

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **622-25-2889-5-1-1/C1668**

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

FLORI SH.P.K., Studenqan, Suhareke, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimit në lagjen Arbana me numër identifikues: **622-25-2889-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimit në lagjen Arbana**

No.	Lot
1	Ndërtimi i rrugëve dhe kanalizimit në lagjen Arbana

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **1,248,231.46 € (një milion e dyqind e dyzet e tet mijë e dyqind e tridhjetë e një euro e dyzet e gjashtë cent)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

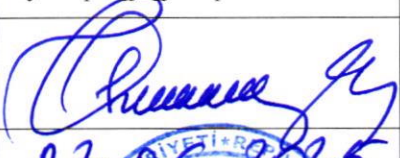
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

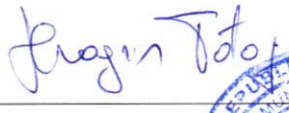
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin

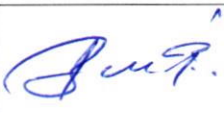
Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	27.06.2025
Vula:	

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Z. Shaqir Totaj Kryetar
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	30.06.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Bujar Binaku
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	01.07.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

REKAPITULLIMI TOTAL I RRUGËVE NË LAGJEN ARBANA

Nr.	Pershkrimi i pozicionit	Gjithsej	
1	AKSI 1	€	91,433.55 ✓
2	AKSI 2	€	25,086.21 ✓
3	AKSI 3	€	13,602.02 ✓
4	AKSI 4	€	11,332.90 ✓
5	AKSI 5	€	41,777.40 ✓
6	AKSI 6	€	111,928.18 ✓
7	AKSI 7	€	28,547.39 ✓
8	AKSI 8	€	4,519.39 ✓
9	AKSI 9	€	77,994.48 ✓
10	AKSI 10	€	121,234.16 ✓
11	AKSI 11	€	19,927.18 ✓
12	AKSI 12	€	24,358.26 ✓
13	AKSI 13	€	22,262.68 ✓
14,15,17	AKSI 14,15,17	€	180,188.97 ✓
16	AKSI 16	€	12,869.79 ✓
18	AKSI 18	€	26,861.64 ✓
19	AKSI 19	€	26,947.60 ✓
20,21,22	AKSI 20,21,22	€	50,077.92 ✓
23,25	AKSI 23,25	€	12,941.48 ✓
24	AKSI 24	€	8,861.43 ✓
26	AKSI 26	€	32,112.07 ✓
27	AKSI 27	€	70,783.72 ✓
28	AKSI 28	€	22,563.38 ✓
29	AKSI 29	€	22,837.12 ✓
30	AKSI 30	€	36,554.42 ✓
31	AKSI 31	€	10,444.16 ✓
32	AKSI 32	€	6,729.66 ✓
33	AKSI 33	€	7,530.05 ✓
34	AKSI 34	€	6,159.20 ✓
35	AKSI 35	€	8,452.04 ✓
36	AKSI 36	€	5,503.91 ✓
37	AKSI 37	€	4,450.21 ✓
38	AKSI 38	€	37,418.04 ✓
39	AKSI 39	€	21,087.80 ✓
40	AKSI 40	€	42,853.04 ✓
TOTALI + TVSH:		€	1,248,231.46 ✓



Dega PRIZREN

Numri i polices 060020120100230

1 Të dhënat për agjentin - Agent details

Emri dhe mbiemri	Adresa	Nr. i tel	Nr. ID
Melit Hysenaj-01840	Brigada 123, Nr9, Suharekë	049/286-299	002012

2 SIGURUESI / Garantuesi: Kompania e Sigurimit " SIGKOS " sh.a., Prishtinë

I SIGURUARI	FLORI SH.P.K.		
Adresa	Studenqanë/Suharekë Suhareke		
Përfaqësuar nga Z.	BUJAR BINAKU	Nr. i biznesit	810637134

3 Siguruesi dhe i siguruari me vullnet të lirë , të barabartë dhe me mirëbesim lidhin këtë lloj sigurimi.

Përshkrimi i mbulesës siguruese / Garancisë - Lloji: **SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT**

Ndertimi i rrugeve dhe kanalizimit ne lagjen Arbana. Nr. i Prokurimit: 622-25-2889-5-1-1.

a) Sigurimi i tenderit, Ekzekutimi i tenderit, Sigurim tjetër) b) Titulli i mbulesës siguruese, c) Numri i prokurimit, etj.

Përfituesi	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	Remzi Ademaj
Shuma e siguruar €	124,823.14 €

4 LËNDA E GARANCISË: Detyrimet e Palëve sipas kësaj Police të Sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Policë- Garancie, Siguruesi/Garantuesi merrë përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë Policë.
- Efekt veprues i kësaj Police - Garancie, që do të thotë fillimi i detyrimit të Siguruesit / Garantuesit fillon mbas përfundimit të afatit të fundit të përcaktuar në marrëveshjet dhe/ose kontratat e lidhura në mes të të Siguruarit/Kontraktuesit dhe Përfituesit që sjellin detyrimet kontraktore për kontraktuesin, që do të thotë se Përfituesi nuk mund të paraqesë kërkesa në zbatim të kësaj Police kur Kontraktuesi është brenda afatit për përmbytjen e detyrimeve të tij ndaj Përfituesit sipas dispozitave në fuqi.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit/Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit/ Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj Përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi tek Siguruesi / Garantuesi)

Periodha e sigurimit/garancisë

Fillon me: 30.06.2025

Mbaron me: 30.07.2027

5

Shuma e siguruar	Primi neto €	TVSH	Primi total €
124,823.14 €	4,678.30 €	842.09 €	5,520.39 €

Ky Sigurim është lidhur sipas Kushteve të Përgjithshme të Sigurimit të Garancive të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.

Primi i sigurimit paguhet tërësisht
Premium is paid completely

5,520.39 €

Data
27.06.2025

Me keste: Numri i kështevë
In Installments: Nr. of Inst.

Shënime tjera:

I Siguruari / The Insured

BUJAR BINAKU

Data e lëshimit / Issued date

27.06.2025

Siguruesi / The Insurer

Melit Hysenaj 01840



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **FLORI SH.P.K. , Studenqanë/Suharekë Suhareke**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndertimi i rrugeve dhe kanalizimit ne lagjen Arbana.
Nr. i Prokurimit: 622-25-2889-5-1-1.

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Nje qinde e Njezet e Kater mije e Tete qinde e Njezet e Tre e Katermbdhjete 124,823.14 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **124,823.14 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **760 ditë prej 30.06.2025 deri më 30.07.2027**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.



SIGKOS
KOMPANIA E SIGURIMEVE
INSURANCE COMPANY

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.

Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistrallja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
27.06.2025