



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova



Komuna / Opština / Municipality

PRIZREN

| | |
|--------------------|------------------|
| Numri i referencës | 04-353/163775/24 |
| Data e aplikimit: | 20/12/2024 |
| Data e lëshimit: | 09/01/2025 |

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20. Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura në **Komuna e Prizrenit Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me datë: 09/01/2024** nxjerr:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 1. Aplikuesi për legalizim | | A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo <input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/> | |
| Emri: | Muhamed (Sinan) Xhyrxhehalo | Nr. i ID: | |
| Adresa: | Rr. "Xheve Lladrovci" Prizren | | |
| Telefoni: | | Emaili | |

| | | | |
|---|-------------------------------|----------------------------|---------|
| 2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim: | | | |
| Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit): | Rr. "Xheve Lladrovci" Prizren | | |
| Emri i pronarit të regjistruar të parcelës: | Muhamed (Sinan) Xhyrxhehalo | Nr. i ID: | |
| Emri i pronarit të ndërtimit: | Muhamed (Sinan) Xhyrxhehalo | Nr. i ID: | |
| Zona Kadastrale: | Lubizhdë | Nr. i Parcelës Kadastrale: | 01958-3 |



| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Koordinatat e vendndodhjes GPS: | Y=7480078.00, X=4676757.00 |
| Sipërfaqja e parcelës ndërtimore: | 375 m ² |

| | | | |
|--|--|--|---|
| 3. Informatat për ndërtimin: | | | |
| Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Shtëpi <input checked="" type="checkbox"/> | Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%) <input type="checkbox"/> | | |
| Garazh në shërbim të shtëpisë <input type="checkbox"/> | Objekt bujqësor (deri 600m ²) <input type="checkbox"/> | Depo e kategorisë I <input type="checkbox"/> | |
| Tjetër: | | | |
| Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë) <input type="checkbox"/> | | | |
| Banim me shumë njësi <input type="checkbox"/> | Konvikte apo ngjashëm <input type="checkbox"/> | Hotele apo ngjashëm <input type="checkbox"/> | |
| Afarizëm dhe administratë <input type="checkbox"/> | Industri, depo <input type="checkbox"/> | Art, kulturë, argëtim <input type="checkbox"/> | Arsim, shkencë <input type="checkbox"/> |
| Shëndetësi <input type="checkbox"/> | Sport, rekreacion <input type="checkbox"/> | Bujqësi <input type="checkbox"/> | |
| Tjetër: | | | |
| Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi <input type="checkbox"/> | | Tejkalimi i lejes së ndërtimit <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi <input type="checkbox"/> | | Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje <input type="checkbox"/> | |
| Sipërfaqja bruto e ndërtimit: | 927.28 m ² | Numri i kateve: | B+P+2 |

II. Vendimi

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, ky ndërtim **LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.**

1. Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
2. Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
3. Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.

III. Përmbledhje e gjetjeve faktike

Komuna e Prizrenit – Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rastë dhe ka trajtuar lëndën me Nr: **04-353/163775/24** dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të Nenit 6 (Procedurat e Aplikimit për Certifikatë të Legalizimit) të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr. 03/21, *është konstatuar nga Komuna e Prizrenit se lënda e shqyrtuar ka plotësuar të gjitha dokumentacionet e nevojshme duke i evidentuar në faktet e mëposhtme:*

1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe Shtëpi të kategorisë II (mbi 450m²), është formulari që aplikuesi ka plotësuar dhe dorëzuar kërkesën për marrjen e certifikatës së legalizimit dhe në këtë formular gjenden të dhënat personale të aplikuesit të kërkesës, informatat rreth pronarit të ndërtimit dhe detajet e ndërtimit, dhe pas shqyrtimit të shtojcës 1 më pastaj është vazhduar me shqyrtimin e dokumentacionit tjetër të kësaj lënde.

2. Janë shqyrtuar të gjitha dokumentacionet e kësaj lënde nga zyrtari përgjegjës duke vërtetuar se lënda përmban dokumentacionet si në vijim:

2.1 Certifikatën e pronës me numrin e njësisë kadastrale P-71813046- 01958-3 ZK Lubizhdë e datës: 23.12.2024 ku është vërtetuar se Muhamed (Sinan) Xhyrxhehalo është pronar i ngastrës kadastrale me Nr. P-71813046- 01958-3 ZK Lubizhdë;

2.2 Kopjen e planit me numrin e njësisë kadastrale Nr. P-71813046-01958-3 ZK Lubizhdë e datës: 23.12.2024;

2.3. Aktvendimin me **Nr. 04-353-84068** i datës 12.10.2015 ku i Lejohet Jakup Xhyrxhehalo Legalizimi i **punimeve tejkaluere** të objektit ndërtimor **“Shtëpi individuale për banim”** në Rr. “Xhevë Lladrovci” me sipërfaqe të parcelës prej 375m², sipërfaqe bruto të ndërtimit prej 672.95m² dhe etazhitet B+P+1 për objektin i cili do të legalizohet;

2.4. Duke u bazuar në pikën e lartëcekur 2.3 konstatojmë se ka **ndërtimi është ne kundërshtim me lejen ndërtimore**, pasi që bazuar në aktvendimet për legalizimin e punimeve tejkaluere objekti ka sipërfaqe totale prej 672.92m² dhe etazhitet B+P+1, ndërsa bazuar në matjet gjeodezike të objektit dhe në bazë të gjendjes faktike, bojekti ka etazhitet B+P+2 me sipërfaqe totale prej 927.28m². Prandaj është aplikuar taksa për certifikatë të legalizimit vetëm sipërfaqen tejkaluere e cila është (927.28m²-672.95m²)=**254.33m²**.

2.5. Kopjen e letërnjoftimit të pronarit;

2.6. Fotografit e objektit të gjendjes ekzistuese;

2.7. Tre kopje fizike dhe një CD dixhitale (një kopje në origjinal dhe dy kopje);

2.8. Matjet gjeodezike të dorëzuara gjeodeti i licencuar Faton Mazreku me numrin e licencës 244 me vlefshmëri deri më 25.10.2027 dhe kopjen e letërnjoftimit të gjeodetit;



3. Ne bazë të shtojces 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë, si dhe pas kontrollit të matjeve gjeodezike të vërtetuara nga ana e zyrtarit përgjegjës nga drejtoria për gjeodezi dhe kadastrë është konstatuar se ndërtimi i plotëson kushtet e nevojshme për legalizim të objektit dhe është vazhduar me shtojcen 8. Njoftimi për taksat dhe tarifat dhe është lëshuar fatura për legalizim të objektit.

4. Duke u bazuar në **Ligjin 06/L-024** për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje **neni 20 paragrafi 2**, është miratuar taksa administrative për legalizim në shumën prej **508.66 €**.

Udhëzimi Juridik : Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimin të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Inspektoratit të Komunës;
3. Arkivës së Komunës;
4. Drejtoris së Gjeodezis dhe Kadastrës;

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
NR. 04-353/163775/24 DT: 09/01/2025

D.U.P.H
Zyra e Legalizimit
Visar Islamaj

