



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA E KOSOVËS
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit * Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administrates
Direktorijati za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
DALËSE-IZLAZ-ÇIKIŞ



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

001-011-165926 Dt. 17-11-2023

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Kuvendi i Komunës së Prizrenit

Nr.001/011 - 165926

Me: 23 nëntor 2023

Në bazë të nenit 11 dhe 12 paragrafit 1 dhe 2 shkronja d), të Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 11 dhe nenit 14 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Ligji Nr. 06/L-092, nenit 5 paragrafit 1 pika 1.3, nenit 6, nenit 13 dhe nenit 23 paragrafi 2 pika 2.3, të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e Proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, si dhe neni 27 paragrafi 1, të Statutit të Komunës së Prizrenit nr.01/011-5643 të datës 15.10.2008, pas shqyrtimit të propozimit të Kryetarit të Komunës, Kuvendi i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur me 23 nëntor 2023, miratoi këtë:

V E N D I M

PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME NEGOCIM

Neni 1

MIRATOHET propozimi i Kryetarit të Komunës për marrjen e Vendimit paraprak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës personave fizik dhe juridik në shfrytëzim afatgjatë më shumë se 15 (pesëmbëdhjetë) vite deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite me negociim të Kryetarit të Komunës.

Neni 2

Pronat e paluajtshme për dhënie në shfrytëzim, janë në Zonën Kadastrale Prizren në vendin e quajtur “Buzagilak”, të evidentuara sipas certifikatës së pronësisë, P-71813068-08628-2, me sipërfaqe prej 9600 m² dhe pjesa e ngastrës kadastrale P-71813068-08628-15, me sipërfaqe prej 16500 m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 23634 m², të cilat përfshijnë sipërfaqen e përgjithshme për dhënie në shfrytëzim prej 26100 m², që janë në emër të Komunës së Prizrenit dhe të cilat i jepen në shfrytëzim “Fatoni-1” sh.p.k.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës është përpunimin, konservimin, magazinimin dhe shitjen e prodhimeve bujqësore dhe industri ushqimore, pastaj ndërtimi i objekteve me infrastrukturë përcjellëse, ku vlera e investimit është 3.5 milion €, me çka tejkalohet vlera prej 10 % e buxhetit të përgjithshëm për investime kapitale të komunës për vitin paraprak 2022 (investimet kapitale komunale për vitin 2022 kanë qenë 15.189.006 €, kurse 10 % e kësaj vlere është 1.500.000 €).

Neni 4

Afati kohor për dhënie e pronës së paluajtshme të komunës, të cekur në nenin 2 të këtij propozimi, është afatgjatë në kohëzgjatje prej 40 (katërdhjetë) vitesh dhe do të jepet në shfrytëzim me kompensim, ku qiraja mujore për periudhën investive prej 15 viteve do të jetë 400 €, kurse pas kësaj periudhe do të caktohet qiraja mujore sipas kushteve të tregut e cila do të rregullohet me kontratë të veçantë.

Neni 5

Të drejtat dhe përgjegjësitë e komunës me përfituesin e pronës së dhënë në shfrytëzim, do të rregullohen me kontratë të veçantë të nënshkruar nga Kryetari i Komunës dhe përfaqësuesi i "Fatoni-1" sh.p.k të cilën e përfaqëson z. Muhamet Ukaj.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen Zyra e Kryetarit-Spektori i Pronës, Drejtoria për Urbanizëm e Planifikim Hapësinor dhe Drejtoria për Gjeodezi dhe Kadastrë.

Neni 7

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi





Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Skupština opštine Prizren

Br.001/011 – 165926

Dana: 23 novembra 2023

Na osnovu člana 11 i 12 stav 1 i 2 tačka d) Zakona br. 03/L-040, za Lokalnu Samoupravu, član 11 i član 14 Zakona o Korišćenju i Razmeni opštinske nepokretne imovine, Zakon br. 06/L-092, član 5 stav 1 tačka 1.3, član 6, član 13 i član 23 stav 2 tačka 2.3, Uredbe (QRK) br. 09/2020, o utvrđivanju procedura za davanje u upotrebu i razmenu imovine opštine, kao i člana 27 stav 1, Statuta opštine Prizren broj 01/011-5643 od 15.10.2008.godine, nakon razmatranja predloga gradonačelnika opštine, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 23. novembra 2023. godine usvojila ovu:

O D L U K U ZA DAVANJE NA DUGOROČNO KORIŠĆENJE IMOVINE OPŠTINE SA PREGOVARANJEM

Član 1

USVAJA SE predlog gradonačelnika opštine za donošenje preliminarne odluke za davanje nepokretnosti opštine fizičkim i pravnim licima na duže korišćenje na više od 15 (petnaest) godina do 99 (devedeset devet) godina sa pregovoranjima gradonačelnika opštine.

Član 2

Nepokretna imovina na korišćenje se nalazi u katastarskoj zoni Prizrena u mestu zvanom "Buzagilak", evidentirana prema vlasničkom listu, P-71813068-08628-2, površine 9600 m² i deo katastarske parcele P- 71813068- 08628-15, sa površinom od 16.500 m² od ukupne površine 23.634 m², koja obuhvata ukupnu površinu od 26.100 m², koja se nalazi na ime opštine Prizren i koja se daje do "Fatoni-1" na korišćenje s.p.k.

Član 3

Svrha stavljanja nepokretnosti opštine u upotrebu je prerada, konzervacija, skladištenje i prodaja poljoprivrednih proizvoda i prehrambene industrije, zatim izgradnja objekata sa pratećom infrastrukturom, gde je vrednost investicije 3,5 miliona evra, što premašuje vrijednost od 10% opšteg budžeta za kapitalne investicije opštine za prethodnu 2022. godinu (opštinske kapitalne investicije za 2022. godinu su bile 15.189.006€, dok je 10% ove vrijednosti 1.500.000€).

Član 4

Rok za dodjelu nepokretnosti opštine iz člana 2. ovog predloga je dugoročan u trajanju od 40 (četrdeset) godina i davaće se na korišćenje uz naknadu, pri čemu je mesečna zakupnina za period ulaganja od 15 godina iznosiće 400 €, dok će se nakon ovog perioda mesečna zakupnina određivati prema tržišnim uslovima, što će biti regulisano posebnim ugovorom.

Član 5

Prava i obaveze opštine sa korisnikom imovine koja je data na korišćenje, biće regulisana posebnim ugovorom koji će potpisati gradonačelnik opštine i predstavnik "Fatoni-1" sh.p.k. kojeg zastupa g. Muhamet Ukaj.

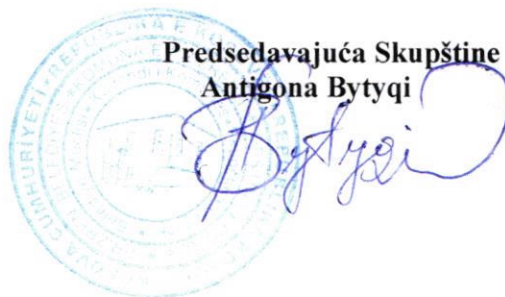
Član 6

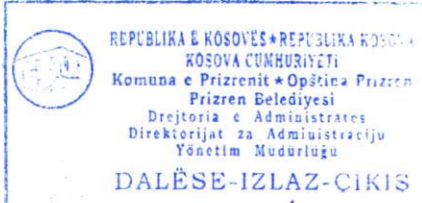
O sprovođenju ove odluke staraće se Kancelarija gradonačelnika-Sektor za imovinu, Direktorijat za urbanizam i prostorno planiranje i Direktorijat za geodeziju i katastar.

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu nakon dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za Lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanje na službenim jezicima na internet stranici opštine.

Predsedavajuća Skupštine
Antigona Bytyqi





Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

001-011-165926

Dt/27.11.2023

Komuna e Prizrenit

Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Prizren Belediye Meclisi

No. 001/011 - 165926

Tarih: 23 Kasım 2023

Belediye Meclisi 23 Kasım 2023 tarihli oturumunda, 03/L-040 Sayılı Yerel Yönetim Kanununun 11. ve 12. maddesinin 1. ve 2. fıkrası d) bendi, Belediye Taşınmaz Mallarının Kullanımı ve değiştirilmesi Hakkında Kanunun 11. ve 14. Maddeleri, 06/L-092, Madde 5 Paragraf 1 Nokta 1.3, Madde 6, Madde 13 ve Madde 23 Paragraf 2 Nokta 2.3, 09/2020 Sayılı (QRK) Kullanıma Verme ve Değişim Prosedürlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik, Belediye Gayrimenkul Mülkiyeti Kanunu ve 01/011-5643 sayılı ve 15 Ekim 2008 tarihli Prizren Belediyesi Tüzüğü'nün 27. maddesinin 1. fıkrası, Belediye Başkanının önerisini görüştüktan sonra gereğince aşağıdaki kararı onayladı:

BELEDİYE GAYRİMENKULLERİNİN MÜZAKEREYLE UZUN SÜRELİ KULLANIMA VERİLMESİ HAKKINDA KARAR

Madde 1

Belediye Başkanının görüşmesiyle Belediyeye ait taşınmazların 15 (onbeş) yıldan 99 (doksan dokuz) yıla kadar gerçek ve tüzel kişilere uzun süreli kullanıma verilmesine ilişkin Belediye Başkanın önerisi **ONAYLANDI**.

Madde 2

Kullanıma verilmesine ilişkin amaçlı taşınmazlar Prizren Kadastro Bölgesi'nde "Buzagilak" olarak adlandırılan yerde, P-71813068-08628-2 mülkiyet belgesine göre kanıtlanan, 9600 m² alana sahip ve P- kadastro parselinin bir kısmıdır. 71813068- 08628-15, Prizren Belediyesi adına kayıtlı olan ve 26.100 m² toplam kullanım alanını kapsayan 23.634 m² toplam alanın 16.500 m²'si. kullanımı için "Fatoni-1" sh.p.k.- e veriliyor.

Madde 3

Belediyeye ait taşınmazların kullanıma verilmesinin amacı, tarım ürünlerinin ve gıda sektörünün işlenmesi, muhafaza edilmesi, depolanması ve satışı, ardından yatırım değeri 3,5 milyon Avro olan ve bu rakamın üzerinde olan altyapıya sahip binaların inşasıdır. 2022 yılı için belediyenin sermaye yatırımlarına ilişkin genel bütçesinin %10'luk değeri (2022 yılı için belediye sermaye yatırımları 15.189.006 € iken, bu değerin %10'u 1.500.000 €'dur).

Madde 4

Bu Önerinin 2.maddesinde belirtilen belediyeye ait taşınmazların verilmesine ilişkin süre sınırı 40 (kırk) yıl süreyle uzun vadeli olup, yatırım süresine ilişkin aylık kira bedelinin aşılması şartıyla tazminatlı olarak kullanıma verilecektir. 15 yıl 400 € olacak, bu süre sonrasında aylık kira bedeli piyasa koşullarına göre belirlenip ayrı bir sözleşme ile düzenlenecektir.

Madde 5

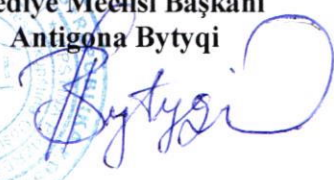
Kullanım için verilen mülkün hak sahibi ile belediyenin hak ve sorumlulukları, Belediye Başkanı ve Sayın Muhammet Ukaj'ın temsil ettiği "Fatoni-1" sh.p.k. tarafından imzalanacak özel bir sözleşme ile düzenlenecektir.

Madde 6

İşbu Kararın uygulanması ile Başkanın Ofisi-Mülkiyet Sektörü, Şehirleşme ve Alan Planlama Müdürlüğü, Jeodezi ve Kadastro Müdürlüğü ilgilenecektir.

Madde 7

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Özyönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine ileildikten sonra yürürlüğe girer ve Prizren Belediyesinin resmi web sayfasında ilan edilecektir.

Belediye Meclisi Başkanı
Antigona Bytyqi



SQARIM:

Vendimi Nr.001/011-165926, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me negocim, i miratuar nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit me datë 23 nëntor 2023 dhe dërguar në MAPL më 27 nëntor 2023, deri më datën 05 shkurt 2024, nuk kemi pranuar konfirmim nëse vendimi është në përputhje me legjislacionin në fuqi ose jo.

Andaj, duke u bazuar në dispozitat e Ligjit nr. 03/L-040, për Vetëqeverisje Lokale, Rregullores (QRK) nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të akteve të komunave dhe Rregullores (QRK) Nr. 06/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Rregullores (QRK) 10/2019 për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave, për shkak të nevojës për zbatimin e vendimit dhe pas kalimit të afateve ligjore për shqyrtimin e ligjshmërisë nga ana e Ministrisë përgjegjëse, bëhet publikimi i vendimit Nr.001/011-165926, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës me negocim.

Datë: 05.02.2024



**Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi**