



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-353/01-154044

Dt. 29.04.2025

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e **Berkant Alemdar** nga **Prizreni** me banim në rrugën **"Ruste Kabashi"pn.** në bazë të nenit 3alineja 1 pikat 1.7 , 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alinea 1. Pika 1.1 nenin 15 alinea 1 pika 1.1 , neni 18 e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 21 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 , si dhe konform nenit 17 pika 3 të Ligjit për Ndërtesat e Banimit në Bashkëpronësi nr.04/L-134 të datës 29.07.2013 si dhe në harmoni me dispozitat e Udhëzimit Administrative nr. 06/2017 , si dhe konform nenit 4 pika 6.1, paragrafi 2,dhe paragrafi 14 si dhe pika 6.3 e Rregullores për taksa Komunale nr.001/011-99275 dt.30.06.2022 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 44,46,47,48 si dhe neneve 27dhe 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:

VENDIM

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Berkant Alemdar		
Adresa:	Adem Jashari nr.36		
Telefoni:		Emaili:	

Emri i projektit	Objekti – Shëndrimi i objektit baneses ne lokal afarist-perdheses		
Emri i projektuesit	Byroja projektuese "N.P.N.C."Agoni".		
Adresa:	D/II-3Bingeni-Prizren		
Telefoni:		Emaili:	//



Me këtë Vendim, aplikuesit për leje ndërtimore **Berkant Alemdar** nga **Prizreni** i lejohej **Shëndrimi i objektit banesës në lokal afarist-perdhese, (me etazhitet B+P+4)** në rrugën **“Adem Jashari” nr.36, Prizren**

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa: ZK Prizren		
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni gjendet në Zonën Kadastrale Prizren gjegjësisht në Zonën Urbane të Qytetit Shëndrimi i objektit banesës në lokal afarist-perdhese, (me etazhitet B+P+4) do të bëhet në parcelën me nr. O-71813068-140-2-2-0 Z.K. Prizren me sipërfaqe prej 70.82m ² me dimensione sipas projektit. Etazhiteti i objektit –banim kolektiv me lokal B+P+4 Shëndrimi bëhet në katin perdhese Investitori posedon vendimet për legalizimin e objektit. Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes për shëndrim në shume prej 296.73€	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar: Shëndrim <input checked="" type="checkbox"/> Rindertim <input type="checkbox"/> Ripatim <input type="checkbox"/>
Kategoria e ndërtimeve të propozuara: Kategoria I <input checked="" type="checkbox"/> Kategoria II <input type="checkbox"/>
A përfshin kërkesa ndryshimit të destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/>



Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Berkant Alemdar** i lejohej **Shëndrimi i objektit banesës në lokal afarist-perdhese**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore
 - Informatat mbi projektuesin
 - Informata mbi kontraktuesin
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
 - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - Projektin ;
 - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
 - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - Kartelën e miratuara nga Drejtoria e Inspektionit – inspektoriat i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzoj njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga kproejktuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:



- Ndrysimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
- Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;

A r s y e t i m

Aplikuesit **Berkant Alemdar** ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e Lejes **Shëndrimi i objektit baneses ne lokal afarist-perdheses (veprimtari joshqetësuese)**.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Vendimit.

Ky Vendim bazohet në shqyrtimin e provave:

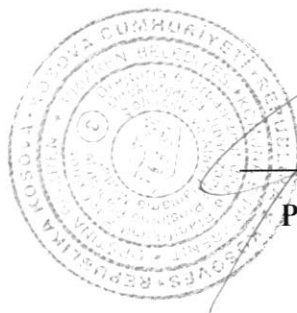
- Njoftim per plotësim të dokumentacionit
- Marve-pelqimii noterizuar i bashkepronareve te objektit mbi 50% te siperfaqes
- Projekti i gjendjes ekzistuese dhe gjendjes së re
- Fletëpagesa e taksave per rregullimin e tokës ndërtimore
- Tre kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Ekonomisë dhe Ambientit, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Bashkëpunëtor profesional

Zana Belloda, inxhi. dip. ark.



DREJTORI:

Pranverim Berisha, jur.