

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-25-2219-5-1-1/C1655

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

N.N.T. " Etniku ", Samadrexhe, Suharekë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ndërtimi i Sallës së Edukatës Fizike në SHFMU Zef Lush Marku- Velezhë, Prizren -Projekt tri vjeçar me numër identifikues: 622-25-2219-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Sallës së Edukatës Fizike në SHFMU Zef Lush Marku- Velezhë, Prizren -Projekt tri vjeçar**

No.	Lot
1	Ndërtimi i Sallës së Edukatës Fizike në SHFMU Zef Lush Marku- Velezhë, Prizren -Projekt tri vjeçar

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **789,865.78 €** (shtatqind e tetëdhjetë e nënt mijë e tetqind e gjashtëdhjetë e pes euro e shtatëdhjetë e tet cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

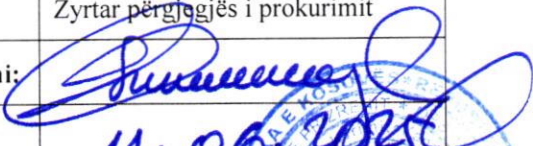
¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

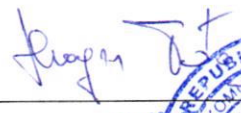
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	11.06.2025
Vula:	

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Z. Shaqir Totaj Kryetar
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	11.06.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Tahir Bugari
Pozita:	Menagjer
Nënshkrimi:	
Data:	11.06.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-25-2219-5-1-1/C1655

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 25 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 600 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Gutaj Drejtoreshë në DKA Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në DKA
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shumat e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-2219-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: N.N.T. " Etniku ", Samadrexhe, 23060, Suharekë, Kosovë

E-mail: nntetniku@gmail.com

Personi kontaktues: Tahir Bugari

Telefoni: +38349132394

Faxi:

Numri fiskal: 600366323

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-2219-5-1-1

Titulli i kontratës: Ndërtimi i Sallës së Edukatës Fizike në SHFMU Zef Lush Marku- Velezhë, Prizren -Projekt tri vjeçar

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndërtimi i Sallës së Edukatës Fizike në SHFMU Zef Lush Marku- Velezhë, Prizren -Projekt tri vjeçar

3. Çmimi total i tenderit është:

789,865.78 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **120** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

OBJEKTI: Salla e Edukatës Fizike ne SHFMU "Zef Lush Marku" Velezhë - Prizren

INVESTUESI: Komuna e Prizrenit - Drejtoria Komunale e Arsimit

1	Punimet e Pregatitore	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i WC montazh, per punetoret e punishtes. Hapja e gropës dhe mbushja e saj pas përfundimit të punimeve.	paushall	1.00	250.00	250.00 €
2	Punëmarrësi është i detyruar që para fillimit të punimeve të bëj rrethimin e punishtes, ti montoj barakat montazhe (kontejner) për punëtorët dhe për organin mbikqyrës. Pas përfundimit të punimeve të njëjtat duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi i objektit dhe terrenit rreth objektit në tërësi.	paushall	1.00	1,100.00	1,100.00 €
3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i tavolinës së armiruesve së bashku me mbulesën perkatëse. E njëjta duhet të demontohet pas përfundimit të punimeve.	m'	16.00	16.00	256.00 €
4	Punëmarrësi duhet të bëj pozicionimin gjeodezik dhe shenjzimin e objektit për ndërtim, si dhe të siguroj dokumentacionin valid për Komunë.	paushall	1.00	400.00	400.00 €
5	Ndërtimi i përkohshëm i rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriçimit të kantierit, si dhe objekteve të përkohshme.	paushall	1.00	400.00	400.00 €
6	Pas përfundimit të ndërtimit të objektit, punëmarrësi është i detyruar që të siguroj lidhjen e objektit shkollor ne rrjetin elektrik te qytetit/fshatit, duke perfshi ketu te gjitha shpenzimet dhe dokumentacionin e nevojshem i cili kerkohet nga ana e KEDS (KEK-ut.)	paushall	1.00	700.00	700.00 €
7	Pas përfundimit të ndërtimit të objektit, punëmarrësi është i detyruar që të siguroj lidhjen e objektit shkollor ne rrjetin e ujesjellesit dhe kanalizimit te qytetit/fshatit, duke perfshi ketu te gjitha shpenzimet dhe dokumentacionin e nevojshem i cili kerkohet nga ana e Hidroregjionit.	paushall	1.00	750.00	750.00 €
Gjithsej punimet e pregatitore					3,856.00 €

2	Punimet e Demolimit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Pastrimi i gjerë i truallit prej materialeve te ndyshme inerte si dhe heqja e shtresës së humusit h=20cm dhe bartja e mbeturinave deri në deponinë e paraparë. Shenjzimi i vendit për ndërtimin e objektit.	m ²	1,560.00	4.00	6,240.00 €
2	Demolimi i rrethojes metalike ekzistuese, bimeve, uleseve si dhe materialeve tjera ekzistuese ne kopesht. Materialet duhet te demoloohen me kujdes pasi qe te njejtat do te shfrytezohen-hyjne ne perdorim. Materialet tjera te demoluara te paperdorshme duhet te transportohen deri ne deponine e caktuar.	paushall	1.00	400.00	400.00 €
3	Demolimi i rrethojes ekzistuese te oborrit te shkolles si dhe transporti i materialit të demoluuar deri në deponinë e caktuar.	m'	1.00	400.00	400.00 €
4	Shenjzimi i vendit për ndërtimin e objektit sipas dokumentit gjeodezik (pos. Punimet pregatitore I-1)	paushall	1.00	400.00	400.00 €
Gjithsej punimet e demolimit					7,440.00 €

3	Punimet e Dheut	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Gërmimi i gjerë I dheut me makinë dhe mjete tjera te nevojshme per bodrumin dhe themel pftaken e objektit, si dhe bartja e materialit të gërmuar deri në deponinë e caktuar. Log. Ne m ³ te dheut te gjendjes ekzisuese. Pune kryesi eshte I obliguar qe gjate gërmimit te bej sigurimin e objekteve fqinje nga rreshqitja apo demtimi eventual. Ne te kunderten te gjitha shpenzimet ne raste demi i bart Pune kryesi (Operatori Ekonomik)	m ³	2,310.00	4.00	9,240.00 €
2	Gërmimi i gjerë I dheut me makinë dhe mjete tjera te nevojshme, për fondimin e themeleve të veqanta dhe shiritore, si dhe bartja e materialit të gërmuar deri në deponinë e caktuar. Log. Ne m ³ te dheut te gjendjes ekzisuese. Ne cmim duhet te llogaritet edhe ngjeshja e dheut ku do te vendoset zhavori.	m ³	403.50	4.00	1,614.00 €

Gjithsej punimet e dheut

10

4	Punimet e Zhavorit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit (40cm) nën themel pllake, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tijë deri në nivelin e kërkuar me normat teknike për këtë aktivitet	m ³	289.50	22.00	6,369.00 €
2	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit (40cm) nën themele shiritore dhe themele të veqanta, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tijë deri në nivelin e kërkuar me normat teknike për këtë aktivitet	m ³	280.00	22.00	6,160.00 €
3	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit nën shtegun (trotauret) përreth objektit d=15cm, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tijë deri në nivelin e kërkuar me normat teknike për këtë aktivitet	m ³	42.00	22.00	924.00 €
4	Furnizimi dhe mbushja e zhavorit (shiko prerjen) në hapësirat në mes të themeleve shiritore dhe themeleve të veqanta (nën pllakën e dyshemesë së përdhësës), kjo përfshin edhe ngjeshjen e tijë deri në nivelin e kërkuar me normat teknike për këtë aktivitet	m ³	335.00	22.00	7,370.00 €
Gjithsej punimet e zhavorit					20,823.00 €

5	Punimet e Betonit dhe BA	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi, përgatitja dhe betonimi i shtrese t=5-8cm nën themelin pllakë, shiritore, të veqanta dhe nën pllakën e përdhësës, sipas projektit me klasë të betonit C15/20.	m ³	105.50	93.00	9,811.50 €
2	Furnizimi, përgatitja, drrasimi, betonimi dhe vibrimi i themeleve pllakë, shiritore dhe të veqanta, sipas projektit me klasë të betoni C25/30. Betoni duhet të jetë i pa përshkrueshem nga uji.	m ³	340.50	100.00	34,050.00 €
3	Furnizimi, përgatitja, drrasimi, betonimi dhe vibrimi i trajeve mbi themelet shiritore dhe të veqanta, sipas projektit me klasë të betoni C25/30. Betoni duhet të jetë i pa përshkrueshem nga uji.	m ³	115.00	100.00	11,500.00 €
4	Furnizimi, përgatitja, drrasimi në dy anet, betonimi dhe vibrimi i mureve (pelhurave) BA të bodrumit, atikes dhe elementit në fasade, me klase të betoni C25/30. Betoni duhet të jetë i pa përshkrueshem nga uji.	m ³	190.00	100.00	19,000.00 €
5	Furnizimi, përgatitja, drrasimi, betonimi dhe vibrimi i shtyllave për të gjitha nivelet me dim. si në projekt dhe me klasë të betonit C25/30.	m ³	80.00	100.00	8,000.00 €
6	Furnizimi, përgatitja, drrasimi, betonimi dhe vibrimi i trajeve për të gjitha nivelet dhe serklazhet në kulm, me dim. Si në projekt dhe me klasë të betonit C25/30.	m ³	129.00	100.00	12,900.00 €
7	Furnizimi, përgatitja, drrasimi, betonimi dhe vibrimi i pllakave BA, për të gjitha nivelet, me t=20cm dhe klasë të betonit C25/30.	m ³	369.50	100.00	36,950.00 €
8	Furnizimi, përgatitja, drrasimi, betonimi dhe vibrimi i shkallëve sipas detaleve të dhënë në projekt dhe me klasë të betonit C25/30.	m ³	18.00	100.00	1,800.00 €
9	Furnizimi, përgatitja, drrasimi, betonimi dhe vibrimi i arkitrave me klasë të betonit C25/30, duke parapar edhe armaturat e nevojshme.	m ³	14.75	100.00	1,475.00 €
10	Furnizimi, përgatitja dhe betonimi i shtresës rrafshuese "estri" 4-6cm në hapsirat e parapara sipas projektit (në nivelin -300cm, 0.00cm dhe +360cm).	m ²	1,882.50	13.00	24,472.50 €
Gjithsej punimet e betonimit dhe BA					159,959.00 €

6	Punimet e Armimit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi, përgatitja, lakimi si dhe montimi i armaturës për themele, shtylla, traje, pllakave, shkallëve, etj. Me Ø8, 10, 12, 14, 16 dhe 19 sipas projektit	kg	133,156.00	1.00	133,156.00 €
Gjithsej punimet e armimit					133,156.00 €
7	Punimet e elementeve nga çeliku KAPRIATES - S-275	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera

1	Furnizimi, përgatitja, prerja, saldimi etj, I kapriatave të celikut sipas llogarisë statike. Shiko specifikat për kapriatë. Kapriatë duhet të pastrohen, lyhen me ngjyrë antikorodive dhe ngjyrë adekuatë. Ngjyren dhe niansen e zgjedh projektuesi.	kg	19,950.00	2.37	47,281.50 €
Gjithsej punimet e elementeve nga çeliku KAPRIATES - S-275					47,281.50 €

8	Punimet e Muratimit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi me material, muratimi i mureve me bllok betoni t=10cm per mbrojtjen e shtresave izoluese te mureve te bodrumit si dhe mureve tjera te brendshme.	m ²	210.00	25.00	5,250.00 €
2	Furnizimi me material, muratimi i mureve me bllok argjili G5 me t=25cm dhe t=20cm, me llaq vazhdues 1:2:7	m ³	450.00	80.00	36,000.00 €
3	Furnizimi me material, muratimi i mureve ndarëse me bllok argjili G5, me t=12cm dhe me llaq vazhdues 1:2:6,	m ²	245.50	20.00	4,910.00 €
4	Furnizimi me material, muratimi i mureve të fasadës për mbrojtjen e termoizolimit me bllok argjili G5, me t=12cm dhe me llaq vazhdues 1:2:6,	m ²	1,240.50	30.00	37,215.00 €
5	Furnizimi dhe muratimi i oxhakut të ngrohjes qendrore me të gjitha elementet përcjellëse për kyçe me kapelën e oxhakut dhe derën e oxhakut.	m'	15.00	40.00	600.00 €
6	Furnizimi dhe muratimi i oxhaqeve shund, për ventilimet e banjove, bashkë me punimin e kokes dalese.	m'	28.00	20.00	560.00 €
7	Furnizimi, muratimi i kanaleve për ventilim me tulla të fasadës mbi pllakën e fundit të objektit. Muratimi bëhet me llaq të çimentos në përpjesë 1:3.	m ³	6.00	20.00	120.00 €
8	Furnizimi dhe punimi i kokës së oxhakut apo montimi i elementeve të parafabrikuara prej betoni.	copë	4.00	25.00	100.00 €
Gjithsej punimet e muratimit					84,755.00 €

9	Punimet e Kulmit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit të kulmit prej druri. Konstruksioni të punohet në përputhje me projektin ku metrilat i përdorur duhet të jetë dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 18 %. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për trarët gjegjësisht pllakën nga beton armeja të tavanit me mbështetje të përshtatshme për bartje të ngarkesave. Lanët duhen të jenë me dimensione të dhëna si në fazën e arkitekturës dhe statikës dhe atë me prerje të thore 14/14 cm, 12/14 cm, 10/12cm dhe 5/20cm. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale.	m ²	365.00	16.00	5,840.00 €
2	Furnizimi me material dhe mveshja e kulmit me drrasa t=1.8cm në tërë sipërfaqen e kulmit.	m ²	365.00	6.00	2,190.00 €
3	Furnizimi me material, vendosja e listelave dhe kontralistelave, në kulm, 3/5cm.	m ²	365.00	6.00	2,190.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja e folies difuzive në kulm.	m ²	365.00	1.80	657.00 €
5	Furnizimi me material, vendosja e listelave dhe kontralistelave, në kulm, 3/5cm. Ky pos. punohet në kulmin ekzistues të objektit shkollor. Llogaria bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale.	m ²	945.00	4.50	4,252.50 €
Gjithsej punimet e kulmit					15,129.50 €

10	Punimet e Hidro dhe Termoizolimit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi dhe shtrirja e hidroizolimit dy shtresor t=4+4mm (prodhim italian) në pllakën e bodrumit dhe përdhësës. Vazhdimet dhe ekzekutimi të bëhet konform rregullave teknike për punimin e hidroizolimit kundrejt ujërave nëntokësore. Pllakat paraprakisht të lyhet me bitulit.	m ²	1,170.00	4.50	5,265.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimeve në nyjet sanitare me traka të bitumenizuar. Mbi pllakën e beton armës së përgatitur, duhet punuar: * Lyerje e ftohët me Bitulit A * Dy shtresë të salduara të BAUDER -it PYE G200 S4 dhe PYE PV 200 S5 d = 5 mm me vazhdim të rregullt dhe me ngritje nga dyshemeja në mure në lartësi h=30cm.	m ²	250.00	4.50	1,125.00 €

3	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimeve në ollukun e brendshëm me traka të bitumenizuar. Mbi pllakën e beton armesë së pregatitur, duhet punuar: * Lyerje e flohët me Bitulit A * Dy shtresa të salduara të BAUDER -it PYE G200 S4 dhe PYE PV 200 S5 d=5 mm me vazhdim të rregullt dhe me ngritje në lartësi h=200cm.	m ²	325.00	4.00	1,300.00 €
4	Furnizimi, transportimi dhe vendosja e termoizolimit-stiropor I presuar N4 në dysheme të bodrumit, perdhese, etazhes dhe pllaken e kulmit me trashësi d=5cm (2 + 3), me dy shtresa PVC foli.	m ²	1,882.50	4.50	8,471.25 €
5	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve të bodrumit me izolim termik stiropor (e kuqe) d=10cm, me të gjitha punimet paraprake.	m ²	210.00	10.00	2,100.00 €
6	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve të perdhese, etazhes dhe kallkaneve me izolim termik syropor d=10cm, me të gjitha punimet paraprake.	m ²	1,335.00	10.00	13,350.00 €
Gjithsej punimet e hidroizolimit dhe termoizolimit					31,611.25 €

11	Punimet e Suvatimit	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i plafonit me llaq gëlqeror me përpjesë 1:2:6 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje. Logaritet në m ² , në çmim llogaritet edhe llajset metalike që vendosen në kënde, gjithashtu trerët dhe shtyllat futen në sipërfaqe.	m ²	1,035.00	4.0	4,140.00 €
2	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve me llaq gëlqeror me përpjesë 1:2:6 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje. Logaritet në m ² , në çmim llogaritet edhe llajset metalike që vendosen në kënde, gjithashtu trerët dhe shtyllat futen në sipërfaqe.	m ²	2,665.50	4.0	10,662.00 €
3	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i plafonit me llaq vazhdues në pjesët e fasadës me përpjesë 1:2:6 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje. Llogaritet në m ² , në çmim llogaritet edhe këndoret metalike që vendosen në kënde.	m ²	135.00	4.0	540.00 €
4	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve në të gjitha sipërfaqet ku do të vendoset qeramika me llaq të qimentos në përpjesë 1:3 në dy shtresa me spërkatje të mëparshme me llaq të holluar çimentoje.	m ²	1,222.50	4.0	4,890.00 €
Gjithsej punimet e suvatimit					20,232.00 €

12	Punimet e Ngjyrosjes dhe Fasadës	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi me material dhe patinimi-gletimi i plafoneve të hapësirave.	m ²	1,035.00	3.0	3,105.00 €
2	Furnizimi me material dhe patinimi-gletimi i mureve të hapësirave.	m ²	2,665.50	3.0	7,996.50 €
3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me polikolor në dy shtresa. Ngjyren dhe nuancën e cakton investitori ose organi mbikqyrës, në koordinim me projektuesin.	m ²	1,035.00	2.0	2,070.00 €
4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me polikolor në dy shtresa. Ngjyren dhe nuancën e cakton investitori ose organi mbikqyrës, në koordinim me projektuesin.	m ²	2,665.50	2.0	5,331.00 €
5	Furnizimi, transportimi dhe punimi i fasadës sipas kësaj renditjeje: suvatim, ngjitës adekuat për rrjetë, rrjeta për fasadë, ngjitës adekuat, shtresë fasade me ngjyrë. Ngjyra e cila përzihet me fasadë duhet të jetë e rezistueshme ndaj kushteve të jashtme atmosferike. Ngjyra caktohet sipas projektuesit.	m ²	1,555.00	11.0	17,105.00 €
6	Furnizimi, transportimi, punimi i cillës dhe shtyllave me llaq prej qimentos në përpjesë 1:3 mbi të cilën vendoset fasada plastike d= 2mm me ngjyrë dhe ton sipas kërkesës së investitorit. Në këtë pozicion duhet të llogaritet llaqi dhe punimi i fasadës me të gjitha punët tjera dhe materialet e nevojshme. Vërejtje**Ky pozicion mund të zëvendësohet me kulir të tatrë me kërkesën e investitorit apo organit mbikqyrës Llogaritja bëhet në m2	m ²	145.00	13.0	1,885.00 €
Gjithsej punimet e ngjyrosjes dhe fasadës					37,492.50 €

3	Punimet e Dyshemesë dhe Shkalleve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i shkëlësës së shkallëve prej graniti artificial me shirit jorreshqites $d=2.0\text{cm}$ dhe ballinës me $d=1.0\text{cm}$, me të gjitha punët pregaditore dhe përfundimtare, sasia është për numrit të shkallëve. Dimensionet e shkëlësës $30 \times 180\text{cm}$ ndërsa ballores $15 \times 180\text{cm}$.	copë	40.00	62.0	2,480.00 €
2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i pushimoreve të shkallëve prej graniti artificial $d=2.0\text{cm}$ në të gjitha etazhet e shkallëve me të gjitha punët përfundimtare.	m^2	13.50	72.0	972.00 €
3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i parapetit të dritareve me mermer $d=2\text{cm}$, me gjerësi 20cm nga ana e brendshme dhe 25cm nga ana e jashtme e parapetit të dritareve. Te llogaritet për te dy anet.	m^1	132.00	23.0	3,036.00 €
4	Furnizimi me material si dhe montimi: Dyshemeja në sallën e sportit do të punohet nga Vinyli heterogjen si shtresë finale nga prodhuesi Tarkett apo ngjashëm, me karakteristika të njëjta. Pas shtresave të pllakes së betonit, shtresës hidroizoluese, termoizolimi, nivelizimi, vjen si shtresë përfundimtare shtresa e Vinyl heterogjen, me karakteristika të prodhuesit Tarkett apo ngjashëm me përshkrime si më poshtë: Trashësia totale 8.3mm , pesha totale 6.035kg/m^2 , Gjeresia 2m , Gjatesia $20.5/23\text{m}$, aftësia thithëse 33% , deformimi vertikal $1.2\text{mm}-1.3\text{mm}$, levizja vertikale e topit $100\% - 99\% - 98\%$, reagimi ndaj zjarrit Cfl s1, rezistenca e qëndrueshmërisë $\leq 1\text{g}$, rezistenca nga gjurmët $0.29\text{mm}/-0.39\text{mm} \leq 0.50\text{mm}$, rezistenca nga ngarkesa $0.10\text{mm}/-0.30\text{mm}$, reflektimi i zërit 20dB , zhurmat e brendshme Klasa A $\leq 65\text{dB}$, Rezistenca termike $0.12\text{m}^2\text{K/W}$, Ngjyra light green 26506 001-26507 001. Punimi i vijave të lojeve sipas projektit dhe standardeve	m^2	600.00	40.0	24,000.00 €
5	Furnizimi me material si dhe montimi i llajsneve nga materiali i njëjt (te rekomanduara nga prodhuesi i dyshemesë - Tarkett) në perimetër të kthinave. Salla Sportive	m^1	120.00	2.5	300.00 €
5	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë së bodrumit (fokisti, kalldatorja me depo dhe puntoria) me pllaka terraco deri në finale. Duhet të punohet edhe çokulla në terë perimetritin e hapësirave me material të njëjte, në lartësi $h=15\text{cm}$, e cila nuk është e llogaritur në sipërfaqen e dhene.	m^2	225.00	17.0	3,825.00 €
6	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë së bodrumit (koridori) me pllaka graniti artificial deri në finale. Duhet të punohet edhe çokulla në terë perimetritin e hapësirave me material të njëjte, në lartësi $h=15\text{cm}$, e cila nuk është e llogaritur në sipërfaqen e dhene.	m^2	24.00	19.0	456.00 €
7	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë së perdhesës (erembrojtës, koridoret dhe dhoma e arsimitarit) me pllaka graniti artificial të klasit të I-rë deri në finale. Duhet të punohet edhe çokulla në terë perimetritin e hapësirave me material të njëjte, në lartësi $h=15\text{cm}$ e cila nuk është e llogaritur në sipërfaqen e dhene.	m^2	116.00	19.0	2,204.00 €
8	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë së etazhës (koridoret) me pllaka graniti artificial të klasit të I-rë deri në finale. Duhet të punohet edhe çokulla në terë perimetritin e hapësirave me material të njëjte, në lartësi $h=15\text{cm}$ e cila nuk është e llogaritur në sipërfaqen e dhene.	m^2	68.50	19.0	1,301.50 €
9	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë së etazhës (klasat e mesimit) me linoleum deri në finale. Duhet të punohet edhe çokulla në terë perimetritin e hapësirave me material të njëjte, në lartësi $h=15\text{cm}$ e cila nuk është e llogaritur në sipërfaqen e dhene.	m^2	152.00	27.0	4,104.00 €
Gjithsejt punimet e dyshemesë dhe shkallëve					42,678.50 €

14	Punimet e dyerve dhe dritareve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi, transporti, vendosja dhe montimi i dyerve PVC "prodhuar Gjerman" me prerje terthore $80 \times 80\text{mm}$ me përfshirje të dihtungut. Me izolim termik $k=0.8\text{W/m}^2\text{K}$. Me izolim PUR special për izolim të pllakës. Me mbrojtës shumë të mirë akustik. Me zgjidhje këndore të mbrojtura kundër paraqitjes së kondenzimit. Mekanizëm për hapje dhe mbyllje.				

1.	200x300	copë	4.00	410.0	
2.	365x300	copë	1.00	780.0	
3.	180x210	copë	2.00	300.0	
4.	200x210	copë	3.00	290.0	870.00 €
5.	100x210	copë	9.00	210.0	1,890.00 €
6.	90x210	copë	2.00	210.0	420.00 €
7.	80x210	copë	34.00	180.0	6,120.00 €
9.	100x240	copë	1.00	210.0	210.00 €
2	Furnizimi, dhe montimi i dyerve kundër zjarrit. Të gjitha dyert janë të paisur me mekanizëm përkatës për hapje, mbyllje. Shiko skemën e dyerve.				
	8.(300x240)	copë	1.00	580.0	580.00 €
	10. (100x210)	copë	1.00	310.0	310.00 €
3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve për përdorim të shpeshtë. Krahut i derës është druri furnituruar, korniza metalike. Të gjitha dyert janë të paisur me mekanizëm përkatës për hapje, mbyllje dhe një pjesë me xham termopan. Shiko skemën e dyerve.				
	11. 100x210	copë	5.00	240.0	1,200.00 €
4	Furnizimi, transporti, vendosja dhe montimi i dritareve nga profilet PVC me prerje terthore 80x80 mm të paisura me xham termopan 4+12+4+12+4, mekanizmi për hapje sistem kiper, me përfshirje të dihtungut. Me izolim termik $k=0.8W/m^2k$. Me izolim akustik deri në lartësinë e zërit të kategorisë së 4 (VDI 2719). Mbrojtje kundër dëmtimit deri në kategorinë e 3 (DIN V ENV 1627). Mbrojtje kundër goditjeve me shiritat deri në kategorinë C (DIN 18055). Me zgjidhje këndore të mbrojtura kundër paraqitjes së kondenzimit. Mekanizëm për hapje dhe mbyllje.				
	1. (100x100) FIX	copë	16.00	85.0	1,360.00 €
	2. (90x120) hapje + kiper	copë	25.00	155.0	3,875.00 €
	3. (160x100) 2 ndarje, 2 hapje + 1 kiper	copë	6.00	195.0	1,170.00 €
	4. (90x230) 2 ndarje, 1 hapje + 1 kiper	copë	15.00	340.0	5,100.00 €
	5. (100x100) hapje + kiper	copë	17.00	85.0	1,445.00 €
	6. (430x160) 4 ndarje, 2 fix + 2 hapje mekanizëm automatik/elektronik.	hapje me copë	4.00	680.0	2,720.00 €
	7. (466x160) 4 ndarje, 2 fix + 2 hapje mekanizëm automatik/elektronik.	hapje me copë	6.00	680.0	4,080.00 €
Gjithsej punimet e dyerve dhe dritareve					34,370.00 €

15	Punimet e Keramikës	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemeve neper etazha perdhese (dush kabinat, garderoibat dhe wc-te) me pllaka qeramike te klasit te I-rë me te gjitha materialet dhe punimet paraprake.	m ²	395.50	18.0	7,119.00 €
2	Furnizimi me material dhe punimi-mveshja e mureve te etazhave (dush kabinat, garderoibat dhe wc-te) me pllaka qeramike te klasit te I-rë me te gjitha materialet dhe punimet paraprake.	m ²	1,387.50	15.0	20,812.50 €
Gjithsej punimet e keramikës					27,931.50 €

16	Punimet e Lllamarinës	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi dhe montim i mbuleses se salles me lllamarin të plastifikuar sandwich d=10cm (trapezoide) me të gjitha elementet tjera përcjellse. Llogaritet ne projektionin horizontal.	m ²	565.00	21.0	11,865.00 €
2	Furnizimi dhe montim i mbuleses me lllamarin të plastifikuar (trapezoide) me të gjitha elementet tjera përcjellse. Llogaritet ne projektionin horizontal.	m ²	365.00	7.5	2,737.50 €
3	Furnizimi dhe montim i olluqeve horizontale me lllamarin të plastifikuar me të gjitha elementet tjera përcjellse.	m ¹	60.00	7.5	450.00 €

	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me të gjitha elementet tjera përcjellse nëpër ollukun e brendshëm, me gjërësi të shtjellimit 200cm.	m'	60.00	7.5	
5	Furnizimi dhe montimi i olluqeve vertikale nga llamarina e plastifikuar e përforcuar në murë.	m'	55.00	7.5	412.50 €
6	Furnizimi dhe montimi i kallkanave me llamarin të plastifikuar, me gjërësi të shtjellimit 50cm.	m'	160.00	7.0	1,120.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i mveshjes së oxhaqeve të nxemjes qendrore me llamarin të plastifikuar.	copë	2.00	13.0	26.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i mveshjes së oxhaqeve me llamarin të plastifikuar.	copë	4.00	22.0	88.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i elementeve për mbrojtjen nga rreshqitja e bores me llamarin të plastifikuar.	m²	910.00	2.0	1,820.00 €
10	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve të kallkanave me llamarin të plastifikuar me gjersi të mveshjes 100cm.	m'	150.00	10.0	1,500.00 €
Gjithsej punimet e llamarinës					20,469.00 €

17	Punimet e Ndryshme	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Furnizimi transportimi dhe punimi i trotoareve dhe parahyrjeve me elemente betoni d=8cm, duke përfshirë të gjitha materialet dhe punimet paraprake. Gjersia e trotoareve duhet të jetë d=200cm.	m²	280.00	10.0	2,800.00 €
2	Furnizimi, transporti i materialit dhe montimi i gardhit të shkalleve nga profilet e çelikut Ø40-Ø60 me lartësi h=1.1m. Profilet e çelikut duhen të lyhen një herë me ngjyrë antikorozive dhe dy herë me ngjyrë metalike.	m'	20.00	20.0	400.00 €
3	Furnizimi, transporti i materialit dhe montimi i grilave mbrojtëse për hapësirat ndriquese të bodrumit. Grilat janë nga profilet e çelikut 50x30mm. Profilet e çelikut duhen të lyhen një herë me ngjyrë antikorozive dhe dy herë me ngjyrë metalike.	m'	240.00	10.0	2,400.00 €
4	Furnizimi, transporti i materialit dhe montimi i shkalleve montazhe nga profilet e çelikut 40x60 me lartësi h=3.0m. Profilet e çelikut duhen të lyhen një herë me ngjyrë antikorozive dhe dy herë me ngjyrë metalike.	cope	1.00	500.0	500.00 €
5	Furnizimi, transporti i materialit dhe montimi i mbulesës mbi hapësirën e depozitave në bodrum. Mbulesa të punohet nga profilet e çelikut dhe mbushje llamarine 3mm të njejtat duhen të lyhen një herë me ngjyrë antikorozive dhe dy herë me ngjyrë metalike. Dimënsioni i mbulesës është 7.5x2.5m.	cope	1.00	500.0	500.00 €
5	Pastrimi i objektit dhe hapësirës rreth objektit (punishtës) pas përfundimit të punimeve të objektit	paush	1.00	40.0	40.00 €
Gjithsej punimet e ndryshme					6,640.00 €

18	Punimet për rregullimin e parterit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Heqja, grryerja dhe largimi i materialit për parter me thellësi 20 cm, këtu hyn edhe grryerja, nivelizimi i bazës ekzistuese sipas kuotave me saktësi deri 3cm dhe ngjeshja e nënbazës. Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur	m²	720.00	0.40	288.00 €
2	Furnizimi, transporti, vendosja, kompaktimi, nivelizimi sipas projektit, me zhavor (0.63mm), trashësi d=200mm, ME>60 MN/m²				
	Sasia e llogaritur	m²	720.00	2.00	1,440.00 €
3	Furnizimi, transporti, vendosja, kompaktimi, nivelizimi sipas projektit, me zhavor (0.31mm), me trashësi d=100mm (Në këtë trashësi prej 100mm në pjesën e epërme trashësi prej d=(2-3)cm duhet të vendoset zhavor me granulometri (0-11mm), që shërben për mbushjen e zbrastirave dhe nivelizim më të mirë. ME>70 MN/m². Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur	m²	720.00	2.00	1,440.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja në veper e kubzave nga betoni me MB-40 -me trashësi-t=8.0cm, duke përfshirë nivelizimin dhe ngjeshjen	m²	720.00	7.00	5,040.00 €
5	Furnizimi dhe vendosja në veper e gureve skajor me dimensione 18x24 cm nga betoni me MB-39	m'	280.00	7.00	1,960.00 €
6	Furnizimi dhe vendosja në veper e rigolave me të gjitha punimet paraprake.	m'	110.00	8.00	880.00 €

7 Furnizimi me pllaka per hapsira te jashtme per persona te verber me pllaka 40x40x6 cm, ngjyre e verdhe bazuar ne standardet dhe alfabetin per persona te verber, e kalibruar, e rrezuar dhe impregnuar ose te ngjashme, ne vlerat referuese te standardeve evropiane EN 13748-2:2004 Montimi tyre duhet ti permbahet udhezimeve teknike per kete lloj materiali dhe gjithmone sipas udhezimeve te projektantit, prodhuesit, si dhe organit mbikqyres per dizajn dhe ngjyre, si dhe ky produkt karakterizohet me keto pika te veqanta. Prodhuesi te jete i certifikuar sipas ISO 9001/2015 (Sistemi per menaxhimin e cilesise) per sistem hermetik te makinerise prodhuese. Produkti te plotesoje standardet ne vazhdim: EC (Declaration of Conformity) Produkti te posedoje shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD (Construction Product Directive) dhe EN 13748-2. Ne cimin te perfshihet dhe vendosja ne vepër e pllakave me të gjitha elementet përcjellëse. ALFABETI I TË VERBËRËS    	m ²	70.00	15.00	1,050.00 €
Gjithsej punimet per rregullimin e parterit				12,098.00 €

RIKAPITULIMI I PUNIMEVE

1	PUNIMET E PREGATITORE	3,856.00	€	✓
2	PUNIMET E DEMOLIMIT	7,440.00	€	✓
3	PUNIMET E DHEUT	10,854.00	€	✓
4	PUNIMET E ZHAVORIT	20,823.00	€	✓
5	PUNIMET E BETONIT - BA	159,959.00	€	✓
6	PUNIMET E ARMIMIT	133,156.00	€	✓
7	PUNIMET E KAPRIATËS	47,281.50	€	✓
8	PUNIMET E MURATIMIT	84,755.00	€	✓
9	PUNIMET E KULMIT	15,129.50	€	✓
10	PUNIMET E HIDRO DHE TERMO IZOLIMEVE	31,611.25	€	✓
11	PUNIMET E SUVATIMIT	20,232.00	€	✓
12	PUNIMET E NGJYROSJES DHE FASADËS	37,492.50	€	✓
13	PUNIMET E DYSHEMESË DHE SHKALLËVE	42,678.50	€	✓
14	PUNIMET E ZDRUKTHITARISË	34,370.00	€	✓
15	PUNIMET E KERAMIKËS	27,931.50	€	✓
16	PUNIMET E LLAMARINËS	20,469.00	€	✓
17	PUNIMET E NDRYSHME	6,640.00	€	✓
18	PUNIMET PER RREGULLMIN E PARTERIT	12,098.00	€	✓
TOTALI I PUNIMEVE NDERTIMORE ZEJTARE		716,776.75 €		✓

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - ELEKTRIKA

		njësia	sasia	cmimi	total
	INSTALIMET E RRYMËS SË FORTË				
1	KABLOTT FURNIZUESE DHE TABELAT SHPËRNDARËSE				
	Furnizimi dhe vendosja e kabllit nëntoksor prej shtyllës më të afërme të rrjetit elektroenergjetik 0.4 kV deri te kutia per kyqjen e kabllit (OLK) në kanal në thellësi 0.8m. Në këtë pozicion të llogaritet vendosja e kabllit në gupin e brinjëzuar PVC, gropimi, shtruarja e rërës nën dhe mbi kablo, më GAL mbrojtës dhe shirit paralajmërues. Në vendet ku është kalimi duhet të vendosen gypat e betonit për kabllot elektrike. Komplet përfshirë të gjitha punët dhe materialet perkatëse për 1m gjatësi, me kablo tipit : PPOO-4 x 16 mm ²	m	20.00	50.00	1,000.00 €
1.1					
1.2	Liferimi dhe vendosja e gypave PVC Ø60 mm per futjen e kabllit furnizues prej OLK ne OKSH per 1m gjatësi	m	5.00	4.00	20.00 €
1.3	Liferimi dhe shtrirja e kabllove per furnizimin e Kuadrove OKSH prej Kuadrit kabllovik per kyqje OLK ne PVC gypa dimensione perkatëse sipas vizatimeve dhe skemave nje poleshe. Komplet përfshirë PVC gypat perkatëse per 1m gjatësi, me kablo tipit : PPOO-5 x 10 mm ²	m	5.00	13.00	65.00 €
1.4	Liferimi dhe montimi i kutise per kyqjen e kabllit per furnizim te objektit OLK 400V - 250/80A	copë	1.00	100.00	100.00 €
1.5	Liferimi dhe montimi i Kuadrit Kry. Shp. OKSH e dizajnuar per montim ne mure, e punuar nga llamarina e plastifikuar d=2mm me mbrojtje mek. IP54 e paisur komplet sipas shemes.	copë	1.00	400.00	400.00 €
1.6	Materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.00	50.00	50.00 €
1	GJITHSEJ KABLOTT FURNIZUESE DHE TABELAT SHPËRNDARËSE				1,635.00 €
2	NDRIQIMI DHE PRIZAT				
	Furnizimi dhe montimi i paneleve ndriquese LED per montim ne plafon modul 600x600, me 32W. 4300lm				
2.1	salobrena, ndriqim notyral	copë	91.00	24.00	2,184.00 €
2.2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes për montim në pllafon në nyjet sanitare (WC)- llambe inkasdeshente. Komplet me llamba dhe fittingje perkatëse	copë	28.00	19.00	532.00 €
2.3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriqes për montim në pllafon në depon e lëndëve djegëse- llambe inkasdeshente. Komplet me llamba dhe fittingje perkatëse	copë	5.00	23.00	115.00 €

2.4	Furnizimi dhe montimi Reflektorëve ELBA Type : Luxor-01,simetrik, 250 W me llamp halogjene ose të ngjajshem.	copë	10.00	57.00	570.00 €	✓
2.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriques për montim në pllafon në teshatore- llambe inkasdeshente. Komplet me llamba dhe fitingje perkatese	copë	16.00	32.00	512.00 €	✓
2.6	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriques për montim në mur në hyrjet kryesore- llambe inkasdeshente. Komplet me llamba dhe fitingje perkatese	copë	3.00	32.00	96.00 €	✓
2.7	Furnizimi dhe montimi i Dritave emergjente në teknologjin LED	copë	90.00	25.00	2,250.00 €	✓
2.8	Furnizimi dhe montimi i prizave nje fazore(52 njëshe dhe 4 dyshe) me toksim 230V/10/16A te tipit per montim ne mur.	copë	56.00	7.00	392.00 €	✓
2.9	Furnizimi dhe montimi i prizave tre fazore me toksim 400V/10/16A te tipit per montim ne mur	copë	2.00	12.00	24.00 €	✓
2.10	Furnizimi dhe shtrirja e kablllove per furnizimin e qarqeve te ndriqimit te pergjithshem dhe ndriqimit panik. Kabllot duhet te shtrihen, nen llaqe-te future ne gype flexibile PVC, Kabllot jane tipit si vijone: PP- Y- 3x1,5mm ² ne PVC/gypa ;Φ16mm me gjatesi mesatare te qarkut L=8 m	copë	243.00	4.00	972.00 €	✓
2.11	Furnizimi dhe shtrirja e kablllove per furnizimin e qarqeve te prizave nje fazore , si dhe shpenzuesit tjere te fiksuar Kabllot duhet te shtrihen, nen llaqe te future ne gype flexibile PVC, Kabllot jane tipit si vijone: PP- Y- 3x2,5mm ² ne PVC/gypa ;Φ16mm me gjatesi mesatare te qarkut L=16,00m	copë	56.00	4.00	224.00 €	✓
2.12	Furnizimi dhe shtrirja e kablllove per furnizimin e qarqeve te prizave trefazore , si dhe shpenzuesit tjere te fiksuar Kabllot duhet te shtrihen, nen llaqe te future ne gype flexibile PVC, Kabllot jane tipit si vijone: PP- Y- 5x2,5mm ² ne PVC/gypa ;Φ16mm me gjatesi mesatare te qarkut L=35,00m	copë	2.00	8.00	16.00 €	✓
2.13	Punet dhe material i imte i jo parapare te punëve te tarpermendura	paushall	1.00	20.00	20.00 €	✓
2.14	Testimi dhe leshimi ne pune	paushall	1.00	20.00	20.00 €	✓
GJITHSEJT NDRIQIMI DHE PRIZAT					7,927.00 €	✓
3	TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSI					
3.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i toksimit te objektit me shirit te tokzimit Fe/Zn 25x4 mm. Shiriti i tokezimit vendoset ne themelet e objektit sipas vizatimeve te projektit.Komplet me material perkatese-	m	200.00	3.50	700.00 €	✓

3.2	Furnizimi i shiritit Fe/Zn 25x4 mm dhe vendosja e linjave përcjellëse të instalimeve të rrufepritës nga tokëzuesi deri në kulm . Lidhjet e trakës më tokëzuesin duhet realizuar me pllakat kryqëzuese të cilat pasë montimit duhet pastruar mirë , dhe duhet vendosur në kutinë përkatëse dhe me i mbuluar me plumb.	m	55.00	3.50	192.50 €	✓
3.3	Furnizimi dhe shtrirja e trakes Fe/Zn 20x3mm per rufeprites ne kulme te objektit komplet sipas standardeve per instalim te rrufepritesit dhe dokumentacionit teknike	m	250.00	3.20	800.00 €	✓
3.4	Furnizimi dhe Montimi i pllakave kryqëzore NGO-52 në vendet ngjitëse dhe te kryqëzimi i shiritit.	copë	22.00	4.00	88.00 €	✓
3.5	Furnizimi dhe vendosja e mbajtesave te trakes ne kulm te objektit, ne çdo 1m largesi	copë	250.00	3.00	750.00 €	✓
3.6	Realizimi i lidhjes se ullqeve dhe pjeseve metalike te kulmit dhe fasades me rrufeprites dhe tozim te objektit Lidhjet behen me kapesa NB4 914 me fittingje perkatese	copë	8.00	6.00	48.00 €	✓
3.7	Furnizimi dhe vendosja e kutisë matese te rrezistences rrufepritesit ne çdo verikale te objektit	copë	8.00	12.00	96.00 €	✓
3.8	Materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.00	20.00	20.00 €	✓
3.9	Kontrollimi i tokzimit dhe matja e rezistences se toksimit dhe sigurimi i Certifikates Atestit valid.	paushall	1.00	50.00	50.00 €	✓
	GJITHSEJT TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSIT				2,744.50 €	✓

REKAPITULIMI - INSTALIMET ELEKTRIKE TE RRYMES SE FORTE		
1	GJITHSEJT KABLOT FURNIZUESE DHE TABELAT SHPERDARSE	1,635.00€
2	GJITHSEJT NDRIQIMI DHE PRIZAT	7,927.00€
3	GJITHSEJT TOKËZIMI DHE RRUFEPRITËSIT	2,744.50€
	GJITHSEJT INSTALIMET ELEKTRIKE TE RRYMES SE FORTE	12,306.50€

**PARAMASA DHE PARALLOGARIJA E PUNIMEVE
PËR INSTALIMIN E UJËSJELLSIT DHE KANALIZIMIT**

Nr rend.	Pershkrimi teknik i pozicioneve	Njesia	Sasia	Cmimi €	Shuma €
A/ PUNIMET PREGADITORE					
1	Incizimi i terenit nga dalja e pusetes kontrolluese te objektit deri te puseta per kyqe ne rrjetin kryesor të q	m'	130	1.00	130
2	Prerja e asfaltit me gjeresi 1.2-1.5m dhe gjatesi 30m, per germimin e kanalit, per vendosjen gypit ter kanalizimit. Materiali i prere dhe-asfalti dhe materialet tjera inerte te transportohen deri ne deponine e parapare.	m'	60	3.50	210
3.	Demolimi, pastrimi i elementeve te betonit dhe skajimi i tyre ne gjeresi prej 1.2-1.5m dhe gjatesi 30m, per punimet e germimit te kanalit per montimin e kanalizimit	m ²	45	3.00	135
4.	Furnizimi, transportimi dhe asfaltimi i hapesires se prere te asfaltit-rruges, pas montimi te kanalizimit, me te gjitha punimet paraprake dhe rregulave per keto pu	m ²	45	16.00	720
5.	Montimi - kthimi i elementeve te betonit, pas punimeve te kanalizimit me te gjitha punimet paraprake dhe rregulave	m ²	45	4.00	180
Gjithsej Punimet Pregaditore					€ 1,375.00
B/ PUNIMET NDERTIMORE					
1	Germimi i dheut të kat.III i IV, për hapjen e kanaleve të ujësje-llsit, kanalizimit dhe uji atmosferike, me thellësi germimi 80-200cm, me gjerësi 60-80cm, me hedhjen e dheut në largesi prej 1,0m ne aksion horizontal të kanalit. Me çmimin njëhsorë është përfshirë shallungu dhe largimi i ujërave nëntokësore.				
	1.1 Ujesjellesi	m3	63.36	2.00	126.72
	1.2 Kanalizimi fekal	m3	394.88	2.00	789.76
	1.3 Atmosferike	m3	80.39	2.00	160.78
2	Furnizimi, transporti dhe shperdarja e rrës së fraksion 0-2 që shërben si shtrat-tampon për vendosjen e gypit shtrohet në trashësi 10-20cm. Pas vendosjes së gypit shtrohet edhe shtre sa e dyte e rreres në trashësi 10-20cm.				
	2.1 Ujesjellesi	m3	10.2	14.00	142.8
	2.2 Kanalizimi fekal	m3	48.37	14.00	677.18
	2.3 Atmosferike	m3	21.84	14.00	305.76
3	Mbulimi kanali nga materiali i germuar nese eshte e pershtatshme per mbushje dhe bëhetngjeshja e tij deri ne 90% te shkalles se Proktorit. Detalet me vizatime jane te bashkangji-tura ne projekt.				
	3.1 Ujesjellesi	m3	51	2.00	102.00
	3.2 Kanalizimi fekal	m3	346.51	2.00	693.02
	3.3 Atmosferike	m3	53.47	2.00	106.94
4	Transporti i teprices se dheut ne deponi sapas urdheses se mbikeqyresit ose organit kompentent.				
	4.2 Ujesjellesi	m3	12.36	1.00	12.36
	4.2 Kanalizimi fekal	m3	56.29	1.00	56.29
	4.3 Atmosferike	m3	26.92	1.00	26.92
5	Furnizimi,transporti dhe montimi i gypave prej betonit armuar				

Ø1000mm i shahtave përmbledhëse të kanalizimit, dhe ujrave atmosferik h=1,5-3,5m me shkallë dhe kapakun e gusi Ø600mm G=5,0t.					
5.1	Kanalizimi fekal	cope	9	100.00	900.00
5.2	Atmosferike	cope	3	100.00	300.00
6	Ndertimi i pusetave nga betoni armuar MB30 per vendosjen e valvulat, te punohet sipas detalit te paraqitur ne vizatim me shkallë dhe kapakun e gusi Ø600mm Ne cmim eshte perfshire shallungu dhe hidroizolimi Kondor K-4.				
	Dimensionet e Pusetes				
	(1.5 x 1,2 x 1,2)m	cope	1	200.00	200.00
	Gjithsej Punimet Ndertimore				€ 4,600.53

C/ INSTALIMET E UJESJELLESIT					
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të PE-100 dhe PEX-PE100 gypat e polietilenit duhet te plotesojne standardet PE100-10bar me te gjitha pjesët fazonike (lidhse, vazhdues, valvulat, valvulat jokthyes, nipelat si dhe pjesat tjera percjellëse per lidhje sa me efikase), te montuar ne vertikale-horizontale te objektit. Ne qmim duhet te logarohet dhe depertimet neper mur dhe izolimi gypave.				
	PEX 100 Ø16/10bar	m	542	1.00	542.00
	PEX 100 Ø25/10bar	m	24	1.50	36.00
	PE100 Ø32/10bar	m	100	2.00	200.00
	PE100 Ø40/10bar	m	16	2.50	40.00
	PE100 Ø63/10bar	m	102	3.00	306.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave metalik per Hidrant te mbrendshem, sipas standardit. Me çmimin njesor jan perfshireedhe pjese fazonike.				
	Ø 65/10bar	m	12	35	420.00
3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i hidrantit te mbrendshem me te gjitha pjeset percjellëse duke perfshire valvulen, zoren me sterpikesen (25 m) si dhe kutin prej material te pandrurshur.				
	DN 50	copë	5	150	750.00
4	Furnizimi, transportimi dhe montimi i kolektore (për ujë te ngrohte dhe ujë te ftohtë) me shume dalje dhe vendosja e tyre ne murin e precizuar ne vizatime, kolektoret duhet te pergjigjen standardit. Ne qmim duhet te logarohet dhe depertimerneper mure dhe izolimi i tyre.				
	logarohet në copë				
	me 2 dalje	copë	2	15.00	30.00
	me 4 dalje	copë	1	20.00	20.00
	me 4 dalje	copë	11	25.00	275.00
	me 5 dalje	cope	12	28.00	336.00
	me 6 dalje	cope	6	38.00	228.00
5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i ormanave per kolektore.				
	b/h 60/40	cope	8	30.00	240.00
	b/h 50/40	cope	4	25.00	100.00
6	Furnizimi,transportimi dhe montimi i valvolave leshuese dhe jokthuese me te gjitha pjeset tjera fazonike.				
	Ø1"	cope	3	6.00	18.00
	Ø5/4"	cope	2	7.00	14.00
	Ø2"	cope	2	9.00	18.00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i ambroshellnes per kyqje me gypin kruesor ne rrjetin ekzistues me pjese. Ekzekutimi i punimeve sipas standardeve normave dhe dispozitav ne fuqi				

	per kete lloje te punimeve.				
	logarohet në paushall	Paush	2	120	240.00
8	Testimi i gypave nen presion sipas standardeve dhe normave per kete lloje te punimeve. Testimi te behet faze ma faze.				
	logarohet në paushall	Paush	1	80	80.00
9	Dezinfektimi i rrjetit te ujësjellsit te jashtem dhe te mbrendshem sipas standardeve dhe normave per kete lloje te punimeve dhe dispozitave ne fuqi.				
	logarohet në paushall	Paush	1	60	60.00
	Gjithsej instalimet ujesjellesi				€ 3,953.00
	D/ KANALIZIMI FEKAL				
1	Furnizimi,transporti dhe montimi i gypave te polivinilhlorida PVC me te gjitha pjesët fazonike-lidhëset, te montuar në kanal dhe ne ndërtese duke i llogaritur edhe punet shtrese ne demolin e betonit gjatë vendosjes dhe montimit te gypave. Ne qmim duhet te logarohet hapja e vrimave ne beton e nevojshme dhe perforcimi i gypave. Ekzekutimi i punimeve sipas standardeve, normave dhe dispozitave ne fuqi per kete lloje te punimeve.				
	Ø50mm	m	55	3.00	165
	Ø75mm	m	33	3.50	115.5
	Ø110mm	m	49	4.00	196
	Ø125mm	m	99	4.50	445.5
	Ø160mm	m	24	5.00	120
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave te goruguar dyshtre seshe prej polivinilhlorida me te gjitha pjesët fazonike, të montuar më kanal, per largimin e ujrave fekal.				
	Ø250mm	m	40	7	280
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave per largimin e ujrave atmosferike prej PVC, me te gjitha pjesët fazonike-lidhsat.				
	Ø125mm	m	14	4	56
	Ø160mm	m	97	5	485
	Ø200mm	m	6	7	42
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të drenazhit prej Polietileni PE100 te koruguar me të gjitha pjesët fazonike të montuar në kanal, dhe perreth objektit i llogaritur edhe ndertimin e sistemit te drenazhit sipas detalit te paraqitura në vizatim.				
	Ø110mm	m	60	3.50	210
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhsave për dyshe-me me sifonin horizontal ato duhet te jenë metalik nga materiali jokorodues-rosfeji.				
	Ø75mm	cope	28	15.00	420
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhsave për ujrave-atmosferike me sifon vertikal.				
	Ø110mm	copë	6	15.00	90
7	Furnizimi transportimi dhe montimi i kullueseve-Ujëmbledhesve shititor (0,3 x 0,2 x L) per hyrje kamionat spas detaljeve te paraqitura neper vizatime. Para montimit te grilave metalik bazamenti e tij duhet betonoar sipas skices te bashkangjitur ne projekt.				
		copë	1	100.00	100
8	Furnizimi dhe montimi i kokave te ventilimit mbi kulm. Tubat jan prej PVC. Tubi i ajrimit te mbrohet me llamarine te zinguar				
	d=0,55mm				
	Ø110mm	copë	3	30.00	90
9	Kyqja e kanalizimit ujrave fekal ne puseta ekzistues.				

Ekzekutimi I punimeve sipas standardeve normave dhe dispozitave ne fuqi per kete lloje te punimeve.

	logarohet në paushall	Paush	1	100.00	100	✓
	Gjithsej Kanalizimi fekal				€ 2,915.00	✓
	E/ PAISJET SANITARE					
1	Furnizimi ,transporti dhe montimi guacës së WC prej keramikës komplet me fontanën dhe ekventilin dhe pjeset tjera percjellsë, bashk me armaturen perkatëse-baterinë qe lidhet nen guace. Ngjyren dhe dizajnin e pervetëson investitori.					
	llogarohet në copë	copë	19	55	1045.00	✓
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit prej keramikës komplet me pjeset tjera percjellsë. Se bashku me armaturen automatike me dy rrjedhje-ujë te ngrohte dhe per ujë te ftofte					
	llogarohet në copë	cope	51	55	2805.00	✓
3.	Furnizimi ,transporti dhe montimi guacës së WC prej keramikës per hendikep komplet me fontanën dhe ekventilin dhe pjeset tjera percjellsë, bashk me armaturen perkatse-baterin qe lidhet me guace. Ngjyren dhe dizajnin e pervetëson investitori.					
	llogarohet në copë	cope	1	120	120.00	✓
4	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit prej keramikës per hendikep komplet me pjeset tjera percjellsë me ngjyre sipas kerkeses së investitorit.					
	llogarohet në copë	cope	1	120	120.00	✓
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i baterive me dy rrjedhje per tush, uje te ngrohte dhe ujë te ftofte, me material i nevojshem per montimin e paisjeve.					
	llogarohet në copë	cope	14	30	420.00	✓
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 1000L. Me te gjitha pjeset lidhëse dhe montuese. Ne qmim duhet te perfshihet edhe montimi i valjvuljave jokthyese qe te pengojë derdhjen e ujit te ngrohte nga bojleri.					
	V =1000L	cope	1	550	550.00	✓
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i pasqyres komplet me mbajtëset për peshkir dhe per sapun					
	llogarohet në copë	cope	47	15	705.00	✓
8	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësit të toilet letrës per guacen e WC.					
	llogarohet në copë	Paush	20	10	200.00	✓
9	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtësit të toilet letrës per duar per lavaman.					
	llogarohet në copë	Paush	47	22	1034.00	✓
	Furnizimi, transporti dhe montimi i dush kabinave					
	llogarohet në copë	cope	14	2	28.00	✓



Gjithsej paisjet sanitare

€ 7,027.00

REKAPITULIMI

	A	PUNIMET PREGADITORE	€ 1,375.00	✓
	B	PUNIMET NDERTIMORE	€ 4,600.53	✓
	C	INSTALIMET E UJESJELLESIT	€ 3,953.00	✓
	D	KANALIZIMI FEKAL	€ 2,915.00	✓
	E	PAISJET SANITARE	€ 7,027.00	✓
		VLERA TOTALE	€ 19,870.53	✓

Paramasa dhe parallogaria e Instalimeve Makinerike

Nr	Përshkrimi	Njesia masës	Sasia	Çmimi për njësi	Çmimi total
				EUR	EUR
A	PAJISJET DHE INSTALIMI I UJIT TE NGROHTË,				
	Liferimi, transporti dhe montimi i pajisjeve dhe materialit vijues:				
I.	NGROHTORJA DHE RRJETI DISTRIBUTIV				
1	Kaldaja me lende te ngurte me pelete, dru për ujë të nxehtë (90 / 70oC) per shtypjen e punës deri me 2.5 bar, me pajisjet siguruese - teknike të kaldajes sipas DIN 4751-2 (termostati, manometri, termometri, izolimi termik, mbështjellësi i fabrikës) Kapaciteti termik Q =400 kW , EMTAS, VVTERM, THERMI SIPAS STANDARDIT EN 303-5	komplet	1.0	7,500.00	7,500.00
2	Ena ekspanduese e mbyllur V=300LIT	copë	1.0	560.00	560.00
3	Ventili sigurues i enes expanduese DN40 2,5 bara	copë	1.0	25.00	25.00
	Pompat e qarkullimit, simplex prodhimi si l "Wilo-Pumps" nga Germany ose te ngjajshme :				
4	Pompat primare të sistemit ,WILO TOP S65/10 TROFAZ 420-845WATT 1 rezerv	copë	2.0	500.00	1,000.00
5	Pompa permbrojtje te bojlerit , tipi Wilo 32/7 me këto karakteristika : 3,0 m3/h; 25 kPa; 0,13 kë; SHN10	copë	1.0	100.00	100.00
6	Termostati gypor per pompen per bojler	copë	1.0	20.00	20.00
7	Valvula terkahore perzierese per mbrojtje te kaldas mekanike DN80	copë	1.0	20.00	20.00
8	Valvulat sferike me holender Ø1 "	copë	2.0	15.00	30.00
9	Valvulat sferike me holender Ø5/4"	copë	2.0	15.00	30.00
10	Valvulat mbushje zbrazje 1/2"	copë	3.0	15.00	45.00
11	Valvulat siguruese enes expanduese dhe kaldas 6/4"	copë	2.0	22.00	44.00
12	Valvola e rrafshët mbyllëse për lidhjen flanaxhore me tubacionet bashkë me kundërflangjat e flangjat përkatëse, përmasat: DN 80/ SHN 16	copë	4.0	60.00	240.00
13	Valvola e moskthimit për lidhje flanaxhore me tubacionet, bashkë me kundërflanaxhat dhe lidhjet flanaxhore përkatëse, përmasat: DN 80 / SHN 16	copë	2.0	60.00	120.00
14	Valvola e moskthimit për lidhje flanaxhore me tubacionet, bashkë me kundërflanaxhat dhe lidhjet flanaxhore përkatëse, përmasat: DN 125/ SHN 16	copë	3.0	60.00	180.00
15	Valvola e moskthimit për lidhje flanaxhore me tubacionet, bashkë me kundërflanaxhat dhe lidhjet flanaxhore përkatëse, përmasat: DN 65 / SHN 16	copë	2.0	60.00	120.00
16	Mbledhësi l papastërtisë për lidhjen flanaxhore me tubacionin së bashku me kundërflanaxhat dhe lidhjen flanaxhore përkatëse përmasat:: DN 65 / SHN 16	copë	2.0	60.00	120.00
17	Mbledhësi l papastërtisë për lidhjen flanaxhore me tubacionin së bashku me kundërflanaxhat dhe lidhjen flanaxhore përkatëse përmasat:: DN25 / SHN 16	copë	1.0	60.00	60.00

18	Punimi dhe montimi i permblidhesit dhe shperndaresit me dim :214*1000mm me dalje $\Phi 125\text{mm} \times 1$, $\Phi 65\text{mm} \times 1$, $\Phi 32\text{mm} \times 1$	copë	2.0	110.00	220.00	✓
19	Gypat per percjehjen e gasit(qynga) dn=300mm me kthesa d=4mm	m'	8.0	25.00	200.00	✓
BOJLERI QENDROR						
20	Bojleri qendror 1000 lit "GORENJE" me elementet e sigurimit ,me valvula,EE...35lit.,rregullatori i shtypjes DN3/4", valvula e sigurimit dhe njekahore,lidhja me nxemje qendrore, valvula sferike 1"x2	komplet	1.0	2,500.00	2,500.00	✓
21	Bojleri qendror me termopompe 250 lit "GORENJE" me elementet e sigurimit ,me valvula,EE...18it.,rregullatori i shtypjes DN3/4", valvula e sigurimit dhe njekahore,lidhja me nxemje qendrore valvola sferike 3/4"x2	komplet	1.0	1,500.00	1,500.00	✓
ORMANI ELEKTRIK						
22	Ormani elektrik 1+1 pompa(nga 1kw trofaz),1 pompe 150w monofaz,kaloriferat 750w monofaz(14x)kermilli transporues 1,5kw(trofaz) ventilatori 300wx 4cope(monof), drita 100wx5c, komplet instalimet elektrike,vendosja e ormanit dhe leshimi ne pune	komplet	1.0	500.00	500.00	✓
VENTILIMI I kaldatoreve						
23	Ventilatori axial per ajrosje te kaldatoreve L=760m³/h S&P VENT 150L 130W D=150MM	copë	2.0	160.00	320.00	✓
24	Grilla kunder shiut ,e vendosur ne dere te hyrjes se kaldatoreve me rrjete Celikut 1*1cm dim:50*58 cm dhe 30*48cm	copë	2.0	25.00	50.00	✓
25	Furnizimi dhe montimi i gypit prej celikut të zi me tegel me cilësi të klasit të parë për shpërndarjen e ujit të ngrohtë e të ftohtë . për masat:(jane perfshi edhe gypat rezerv prej kaldatoreve gjer ne nekulm per sistem te hapur)					
	f 133x4.5 mm(DN125)	m'	42.0	4.00	168.00	✓
	f 88.9x 3.2 mm(DN80)	m'	72.0	4.00	288.00	✓
	f 76x 2.9 mm(DN65)	m'	120.0	4.00	480.00	✓
	f 60,3 x 2,9 mm(DN50)	m'	72.0	4.00	288.00	✓
	f 48,3 x 2,6 mm(DN40)	m'	48.0	4.00	192.00	✓
	f 42,4 x 2,6 mm(DN32)	m'	36.0	4.00	144.00	✓
	f 33,7 x 2,6 mm(DN25)	m'	108.0	4.00	432.00	✓
	f 25.6 x 2,6 mm(DN20)	m'	72.0	4.00	288.00	✓
26	f 21x 2,6 mm(DN15)	m'	626.0	4.00	2,504.00	✓
	Materiali i imtë harxhues I nevojshëm për montazhin, bartjen dhe përforcimin e tubacionit (harqet, oksigjeni, acetileni,telat për saldim, mbërthyesit, shellnët pikat fikëse e rrëshqitëse, vidhat, dadot, tapat, dibllat, etj) paguhet 40% nga pozicioni i mësipërm.(poz)	paushall	1.0	500.00	500.00	✓
27	Pastrimi i jashtëm i tubave prej celikut të zi deri në shkëlqimin e metalit, 2 x lyeje me nitrominium	m²	72.0	4.00	288.00	✓
28	GYP I paraizoluar DN125, furnizimi dhe montimi nen toke,lidhja e kaldatores se re me kaldatoren e vjeter te shkolles.Hapja e kanalit per gypa mbushja me zalle dhe vendosja e kubezave egzistuese mbi .Kanali ka siperfaqen trapez bxxh..790(200)x675mmmm L=60M	m'	120.0	5.00	600.00	✓
29	Furnizimi dhe montimi i kthesave te paraizoluara DN125MM dihtimi i lidhjeve me material per pvc per gypat e paraizoluara ,testimi	copë	10	16.00	160.00	✓

30	Izolimi termik i tubacionit të ujit të ngrohtë me lesh mineral në mbështjellësin e Alumin -0,55mm. Trashësia e izolimit varet nga dimensionit i gypit. Izolimi bëhet për gypat brenda Ngrrohtësë, kolektoret	m ²	32.0	37.00	1,184.00	✓
31	Termometrat vertikalë për nxehje qendrore me mbështjellës mesingu, R ½", 0 – 130°C	copë	4	30.00	120.00	✓
32	Manometrat për nxehje qendrore komplet me valvulë Mbyllesë R ½", 0 – 6 bar	copë	4	30.00	120.00	✓
33	enët për cajtrosje 3lit me gyp 3/4" dhe valvulë sferike 3/4"	copë	8	30.00	240.00	✓
Pajimet kundër zjarrit						
34	Aparati kundër zjarrit CO2-5	copë	2	110.00	220.00	✓
35	Aparati kundër zjarrit S6	copë	4	110.00	440.00	✓
36	Punimi i elaboratit për Leje Mjedisore Komunale. Elaborati duhet të punohet në tri kopje dhe një CD, nga një kompani e licencuar.	komplet	1	60.00	60.00	✓
37	Punimi i elaboratit për Emergjencë dhe sigurimbrojtje nga zjarri. Elaborati duhet të punohet në tri kopje dhe një CD, nga një kompani e licencuar.	komplet	1	70.00	70.00	✓
38	Prova funksionale e ngrohtë (ftohtë) me ajërimin komplet dhe rregullimin e mirëfillt sipas kushteve teknike të projektit	paushall	1.0	60.00	60.00	✓
A. INSTALIMET I UJIT TE NGROHTE					€ 24,350.00	✓

B	TRUPAT NGROHESE					
	KALORIFERAT, RADIATORET					
1	Kaloriferi për ngrohje uje/ajer me temperature 70/55°C prej kembysit baker/alumin, vendosur në salla të fiskultures pran murreve. Dirigjimi i kalorifereve me nderpres veq e veq. Prodhimi i kalorifereve: OSA TERMOSISTEM RAHOVEC ventilatori 750 w					
1.1	tipi: 5 kw	copë	2.0	400.00	800.00	✓
1.2	tipi: 10kw	copë	12.0	450.00	5,400.00	✓
1.3	Valvulat hyrese kthyese sferik me holender 1"	copë	28.0	25.00	700.00	✓
1.4	Valvula për mbushje zbrazje të kalorifereve 1/2"	copë	14.0	20.00	280.00	✓
2	Radiatorët aluminit : VOX 600				0.00	
2.1	nga 4elemente të aluminit-brinj, me valvulën hyrese, dalese (Ø1/2"), cajtrosje, mbajtesat	komplet	7.0	160.00	1,120.00	✓
2.2	nga 7 elemente të aluminit-brinj, me valvulën hyrese, dalese (Ø1/2"), cajtrosje, mbajtesat	komplet	2.0	160.00	320.00	✓
2.3	nga 6 elemente të aluminit-brinj, me valvulën hyrese, dalese (Ø1/2"), cajtrosje, mbajtesat	komplet	2.0	160.00	320.00	✓
2.4	nga 6 elemente të aluminit-brinj, me valvulën hyrese, dalese (Ø1/2"), cajtrosje, mbajtesat	komplet	2.0	160.00	320.00	✓
2.5	nga 3 elemente të aluminit-brinj, me valvulën hyrese, dalese (Ø1/2"), cajtrosje, mbajtesat	komplet	3.0	160.00	480.00	✓
2.6	nga 2 elemente të aluminit-brinj, me valvulën hyrese, dalese (Ø1/2"), cajtrosje, mbajtesat	komplet	7.0	120.00	840.00	✓
3	Radiatorët panell të celikut: R22					
	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve panell sistemi i ngrohjes me uje të ngrohtë 70/55°C sistemi dygypor me valvulë me termokoke					
3.1	tipi: R22 600/1400	copë	1.0	110.00	110.00	✓
3.2	tipi: R22 600/2000	copë	1.0	200.00	200.00	✓
3.3	tipi: R22 600/1600	copë	10.0	150.00	1,500.00	✓

3.4	tipi:R22 600/1200	copë	2.0	100.00	200.00
3.5	tipi:R22 600/600	copë	4.0	80.00	320.00
3.6	tipi:R22 600/1000	copë	4.0	100.00	400.00
3.7	tipi:R22 600/800	copë	2.0	90.00	180.00
B.TRUPAT E UJIT TE NGROHTE					€ 13,490.00

C	VENTILIMI				
1	Furnizimi punimi dhe montimi I kanaleve dhe elementeve fazonike te zinktuara per ventilimin e salles se fiskultures,zhveshtoret,tushat.Trashesia e llamarines se zinktuar sipas normave egzistuese ne mvaresi prej gjeresis dhe lartesis se kanalit 0.6-1mm sipas proj	kg	850.0	1.00	850.00
2	Furnizimi dhe montimi I izolimit per kanalim per prurje te ajrit me armaflex d=10mm	m ²	52.0	2.50	130.00
3	VENTILATORI centrifugal me shtepize per largim te ajrit nga salla CBM 320/320 p=0,7 kw L=6000M ³ /H S&P me rregullim te shpejtesise	copë	1.0	200.00	200.00
4	VENTILATORI centrifugalme shtepize per prurjen e ajrit te fresket ne salla CBM 320/320 p=1.0 kw L=6600M ³ /H S&P me rregullim te shpejtesise	copë	1.0	200.00	200.00
5	Ventilatori AXIALI S&P TD 1300/250 P=170W me rreg. te shpejtesise PER ZHVESHTORE TUSHA	copë	2.0	150.00	300.00
6	Lidhja flexibile e ventilatoreve	copë	4.0	8.00	32.00
7	Kembyesi I nxehtesis per ngrohje/ftohje te ajrit ne hyrje te ventilatorit ,18kw OSA Termosistem Rahovec	copë	1.0	100.00	100.00
8	Ventilatorët e toaletes, "Soler & Palau", Spanjë: Ø100mm ,me senzore DÉCOR 100CR	copë	6.0	15.00	90.00
9	Anemostat per largim te ajrit Ø125mm per toaletes	copë	8.0	10.00	80.00
10	Ventilatori per prurje te ajrit te fokisti TD500/150	copë	1.0	20.00	20.00
11	Farfallat kunder zjarrit700*300	copë	1.0	50.00	50.00
12	Farfallat kunder zjarrit 850*300	copë	1.0	50.00	50.00
13	Grillat e aluminit me regullim per thithje dim 150*200 mm	copë	2.0	10.00	20.00
14	Grillat e aluminit me regullim per thithje dim 150*300 mm	copë	12.0	10.00	120.00
15	Grillat e aluminit me regullim per thithje,prurje dim 600*200 mm	copë	15.0	12.00	180.00
16	Ormani elektrik P=1KW2X, ,0,3KW x2, 13WX6 komplet instalimi elektrik vendosja e ormanit leshimi ne pune	copë	1.0	350.00	350.00
17	Prova funksionale e ngrohës me ajërimin komplet dhe rregullimin e mirefililit sipas kushteve teknike të projektit	paushall	1.0	300.00	300.00
C. VENTILIMI					€ 3,072.00

REKAPITULIMI					
A	INSTALIMET I UJIT TE NGROHTE				€ 24,350.00
B	TRUPAT E UJIT TE NGROHTE				€ 13,490.00
C	VENTILIMI				€ 3,072.00
TOTALI					€ 40,912.00



RIKAPITULLIMI TOTAL

1	PUNIMET NDERTIMORE ZEJTARE	716,776.75 €
2	INSTALIMET ELEKTRIKE	12,306.50 €
3	INSTALIMET E UJËSJELLSIT DHE KANALIZIMIT	19,870.53 €
4	INSTALIMET E MAKINERISE	40,912.00 €
TOTALI		789,865.78 €

✓
✓
✓
✓
ix





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **139908**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Tahir Bugari B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i Sallës së Edukatës Fizike në SHFMU Zef Lush Marku - Velezhë , Prizren - Projektë tri Vjeqarë**

Nr. prokurimit: 622-25-2219-5-1-1 , Nr. brendshëm: / C11655

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **78,987.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **78,987.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 760 ditë kalendarike prej **11.06.2025** deri më **11.07.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 11.06.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruajë të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistrin, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jenë nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepëruara për kompensimin e dëmit: Të plotësojë kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Customer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790	Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678	Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226	Gjilan Tel. 044 / 212 -378