

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **622-25-1561-5-2-5/C1600**

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

EBK SH.P.K., BUJAR GODENI P.N. H2K1N3, PRIZREN, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren me numër identifikues: **622-25-1561-5-2-5**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren**

No.	Lot
1	Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **82,313.45 € (tetëdhjetë e dy mijë e treqind e trembëdhjetë euro e dyzet e pes cent)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	28.03.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Flamur Shefiku
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	28.03.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **622-25-1561-5-2-5/C1600**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 2 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhivë është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 40 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Kukaj Drejtoreshë në DASH Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në ASH
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Investitori: Komuna e Prizrenit - Drejtoria Komunale e Arsimit	
Objekti: qerndhes në Lagjen Tusus Prizren - projekt dy vjeçar	
Paramasa dhe paralogaria e sasive shtese sipas kontrates	
Numri i kontratës 622-23-5435-5-1-1/C1215	

NDËRTIMI

Nr.	2. Punët e dheut	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
2.1	Gërmimi i shtreses së humusit me trashësi 30cm-50cm, duke llogaritur zgjerimin prej 3.0 m' rreth perimetri të objektit dhe largimi i dheut deri në deponi.	m³	80.00	5.00 €	400.00 €
2.2	Gërmimi i dheut të kategorise 3 dhe 4 për hapjen e bodrumit të objektit në pjesën e objektit ku planifikohet të punohet bodrumi. Në llogari futen dhe zgjerimi i gropës së bodrumit deri 1 m' rreth perimetrit të bodrumit.	m³	420.00	5.00 €	2,100.00 €
Gjithsej					2,500.00 €

Nr.	3. Punët e zhavorit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
3.1	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit me fraksion 128, për mbushjen e bazës së themelit pllakë të bodrumit. Moduli i ngjeshjes 50MPa.	m³	62.50	8.00 €	500.00 €
3.2	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63mm nën themelin pllakë të bodrumit. Moduli i ngjeshjes 50MPa.	m³	62.50	12.00 €	750.00 €
3.3	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-31.5mm në tabanin e themelit pllakë të bodrumit. Moduli i ngjeshjes 50MPa.	m³	62.50	13.00 €	812.50 €
3.4	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit me fraksion 128, për mbushjen e bazës së themelev shiritore. Moduli i ngjeshjes 50MPa.	m³	25.00	8.00 €	200.00 €
3.5	Furnizimi me material si dhe shtruarja dhe ngjeshja e shtresës së zhavorit sipas fraksioneve të parapara me projekt 0-63mm nën themelet shiritore. Moduli i ngjeshjes 50MPa.	m³	506.50	12.00 €	6,078.00 €
Gjithsej					8,340.50 €

Nr.	4. Punët e betonit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
4.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i tërë sipërfaqes ku planifikohet e bëhet pllaka e themeleve të bodrumit si dhe ku planifikohet të behen themelet shiritore. Betonomi bëhet me klasë të betonit C-16/20 të behet rrafshim i mirë, betonimi me trashësi ~10 cm shtresa parë. Ky pozicion behet vetëm pasi të arrihet ngjeshja paraprake e fundamentit sipas kërkesës 50 MPa.	m³	29.00	75.00 €	2,175.00 €
4.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtresës së dytë të tërë sipërfaqes ku planifikohet e bëhet pllaka e themeleve të bodrumit si dhe ku planifikohet të behen themelet shiritore. Betonomi bëhet me klasë të betonit C-16/20 të behet rrafshim i mirë, betonimi me trashësi ~10 cm shtresa dytë. Ky pozicion behet vetëm pasi të bëhet izolimi me kondor i gjithë sipërfaqës. Shtresa e dytë e betonit të varfër shërben për mbrotjen e hidroizolimit.	m³	29.00	75.00 €	2,175.00 €
4.3	Furnizimi me material si dhe betonimi i themelit-pllake sipas projektit me beton C-30/37 PPU. Në çmim të përfshihet dhe furnizimi me material dhe punimi i shtresës finale të dyshemese së bodrumit deri në shkelqim (ferobeton) direkt në punimin e pllakes së themelit.	m³	118.00	105.00 €	12,390.00 €

4.4	Furnizimi me material si dhe betonimi i themeleve shiritore sipas projektit me beton C-30/37 PPU. Fundimi I themelit shiritor sipas projektit 180 cm	m³	22.65	100.00 €	2,265.00 €
4.5	Furnizimi me material si dhe betonimi i cokllës sipas projektit me beton C-30/37 PPU. Coklla me lartësi sipas projektit.	m³	102.60	100.00 €	10,260.00 €
4.6	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtyllave dhe mureve te betonit (elementet vertikale) të të gjitha niveleve, te punohen sipas projektit, me beton C-30/37.	m³	55.00	100.00 €	5,500.00 €
Gjithsej					34,765.00 €

Nr.	5. Punët e armaturës dhe konstruksionit metalik	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
5.1	Furnizimi me material, prerja dhe lakimi i armaturave sipas detajeve te armimit si dhe armaturave rrjete te parapara me projekt. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) $f_{yk}=500 \text{ N/mm}^2$ Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080 Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B. Në sasi është i përfshirë dhe materiali i humbur nga prerja e materialit per pershatjen sipas pozicioneve te kerkuara.	kg	27892	1.15 €	32,075.80 €
Gjithsej					32,075.80 €

Nr.	6. Punët e hidroizolimit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
6.1	Furnizimi me material dhe hidroizolimi horizontal I themel-pllakes ne Bodrum mbi shtresen e betonit te varfer. Betoni I varfer duhet te jete i thate dhe i paster. Sistemi i shtresave te hidroizolimit duhet te jete: - 1 shtresë bitulit - 2 shtresa kondor (4+4) mm. -- Termoizolim Stirodur XPS $t=100 \text{ mm}$, si mbrojtje termike dhe mekanike. - Gjeotekstil 200gr/m² Ne cmim te kalkulohet edhe izolimi i vrimave/depertimeve te instalimeve nga toka per ne pllaken e themelit si dhe izolimi vertikal në shallonin e punuar paraaprakisht nga bllokat e betonit. Izolimi vertikal te lihet mjaftushëm për te vazhauar lidhja me murin e bodrumit. Hidroizolimi te punohet me kujdes sipas rekomandimeve te dhena nga prodhuesi, dhe pas perfundimit te behet testimi.	m²	250	5.55 €	1,387.50 €
6.3	Furnizimi me material dhe hidroizolimi vertikal mureve te Bodrumit dhe gjithë perimetrit te objektit deri në lartësi 1m' nga toka. Shtresa e jashtme e mureve te bodrumit te jete e thate e paster dhe e lemuar. Siperfaqet e vrazhda te rrafshohen me llac cimentoje. Sistemi i shtresave te hidroizolimit duhet te jete: - 1 shtres bitulit - 2 shtresa kondor (4+4) mm. - Termoizolim Stirodur XPS $t=30 \text{ mm}$, si mbrojtje termike dhe mekanike. Ne cmim te kalkulohet edhe izolimi i vrimave/depertimeve te instalimeve te cilat depertojne me mure. Hidroizolimi te punohet me kujdes sipas rekomandimeve te dhena nga prodhuesi.	m²	193	4.05 €	781.65 €
Gjithsej					2,169.15 €

Nr.	15. Punët e fasadës	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
15.3	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termike EIFS ne muret e jashtme (cokla perimetrike dhe muret e rampes. Perpunimi final i fasades te punohet mbi termoizolim (polistiren te ekspanduar EPS) me trashesi t=50 mm, i cili ngjitet me ngjites special per muri dhe fiksohet me ankera ne cdo 5-6 pika per 1 m2. Mbi termoizolim aplikohen 2 shtresa ngjites (per sistemin e fasadave termike EIFS) dhe rrjeten e qelqit ne mes dy shtresave. Perpunimi final mbi bazen e trajtuar aplikohet fasada silikate (teksture te zgjedhur nga OM). Ne cmim te llogaritet ngjyra per fasade, skelet/puna dhe te gjitha punet tjera te nevojshme per kete pozicion.	m ²	164.2	15.00 €	2,463.00 €
Gjithsej					2,463.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE NDËRTIMORE

2	Punët e dheut	2,500.00 €
3	Punët e zhavorit	8,340.50 €
4	Punët e betonit	34,765.00 €
5	Punët e armaturës dhe konstruksionit metalik	32,075.80 €
6	Punët e hidroizolimit	2,169.15 €
15	Punët e fasadës	2,463.00 €
TOTALI I PERGJITHSHEM		82,313.45 €

Prokurimi: 622-25-1561-5-2-5

Nr i brendshëm:

Tituli: Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren

1 Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus
në Prizren

Kodi i tenderit: ANEKS KONTRATA - CERDHJA TUSUZ

Data: 17.03.2025

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1. DEKLARATA NEN BETIM , CERT. BIZ , ISOT E KERKUARA.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren	7. pp e puneve shtese per oferte.xls

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-1561-5-2-5

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **EBK SH.P.K., BUJAR GODENI P.N. H2K1N3, 20000, PRIZREN, Kosovë**

E-mail: **ebkosova@gmail.com**

Personi kontaktues: **Flamur Shefiku**

Telefoni: **+383 49509237**

Faxi:

Numri fiskal: **811290874**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-1561-5-2-5

Titulli i kontratës: Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren

3. Çmimi total i tenderit është:

82,313.45 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **136748**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **EBK SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhës në Lagjen Tusus në Prizren**

Nr. prokurimit: 622-25-1561-5-2-5

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci. Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **8,231.34€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **8,231.34€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 60 ditë kalendarike prej **19.03.2025** deri më **18.05.2025**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 19.03.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanie partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'ldërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjiilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **136748**

Kontraktuesi

Emri	EBK SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Flamur Shefiku
Adresa	BUJAR GODENI PN.
Nr i Biznesit	811290874
Telefoni	044509237

Përfituesi

Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	PRIZREN

Garantuesi

Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB

Mbulueshmëria e Polices

Shuma Siguruar	8,231.34
Periudha Sigurimit	19.03.2025 - 18.05.2025
Primi	148.16
Tvsh	26.67
Primi Bruto	174.83
Data e lëshimit	19.03.2025 10:32

Aktiviteti Ekonomik:

Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguarit
Flamur Shefiku

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

- Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
 - të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
 - siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës.
 - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanie partnere të KS "ELSIG" sh.a.
- Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
- Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
- Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguararit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'ldërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguararin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Customer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Customer statements

- Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that:
 - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
 - The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
- Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
- Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
- Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and It's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjilan Tel. 044 / 212 -378

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT

NJOFTIM PËR KOMISIONIN RREGULLTIVE TË PROKURIMIT PUBLIK

Sipas Nenit 35.1 të Ligjit të Prokurimit Publik Nr. 04/L-042, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Për	Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik
Përmes	Z. Shaqir Totaj Kryetar (ZKA)
Nga	Isa Osmankaj Udhëheqës i sektorit për prokurim
Lënda	Njoftim për përdorimin e procedurës së negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë
Titulli i aktivitetit të prokurimit	Aneks kontratë për ndërtimin e qerdhes në Lagjen Tusus në Prizren
	622-25-1561-5-2-5
Data	10. 03. 2025

Sipas nenit 35.2 të LPP, autoriteti kontraktues, pa ndonjë qëllim për të diskriminuar kundër apo në favor të ndonjë operatori ekonomik, ka përdorur Procedurën e Negociuar pa publikim të Njoftimit për Kontratë. Arsyeja për marrjen e këtij vendimi:

Neni 35.2.4(i): zbatimi ose ekzekutimi i shërbimeve ose punëve shtesë që nuk ishin përfshirë as në konceptimin fillestar të një projekti të punëve të dhënë më parë dhe as të paraqitura në kontratën ...

SHPJEGIM

[Ofro shpjegim të detajuar për arsyet dhe faktorët të cilët janë marrë parasysh në marrjen e vendimit për përdorimin e procedurës së negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë]

Komuna e Prizrenit ka nënshkruar një kontratë bazë me titull Ndërtimi i qerdhes në Lagjen Tusus Prizren (projekt dy vjeçar) me numër identifikues 622-23-5435-5-1-1/C1215 Kontrata në fjalë ka vlerën prej 1.244.000.00 € dhe është duke u realizuar por gjat ekzekutimit të kësaj kontrate kan dal punë të paparapara as me projekt e as me paramasa, andaj AK ka lejuar që të realizohen punime shtesë në vlerën e përafërt me 6.61 % të vlerës së përgjithshme të kontratës bazë

INFORMATAT SHITESË:

Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik ka të drejtë të kërkoj çdo informatë shtesë të nevojshme nga Autoriteti Kontraktues

Zyrtari i Prokurimit: Isa Osmankaj

Nënshkrimi:

Informatat kontaktuese:

Tel: +383 3820044704

E-mail: isa.osmankaj@rks.gov.mt

Faksi:



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

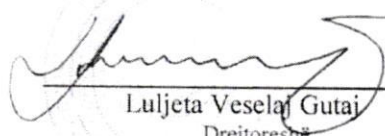
DATE/A:	14.02.2025
REFERENC-Ë	Zyrtare
PËR/ZA/TO:	Kryetarin e Komunes – Z.Shaqir Totaj
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
NGA/OD/FROM:	Drejtoria Komunale e Arsimit – Prizren Drejtoresha – Luljeta Veselaj Gutaj
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë

Bazuar në kontratën “Ndërtimi i qerdhes në Lagjen Tusus Prizren – project dy vjeçar”, me nr. të kontratës 622-23-5435-5-1-1/C1215, të datës 31.04.2023, me operator ekonomik “EBK SH.P.K.” me NUI 811290874 nga Prizreni, Drejtoria Komunale e Arsimit në Prizren, parashtrohet kështu:

K Ë R K E S Ë

Kërkojmë nga titulli i lartëpërmendur që bazuar në kontratën “Ndërtimi i qerdhes në Lagjen Tusus Prizren – project dy vjeçar”, me nr. të kontratës 622-23-5435-5-1-1/C1215, të datës 31.04.2023, me operator ekonomik “EBK SH.P.K.” me NUI 811290874 nga Prizreni, si dhe procesverbalit të përpiluar nga ana e menaxherit të kontratës, të datës 31.01.2025, të merr vendim për aprovimin e punimeve shtesë.

Për Drejtësinë Komunale të Arsimit:


Luljeta Veselaj Gutaj
Drejtoreshë