



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Datë: 24.05.2024



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Bazuar në nenin 4, neni 11 dhe neni 20 të Ligjit për Planifikim Hapësinor 04/L-174, neni 5, 6, 7 dhe 8 të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr.05/2014 për përgjegjësitë e autoriteteve të planifikimit hapësinor si dhe parimet dhe procedurat e pjesëmarrjes së publikut në planifikimin hapësinor, Vendimin e Kuvendit të Komunës së Prizrenit Nr.001/011-33938, Dt.12.03.2024 për vënien në shqyrtim publik të Planit Rregulues të Hollesishëm **ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT**, Komuna e Prizrenit - Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor shpall:

NJOFTIM PËR HAPJEN E SHQYRTIMIT PUBLIK

Planit Rregulues të Hollesishëm

ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT

Komuna e Prizrenit fton qytetarët, sektorin publik dhe privat, ekspertët, dhe të gjithë të interesuarit që të marrin pjesë në procesin e Shqyrtimit Publik të Projektit - Planit Rregulues të Hollesishëm "**ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT**".

Shqyrtimi publik Planit Rregulues të Hollesishëm - **ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT** do të zhvillohet nga data 03 qershor 2024 deri më 12 korrik 2024, çdo ditë pune nga ora 13:30 deri në orën 15:30, në ndërtesën e Komunës së Prizrenit në Katin I-rë dhe në ueb faqen zyrtare të Komunës së Prizrenit <https://kk.rks-gov.net/prizren/>.

Propozimet, komentet apo sugjerimet në Projekt – Planin Rregullues të Hollesishëm "**ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT**", mund të paraqiten në formë të shkruar gjatë periudhës së shqyrtimit publik deri më 12 korrik 2024 dhe i adresohen Drejtorisë së Urbanizmit dhe Planifikimit Hapësinor, ndërtesa e komunës, kati I-rë, ose në emailin zyrtar: pranverim.berisha@rks-gov.net, shpresa.osmanollaj@rks-gov.net.

Materiali në kopje fizike dhe sqarimet nga stafi do të zhvillohen në Ndërtesën e Komunës së Prizrenit, në katin e I-rë, ndërsa propozimet, komentet, sugjerimet dhe propozimet mund të shkruhen në librin e prezentuar në periudhën dhe orarin ditor të përcaktuar sipas këtij njoftimi.

Draft-dokumenti i Planit Rregullues i Hollesishem “ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT” ka kaluar të gjitha fazat e paraparë me ligjet në fuqi deri në fazën e shqyrtimit publik dhe paraqet rezultatin e një pune të përbashkët të profesionistëve të fushave të ndryshme dhe përfaqësuese nga sektorët relevantë të Komunës së Prizrenit.

Gjatë periudhës së shqyrtimit publik, do të organizohet takime me profesionistët, grupet e interesit, përfaqësuesit e institucioneve etj.

Aktiviteti	Vendi	Data	Ora
Hapja e Shqyrtimit Publik	Shtëpia e Bardhe	03.06.2024	10:00
Takim ditor me qytetarët - Vendorsja e Librit për kërkesat në hyrje të Komunës	Komunë - One Stop Shop	03.06.2024-12.07.2024	13:30-15:30

P.s. Për çdo ndryshim të orës, do të bëjmë njoftimet plotësuese!

Qëllimi i organizimit të shqyrtimit publik, si pjesë e procesit të hartimit të Planit Rregullues i Hollesishem “ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT”, është që të pranohet dhe vlerësohen komentet të cilat shërbejnë për ngritjen e cilësisë së dokumentit, para dorëzimit të tij për miratimin përfundimtarë.

Draft-dokumenti i Planit Rregullues i Hollesishem “ZONA E PARKUT PËR INDUSTRI TË LEHTE NË PRIZREN - PARKU I BIZNESIT”: <https://kk.rks-gov.net/prizren/> si dhe është e publikuar në korridorin e Katit I-të në ndërtesën e Komunës.

Njoftimi për Shqyrtim Publik vendoset në mjetet të informimit dhe në Web –faqen e Komunës së Prizrenit.

Me nderime,
Drejtör i DUPH
Pranverim Berisha



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Direktorijati za Urbanizam i Prostorno Planiranje

Dana: 24.05.2024



Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Na osnovu člana 4, člana 11 i člana 20 Zakona o Prostornom Planiranju 04/L-174, članova 5, 6, 7 i 8 Administrativnog Uputstva MAPP br. 05/2014 o odgovornostima organa za prostorno planiranje kao i principi i procedure za učešće javnosti u prostornom planiranju, Odluka Skupštine opštine Prizren br. 001/011-33938, dana: 12.03.2024 za stavljanje na javnu raspravu Reglativni detaljni Plan - **ZONA PARKA ZA LAKU INDUSTRIJU U PRIZRENU - POSLOVNI PARK**, Opština Prizren - Direktorijati za Urbanizam i Prostorno Planiranje objavljuje:

OBAVEŠTENJE ZA OTVARANJE JAVNOG RAZMATRANJA

Reglativnog detaljnog Plana

ZONA PARKA ZA LAKU INDUSTRIJU U PRIZRENU – POSLOVNI PARK

Opština Prizren poziva građane, javni i privatni sektor, stručnjake i sve zainteresovane da učestvuju u procesu Javnog razmatranja Projekta – **Detaljnog regulacionog plana „ZONA PARKA LAKE INDUSTRIJE U PRIZRENU – POSLOVNI PARK“**.

Javno razmatranje **Reglativnog detaljnog Plana – ZONA PARK LAKE INDUSTRIJE U PRIZRENU – POSLOVNI PARK** održaće se od 03.06.2024. do 12.07.2024, svakog radnog dana od 13:30 do 15:30, u zgradi Opštine Prizren na 1. spratu i na zvaničnom sajtu Opštine Prizren <https://kk.rks-gov.net/prizren/>.

Prijedlozi, komentari ili sugestije u Projektu –Reglativni Detaljni Plan „ZONA PARKA ZA LAKU INDUSTRIJU U PRIZRENU – POSLOVNI PARK“, može se dostaviti u pisanoj formi tokom perioda javnog razmatranja do 12. jula 2024. godine i uputiti Direktorijatu za Urbanizam i Prostorno Planiranje, zgrada opštine, 1. sprat, ili na službeni e-mail: pranverim.berisha@rks-gov.net, shpresa.osmanollaj@rks-gov.net.

Materijal u fizičkoj kopiji i pojašnjenja od strane osoblja održavaće se u zgradi Opštine Prizren, na 1. spratu, dok se predlozi, komentari, sugestije i predlozi mogu upisivati u knjigu koja je predstavljena u periodu i dnevnom rasporedu određenom prema ovom obaveštenju.

Nacrt dokumenta Detaljnog regulacionog plana „PARK ZA LAKU INDUSTRIJU U PRIZRENU – POSLOVNI PARK“ prošao je sve faze predviđene važećim zakonima do faze javnog razmatranja i predstavlja rezultat zajedničkog rada stručnjaka različitih oblasti i predstavnici relevantnih sektora opštine Prizren.

Tokom perioda javne rasprave biće organizovani sastanci sa stručnjacima, interesnim grupama, predstavnicima institucija itd.

Aktivnosti	Mesto	Dana	Vreme
Otvaranje javne rasprave	Shtëpia e Bardhe	03.06.2024	10:00
Svakodnevni sastanak sa građanima - Postavljanje knjige za zahtjeve na ulaz u Opštini	Opština - One Stop Shop	03.06.2024- 12.07.2024	13:30- 15:30

P.s. Za bilo kakvu promjenu vremena, daćemo naknadno obaveštenje!

Cilj organizovanja javne rasprave, kao deo procesa izrade Detaljnog regulacionog plana „ZONA PARKA ZA LAKU INDUSTRIJU U PRIZRENU – POSLOVNI PARK“, je da se prihvate i vrednuju komentari koji služe poboljšanju kvaliteta dokumenta, pre njegovog slanja na konačno odobrenje.

Nacrt dokumenta Detaljnog regulacionog plana „PARK ZA LAKU INDUSTRIJU U PRIZRENU – POSLOVNI PARK“: <https://kk.rks-gov.net/prizren/> je objavljen u hodniku 1. sprata u zgradi Opštine.

Obaveštenje o javnom razmatranju je postavljeno na informativnim sredstvima i na veb stranici opštine Prizren.



S poštovanjem,

Direktor DUPP
Pranverim Berisha



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Datë: 24.05.2024



Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

04/L-174 sayılı Alan Planlama Kanun'un 4.maddesi, 11.maddesi ve 20.maddesi, Alan planlamaya yetkilileri sorumlulukları ve kamunun alan planlamaya katılımı ilkeleri ve işlemleri hakkında 05/2014 sayılı ÇAPB İdari Talimatın 5, 6, 7 ve 8.maddesi, **PRİZREN'DE HAFİFİ SANAYİ PARK BÖLGESİ – İŞLETME PARKIN** Ayrıntılı düzenleme planının kamu görüşmesine atılması için 001/011-33938 sayılı 12.03.2024 tarihli Prizren Belediyesi Meclisin Kararı gereğince, Prizren Belediyesi-Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü şu ilanı yapar:

PRİZREN'DE HAFİFİ SANAYİ PARK BÖLGESİ – İŞLETME PARKIN Ayrıntılı düzenleme planının vatandaşlarla kamu istişarenin düzenlenmesi için

KAMU BİLDİRİSİ

Prizren Belediyesi vatandaşları, kamu ve özel sektörü, uzmanları ve tüm ilgili tarafları **PRİZREN'DE HAFİFİ SANAYİ PARK BÖLGESİ – İŞLETME PARKIN** Ayrıntılı düzenleme planının – Projenin Kamu görüşme sürecine katılmak üzere davet eder.

PRİZREN'DE HAFİFİ SANAYİ PARK BÖLGESİ – İŞLETME PARKIN Ayrıntılı düzenleme planı için Kamu Görüşme 3 Haziran 2024 gününden 12 Temmuz 2024 gününe dek her iş günü içerisinde saat 13:30 ile 15:30 arası Prizren Belediyesi binasında I.katta ve Prizren Belediyesinin resmi internet sayfasında: <https://kk.rks-gov.net/prizren/> yapılacaktır.

PRİZREN'DE HAFİFİ SANAYİ PARK BÖLGESİ – İŞLETME PARKIN Ayrıntılı düzenleme planı-projesi hakkında öneri, yorum veya tavsiyelerinizi 12 Temmuz 2024 tarihine dek kamu görüşme aşamasında yazılı olarak yapabilirsiniz veya Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğüne, belediye binası I. kattan yapabilirsiniz veya resmi e-posta yoluyla iletebilirsiniz: pranverim.berisha@rks-gov.net, shpresa.osmanollaj@rks-gov.net.

Malzemenin fiziki kopyasını ve çalışanlar tarafından açıklamaları Prizren Belediyesi binasında I.katta yapılacaktır, öneri, yorum ve tavsiyeler işbu bildiri ile belirtilen dönem ve çalışma saatleri içerisinde sunulan kitaba yazılabilir.

PRİZREN'DE HAFİFİ SANAYİ PARK BÖLGESİ – İŞLETME PARKIN Ayrıntılı düzenleme planı belgesinin taslağı kamu görüşme aşamasına dek yürürlükteki kanunların öngördüğü tüm aşamalardan geçti ve farklı alanlardan profesyonellerin ve Prizren Belediyesi'nin ilgili sektörlerinden temsilcilerin ortak çalışmasının sonucunu sunmaktadır.

Kamu görüşmesi döneminde profesyoneller, çıkar grupları, kurum temsilcileri vb. ile toplantılar düzenlenecektir.

Etkinlik	Yer	Tarih	Saat
Kamu tartışmanın açılışı	Beyaz Ev	03.06.2024	10:00
Vatandaşlarla günlük toplantı - Belediye girişine talep kitabının konulması	Belediye - One Stop Shop	03.06.2024- 12.07.2024	13:30- 15:30

P.s. Herhangi bir zaman değişikliğinde ek duyurular yapacağız!

"PRİZREN HAFİF SANAYİ İÇİN PARK ALANI - İŞ PARK" Ayrıntılı Düzenleyici Plan taslağının hazırlanması sürecinin bir parçası olarak belgeyi nihai onaya sunmadan önce, belgenin kalitesini artırmaya hizmet eden yorumları kabul etmek ve değerlendirmektir.

PRİZREN'DE HAFİFİ SANAYİ PARK BÖLGESİ – İŞLETME PARKIN Ayrıntılı düzenleme planı belgesinin taslağına devamdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz: <https://kk.rks-gov.net/prizren/> aynı zamanda Belediye binası 1. Kat koridorunda da yayınlanmaktadır.

Kamu Görüşmesi Duyurusu bilgi araçlarında ve Prizren Belediyesi'nin web sitesinde yer almaktadır.

Saygılarımla,
ŞAPM Müdürü
Pranverim Berisha