



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr : 04-353/01-34382

Data: 24.06.2025

Prizren

**DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE PLANIFIKIM HAPËSIROR KK – PRIZREN,** me kërkesën e Drejtorisë së Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik - investitor Komuna e Prizrenit, me të cilën pala ka kërkuar leje për: „Ndërtimi i infrastrukturës (rrugë, ambienti) turizëm malor dhe rural-hapja e rrugës “Zhur” sipas projektit dhe trasesë së prezentuar në formatin DWG. Në bazë të e në bazë të nenit 3 paragrafit 1, pika 1.27 të Ligjit për Planifikimit Hapësinor me Nr.04/L-174 të Dt. 31. 07. 2013, nenit 3.1.1, 1.2, 1.4, 1.17, 1.24, e në lidhje me nenin 4, 1.2 si dhe nenit 5,1.1 e lidhur me nenin 14.1.4, të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110, si dhe konform nenit 40 alinea 4 dhe nenit 41 alinea 1, dhe të nenit 45 e lidhur me nenin 51 dhe konform Vendimit të HZK për peridhën 2022-2030 Nr.001-011-48192 të dt 31. 03. 2022 dhe në harmoni me dispozitat 3. alenia 1 pika 1.1, 1.3, 1.5 dhe 1.5, dhe të nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 82.83 e në lidhje me nenin 84.85. LPA-së nr. 02/L-28, merr këtë:

## AKTVENDIM

**I LEJOHET Drejtorisë së Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik - investitor Komuna e Prizrenit,** me të cilën pala ka kërkuar leje për: „Ndërtimi i infrastrukturës (rrugë, ambienti) turizëm malor dhe rural-hapja e rrugës “Zhur” sipas projektit dhe trasesë së prezentuar në formatin DWG.

- I. Dokumentacioni teknik e mban titullin e tipit të veçantë -Projekti i punuar nga Byroja projektuese „STUDIO HAPSIRA” SH.P.K.– Prishtinë.
- II. Datën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë inspektionin komunal në afat prej 8 ditësh.
- III. Hunjëzimi të bëhet sipas dokumentacioni teknik..
- IV. Investitori është i obliguar që punimet të kryen në bazë të dokumentacioni teknik-projektin, e në pajtim me normat ndërtimore dhe rregullave të përkohshme teknike për kësi llojë punime.
- V. Investitori është i obliguar që punimet rreth infrastruktures të kryen sipas Aktvendimit të dhëna, kurse vend punimi natën të ndriqohet me dritë ashtu që të mundësohet qarkullimi i lirë i automjeteve dhe të këmbësorëve, kurse materialet të tjera duhet të menjanohen nga rruga ku janë kryer punimet.
- VI. Pas kryerjes së punimeve Investitori është i obliguar që vendin e gropuar menjëherë të bjerë në gjendje të mëparshme.
- VII. Pas përfundimit të ndërtimit investitori duhet të parashtojë kërkesën për pranimin teknik dhe marrjen e lejes për shfrytëzim.
- VIII. Në qoftëse punimet në infrastrukture nuk mund të kryen në afatin e lejuar, Investitori është i obliguar që të kërkoj nga ky organ leje për vazhdimin e afatit të punimeve.

**IX.** Ky aktvendim pushon të vlejë në rastë se me punë nuk fillohet mbrenda afatit prej 12 (dymbdhjetë) muajsh,duke llogaritur nga dita e marrjes së të njëjtës.

**P.S.** DTZHE gjatë implementimit të projektit merr përsipër për problemet eventuale që mund të dalin lidhur me çështje pronësore juridike duke bërë zgjidhje sa më të mirë të mundshme.

## A r s y e t i m

Drejtorisë së Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik - investitor Komuna e Prizrenit, është drejtuar këtij organi për marrjen e lejes për:

**„Ndërtimi i infrastrukturës (rrugë, ambienti) turizëm malor dhe rural- hapja e rrugës “Zhur” sipas projektit dhe trasesë së prezentuar në formatin DWG.**

Duke shqyrtuar kërkesën e Investitorit si dhe dokumentacionit teknik dhe të shtojcave tjera të prezentuara s’bashku me kërkesë vërtetohet se:

Në procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional.

Në kuptim të dispozitave të lartë theksuara është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes për :

**„Ndërtimi i infrastrukturës (rrugë, ambienti) turizëm malor dhe rural- hapja e rrugës “Zhur” sipas projektit dhe trasesë së prezentuar në formatin DWG.**

Nga se u tha më lartë uvendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

**KËSHILLA JURIDIKE:** Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës MMPHI-së-Prishtinë.

**Bashkëpunëtor profesional:**



**Gazmend Berisha, ndërt.**

**DREJTORI:**

  
**Pranverim Berisha, jur. dip.**