



Republika e Kosovës 001-011-165923 DE 27.11.2023 Komuna e Prizrenit
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti Opština Prizren – Prizren Belediyesi
Kuvendi i Komunës së Prizrenit
Nr. 001/011 - 165923
Më: 23 nëntor 2023

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 shkronja d), të Ligjit Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, lidhur me nenin 53 dhe 54 paragrafi 1 pika 1.2 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative, nenit 27 të Statutit të Komunës së Prizrenit, Nr.01/011-5643, të datës 15 tetor 2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës dhe kërkesës së MMPHI-së, Nr. 5866-2/23, të datës 13.10.2023, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 23 nëntor 2023, të miratoi këtë:

V E N D I M
PËR ANULIMIN E RREGULLORES NR. 001/011-141488, TË DATËS
28.09.2023 PËR BONUSSET E ZONIMIT

Neni 1

APROVOHET propozimi i Kryetarit të Komunës së Prizrenit i cili ka për qëllim anulimin e Rregullores Nr. 001/011-141488, të datës 28.09.2023, për Bonuset e Zonimit.

Neni 2

Sipas kërkesës së MMPHI-së, Nr. 5866-2/23, të datës 13.10.2023, për vlerësimin e ligjshmërisë së aktit – Rregullores Nr. 001/011-141488, të datës 28.09.2023, është kërkuar nga ana e Kuvendit të Komunës së Prizrenit rishqyrtimi i ligjshmërisë së aktit - Rregullores Nr. 001/011-141488, të datës 28.09.2023, ashtu që Komuna e Prizrenit, të harmonizojë dokumentet e Planifikimit Hapësinor me gjendjen në teren dhe sipas kërkesave ligjore në fuqi dhe të hartojë Planin Zhvillimor Komunal referuar Vendimit për dhënien e pëlqimit për Hartën Zonale të Komunës së Prizrenit 2021-2029, Nr. Prot.2869-2/21, të datës 28.09.2021.

Andaj, për shkak të pamundësisë së plotësimit të kërkesave ligjore të kërkuara nga ana e MMPHI-së, i propozohet Kuvendit të Komunës së Prizrenit, anulimin e Rregullores së lartëcekur.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen Kryetar i Komunës dhe Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor.

Neni 4

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi



REPUBLIKA E KOSOVËS * REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit * Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijati za Administraciju
Yonetim Mudurlugu
DALËSE-IZLAZ-ÇIKIS



Republika e Kosovës 001-011-165923 Dt. 27.11.2023 Komuna e Prizrenit
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti Opština Prizren – Prizren Belediyesi
Skupština Opštine Prizren
Br. 001/011-165923
Dana: 23 novembra 2023

Na osnovu člana 12 stav 2 slovo d), Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi, u vezi sa članom 53 i 54 stav 1 tačka 1.2 Zakona br. 05/L-031 za Opštu Administrativnu Proceduru, član 27. Statuta opštine Prizren, br. 01/011-5643, od 15. oktobra 2008. godine, nakon razmatranja predloga gradonačelnika opštine i zahteva MAPP br. 5866-2/23, od 13.10.2022, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 23. novembra 2023. godine usvojila sledeću:

**ODLUKU
ZA ANULIRANJE PRAVILNIKA BR. 001/011-141488,
OD DANA 28.09.2023 ZA ZONIRANJE BONUSA**

Član 1

USVAJA SE predlog gradonačelnika Prizrena koji ima za cilj anuliranje Pravilnika br. 001/011-141488 od 28.09.2023 za zoniranje bonusa.

Član 2

Prema zahtjevu MAPP br. 5866-2/23, od 13.10.2023. godine, za procenu zakonitosti akta - Pravilnika br. 001/011-141488, od 28.09.2023, zatraženo je od strane Skupštine opštine Prizren da preispita zakonitost akta - Pravilnika br. 001/011-141488, od 28.09.2023. godine, tako da Opština Prizren uskladi dokumente prostornog planiranja sa stanjem na terenu i u skladu sa važećim zakonskim uslovima i sačini Plan razvoja opštine na osnovu Odluke o davanju saglasnosti. za Zonalnu kartu opštine Prizren 2021-2029, br. Prot.2869-2/21 od 28.09.2021.

Stoga, zbog nemogućnosti ispunjavanja zakonskih uslova koje traži MAPP, predlaže se Skupštini Opštine Prizren da anulira pomenuti Pavilnik.

Član 3

O sprovođenju ove odluke staraće se gradonačelnik opštine i Direktorijati za Urbanizam i Prostorno Planiranje.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanje na službenim jezicima na internet stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine
Antigona Bytyqi



REPUBLIKA E KOSOVES*REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURİYETİ
Komuna e Prizrenit*Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijati za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
DALËSE-IZLAZ-CIKIS



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Prizren Belediye Meclisi

No. 001/011 - 165923

Tarih: 23 Kasım 2023

05/L-031 sayılı Genel İdari Prosedürler Yasasının 53 ve 54. Maddesi, 1. Fıkrası, 1.2. noktası ile bağlantılı olan 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 12. Maddesi, 2. Fıkrası, d) harfî ve 15 Ekim 2008 tarihli ve 01/011-5643 sayılı Prizren Belediye Tüzüğü'nün 27. Maddesi gereğince Belediye Başkan'ın önerisinin ve 13.10.2023 tarihli ve 5866-2/23sayılı ÇAPAB talebinin görüşülmesi ardından Prizren Belediye Meclisi 23 Kasım 2023 tarihinde düzenlediği toplantıda aşağıda yer alanları onayladı:

**IMAR BONUSLARI İLE İLGİLİ 28.09.2023 TARİHLİ VE 001/011-141488 SAYILI
YÖNETMELİĞİN İPTAL EDİLMESİ İLE İLGİLİ
KARAR**

Madde 1

İmar Bonuslari ile ilgili 28.09.2023 tarihli ve 001/011-141488 sayılı Yönetmeliğin iptal edilmesini amaçlayan Prizren Belediye Başkan'ın önerisi ONAYLANMIŞTIR.

Madde 2

28.09.2023 tarihli ve 001/011-141488 sayılı Yönetmeliğin – akdin yasallığının değerlendirilmediği için 13.10.2023 tarihli ve 5866-2/23sayılı ÇAPAB talebine istinaden 28.09.2023 tarihli ve 001/011-141488 sayılı Yönetmeliğin – akdin yasallığının Prizren Belediye Meclisi tarafından yeniden görüşülmesi talep edilmiştir. Prizren Belediyesinin Alan Planlama belgelerini sahadaki durumla ve yürürlükteki yasal gerekliliklere göre uyumlu hale getirmesi ve 28.09.2021 tarihli, Prot. 2869-2/21 numaralı 2021-2029 Prizren Belediyesinin Bölge Haritası için onay verilmesine ilişkin Karara atıfta bulunarak Belediye Kalkınma Planını hazırlamalıdır.

Fakat ÇAPAB tarafından istenen yasal telepleri yerine getirme gibi bir olanağımızın olmaması nedeniyle Prizren Belediye Meclisine yukarıda belirtilen Yönetmeliğin iptal edilmesi önerilmiştir.

Madde 3

Kararın uygulanması için Belediye Başkanı, Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü ilgilenecektir.

Madde 4

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine iletdikten sonra yürürlüğe girer ve Belediyenin web sayfasında resmi dillerde ilan edilecektir.

Meclis Başkanı
Antigona Bytyqi

SQARIM:

Vendimi Nr.001/011-165923, për anulimin e rregullores Nr. 001/011-141488 të datës 28.09.2023 për bonuset e zonimit, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit me datë 23 nëntor 2023 dhe dërguar në MAPL më 27 nëntor 2023, deri më datën 05 shkurt 2024, nuk kemi pranuar konfirmim nëse vendimi është në përputhje me legjislacionin në fuqi ose jo.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, Rregullores (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të akteve të komunave dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, për shkak të nevojës për zbatimin e vendimit dhe pas kalimit të afateve ligjore për shqyrtimin e ligjshmërisë nga ana e Ministrisë përgjegjëse, bëhet publikimi i vendimit Nr.001/011-165923, për anulimin e rregullores Nr. 001/011-141488 të datës 28.09.2023 për bonuset e zonimit,

Datë: 05.02.2024



**Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi**