



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

KUVENDI I KOMUNËS SË PRIZRENIT

Nr. 001/011 – 165228

Më: 19 dhjetor 2024

Në bazë të nenit 12 paragrafit 1 dhe 2 shkronja d), dhe nenit 58 paragrafit 1 shkronja h) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 27 paragrafit 1, të Ligjit Nr.06/L-092, për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 34 dhe nenit 35 paragrafit 1, paragrafit 4 pika 4.2, të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për Caktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe në bazë të nenit 27 paragrafit 1 të Statutit të Komunës së Prizrenit Nr. 001/011-5643, te datës 15 tetor 2008, me qëllim të vërtetimit të interesit të përgjithshëm shoqëror për patundshmëritë si Pasuria Shoqërore të cilat janë nën administrimin e Agjensionit Kosovar të Privatizimit me pronar “**D.Pol.Undusrt. Kombinat Progres**”, me nr. të ngastrës kadastrale **464-30 ZK Sërbica e Epërme** vetëm pjesën ideale të kësaj ngastre prej **1150913/1160701** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **1160701 m²** dhe ngastrën kadastrale me pronar “**KBI Progres Prizren**” nr. **670-1 ZK Sërbica e Poshtme**, vetëm pjesën ideale të kësaj ngastre **2055/2129** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **1047993 m²**, për arsye se këto parcela është paraparë që Komuna e Prizrenit që të shfrytëzohen për projektin si “**Qendër Rekreative Sportive**”. Pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Prizrenit në mbledhjen e mbajtur më 19 dhjetor 2024, miratoi këtë:

V E N D I M
MBI SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK

Neni 1

APROVOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për vërtetimin e interesit të përgjithshëm shoqëror për patundshmëritë si Pasuria Shoqërore të cilat janë nën administrimin e Agjensionit Kosovar të Privatizimit me pronar “**D.Pol.Undusrt. Kombinat Progres**”, me nr. të ngastrës kadastrale **464-30 ZK Sërbica e Epërme** vetëm pjesën ideale të kësaj ngastre prej **1150913/1160701** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **1160701 m²**, dhe ngastrën kadastrale me pronar “**KBI Progres Prizren**” nr. **670-1 ZK Sërbica e Poshtme** vetëm pjesën ideale të kësaj ngastre **2055/2129** nga sipërfaqja e përgjithshme prej **1047993 m²**, për arsye se këto parcela në të ardhmen është paraparë nga Komuna e Prizrenit që të shfrytëzohen për projektin si “**Qendër Rekreative Sportive**”.

Neni 2

Në bazë të këtij Vendimi, Kryetari i Komunës do të iniciojë procedurat e mëturshme për ndaljen e privatizimit të këtyre ngastrave kadastrale – patundshmëritë e Agjensionit Kosovar të Privatizimit sipas Ligjit nr. 06/L-092 të datën: 07.03.2019 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës dhe të Rregullores (QRK) nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës.

Neni 3

Pas marrjes së Vendimit nga ana e Kuvendit të Komunës, për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset, Drejtoria për Shërbime Publike, Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor, Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastër dhe Sektori për Çështje Pronësore Juridike.

Neni 4

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konfrom nenit 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe Publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e komunës.

Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIZREN

Br. 001/011 – 165228

Dana: 19 decembar 2024



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 12 stav 1 i 2 tačka d) i člana 58 stav 1 tačka h) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, član 27 stav 1, Zakona br. 06/L-092, o pružanju korišćenja i razmeni nepokretne opštinske imovine, član 34 i član 35 stav 1, stav 4 tačka 4.2, Uredbe (CRK) br. 09/2020 za imenovanje postupaka Odredba o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine i na osnovu člana 27 stav 1 Statuta opštine Prizren br. 001/011-5643, od 15. oktobra 2008. godine, u cilju dokazivanja opšteg društvenog interesa za imovinu kao društvenu imovinu koja je pod upravom Kosovske agencije za privatizaciju sa vlasnikom „D.Pol.Undusr. Kombinat Progres“, br. katastarske parcele 464-30 ZK Gornja Srbica samo idealan deo ove parcele od 1150913/1160701 od ukupne površine 1160701 m² i katastarska parcela u vlasništvu „KBI Progres Prizren“ br. 670-1 ZK Donja Srbica, samo idealan deo ove parcele 2055/2129 od ukupne površine 1047993 m², iz razloga što su ove parcele namenjene Opštini Prizren da se koriste za projekat kao "Sportsko rekreacijski centar". Nakon razmatranja predloga gradonačelnika opštine, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 19. decembra 2024. godine usvojila sledeće:

ODLUKU O OBJAVLJIVANJU OPŠTEG JAVNOG INTERESA

Član 1

USVAJA predlog gradonačelnika opštine za utvrđivanje opšteg društvenog interesa za imovinu kao društvenu svojinu koja je pod upravom Kosovske agencije za privatizaciju sa vlasnikom „D.Pol.Undusr. Kombinat Progres“, br. katastarske parcele 464-30 ZK Gornja Srbica samo idealan deo ove parcele od 1150913/1160701 od ukupne površine 1160701 m², i kč u vlasništvu „KBI Progres Prizren“ br. 670-1 ZK Donja Srbica samo idealan deo ove parcele 2055/2129 od ukupne površine od 1047993 m², iz razloga što su ove parcele u budućnosti predviđene od strane Opštine Prizren da se koriste za projekat kao "Sportsko rekreacijski centar".

Član 2

Na osnovu ove Odluke, Gradonačelnik će pokrenuti dalje postupke za zaustavljanje privatizacije ovih katastarskih parcela – imovine Kosovske agencije za privatizaciju u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 od: 07.03.2019 za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i Uredba (CRK) br. 09/2020 za određivanje procedura davanja na korišćenje i razmenu nepokretne opštinske imovine.

Član 3

Nakon donošenja odluke od strane Skupštine opštine, za sprovođenje ove odluke brigu o tome vodiće Direktorijati za Javne Usluge, Direktorijati za Kulturu, Omladinu i Sport, Direktorijati za Urbanizam i Prostorno Planiranje, Direktorijati za Geodeziju i Katastar i Sektor za imovinsko-pravne poslove.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu, kao i publikacija na službenim jezicima na sajtu opštine.

Predsedavajuća Skupštine
Antigona Bytyqi

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study, showing the trends and patterns observed in the data. It includes several tables and graphs to illustrate the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the results and the potential applications of the findings. It also addresses the limitations of the study and suggests areas for future research.

5. The final part of the document provides a conclusion and summarizes the key points of the study. It also includes a list of references and a bibliography.



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Prizren Belediye Meclisi
No. 001/011 - 165228
Tarih: 19 Aralık 2024

Prizren Belediye Meclisi 19 Aralık 2024 tarihinde düzenlediği oturumunda, 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanununun 12. maddesinin 1 ve 2. fıkrası (d) bendi ve 58. maddesinin 1. fıkrası (h) bendi 06/L-092 sayılı 07.03.2019 tarihli Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi Kanunu'nun 27. maddesinin 1. fıkrası; 09/2020 sayılı Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi için Prosedürlerin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik'in (QRK) 34. maddesi ve 35. maddesinin 1 ve 4. fıkrası (4.2) bendi; 01/011-5643 sayılı ve 15 Ekim 2008 tarihli Prizren Belediyesi Tüzüğü'nün 27. maddesi, genel sosyal çıkarların doğrulanması amacıyla uygulanır. Amaç: Kosova Özelleştirme Ajansı'nın yönetimindeki, "D.Pol.Undusrt. Kombinat Progres" mülkiyetinde bulunan, 464-30 ZK Sërbica e Epërme kadastral parselinin toplam 1.160.701 m² yüzölçümünden yalnızca 1150913/1160701 parselin ideal kısmı ile "KBI Progres Prizren" mülkiyetinde bulunan, 670-1 ZK Sërbica e Poshtme kadastral parselinin toplam 1.047.993 m² yüzölçümünden yalnızca 2055/2129 parselin ideal kısmının, Prizren Belediyesi'nin "Rekreasyon ve Spor Merkezi" projesi için kullanılmasına ilişkin aşağıda yer alan karar onaylandı:

GENEL ÇIKARIN İLAN EDİLMESİ HAKKINDA KARAR

Madde 1

Kosova Özelleştirme Ajansı'nın yönetimindeki, "D.Pol.Undusrt. Kombinat Progres" mülkiyetinde bulunan, 464-30 ZK Sërbica e Epërme kadastral parselinin toplam 1.160.701 m² yüzölçümünden yalnızca 1150913/1160701 parselin ideal kısmı ile "KBI Progres Prizren" mülkiyetinde bulunan, 670-1 ZK Sërbica e Poshtme kadastral parselinin toplam 1.047.993 m² yüzölçümünden yalnızca 2055/2129 parselin ideal kısmının, Prizren Belediyesi'nin "Rekreasyon ve Spor Merkezi" projesi için kullanılmasına ilişkin Belediye Başkanının önerisi **ONAYLANDI**.

Madde 2

Belediye Başkanı işbu Karar uyarınca, 06/L-092 sayılı 07.03.2019 tarihli Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi Kanunu ayrıca 09/2020 sayılı Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanıma verilmesi ve Değişimi için Prosedürlerin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik gereğince Kosova Özelleştirme Ajansın yukarıda belirtilen kadastro parselin-mülkiyetlerin özelleştirilmesinin durdurulması için ilerki süreçleri başlatacaktır.

Madde 3

İşbu Karar Meclis tarafından alındıktan sonra uygulaması ile : Kamu Hizmetleri Müdürlüğü, Kültür Gençlik ve Spor Müdürlüğü, Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü, Jeodezi ve Kadaströ Müdürlüğü ve Mülkiyet Hukuk İşleri Sektörü ilgilenecektir.

Madde 4

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine ileildikten ve Belediyesinin resmi web sayfasında resmi dillerde ilan edildikten sonra yürürlüğe girer.

Meclis Başkanı
Antigona Bytyqi