



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova



Komuna / Opština / Municipality

PRIZREN

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Numri i referencës | 04-353/01-160478/23 |
| Data e aplikimit:  | 15.11.2023          |
| Data e lëshimit:   | 20.03.2025          |

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20. Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura në **Komuna e Prizrenit Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me datë: 20.03.2025** nxjerr:

**V E N D I M**

**PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT**

**I.** Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

|                                   |                                |                                                                                                                |  |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>1. Aplikuesi për legalizim</b> |                                | A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo <input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> |  |
| Emri:                             | Ramiz (Tahir) Ninaj            | Nr. i ID:                                                                                                      |  |
| Adresa:                           | Rr.Hysni Morina p.n. - Prizren |                                                                                                                |  |
| Telefoni:                         |                                | Emaili                                                                                                         |  |

|                                                     |                                |           |  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|--|
| <b>2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:</b> |                                |           |  |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):   | Rr.Hysni Morina p.n. - Prizren |           |  |
| Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:         | Ramiz (Tahir) Ninaj 1/2        | Nr. i ID: |  |
|                                                     | Fahrije (Syl) Ninaj 1/2        |           |  |
| Emri i pronarit të ndërtimit:                       | Ramiz (Tahir) Ninaj 1/2        | Nr. i ID: |  |
|                                                     | Fahrije (Syl) Ninaj 1/2        |           |  |



|                                   |                             |                            |         |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|
| Zona Kadastrale:                  | Prizren                     | Nr. i Parcelës Kadastrale: | 11144-4 |
| Koordinatat e vendndodhjes GPS:   | Y=7476653.616 X=4675840.613 |                            |         |
| Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: | 350 m <sup>2</sup>          |                            |         |

|                                                                              |                                                                        |                                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>3. Informatat për ndërtimin:</b>                                          |                                                                        |                                                                |                                         |
| Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                        |                                                                |                                         |
| Shtëpi <input checked="" type="checkbox"/>                                   | Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/> |                                                                |                                         |
| Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/>                       | Objekt bujqësor (deri 600m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/>     | Depo e kategorisë I <input type="checkbox"/>                   |                                         |
| Tjetër:                                                                      |                                                                        |                                                                |                                         |
| Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) <input type="checkbox"/>              |                                                                        |                                                                |                                         |
| Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/>                                | Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/>                         | Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/>                   |                                         |
| Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/>                           | Industri, depo <input type="checkbox"/>                                | Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/>                 | Arsim, shkencë <input type="checkbox"/> |
| Shëndetësi <input type="checkbox"/>                                          | Sport, rekreacion <input type="checkbox"/>                             | Bujqësi <input type="checkbox"/>                               |                                         |
| Tjetër:                                                                      |                                                                        |                                                                |                                         |
| Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi <input checked="" type="checkbox"/>    |                                                                        | Tejkalimi i lejes së ndërtimit <input type="checkbox"/>        |                                         |
| Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi <input type="checkbox"/>             |                                                                        | Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje <input type="checkbox"/> |                                         |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit:                                                | 189.22                                                                 | Numri i kateve:                                                | P+1                                     |

## II. Vendimi

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, ky ndërtim **LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.**

- Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
- Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
- Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.



### III. Përmbledhje e gjetjeve faktike

Komuna e Prizrenit – Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka trajtuar lëndën me **Nr: 04-353/01-160478/23** dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të Nenit 4 ( Procedurat e Aplikimit për Certifikatë të Legalizimit) të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr. 03/21, *është konstatuar nga Komuna e Prizrenit* se lënda e shqyrtuar ka plotësuar të gjitha dokumentacionet e nevojshme duke i evidentuar në faktet e mëposhtme:

1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe Shtëpi të kategorisë II (mbi 450m<sup>2</sup>), është formulari që aplikuesi ka plotësuar dhe dorëzuar kërkesën për marrjen e certifikatës së legalizimit dhe në këtë formular gjenden të dhënat personale të aplikuesit të kërkesës, informatat rreth pronarit të ndërtimit dhe detajet e ndërtimit, dhe pas shqyrtimit të shtojcës 1 më pastaj është vazhduar me shqyrtimin e dokumentacionit tjetër të kësaj lënde.
2. Janë shqyrtuar të gjitha dokumentacionet e kësaj lënde, duke vërtetuar se lënda përmban dokumentacionet si në vijim:
  - 2.1. Certifikatën e pronës me numrin e njësis kadastrale P-71813068- 11144-4 ZK Prizren e datës: 24.10.2023 ku është vërtetuar se Ramiz (Tahir) Ninaj 1/2 dhe Fahrije (Syl) Ninaj 1/2 janë pronar të ngastrës kadastrale me Nr. P-71813068- 11144-4 ZK Prizren;
  - 2.2. Kopja e planit me numrin e njësis kadastrale P-71813068- 11144-4 ZK Prizren e datës: 24.10.2023;
  - 2.3. Kopjen e letërnjoftimit të pronarit të ndërtimit;
  - 2.4. Matjet gjeodezike të dorëzuara nga gjeodeti i licencuar “Hatixhe Hoxha” me numrin e Lincencës 200 me vlefshmëri deri më 22.04.2024 dhe kopjen e letërnjoftimit të gjeodetit;
  - 2.5. Tre kopje fizike dhe një CD dixhitale ( një kopje në origjinal dhe dy kopje);
  - 2.6. Fotografitë e objektit të gjendjes ekzistuese;
3. Në bazë të shtojcës 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë, si dhe pas kontrollit të matjeve gjeodezike të vërtetuara nga ana e zyrtarit përgjegjës nga drejtoria për gjeodezi dhe kadastër është konstatuar se ndërtimi i plotëson kushtet e nevojshme për legalizim të objektit dhe është vazhduar me shtojcën 8. Njoftimi për taksat dhe tarifat dhe është leshuar fatura për legalizim të objektit.

Prizren, 24.10.2023

4. Duke u bazuar në **Ligjin 06/L-024** për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje **neni 20 paragrafi 1**, është miratuar taksa administrative për legalizim në shumën prej 189.22 €.

**Udhëzimi Juridik :** Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimi të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Inspektoratit të Komunës;
3. Arkivës së Komunës;
4. Drejtoris së Gjeodezis dhe Kadastrës;

**DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

**NR. 04-353/01-160478/23 DT: 20.03.2025**

**D.U.P.H**  
**Zyra e Legalizimit**  
**Visar Islamaj**



REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E PRIZREN