshimit	04.07.2024 14:19

Aktiviteti Ekonomik:
Renovimi i nyjeve sanitare në objektet shkollore Ibrahim Fehmiu dhe Dëshmorët e Kabashit.

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguarit
Kushtrim Bajrami

K. Bajrami