



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova



Komuna / Opština / Municipality  
PRIZREN

Numri i referencës	04-353/01-144389/23
Data e aplikimit:	09.10.2023
Data e lëshimit:	18.02.2025

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20. Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura në **Komuna e Prizrenit Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me datë: 18.02.2025** nxjerr:

**V E N D I M**  
**PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT**

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

<b>1. Aplikuesi për legalizim</b>	A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo <input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>		
Emri:	Šaban (Osman) Redžepi	Nr. i ID:	
Adresa:	Rr.Haxhi Zyba - Prizren		
Telefoni:		Emaili	

<b>2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:</b>			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	Rr.Haxhi Zyba - Prizren		
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:	Šaban (Osman) Redžepi	Nr. i ID:	
Emri i pronarit të ndërtimit:	Šaban (Osman) Redžepi	Nr. i ID:	
Zona Kadastrale:	Prizren	Nr. i Parcelës Kadastrale:	5575-12



Koordinatat e vendndodhjes GPS:	Y=7478372.590	X=4675909.950
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:	301 m <sup>2</sup>	

<b>3. Informatat për ndërtimin:</b>			
Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II <input checked="" type="checkbox"/>			
Shtëpi <input checked="" type="checkbox"/>	Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/>		
Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/>	Objekt bujqësor (deri 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/>	Depo e kategorisë I <input type="checkbox"/>	
Tjetër:			
Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) <input type="checkbox"/>			
Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/>	Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/>	Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/>	
Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/>	Industri, depo <input type="checkbox"/>	Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/>	Arsim, shkencë <input type="checkbox"/>
Shëndetësi <input type="checkbox"/>	Sport, rekreacion <input type="checkbox"/>	Bujqësi <input type="checkbox"/>	
Tjetër:			
Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi <input checked="" type="checkbox"/>		Tejkalimi i lejes së ndërtimit <input type="checkbox"/>	
Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi <input type="checkbox"/>		Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje <input type="checkbox"/>	
Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	176.87 m <sup>2</sup>	Numri i kateve:	P+1

## II. Vendimi

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, ky ndërtim **LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.**

- Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
- Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
- Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.



### III. Përmbledhje e gjetjeve faktike

Komuna e Prizrenit – Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka trajtuar lëndën me **Nr: 04-353/01-144389/23** dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të Nenit 4 ( Procedurat e Aplikimit për Certifikatë të Legalizimit) të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr. 03/21, *është konstatuar nga Komuna e Prizrenit se lënda e shqyrtuar ka plotësuar të gjitha dokumentacionet e nevojshme duke i evidentuar në faktet e mëposhtme:*

1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe Shtëpi të kategorisë II (mbi 450m<sup>2</sup>), është formulari që aplikuesi ka plotësuar dhe dorëzuar kërkesën për marrjen e certifikatës së legalizimit dhe në këtë formular gjenden të dhënat personale të aplikuesit të kërkesës, informatat rreth pronarit të ndërtimit dhe detajet e ndërtimit, dhe pas shqyrtimit të shtojcës 1 më pastaj është vazhduar me shqyrtimin e dokumentacionit tjetër të kësaj lënde.
2. Janë shqyrtuar të gjitha dokumentacionet e kësaj lënde, duke vërtetuar se lënda përmban dokumentacionet si në vijim:
  - 2.1. Certifikatën e pronës me numrin e njësis kadastrale P-71813068- 5575-12 ZK Prizren e datës: 04.10.2023 ku është vërtetuar se Šaban (Osman) Redžepi është pronar i ngastrës kadastrale me Nr. P-71813068- 5575-12 ZK Prizren;
  - 2.2. Kopja e planit me numrin e njësis kadastrale P-71813068- 5575-12 ZK Prizren e datës: 04.10.2023;
  - 2.3. Kopjen e letërnjoftimit të pronarit të ndërtimit;
  - 2.4. Matjet gjeodezike të dorëzuara nga gjeodeti i licencuar “Kadir Kadrijaj” me numrin e Lincencës 222 me vlefshmëri deri më 22.02.2027 dhe kopjen e letërnjoftimit të gjeodetit;
  - 2.5. Tre kopje fizike dhe një CD dixhitale ( një kopje në origjinal dhe dy kopje);
  - 2.6. Fotografit e objektit të gjendjes ekzistuese;
3. Ne bazë të shtojcës 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë, si dhe pas kontrollit të matjeve gjeodezike të vërtetuara nga ana e zyrtarit përgjegjës nga drejtoria për gjeodezi dhe kadastër është konstatuar se ndërtimi i plotëson kushtet e nevojshme për legalizim të objektit dhe është vazhduar me shtojcën 8. Njoftimi për taksat dhe tarifat dhe është leshuar fatura për legalizim të objektit.

4. Duke u bazuar në **Ligjin 06/L-024** për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje **neni 20 paragrafi 1**, është miratuar taksa administrative për legalizim në shumën prej 176.87 €.

**Udhezimi Juridik :** Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

Ky vendim hyn ne fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Inspektoratit të Komunës;
3. Arkivës së Komunës;
4. Drejtoris së Gjeodezis dhe Kadastrës;

**DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**  
**NR. 04-353/01-144389/23 DT: 18.02.2025**

**D.U.P.H**  
**Zyra e Legalizimit**  
**Visar Islamaj**

