



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-353/01-8751

Dt. 18.03.2025

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e **New Co Liria bashkeposedim Vllaznim, Milaim, Halit, Ardijan, Erzen dhe Edison Morina Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite** me banim ne rr. "///" me LRP.nr.2719/2025 noter Arta Mustafa Morina, me Broj:OV-2980/2025 Dubrovnik dt.13.03.2025 në bazë të neneve 3alineja 1 pikat 1.1,1.4 .1.11,1.16, 1.17,1.20,1.24 dhe të nenit 4 alineja 1 pika 1.2 .e lidhur me nenin 5 alineja 1 pika 1.4 si dhe nenit 14.alineja 1 pika 1.5 si dhe ne lidhje me nenin 15 pika 1.1 dhe nenit 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, dhe në harmoni me dispozitat e nenit 3 alineja 1 pikat 1.1,1.3,1.5,1.6,1.7,dhe 1.8 e lidhur me nenet 4,5, dhe 9 dhe 11 të Ligjit për Qendrën Historike të Prizrenit nr.04/L-066 ,si dhe Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban për Konservim dhe Zhvillim të Zonës Historike të Prizrenit-Zona e Parë e Mbrojtjes nr.01/011—6604 të dt.18.12.2008 , nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 13,14,44,45,46,47,124 e në lidhje me nenin 125 LPA-së nr. 05/L-031, sipas vendimit per miratimin e HZK per peridhen 2022-2030 Nr.001-011-48192 te dt 31.03.2022 merr këtë:

VENDIM

I. LEJOHET: New Co Liria bashkeposedim Vllaznim, Milaim, Halit, Ardijan, Erzen dhe Edison Morina Shfrytëzues Qirambajtje 99 vite me banim ne rr. "///" në zhvillimin e punimeve per vendosjen e rrethojes (gardhit) te drurit ne oborrin e objektit, me etazhitet B+P+1+nk në ngastrën kadastrale P-71813068-03141-1 ZK Prizren në " Sheshin Shatervan".

II. Gjatë implementimit të projektit nuk lejohet kurrfarë zgjerimi në gabarit dhe lartësi .

III. Te respektoje zbatoje kushtet nga pika 1 deri ne piken 5 sipas ketij Vendimi te QRTK-se

III. Ditën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë inspektionin e ndërtimtarisë në afat prej 8 ditësh.

IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Vendimi i QRTK nr. 44-2, te dt.21.02.2025 bashke dhe projektin ideor dhe Rekomandimi i KTKQH Prizren të nr.06/2025 dt. 11.02.2025.

V. Ky aktvendim pushon të vlejë në rast se me punë nuk fillohet brenda afatit prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh duke llogaritur nga dita e marrjes së të njëjtës.

VI. Pas kryerjes së punimeve shfrytëzuesi obligohet të pastroj vend punishten.

A r s y e t i m

Nga dokumentacioni teknik si dhe të shtojcave tjera të prezantuara së bashku me kërkesë vërtetohet se:

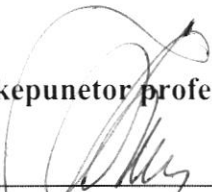
Që me procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional, të Komunës së Prizrenit.

Duke shqyrtuar kërkesën e investitorit si dhe në kuptim të dispozitave të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve të KK Prizren, është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes në zhvillimin e punimeve në renovimin e objektit .

Nga se u tha më lartë u murr aktvendimi si në dispozitiv.

KËSHILLA UDHËZUESE JURIDIKE: Kundër këtij Aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës , përmes këtij organi.

Bashkëpunetor profesional


Zana Belloda, inxh.dip.ark

DREJTORI


Pranverim Berisha, jur.