

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **622-25-4399-5-3-5/C1647**

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

BAJRAM HA.GASHI B.L., Suharekë, SUHAREKË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHITËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN me numër identifikues: **622-25-4399-5-3-5**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHITËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN**

No.	Lot
1	Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHITËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **3,186.50 € (tremijë e njëqind e tetëdhjetë e gjashtë euro e pesëdhjetë cent; [shëno çmimin e punëve me fjalë] Euro.**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

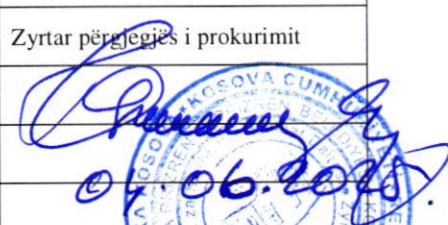
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

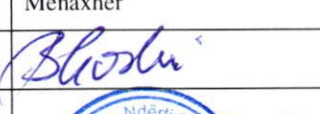
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	06.06.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Bajram Gashi
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	06.06.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **622-25-4399-5-3-5/C1647**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 10 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Pranverim Berisha Drejtor në DUPH Menaxheri i Kontratës është: Zana Belloda IDA në DUPH
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
PUNËT SHITESË dhe PUNËT E PAPARAPARA : NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHITËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej
Punët shitesë					
2.4	Pastrimi dhe largimi me kujdes i mbeturinave me vëllim (pajisjeve/oriendive shtëpiake) dhe nën kujdesin e organit mbikqyrës nga hapësirat e brendshme dhe të jashtme të shtëpisë së familjes Gjonaj. Vërejtje: Të gjitha këto punime do të zbatohen në mënyrë manuale (me dorë) dhe me kujdes, pa i dëmtuar elementet origjinale të ndërtesës në tërësi. Ndërkaq përcaktimi për largimin e mbeturinave do bëhet nga organi mbikqyrës dhe pronarëve të shtëpisë, në mënyrë që të mos dëmtohen dhe të pastrohen elementet, apo pajisjet origjinale autentike të shtëpisë. Pas përfundimit mbeturinat do të largohen në depoti të caktuar nga Komuna e Prizrenit.	m³	12.00	30.00 €	360.00
Punët e paparapara					
1	Demolimi i pjesshem i murit lindore dhe muret e nenkalimit të shtëpisë së familjes Gjonaj. Vërejtje: Të gjitha këto punime do të zbatohen në mënyrë manuale (me dorë) dhe me kujdes, pa i dëmtuar elementet origjinale të ndërtesës në tërësi. Pas përfundimit mbeturinat do të largohen në depoti të caktuar nga Komuna e Prizrenit.	m²	30	14.00 €	420.00
2	Furnizimi, prerja, lakimi, dhe vendosja e armaturës për murin lindor me lartësi h=1.1 m, si dhe tabanin e tij me armaturë: Ø12 mm, Ø10mm dhe Ø8mm.	kg	120	3.00 €	360.00
3	Furnizimi, perforcimi i murit lindor të shtëpisë së familjes Gjonaj nga betoni i armuar me klasë betoni C25/30, me lartësi h=1.0 m përfshirë edhe tabanin e tij si dhe kallupimet e nevojshme.	m³	1.45	130.00 €	188.50
4	Furnizimi me material si dhe mveshja e murit lindor me lartësi h=1.1m, material terrafiks, ku më parë është bërë mveshja edhe me kontakt beton. Komplet pozicioni.	m²	13	16.00 €	208.00
4	Furnizimi, riparimi i konstruksionit të dyshemesë në perdhesë dhe shtruarja e dyshemesë (Dhoma kryesore P03) në perdhesë të shtëpisë së familjes Gjonaj. Në pozicion parashihet largimi i dyshemesë ekzistuese dhe verifikimi i gjendjes së trarëve mbajtëse: Zëvendësimi i trarëve të dëmtuar, shtangimi i shtresës së izolimit, si dhe shtrimi i dërrasave. Dërrasat do të jenë të thatë dhe cilësor të klasës së parë. Në fund pas përfundimit të procesit do të bëhet lyerja komplet e sipërfaqës së dyshemesë në tri shtresa me preparate adekuate, apo vaj soje (transparente), kundër kalbjes dhe insekteve.	m²	22.5	25.00 €	562.50
5	Furnizimi/Trajtimi/Restaurimi-Konservimi i Tavanit ekzistuese origjinale prej druri të Dhomës Kryesore P03 të katit të parë. Pozicioni/Çmimi parashihet Riparimin/Restaurimin dhe Konservimin e tavanit origjinal të Dhomës P03 në perdhesë. Në këtë pozicion parashihet të trajtohen problemet, si: Trajtimi i dëmeve, si thyerje, kalbje të dërrasave/listellave të tavanit, Zëvendësimi/plotësimi i elementeve/pjesëve të dëmtuara të drurit, apo pjesëve që mungojnë me elemente, material dhe formë të njëjtë si me origjinalet; Pastrimi i ngjyrës së dëmtuar të drurit, pastrimi nga insektet, me preparate adekuate-kimikale për pastrim të elementeve të druqdhendjes etj. Në fund pas përfundimit të procesit do të bëhet lyerja komplet e sipërfaqës së tavanit në tri shtresa me preparate adekuate, apo vaj soje (transparente), kundër kalbjes dhe insekteve.	m²	22.5	35.00 €	787.50
6	Furnizimi dhe Riparimi i kornizave dhe parapetave të dritareve; Në këtë pozicion/çmim parashihet të trajtohen të gjitha problemet/dëmtimet si zëvendësimi/plotësimi i elementeve/pjesëve prej druri të dëmtuara, pastrimin/gryerjen e sipërfaqeve të jashtme të kornizave dhe parapeteve nga papastërtitë, ngjyrës së dëmtuar, etj. Në fund pas përfundimit të procesit do të bëhet lyerja komplet e dritareve (kornizave dhe parapetave) me vaj soje, kundër kalbjes dhe insekteve. Vërejtje Në këtë pozicion/çmim të parashihen edhe të gjitha llajset e nevojshme.	copë	9	30.00 €	270.00
7	Furnizimi/Trajtimi/Restaurimi-Konservimi rreth derës së banjos në katin të parë dhe përpunimet rreth kornizës së derës me knauf dhe pjeset përcjellëse deri në finalizim të shtëpisë së familjes Gjonaj.	copë	1	30.00 €	30.00
Totali :					3,186.50



Prokurimi: 622-25-4399-5-3-5

Nr i brendshëm:

Tituli: Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHTËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN

1 Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHTËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN

Kodi i tenderit: 30.05.2025

Data: 30.05.2025

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	01. Deklarata nen betim.pdf
2.	02:Qertifikatat e biznesit BG-ing.pdf
3.	03.Lista e kontratave- Referenca, Pranime Teknike 1.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHTËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN	Paramasa.pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

jo

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-4399-5-3-5

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **BAJRAM HA.GASHI B.I., Suharekë, 23000, SUHAREKË, Kosovë**

E-mail: **bging2011@gmail.com**

Personi kontaktues: **Bajram Gashi**

Telefoni: **049/356164**

Faxi:

Numri fiskal: **811038498**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-4399-5-3-5

Titulli i kontratës: Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHTËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHTËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN

3. Çmimi total i tenderit është:

3,186.50 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

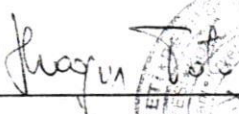
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT

NJOFTIM PËR KOMISIONIN RREGULLTIVE TË PROKURIMIT PUBLIK

Sipas Nenit 35.1 të Ligjit të Prokurimit Publik Nr. 04/L-042, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Për	Komisionin Rregullativ të Prokurimit Publik
Përmes	Z. Shaqir Totaj Kryetar (ZKA) 
Nga	Isa Osmankaj Udhëheqës i sektorit për prokurim
Lënda	Njoftim për përdorimin e procedurës së negociuar pa pub të njoftimit për kontratë
Titulli i aktivitetit të prokurimit	Aneks kontratë lidhur me projektin NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHTËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN
	622-25-4399-5-3-5
Data	20. 05. 2025

Sipas nenit 35.2 të LPP, autoriteti kontraktues, pa ndonjë qëllim për të diskriminuar kundër apo në fav të ndonjë operatori ekonomik, ka përdorur Procedurën e Negociuar pa publikim të Njoftimit p Kontratë. Arsyeja për marrjen e këtij vendimi:

Neni 35.2.4(i): zbatimi ose ekzekutimi i shërbimeve ose punëve shtesë që nuk ishin përfshirë as i konceptimin fillestar të një projekti të punëve të dhënë më parë dhe as të paraqitura në kontratë ...

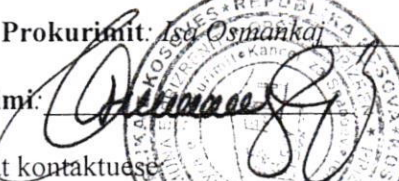
SHPJEGIM

[Ofro shpjegim të detajuar për arsyet dhe faktorët të cilët janë marrë parasysh në marrjen e vendim për përdorimin e procedurës së negociuar pa publikim të njoftimit për kontratë]

Komuna e Prizrenit ka nënshkruar një kontratë bazë me titull NDËRHYRJET RESTAURUESE DHE KONSERVUESE NË SHTËPINË E FAMILJES GJONAJ, PRIZREN me numër identifikues 622-21-4616-5-2-1. Kontrata në fjalë ka vlerën prej 32 855,00 € dhe është duke u realizuar por gjat ekzekutimit të kësaj kontrate kan dal punë të paparapara as me projekt e as me paramasa, andaj AK ka lejuar që të realizohen punime shtesë në vlerën e përafërt me 9,8 % të vlerës së përgjithshme të kontratës bazë

INFORMATAT SHITESË:

Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik ka të drejtë të kërkoj çdo informatë shtesë të nevojshme ng Autoriteti Kontraktues

Zyrtari i Prokurimit:  Isa Osmankaj

Nënshkrimi:

Informatat kontaktuese:

Tel: +383 3820044704

E-mail: isa.osmankaj@rks-gov.net