



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-151127

Dt. 27.01.2025

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e së
Sellda Alemdar,Rejhan Alemdar dhe investitorit i ndërtimit të autorizuar **RIENT SH.P.K.-**
LRP. Nr.4899/2022 Ref.nr.1260/2022 me banim në rrugën “ -/- “ Prizren, në bazë të nenit 3alineja
1 pikat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.16, 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alineja 1. Pika 1.1
nenin 15 alineja 1 pika 1.1 , e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si
dhe nenit 3 paragrafi 1 pika 1.6, 1.24 , 1.25 si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-
174 të dt.31.07.2013 ,si dhe komfor nenit 33 paragrafi 1 pika 19 të Rregullores për taksa, tarifa,
ngarkesa dhe gjoha nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr.001/001-46063 dt. 28.03.2019 si
dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për
rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014,dhe
sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale Komunale(HZK)për periudhën 2022-2030-nr.001-
011-48192 dt. 31.03.2022 e lidhur me nenin 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve
27,44,46,47,48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:	
Emri:	Sellda Alemdar,Rejhan Alemdar dhe investitorit i ndërtimit të autorizuar RIENT SH.P.K.- LRP. Nr.4899/2022 Ref.nr.1260/2022
Adresa:	Rr “Dardania 2”. nr. / - Prizren
Telefoni:	/
Emaili:	

Emri i projektit	Objekti – mbindërtim i shtëpisë individuale për banim -H/4
Emri i projektuesit	“Paralell“ L.L.C. -Prizren
Adresa:	Rr”Destan Billusha”-Prizren
Telefoni:	-/-
Emaili:	

Me këtë Vendim , aplikuesëve për leje ndërtimore **Sellda Alemdar,Rejhan Alemdar dhe investitorit i ndërtimit të autorizuar RIENT SH.P.K.- LRP. Nr.4899/2022 Ref.nr.1260/2022**me banim në rrugën “-/- “ nr. / - Prizren i lejohet mbindërtimi i objektit- shtëpi individuale për banim – H/4 në lagjen” **Dardania 2** ” në ngastrën kadastrale numër **P-71813068-5268-7** Z. K. Prizren

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	ZK Prizren -KK Prizren	
Zonat (t) Kadastrale	<p>Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren</p> <p>Objekti – mbindërtimi i shtëpisë individuale për banim me etazhitet nga B+S+P+1 në B+S+P+1+Ph do të ndërtohet në parcelën kadastrale nr. numër P-71813068-5268-7 Z. K. Prizren me sipërfaqe S=451 m²</p> <p>Sipërfaqe bruto e bodrumit është S=236.0m². Sipërfaqe neto e bodrumit është S=201.2m². Sipërfaqe bruto e suterrenit është S=160.0m². Sipërfaqe neto e suterrenit është S=142.1m². Sipërfaqe bruto e përdhese është S=153.0m². Sipërfaqe neto e përdhese është S=133.2m². Sipërfaqe bruto e katit I është S=138.0m². Sipërfaqe neto e katit I është S=120.7m². Sipërfaqe bruto e katit Ph është S=77.9m². Sipërfaqe neto e katit Ph është S=68.5m².</p> <p>Sipërfaqe bruto e objektit është S=764.9m² Sipërfaqe neto e objektit është S= 662.7m²</p> <p>Sipërfaqe bruto e objektit për mbindërtimin për taksë komunale është S=77.9 m² Sipërfaqe neto e objektit për mbindërtimin për taksë komunale është S=68.5 m²</p>	GPS Koordinatat:

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **445.06 €.**
- Paralogjaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **239,200.90 €.**

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Ndërtimi i ri <input checked="" type="checkbox"/> Rindertim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndertimeve te propozuera:
Kategoria I <input type="checkbox"/> Kategoria II <input type="checkbox"/>

A perfshin kërkesa ndryshimin e destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>
Perdorimi i propozuar:mbindërtimi i objektit – banimit individual

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Selda Alemdar,Rejhan Alemdar dhe investitorit i ndërtimit të autorizuar RIENT SH.P.K.- LRP. Nr.4899/2022 Ref.nr.1260/2022 i lejohet mbindërtimi i objektit – shtëpi individuale për banim me etazhitet nga B+S+P+1 në B+S+P+1+Ph.**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore.Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore
 - Informatat mbi projektuesin
 - Informata mbi kontraktuesin
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
 - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
 - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - Të dorëzoj njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga proektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të

gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:

- Ndrysimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Sellda Alemdar, Rejhan Alemdar dhe investitorit i ndërtimit të autorizuar RIENT SH.P.K.- LRP. Nr.4899/2022 Ref.nr.1260/2022 ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e lejes ndërtimore për **objektin – mbindërtimin e shtëpisë individuale për banim-H/4**. Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit, si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

Njoftim për plotësim të dokumentacionit me nr : 04-353/01-5939-/1 dt: 08.02.2024

- Të prezantohet raporti për statikën e objektit,
- Matjet e gjendjes faktike të objektit
- Të punohet projekti kryesor.
- Tri kopje të projektit kryesor dhe CD.

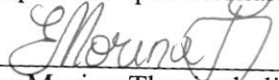
Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR


Nr: 04-351/02- 151127

Dt. 27.01.2025

Bashkëpunëtoresh profesionale:


Egzona Morina-Thaqi ark.dipl.

DREJTORI


Pranverim Berisha jur.