



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-28130

Dt. 06.03.2025

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e **Adem Saramati** me seli në Prizren, rr:“Mbreti Pleurat”, në bazë të nenit 3 alineja 1 pikat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.16, 1.17.1.5.1 dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alineja 1. Pika 1.1 nenin 15 alineja 1 pika 1.1 , e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 3 paragrafi 1 pika 1.6, 1.24 , 1.25 si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 ,si dhe komfor nenit 33 paragrafi 1 pika 19 të Rregullores për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjoba nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr.001/001-46063 dt. 28.03.2019 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014,dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale Komunale(HZK)për periudhën 2022-2030-nr.001-011-48192 dt. 31.03.2022 e lidhur me nenin 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 27,44,46,47,48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Adem Saramati		
Adresa:	Rruga “ Mbreti Pleurat ”nr. / - Prizren		
Telefoni:	/	Emaili:	

Emri i projektit	Objekti –mbindërtimi i objektit banim kolektiv dhe afarizëm		
Emri i projektuesit	“Master Project “ SH.P.K. -Prizren		
Adresa:	“ Ekrem Rexha ” p.nr.- Prizren		
Telefoni:		Emaili:	

Me këtë Vendim , aplikuesit për leje ndërtimore **Adem Saramati** me me seli rr “ **Mbreti Pleurat**” në Prizren i lejohe mbindërtimi dhe aneks ndërtimi i bodrumit i objektit- **banim kolektiv dhe afarizëm** nga etazhiteti ***B+S+P+5 në B+P+6+Ph*** ; në rrugën “ **Mbreti Pleurat**” në ngastrat kadastrale **P-71813068-06615-6;06615-5 dhe 06615-3** Z. K. Prizren.

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	ZK Prizren -KK Prizren	
Zonat (t) Kadastrale	<p>Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren</p> <p>Objekti –mbindërtim banim kolektiv dhe afarizëm nga etazhiteti <i>B+P+5 në B+P+6+Ph</i>: do të ndërtohet në parcelën kadastrale nr. P-71813068-06615-6;06615-5 dhe 06615-3 Z. K. Prizren me sipërfaqe $S=2149\text{ m}^2$</p> <p>Sipërfaqe bruto e aneksndërtimit te bodrumit $S=101.8\text{ m}^2$ Sipërfaqe neto e aneksndërtimit te bodrumit $S=77.7\text{ m}^2$ Sipërfaqe bruto e mbindërtimit të katit (V) $S=237.6\text{ m}^2$ Sipërfaqe neto e mbindërtimit të katit (V) $S=206.7\text{ m}^2$ Sipërfaqe bruto e mbindërtimit të katit (VI) $S=778.5\text{ m}^2$ Sipërfaqe neto e mbindërtimit të katit (VI) $S=687.8\text{ m}^2$ Sipërfaqe bruto e mbindërtimit të katit (Ph) $S=77.8\text{ m}^2$ Sipërfaqe neto e mbindërtimit të katit (Ph) $S=63.6\text{ m}^2$</p> <p><i>Sipërfaqe bruto objektit sipas taksës komunale është</i> <i>S=1374.3 m²</i> <i>Sipërfaqe neto objektit sipas taksës komunale është</i> <i>S=1104.7 m²</i></p>	GPS Koordinatat:

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **7670.55 Euro.**
- Parallogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **759,917.54 €.**

Lloji i ndërtimit të propozuar: Mbindërtim <input checked="" type="checkbox"/> Rindertim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndertimeve te propozuera: Kategoria I <input type="checkbox"/> Kategoria II <input checked="" type="checkbox"/>
A perfshin kerkesa ndryshimin e destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Perdorimi i propozuar: mbindërtimi i objektit- banim kolektiv dhe afarizëm

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Adem Saramati** i lejohe**t mbindërtimi i objektit banim kolektiv dhe afarizëm** nga etazhiteti **B+P+5** në **B+P+6+Ph**.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore
 - Informatat mbi projektuesin
 - Informata mbi kontraktuesin
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
 - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
 - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - Të dorëzoj njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të

