

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **29.05.2025**

Nr i Prokurimit	622-25-4799-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Isa Osmankaj		Telefoni: +383 20044704
Email: isa.osmankaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Renovimi i objektit shkollor në fshatin Gjonaj (objekti i vjetër) Projekt 2 vjeqar

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ **Punë**

☐ **Furnizime**

☐ **Shërbime**

☒ Ekzekutim

☐ Plani dhe ekzekutimi

☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa

☐ Blerja

☐ Qira financiare (lizing)

☐ Qira

☐ Blerje me këste

☐ Një kombinim i këtyre

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
fshati Gjonaj

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Renovimi i objektit shkollor në fshatin Gjonaj (objekti i vjetër) Projekt 2 vjeqar

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 495,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

ARKITEKTURA

HIDROINSTALIMET

ELEKTRIKA

MAKINERIA

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **300** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % të vlers se kontrates per 15 muaj %**
e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESEMMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken 3) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet mekontrate te sjelle dokumentet te kërkuara nepiken, 2 dhe 3 i jep të drejtë AutoritetitKontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskojsigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar,të inicioj procedurën për diskualifikim nëpërputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës meOperatorin Ekonomik qe është listuar nevendin e dyte.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1 Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2 OE duhet të jetë i Regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH-së Kërkesa 3 Regjistrimi i Numrit Fiskal	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje). Dëshmia 2 Certifikata e TVSH-kopje. Dëshmia 3 Certifikata e numrit fiskal-kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1.Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjatë tri viteve të fundit (2022,2023,2024) ka qen prej jo më pak se 900,000,00 €	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Pasqyrat financiare të OE, te shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e fundit (2022,2023,2024) apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

Kërkesa 2 Projektet te ngjashme te natyrës së kontratës realizuara ne tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit te këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titujt e projekteve, numri, data e kontraktimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e te gjitha projekteve të natyrës se kontratës duhet të jetë jo ma e vogël se 730.000,00 €. . Vërejtje Në rast të krijimit të grupit të OE, pjesmarrist në këtë projekt janë të obliguar të krijojnë marrveshjen e konsorciumit si në ANEKSIN 8 të Dosjes së tenderit, format tjera të marrveshjeve janë të papranueshme dhe juve si pjesmarrës iu bëjnë të papërgjegjshëm

Kërkesa 3. Operatori Ekonomik duhet te ketë ne liste te paktën këtë staf profesional

3.1. Menaxheri i Projektit – Inxhinier i Diplomuar i Ndertimtarise me master – Drejtimi Konstruktiv me përvojë pune min. 6 vite pas diplomimit. I qertifikuar per sistemin e menaxhimit të Sigurisë dhe Shëndetit në punë ISO45001 2018, I qertifikuar per menaxhimin e projekteve, dhe i qertifikuar si Ekspert per Nderhyrje ndaj Emergjencave.

3.2. Udheheqes i punishtes Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë me master - Drejtimi Hidroteknikë - me përvojë pune min. 6 vite pas diplomimit.

3.3. Një Inxhinier i Diplomuar i Elektroteknikes me master -drejtimi Elektroenergetikë me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit.

3.4. Një Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturës me master - me përvojë pune min. 3 vite pas diplomimit,

3.5. Inxhinier i Diplomuar ne Inxhinieri Makinerise me master - me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit.

3.6. Inxhinier i Diplomuar i Gjeodezise me master - me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, të jetë i licensuar nga AKK.

3.7. Një Inxhinier i Diplomuar i Ndertimtarise me master – Drejtimi Konstrukti vme përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit.

3.8. Një master për menaxhim të Emergjencave me përvoj pune 5 vite pas diplomimit. i qertifikuar si Ekspert per Nderhyrje ndaj Emergjencave

3.9. Një inxhinier i Diplomuar I Nderrtimtariese-Infrastrukturë Rrugore - me përvojë pune min. 3 vite pas diplomimit.

3.10. Një bachelor i Diplomuar i Ndërtimtarisë me master - Drejtimi Hidroteknikë - me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit. I qertifikuar per Organizim te punishtes nga lemia e sigurise dhe shendeti ne pune, si dhe Ekspert per vleresimin e ndikimit ne mjedis.

3.11. Një inxhinier apo Master I Mjedisit I diplomuar me minimum 6 vite pervoj pune pas diplomimit, I qertifikuar per Zvoglimin e rreziqeve nga fatekeqësit natyrore dhe fatekeqësit tjera nga AME,

3.12. Teknik i Ndërtimtarisë me përvoj pune 5 vite, i qertifikuar si specialist per testimin

Dëshmia e kërkuar dokumentare

Dëshmia 1 Lista e projekteve te ngjashme e vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE- (e skanuar nga origjinali) për dosjen elektronike, të dëshmuara me referenca të cilat dëshmojnë vlerën e punëve dhe natyrën e tyre apo proces verbal te pranimit përfundimtar të punëve.

Dëshmia 3 Për të gjith inxhinierët 3.1-3.11 duhet të jenë të pajur me

- Diplomati përkatëse –
- CV-në (të nënshkruar nga vetë pala);
- Kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt;
- Letër referencë për punët e mëparshme në lëmin e kërkuar e lëshuar nga punëdhënësit;
- Një deklaratë me shkrim per caktimin e menaxherit te projektit – duhet të dorëzohet në origjinal, i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik për pikën 3.1.
- Një deklaratë me shkrim per caktimin e udheheqesit te punishtes – duhet të dorëzohet në origjinal, i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik për pikën 3.2.
- Certifikatat per piken 3.1, 3.2 , 3.3, 3.4, 3.5, 3.7 , 3.8, 3.9 ,3.10. dhe 3.11
- Licenca e Gjeodetit per piken 3.6
- Diploma e shkolles se mesme,CV e nenshkruar,referencë e punes, kopja e qertifikates per teknikun e ndertimtarise pika 3.12.

Vërejtje Të gjithë inxhinieret nga 3.1 deri 3.10 të jenë të qertifikuar per siguri shendet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri.

Dëshmia 4 Lista e të punësuarve bashkë me përshkrimin e shkurtër te vendit te punës, duhet te dorezohet ne original, i nenshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik. Për stafin e rregullt , kontratat e punës të skanuar nga origjinali të kontratave . Për stafin e ri kontratat e bashkëpunimit për këtë projekt të skanuar nga origjinali ose kontratave.Kopje e qertifikatave të punëtorëve.

Dëshmia 5 - Pajisjet teknike të cilat regjistrohen duhet të kenë librezat të regjistrimit të cilat duhet të kenë validitet, nëse pajisjet merren në shfrytëzim duhet të kenë dëshmi mbi marrjen në shfrytëzim të këtyre pajisjeve duhet të dëshmohet me kontratë dypalëshe për këtë projekt, pajisjet të cilat nuk regjistrohen, pronësia e tyre duhet të dëshmohet me DUD ose faturë ose kontratë shitblerje.

e performances se produkteve të ndertimit. Kërkesa 4. Stafi Teknik I nevojshëm për realizimin e projektit duhet të jetë i qertifikuar me profile të ndryshme adekuate duke përfshirë një suavtues, një fasader, një shtrues te pllakave, një moler, një punëtor për pllaka gipsi, një punëtor të qertifikuar per parket, një punëtor per linoleum, një punëtor per epoksid, një murator, një punëtor per testim te rrjetit, një armirues, një mjeshter te kulmeve, një llamarinist, një skelist, një latues, një hidroizolues i dhe hindroinstalimeve të ujësijlesit dhe kanalizimt , një manovrator, një metal punues, një saldues i certifikuar sipas standardit EN ISO 9606-1, një zdrukthtar, një istalues elektrik, një instalues I ujëmatesave. Kërkesa 5. Operatori ekonomik duhet te kete në pronësi ose posedim edhe këto pajisje teknike a) 2 kamion kiper mbi 10 ton (pesha maksimale e ngarkesese se lejuar; b) 1 Kamion kiper me kran 5-9 ton pesha bartese; c) 1 kamion me kran mbi 10 ton (pesha minimale e ngarkesese se lejuar dhe lartësia e krani mbi 25m; ç) 1 Kamion kiper me kran deri 2 ton pesha bartese; d) 1 Eskavator deri 19 ton; dh) 1 eskavator te peshes 3-6 ton, e) 2 mini eskavator i peshes deri 2 ton, ë) 1 Eskavator me zingjir dhe me qekan 25 ton; f) Dumper 2 cope; g) Ngarkues (Ulti	
Kërkesa 6 Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me keto Certifikata ISO - EN-ISO 9001 2015 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë) - EN-ISO 14001 2015 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit) - ISO 45001 2018 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Sigurisë dhe Shëndetit në Punë)- ISO 50001 2018 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Energjisë)- ISO 3834-2 2021 (Certifikata Cilesisë per Saldim të Materialeve Metalike) Kërkesa 7 Operatori Ekonomik duhet të ketë të kryer Vlerësimi i riskut nga një kompani e licencuar . Ne rast te krijimit te konsorciumit OE bartes duhet te plotesoj minimum 60% te kerkesave ekonomike financiare dhe teknike e profesionale te referencave te natyres se kontrates. Ne si Autoritet Kontraktues ne pamundësi te ngarkimit te projektit ekzekutimit ne platformën e prokurimit për shkak te madhësisë se tij, ju njoftojmë se mund ta tërheqin projektin ekzekutiv ne forme elektronike (me CD-e). Tërheqja mund te behet çdo dite pune nga ora 8 30 deri ne ora 15 30 ne zyren e Prokurimit	Dëshmia 6 Kopje te qertifikatave ISO nga orgjinali. Dëshmi 7 Operatori Ekonomik duhet të dëshmoj përmes një raporti, vlerësimin e riskut nga një kompani e licencuar.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐	Jo ☐
III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar	

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët ose ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
--

<table border="1"> <tr> <td></td> </tr> </table>	

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ Nëse po, Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 11.07.2025 koha 14:00:00 vendi e-prokurim
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo Nëse po, jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 5000 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 150 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 120 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 11.07.2025 koha 14:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes

së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)