



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Për:	Shaqir Totaj, Kryetar i Komunës së Prizrenit Antigona Bytyqi, Kryesuese e Kuvendit të Komunës së Prizrenit		
Kopje:	Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në MAPL Njësisë për Administrimin e Dokumenteve në Komunë		
Përmes:	Elbert Krasniqi, Ministër i MAPL-së Jeton Qela , Ud. Sekretar i Përgjithshëm në MAPL		
Nga:	Besim Myrtezani, Ud. Udhëheqës i Departamentit Ligjor dhe Monitorimit të Komunave, MAPL	Datë: 09.01.2024 VI-020-12	
Zyrtaret përgjegjës: 1. Zyrtari konfirmues i vlerësimit ligjor 2. Zyrtari hartues i vlerësimit ligjor	Xhevat Tafa,Udhëheqës i Divizionit për Monitorim të Komunave Leonora Bajrami, Zyrtare për Monitorim të Komunave		
Lënda:	Konfirmim i ligjshmërisë së aktit të Komunës së Prizren		
Lloji i aktit:	Vendim i kuvendit të komunës së Prizren		

I nderuar Kryetar,
I nderuar Kryesues,

Në pajtim me Rregulloren e Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, si dhe Rregulloren Nr. 06/2021 për ndryshimplotësimin e Rregullores (QRK) Nr. 10/2019, për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, e në bazë të kompetencave ligjore të ministrisë të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren e Qeverisë Nr. 14/2023 për Fushat dhe Përgjegjësitë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, Departamenti Ligjor dhe Monitorim të Komunave i Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale aktin komunal në vijim:

Vendimin Nr. 001/011-192 për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjate vitit 2024
I miratuar më datë: 28.12.2023
I parashtruar për shqyrtim në MAPL më datë: 03.01.2024

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, pas shqyrtimit të përmbajtjes së aktit të komunës si më sipër, vlerëson se akti i komunës në aspektin procedural është në pajtim me dispozitat e legjislacionit në fuqi.

Arsyetim

Kuvendi i Komunës së Prizrenit në mbledhjen e mbajtur me datë 28.12.2023, ka miratuar Vendimin Nr. 001/011-192 për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024 i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit.

MAPL, konstaton së vendimi i nxjerrë nga Kuvendi i Komunës së Prizrenit është bazuar me nenin 12 të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenet 5,6,7 dhe 13 të Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Vendimin Nr. 001/011-192 për miratimin e listës së veçantë të pronave të paluajtshme të komunës që planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024 i Komunës së Prizrenit është miratuar në mbledhjen e Kuvendit me datë 28.12.2023, me 21 vota për, 0 kundër, 1 abstenim.

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal, mbete në dispozicion të komunës për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.



Republika e Kosovës

Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Ministarstvo Administracije Lokalne Samouprave
Ministry of Local Government Administration

Za:	Shaqir Totaj, gradonačelnik opštine Prizren Antigona Bytyçi, predsedavajuća Skupštine opštine Prizren	
Kopija:	Jedinici za administraciju dokumenata u MALS-u Jedinici za administraciju dokumenata u opštini	
Preko:	Elbert Krasniqi, ministar MALS-a Jeton Qela, v.d. generalnog sekretara MALS-a.	
Od:	Besim Myrtezani, v.d. rukovodioca Pravnog odeljenja i monitorisanje opština, MALS	Dana 09.01.2024. Br.VI-020-12
Službenik- ca: za potvrđivanje pravne procene:	Xhevat Tafa, rukovodilac Odseka za monitorisanje opština	
Službenik- ca: za izraduprav e procene:	Leonora Bajrami, službenica za monitorisanje opština	
Predmet:	Potvrda zakonitosti akta Skupštine opštine Prizren	
Vrsta akta:	Odluka Skupštine opštine Prizren	

Poštovani gradonačleniče,
Poštovana predsedavajuća,

U skladu sa Uredbom Vlade Republike Kosovo br. 10/2019 o administrativnom razmatranju akata opština, kao i Uredbom br. 06/2021 o izmeni i dopuni Uredbe (VRK) br. 10/2019, o administrativnom razmatranju akata opština, a na osnovu zakonskih ovlašćenja ministarstva utvrđenih osnovnim zakonima i Uredbom Vlade br. 14/2023 o oblastima i administrativnim odgovornostima Kancelarije premijera i ministarstava, Pravno odeljenje i monitorisanje opština Ministarstva administracije lokalne samouprave

primilo je na obavezno razmatranje zakonitosti kako je predviđeno članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi sledeći opštinski akt:

Odluka br. 001/011-192 o usvajanju posebne liste nepokretnih imovina opštine koje se planiraju na davanje tokom 2024.
Usvojena dana, 28.12.2023.
Podnešena na razmatranje u MALS-u dana, 03.01.2024.

Ministarstvo administracije lokalne samouprave, nakon razmatranja sadržaja gore navedenog akta opštine, ocenjuje da je akt opštine u proceduralnom aspektu u skladu sa odredbama zakonodavstva na snazi.

Obrazloženje

Skupština opštine Prizren, na sednici održanoj dana, 28.12.2023. godine, usvojila je Odluku br. 001/011-192 o usvajanju posebne liste nepokretnih imovina opštine koje se planiraju na davanje tokom 2024. godine, doneta od strane Skupštine opštine Prizren.

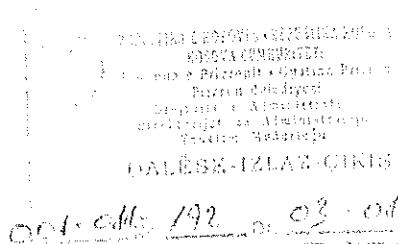
MALS, konstatuje da je odluka doneta od strane Skupštine opštine Prizren, zasnovana na članu 12, Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi, članovima 5,6,7 i 13, Zakona o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, članu 6, Uredbe VRK br.09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine.

Odluka br. 001/011-192 o usvajanju posebne liste nepokretnih imovina opštine koje se planiraju na davanje tokom 2024. godine, Skupštine opštine Prizren, usvojena je na sednici Skupštine opštine dana, 28.12.2023. godine, sa 21glasom "za", 0 "protiv" i 1 "uzdržan".

Ministarsvo administracije lokalne samouprave ostaje na raspolaganju opštini za dodatna objašnjenja u vezi sa ovom procenom.



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Kuvendi i Komunës së Prizrenit
Nr. 001/011 - 192
Më: 28 dhjetor 2023
Prizren



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Data: 28.12.2023	
Niveli: 001-011-192	
-01- 020-12-	

Në bazë të nenit 12, paragrafit 1 dhe 2 pika d) dhe nenit 40 paragrafit 2 të Ligjit Nr. 04/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, nenit 13 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, nenit 6 të Rregullores (QRK) Nr.09/2020, për Përcaktimin e proceduarve të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës për miratim paraprak të listës së veçantë të Pronave Komunale që planifikohen të jepen në shfrytëzim për vitin vijues 2024 dhe nenit 27 paragrafit 1, të Statutit të Komunës së Prizrenit, Kuvendit i Komunës së Prizrenit, në mbledhjen e mbajtur më 28 dhjetor 2023, miratoi këtë:

V E N D I M

PËR MIRATIMIN E LISTËS SË VEÇANTË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS QË PLANIFIKOHEN PËR DHËNIE NË SHFRYTËZIM GJATË VITIN 2024

Neni 1

MIRATOHET lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës të cilat planifikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024 të propozuar nga Kryetari i Komunës së Prizrenit.

Neni 2

Pjesë përbërëse e këtij Vendimi është edhe lista e veçantë e pronave komunale që parashikohen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit vijues 2024, konform Ligjit dhe Rregullores për Procedurat mbi Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Për zbatimin e këtij Vendimi dhe dispozitave të Ligjit dhe Rregullores për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, obligohet që të përkujdeset Komisioni Vlerësues, Zyra e Prokurimit, Zyra e Kryetarit-Sektori për Çështje Pronësoro Juridike dhe njësit tjera administrative të Komunës së Prizrenit.

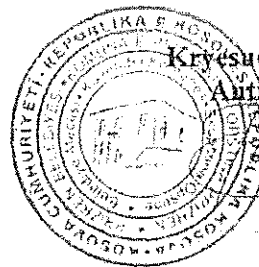
Neni 4.

Ky Vendim, hyn në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 81, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, si dhe publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

Arsyetim

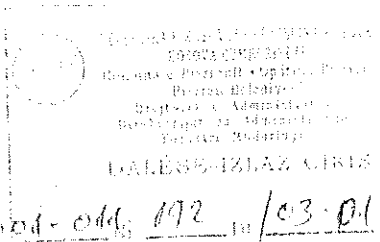
Nga lista e veçantë e pronave të paluajtshme komunale që parashihen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024, janë këto arsye:

1. Qëllimi i pronave komunale që parashihen të jepen në shfrytëzim gjatë vitit 2024 është krijimi i vendeve të punës, rritja e vlerës së pronës komunale si dhe rritja e të hyrave vetanake.
2. Qëllimi i destinimit do të jetë shfrytëzimi i tokës ndërtimore, bujqësore dhe i veprimtarive të tjera siç janë: veprimtaritë prodhuese, shërbyese, hoteliere, tregtare, etj. të cilët i shprehin qytetarët e Komunës së Prizrenit përmes kërkesave të tyre duke e arsyetuar të njëjtën.
3. Data e publikimit të njoftimit do të jetë gjatë tërë vitit varësisht prej kërkesave dhe duke i respektuar afatet ligjore.
4. Prona komunale zakonisht parashikohet të jepet në periudhë kohore afat shkurtër me përjashtime të vogla kur prona do të jepet në periudhë afat gjatë.



Kryesuesja e Kuvendit
Antigona Bytyqi

Antigona Bytyqi



Republika e Kosovës

Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Skupština Opštine Prizren

Br. 001/011 - 192

Dana: 28 decembra 2023

Prizren

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Kryetari i Administratës së Komunës / Başkanı İlçe Yürütme Kurulu / Mayor of Local Government Administration		
Data: 03.01.2024		
Emri:	Prezantimi:	Adresa:
-V- 620-12		

Na osnovu člana 12. stav 1. i 2. tačka d) i člana 40. stav 2. Zakona br. 04/L-040 za lokalnu samoupravu, član 13 Zakona br. 06/L-092 o Davanju na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine, član 6 Uredbe (CRK) br. 09/2020, za Određivanje Postupaka Davanja na Korišćenje i Razmenu Opštinske nepokretne imovine za prethodno odobrenje posebne liste opštinskih Imovina koja je planirana da se da na korišćenje za narednu 2024. godinu i članom 27. stav 1. Statuta opštine Prizren, Skupština opštine Prizren je na sednici održanoj 28. decembra 2023. godine usvojila ovu:

ODLUKU
ZA USVAJANJE POSEBNE LISTE NEPOKRETNIH OPŠTINSKIH IMOVINA KOJE SE
PLANIRAJU ZA DAVANJE NA KORIŠĆENJE TOKOM 2024 GODINE

Član 1

USVAJA SE posebna lista nepokretne imovine opštine koja je planirana da se da na korišćenje tokom 2024. godine predložena od gradonačelnika opštine Prizren.

Član 2

Sastavni dio ove Odluke je i posebna lista opštinskih imovina za koje se očekuje da se daju na korišćenje tokom naredne 2024. godine, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom za Procedure Davanja na Korišćenje i Razmenu Nepokretne Imovine Opštine.

Član 3

Za sprovođenje ove Odluke i odredbi Zakona i Pravilnika za Korišćenje i Razmenu Nepokretne imovine Opštine, obavezuje se da se stara Komisija za procenu, Kancelarija za Nabavku, Kabinet gradonačelnika-Sektor za imovinsko-pravna pitanja i druge administrativne jedinice opštine Prizren.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu nakon slanja nadzornoj vlasti, shodno članu 81, Zakona br. 03/L-040 za lokalnu Samoupravu, kao i objavljivanja na službenim jezicima na portalu Opštine.

O b r a z l o ž e n j e

Iz posebne liste opštinskih nepokretnosti za koje se predviđa da se izdaju na korišćenje tokom 2024. godine, su ovo razlozi:

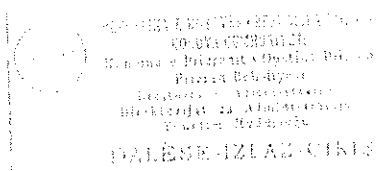
1. Svrha opštinske imovine za koju se predviđa da se da na korišćenje tokom 2024. godine je stvaranje radnih mesta, povećanje vrednosti opštinske imovine i povećanje ličnih prihoda.
2. Cilj destinacije će biti korišćenje građevinskog i poljoprivrednog zemljišta i druge djelatnosti kao što su: proizvodna, uslužna, hotelska, komercijalna i dr. koje izražavaju građani opštine Prizren kroz svoje zahteve, opravdavajući iste.
3. Datum objavljivanja obavještenja će biti tokom cijele godine u zavisnosti od zahtjeva i poštovanja zakonskih rokova.
4. Opštinska imovina se obično predviđa na izdavanje na kratkoročnom periodu sa malim izuzecima kada se imovina daje u dugoročnom periodu.



Predsedavajuća Skupštine
Antigona Bytyqi



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Prizren Belediye Meclisi
No. 001/011 - 192
Tarih: 28 Aralık 2023
Prizren



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Tarih: 03.01.2024	
Yazı No: 001-011-192	Yazı No: 001-011-192
Yazı No: 001-011-192	Yazı No: 001-011-192

04/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 12. Maddesi, 1-ve 2. Fıkrası, d) noktası, 40. Maddesi, 2. Fıkrası 06/L-092 sayılı Belediyelerde Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma Verilmesi Yasasının 13. Maddesi, 2024 yılında kullanıma verilmesi öngörülen Belediye Mülkiyetlerin özel listesinin ön onayının Belirlenmesi için 09/2020 sayılı Yönetmeliğin (QRK) 6. Maddesi, Prizren Belediye Tüzüğü'nün 27. Maddesi, 1. Fıkrası gereğince Prizren Belediye Meclisi 28 Aralık 2023 tarihinde düzenlediği toplantıda aşağıda yer alanları onayladı:

2024 YILI SÜRESİNCE KULLANIMA VERİLMESİ PLANLANAN BELEDİYE GAYRİMENKUL MÜLKİYETLERİN ÖZEL LİSTESİNİN ONAYLANMASI İÇİN KARAR

Madde 1

Prizren Belediye Başkanı tarafından önerilen 2024 yılı süresince kullanıma verilmesi planlanan Belediye gayrimenkul mülkiyetlerin özel listesi **ONAYLANMIŞTIR**.

Madde 2

Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma verilmesi prosedürlerine yönelik Yasa ve Yönetmelik uyarınca 2024 yılı süresince kullanıma verilmesi öngörülen belediye mülkiyetlerinin özel listesi de işbu kararın bir parçasıdır.

Madde 3

Kararın ve Belediye Gayrimenkul Mülkiyetin Değiştirilmesi ve Kullanıma verilmesi için Yasa ve Yönetmelik hükümlerinin uygulanması için Değerlendirme Komisyonu, Teminat Dairesi, Başkan Dairesi – Yasal Mülkiyet Konuları Sektörü ve Prizren Belediyesinin diğer idari birimleri ilgilenecektir.

Madde 4.

İşbu karar 03/L-040 sayılı Yerel Öz Yönetim Kanun'un 81. Maddesine uygun olarak denetleme yetkilisine iletildikten ve Belediyenin resmi web sayfasında resmi dillerde ilan edildikten sonra yürürlüğe girer.

Açıklama

2024 yılı süresince kullanıma verilmesi öngörülen Belediye gayrimenkul mülkiyetlerinin özel listesinden aşağıda yer alan açıklamalar vardır:

1. 2024 yılı süresince kullanıma verilmesi öngörülen belediye mülkiyetlerin listesinin amacı istihdamın yaratılması, belediye mülkün değerinin artırılması ve kişisel gelirlerin artmasıdır.
2. Kullanım amacı, inşaat, tarım ve Prizren Belediyesi vatandaşlarını taleplerini gerekçe göstererek ifade eden imalat, hizmet, otel, ticari faaliyetler vb. gibi diğer faaliyet arazilerin kullanımı olacaktır.
3. Bildirimin yayımlanma tarihi, gerekliliklere bağlı olarak ve yasal sürelerle uyularak yıl boyunca olacaktır.
4. Belediye mülkiyeti, mülkün uzun vadeli bir süre içinde verilmesi gibi küçük istisnalar dışında, genellikle kısa vadeli süre içinde verilmesi öngörülmür.

