



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-353/01-148390

Dt. 11.03.2025

Prizren

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **Orland, Adonis Taulant Krzeziu dhe REXOS GROUP SH.P.K.** nga Prizreni me banim ne rr”Edit Durham”, në bazë të neneve 3alineja 1 pikat 1.1,1.4 ,1.11,1.16, 1.17,1.20,1.24 dhe të nenit 4 alineja 1 pika 1.2 ,e lidhur me nenin 5 alineja 1 pika 1.4 si dhe nenit 14.alineja 1 pika 1.5 si dhe ne lidhje me nenin 15 pika 1.1 dhe nenit 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, dhe në harmoni me dispozitat e nenit 3 alineal pikat 1.1,1.3,1.5,1.6,1.7,dhe 1.8 e lidhur me nenet 4,5, dhe 9 dhe 11 të Ligjit për Qendrën Historike të Prizrenit nr.04/L-066 , nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 13,14,44,45,46,47,124 e në lidhje me nenin 125 LPA-së nr. 05/L-031, merr këtë:

## VENDIM

- I. **LEJOHET: Orland, Adonis Taulant Krzeziu dhe REXOS GROUP SH.P.K.** në zhvillimin e punimeve në renovimin e objektit pjesa e brendshme, fasada , kulmi ,dyer e dritare te etazheve P+2 objekti me nr. kadastral O- 71813068-00971-1-70-1-1-0, O-71813068-00971-1-70-1-3-0, O-71813068-70-1-8-0 ZK Prizren në rrugën “Nuridin Shala”- “Adem Jashari”-13H1-Prizren.
- II. Gjatë implementimit të projektit nuk lejohet kurrfarë zgjerimi në gabarit dhe lartësi – sipas projektit kryesor te nenshkruar dhe vulosur nga MKRS-IKMM-se .
- III. Ditën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë inspektionin e ndërtimtarisë në afat prej 8 ditësh.
- IV. Pjesë përbërëse e këtij aktvendimi është Vendimi i Misistrise se Kultures, Rinise dhe Sportit – Instituti i Kosoves per Mbrojtjen e Monumenteve nr. 12/2025 dt.29.01.2025
- V. Ky aktvendim pushon të vlejë në rast se me punë nuk fillohet brenda afatit prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh duke llogaritur nga dita e marrjes së të njëjtës.
- VI. Pas kryerjes së punimeve shfrytëzuesi obligohet të pastroj vend punishten.

## A r s y e t i m

Nga dokumentacioni teknik si dhe të shtojcave tjera të prezantuara së bashku me kërkesë vërtetohet se:

Që me procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional, të Komunës së Prizrenit.

Duke shqyrtuar kërkesën e investitorit si dhe në kuptim të dispozitave të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve të KK Prizren, është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes në zhvillimin e punimeve në renovimin e objektit .

Nga se u tha më lartë u murr aktvendimi si në dispozitiv.

**KËSHILLA UDHËZUESE JURIDIKE:** Kundër këtij Aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës Ministrisë së Mjedisit Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës , përmes këtij organi.

Bashkëpunëtor profesional:



---

Zana Belloda, inx.dipl.ark.

DREJTORI



---

Pranverim Berisha,jur.