



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova



Komuna / Opština / Municipality

PRIZREN

Numri i referencës	04-353/29745/24
Data e aplikimit:	01/03/2024
Data e lëshimit:	18/12/2024

Në bazë të nenit 6, 7, 13, 14, 15, 16, 18 dhe 19 të Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve Pa Leje (Gazeta Zyrtare Nr. 14, 20. Gusht 2018) dhe Ligji për procedurën e përgjithshme administrative në fuqi, si dhe aplikacionit dhe dokumenteve të paraqitura në **Komuna e Prizrenit Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit me datë: 18/12/2024** nxjerr:

V E N D I M
PËR DHËNIEN E CERTIFIKATËS SË LEGALIZIMIT

I. Ky Vendim lëshohet për aplikuesin dhe ndërtimin sipas kushteve të përcaktuara në tabelat e mëposhtme:

1. Aplikuesi për legalizim	A është aplikuesi përfaqësues i autorizuar? Jo <input checked="" type="checkbox"/> Po <input type="checkbox"/>		
Emri:	Admir (Faik) Dida	Nr. i ID:	
Adresa:	Rr. "Reshat Karjagdiu" Prizren		
Telefoni:		Emaili	

2. Ndërtimi për të cilin lëshohet ky vendim:			
Adresa e ndërtimit (ose përshkrimi i lokacionit):	Rr. "Reshat Karjagdiu" Prizren		
Emri i pronarit të regjistruar të parcelës:	Admir (Faik) Dida	Nr. i ID:	
Emri i pronarit të ndërtimit:	Admir (Faik) Dida	Nr. i ID:	
Zona Kadastrale:	Prizren	Nr. i Parcelës Kadastrale:	01280-1



Koordinatat e vendndodhjes GPS:	Y= 7478049.954, X=4674862.185
Sipërfaqja e parcelës ndërtimore:	244 m ²

3. Informatat për ndërtimin:

Kategoria I dhe shtëpitë e kategorisë II

Shtëpi Shtëpi me afarizëm/komerciale (banim mbi 50%)
 Garazh në shërbim të shtëpisë Objekt bujqësor (deri 600m²) Depo e kategorisë I

Tjetër:

Kategoria II (nuk përfshihen shtëpitë)

Banim me shumë njësi Konvikte apo ngjashëm Hotele apo ngjashëm
 Afarizëm dhe administratë Industri, depo Art, kulturë, argëtim Arsimit, shkencë
 Shëndetësi Sport, rekreacion Bujqësi

Tjetër:

Ndërtim i përfunduar pa leje ndërtimi Tejkalimi i lejes së ndërtimit

Ndërtim i përfunduar me leje legalizimi Ndërhyrje pa leje në ndërtesë me leje

Sipërfaqja bruto e ndërtimit:	366.93 m ²	Numri i kateve:	B+P+1+Nk
-------------------------------	-----------------------	-----------------	----------

II. Vendimi

Në bazë të dokumentacionit të dorëzuar dhe kushteve ekzistuese të ndërtimit, ky ndërtim **LEGALIZOHET në pajtim me kushtet e Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa leje.**

- Kjo certifikatë e legalizimit vërteton se ndërtimi pa leje plotëson kërkesat për legalizim sipas Ligjit 06/L-024 për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe lejon shfrytëzimin e ndërtimit.
- Ky Vendim për legalizim të ndërtimit pa leje, lëshohet vetëm për ndërtimin aktual. Çfarëdo pune ndërtimore shtesë në ndërtimin e legalizuar duhet të jetë në përputhje me ligjin në fuqi për ndërtim, ligjin në fuqi për planifikim hapësinor, planet hapësinore përkatëse dhe ligjet tjera në fuqi.
- Për qëllim të regjistrimit të ndërtimit të legalizuar në kadastër, certifikata e legalizimit është e barazvlefshme me certifikatën e përdorimit.



III. Përmbledhje e gjetjeve faktike

Komuna e Prizrenit – Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor – Sektori i Legalizimit i ka shqyrtuar të gjitha provat e paraqitura në këtë rast dhe ka trajtuar lëndën me **Nr: 04-353/29745/24** dhe dokumentet e dorëzuara sipas kërkesave të Nenit 4 (Procedurat e Aplikimit për Certifikatë të Legalizimit) të Udhëzimit Administrativ MMPH – Nr. 03/21, *është konstatuar nga Komuna e Prizrenit se lënda e shqyrtuar ka plotësuar të gjitha dokumentacionet e nevojshme duke i evidentuar në faktet e mëposhtme:*

1. Formulari standard i aplikimit për certifikatë të legalizimit për kategorinë I dhe Shtëpi të kategorisë II (mbi 450m²), është formulari që aplikuesi ka plotësuar dhe dorëzuar kërkesën për marrjen e certifikatës së legalizimit dhe në këtë formular gjenden të dhënat personale të aplikuesit të kërkesës, informatat rreth pronarit të ndërtimit dhe detajet e ndërtimit, dhe pas shqyrtimit të shtojcës 1 më pastaj është vazhduar me shqyrtimin e dokumentacionit tjetër të kësaj lënde.
2. Janë shqyrtuar të gjitha dokumentacionet e kësaj lënde, duke vërtetuar se lënda përmban dokumentacionet si në vijim:
 - 2.1. Certifikatën e pronës me numrin e njësisë kadastrale P-71813068- 01280-1 ZK Prizren e datës: 13.11.2024 ku është vërtetuar se Admir (Faik) Dida është pronar i ngastrës kadastrale me Nr. P-71813068- 01280-1 ZK Prizren;
 - 2.2. Kopja e planit me numrin e njësisë kadastrale P-71813068- 01280-1 ZK Prizren e datës:13.11.2024;
 - 2.3. Kopjen e letërnjoftimit të pronarit të ndërtimit;
 - 2.4. Matjet gjeodezike të dorëzuara nga gjeodeti i licencuar “Fatbardh Bytyçi” me numrin e Licencës 252 me vlefshmëri deri më 10.02.2028 dhe kopjen e certifikatës së biznesit;
 - 2.5. Tre kopje fizike dhe një CD dixhitale (një kopje në origjinal dhe dy kopje);
 - 2.6. Fotografitë e objektit të gjendjes ekzistuese;
3. Ne bazë të shtojcës 4. Shqyrtimi i aplikacioneve për të gjitha kategoritë, si dhe pas kontrollit të matjeve gjeodezike të vërtetuara nga ana e zyrtarit përgjegjës nga drejtoria për gjeodezi dhe kadastër është konstatuar se ndërtimi i plotëson kushtet e nevojshme për legalizim të objektit dhe është vazhduar me shtojcën 8. Njoftimi për taksat dhe tarifatat dhe është leshuar fatura për legalizim të objektit.



4. Duke u bazuar në **Ligjin 06/L-024** për Trajtimin e Ndërtimeve pa Leje **neni 20 paragrafi 1**, është miratuar taksa administrative për legalizim në shumën prej **366.93 €**.

Udhëzimi Juridik : Kundër këtij Vendimi, pala e pakënaqur mund të ushtroj ankesë në komunë në afat prej 30 ditësh, nga dita e pranimit të këtij Vendimi, duke zbatuar procedurën e Udhëzimit Administrativ të MMPH-së për procedurat e ankesës për vendimet mbi trajtimin e ndërtimeve pa leje në fuqi.

Ky vendim hyn ne fuqi në ditën e nënshkrimit.

Vendimi i dërgohet:

1. Parashtruesit të kërkesës;
2. Inspektoratit të Komunës;
3. Arkivës së Komunës;
4. Drejtorisë së Gjeodezisë dhe Kadastrës;

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
NR. 04-353/29745/24 DT: 18/12/2024

D.U.P.H
Zyra e Legalizimit
Visar Islamaj

