

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **20.03.2025**

Nr i Prokurimit	622-25-2046-5-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Isa Osmankaj		Telefoni: +383 20044704
Email: isa.osmankaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Ndërtimi i sallës së Edukatës fizike në SHMU Gani Saramati Prizren - projekt tre vjeçar

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Prizren

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Ndërtimi i sallës së Edukatës fizike në SHMU Gani Saramati Prizren - projekt tre vjeçar

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse **po**, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 800,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

PUNIMET E PREGATITORE

PUNIMET E DEMOLIMIT

PUNIMET E DHEUT

PUNIMET E ZHAVORIT

PUNIMET E

BETONIT - BA

PUNIMET E ARMIMIT

PUNIMET E

KAPRIATËS

PUNIMET E MURATIMIT

PUNIMET E

KULMIT

PUNIMET E HIDRO DHE TERMO IZOLIMEVE

PUNIMET E SUVATIMIT

PUNIMET E NGJYROSJES DHE FASADËS

PUNIMET E DYSHEMESË DHE SHKALLËVE

PUNIMET E

ZDRUKTHTARISË

PUNIMET E KERAMIKËS

PUNIMET E

LLAMARINËS

PUNIMET E NDRYSHME

PUNIMET

PER RREGULLMIN E PARTERIT

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **600** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

<i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së parasjhikuar të projekti për 25 muaj kalendarik % e vlerës së kontratës
III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):
III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po</i>, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken 3) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërbllim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te B05 Njoftim per Kontrat 5 9 vazhdoj me shpërbllim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional,komercial dhe apo Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2.Regjistrimi i Numrit Fiskal Kërkesa 3 OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje). Evidenca 2 Certifikata e numrit fiskal Evidenca 3 Qertefikata e TVSH së

III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 3. Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjat tri viteve të shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) ka qen prej jo më pak se 1,600,000.00 € Në rast të ofertimi si Grup i OE, lideri i grupit duhet të përmbush 51% e vlerës së përcaktuar minimale.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1 Pasqyrat e qarkullimit financiar të kompanisë, të shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e shkuara apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. Projektet e natyrës së kontratës realizuara ne tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) të ketë së paku një plan të menaxhimit të mbeturinave të realizuar, e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titujt e projekteve, numri, data e kontraktimit të standardeve dhe vlerat e tyre, vlера, minimale e të gjitha projekteve të natyrës së kontratës duhet të jetë jo më e vogël se 1,200.000,00 €	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Lista e projekteve te ngjashme e vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE- (e skanuar nga origjinali) për dosjen elektronike, të dëshmuara me referenca të cilat dëshmojnë vlerën e shërbimeve dhe natyrën e tyre apo proces verbal te pranimit përfundimtar të punëve.
Kërkesa 2 Në kuadër të stafit Professional duhet të Caktohen a. Menaxheri i projektit i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi i Konstruktiv ose master i ndërtimtarisë drejtimi konstruktiv me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. b. Një inxhinier i diplomuar i Arkitekturës ose master I Arkitektures me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. c. Një inxhinier i diplomuar i elektroteknikes dega Elektroenergjetikë ose master i elektroteknikës dega Elektroenergjetikë me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. d. Një inxhinier i diplomuar i Ndërtimtarisë drejtimi Hidroteknik, apo master I Ndërtimtarise drejtimi Hidroteknikë me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion e. Një inxhinier i diplomuar i makinerisë ose master I makinerisë me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion f. Udhëheqës I Punishtës; kërkohet të jetë Inxhinier I Diplomuar I Ndërtimtarisë apo Master I Ndërtimtarisë ose Inxhinier I Diplomuar I Arkitekturës ose Master I Arkitekturës me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion . g. Një Inxhinier në Menaxhimin e Emergjencave – min 3 vite përvojë pune pas Diplomimit . h. Nje Gjeodezet i Licencuar me jo më pak se 3 vite pervoj. Kërkesa 4. OE. duhet te dëshmoj se ka kryer Vlerësimin e Rriskut për puntorë dhe Stafin nga një Kompani e Licencuar nga MPMS. Raporti duhet të jetë i noterizuar - lideri. Kërkesa 5. Të ketë në pronësi ose posedim edhe këto pajisje teknike a. 2 kamion për largimin e dheut dhe përgaditjen, pastrimin e terenit. b. 2 eskavator për gërmim; rrafshim dhe pastrim terreni. c. 1 vinq per bartjen e materialit ne lartësi . d. Panele për latim min 500 m2 Kërkesa 6. Certifikata dhe Standardet	Dëshmia 2 ; a. Duhet te caktohet me vendimi menaxheri i projektit CV-ia e nenshkruar nga vetë inxhinieri, diploma e menaxherit, dëshmi mbi përvojën në punë, kontrata e punës. b. CV-ia, diploma, dëshmi mbi përvojën në punë, Kontrata e punës ose kontrata e bashkepunimit për këtë projekt me OE c. CV e nenshkruar nga vetë inxhinieri , diploma, dëshmi mbi përvojën në punë, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE d.CV e nenshkruar nga vetë inxhinieri, diploma , dëshmi mbi përvojën në punë, Kontrata e punës ose kontrata e bashkepunimit për këtë projekt me OE e. CV e nenshkruar nga vetë inxhinieri, diploma , dëshmi mbi përvojën në punë, Kontrata e punës ose kontrata e bashkepunimit për këtë projekt me OE f. CV e nenshkruar nga vetë inxhinieri, diploma , dëshmi mbi përvojën në punë, Kontrata e punës ose kontrata e bashkepunimit për këtë projekt me OE. Vendimi për udhëheqës te Punishtës I nenshkruar nga të dyja palët. g. CV e nenshkruar nga vetë inxhinieri , Diploma , Kontrata ose Marrëveshja e punës për këtë projekt Dëshmia 3 Lista e të punësuarve bashkë me përshkrimin e shkurtër te vendit te punës. Për stafin e rregullt , kontratat e punës të skanuar nga origjinali kontratave . Për stafin e ri kontratat e bashkëpunimit të skanuar nga origjinali kontratave për këtë projekt (10) punëtorë duhet të jenë të trajnuar per Siguri dhe Shëndet në Punë Dhjetë (10) punëtorë duhet të jenë të trajnuar per Mbrojtje kundër Zjarrit . Dëshmia 4. Vlersimi i rriskut per kompani te deshmohe me vertetim nga nje kompani e licencuar nga organi kompetent (

Ndërkombëtare OE duhet të jetë I qertifikuar dhe I pajisur me këto standard a. Certifikim ISO 45001 2018 Sistemi I menagjimit te Sigurisë dhe Shendetit ne Pune . b. ISO 9001 2015 – Sistemi I menaxhimit te cilësisë c. ISO 39001 2012 –	MPMS) se ka kryer vlersimin e rriskut per te gjitha pozitat konform ligjit 04 L-161 lideri. Licenca e noterizuar e kompanise qe ka realizur kete vlersim. Dëshmia 5. Listën e mjeteve, pajisjeve teknike dhe kapacitetet tjera të nevojshme për plotësimin e kërkesave . Lista duhet te jetë origjinale , e nënshkruar dhe e vulosur nga O.E. Operatori Ekonomik, duhet të ofroj si dëshmi, Librezatvalide, marrveshjet mbi qirane e mjeteve , DUD Doganor etj.
Autoritet Kontraktues ne pamundësi te ngarkimit te projektit ekzekutimit ne platformën e prokurimit për shkak te madhësisë se tij, ju njoftojmë se mund ta tërheqin projektin ekzekutiv ne forme elektronike (me CD.Tërheqja mund te behet çdo dite pune nga ora 8 30 deri ne ora 15 30 ne zyren e Prokurimit Vërejtje Në rast të krijimit të grupit të OE, pjesmarrist në këtë projekt janë të obliguar të krijojnë marrveshjen e konsorciumit si në ANEKSIN 8 të Dosjes së tenderit, format tjera të marrveshjeve janë të papranueshme dhe juve si pjesmarrës iu bëjnë të përgjegjshëm	

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuarra, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data **30.04.2025** *koha* **14:00:00** *vendi* **E-prokurimi**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

<i>Nëse po</i> , jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit 8000 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 120 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 30.04.2025 koha 14:00:00 vendi Zyra e Prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--