

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **01.07.2025**

Nr i Prokurimit	622-25-5870-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Isa Osmankaj		Telefoni: +383 20044704
Email: isa.osmankaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Ndërtimi i aneksit të shkollës Fatmir Berisha Prizren

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Prizren - Shkolla Fatmir Berisha

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë

☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator

☐

Kontrate publike kornizë me disa operator

☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi

☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë

☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Ndërtimi i aneksit të shkollës Fatmir Berisha Prizren

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 150,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
PUNET DEMOLUESE PUNËT E DHEUT PUNËT E BETONIT PUNËT E PAHIS DHE SKELES
PUNËT E ARMIRIMIT PUNËT E MURATIMIT PUNËT E DRURIT PER KULM PUNËT E
KULMIT PUNËT E ZDRUKTHITARISË PUNËT SUVATUESE DHE GLETUESE PUNËT E
KERAMIKËS DHE GRANITIT PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES DYSHEMET
PUNËT E RAMPËS PUNËT TJERA

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë **150** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR *ose* **10 % e vlerës së kontratës për një periudhë prej 6 muaj kalendarik % e vlerës së kontratës % e vlerës së kontratës**

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratësPo ☐ Jo ☒*Nëse po*, përshkrimi i kushteve të veçanta**III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE****III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:**

Kërkesat 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuar në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rksgov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, të konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdoj me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Kërkesa 1 Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2 OE duhet të jetë i Regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Dëshmia 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje). Dëshmia 2 Certifikata e TVSH-kopje. Dëshmia 3 Certifikata e numrit fiskal-kopje

TVSH-së Kërkesa 3 Regjistrimi i Numrit Fiskal	
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: 1.Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjatë tri viteve të fundit (2022,2023,2024) ka qen prej jo më pak se 300.000,00 €	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Pasqyrat financiare të OE, te shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e fundit (2022,2023,2024) apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1 Projektet te ngjashme te natyrës së kontratës realizuara ne tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit te këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titujt e projekteve, numri, data e kontraktimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e te gjitha projekteve të natyrës se kontratës duhet të jetë jo ma e vogël se 250.000,00 €. Kërkesa 2 ;Në kuadër të stafit duhet të Caktohet a. Menaxheri i projektit i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë drejtimi i Konstruktiv ose master i ndërtimtarisë drejtimi konstruktiv - me jo më pak se 7 vite përvojë pune në profesion.Të ketë menaxhuar së paku një projekt të natyres se kontrates. Te jete i qertifikuar si ekspert per siguri dhe shendet ne pune.Te jete i licencuar me Licenc A nga MMPHI. b.Një inxhinier i diplomuar i arkitekturës ose master i arkitekturës me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. c. Një inxhinier i diplomuar i makinerisë ose master i makinerisë me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. d.Një teknike i ndertimtaris apo bachelor i ndertimtaris se paku 5 vite pervoje pune ne profesion te jete i trajnuar si Ekspert per ndihmen e pare dhe nderhryje ndaj emergjencace. Kërkesa 3 Të ketë së paku 10 të punësuar me profile të ndryshme adekuat për realizim të kontratës.Prej tyre nje punetor te trajnuar per sistemin e drenazhimit,nje punetor te trajnuar per murator, nje punetore i trajnuar si armirues, Dy saldues te trajnuar. Kërkesa 4 Të ketë në pronësi ose posedim edhe këto pajisje teknike a. 1 kamion kiper të tonazhit me peshë ngarkuese mbi 10 ton, b. 1 kamion të tonazhit me peshë ngarkuese deri 10 ton, c. 1 bager deri 10 ton, Kërkesa 5 Certifikata dhe Standardet Ndërkombëtare OE duhet të jetë i certifikuar dhe i pajisur me këto standarde a. Certifikim ISO 45001- 2018 Sistemi i Menaxhimit te Sigurisë dhe Shëndetit ne Pune. b. ISO 9001- 2015 -Sistemi i menaxhimit te cilësisë c. ISO 14001 -Sistemet e menaxhimit të mjedisit. Në rast të krijimit të grupit të OE, pjesmarrist në këtë projekt janë të obliguar të krijojnë marrveshjen e konsorciumit si në ANEKSIN 8 të Dosjes së tenderit, format tjera të	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia 1 Lista e projekteve te ngjashme e vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE- (e skanuar nga origjinali) për dosjen elektronike, të dëshmuara me referenca të cilat dëshmojnë vlerën e punëve dhe natyrën e tyre apo proces verbal te pranimit përfundimtar të punëve. Dëshmia 2 a. Duhet te caktohet me vendimi menaxheri i projektit, CV-ia (e nënshkruar personalisht) , diploma e menaxherit, dëshmi mbi përvojën në punë, dëshmi mbi menaxhimin e projekteve, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. b,c,d,- CV-ia (e nënshkruar personalisht) , diploma, dëshmi mbi përvojën në punë, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë Dëshmi 3 Lista e të punësuarve bashkë me përshkrimin e shkurtër te vendit te punës. Për stafin e rregullt , kontratat e punës Për stafin e ri kontratat e bashkëpunimit për këtë projekt, certifikata te trajnimeve. Dëshmia 4 a, b - të kenë librezat të regjistrimit të cilat duhet të kenë validitet, Dëshmi mbi marrjen në shfrytëzim të këtyre pajisjeve duhet te dëshmohet me kontratë. c, duet te dëshmohet me DUD. ose kontratë shitblerje. Dëshmi mbi marrjen në shfrytëzim të këtyre pajisjeve duhet te dëshmohet me kontratë. Dëshmia 5 Certifikatat - kopje të noterizuar.

marrveshjeve janë të papranueshme dhe juve si pjesmarrës iu bëjnë të papërgjegjshëm . Në rast të krijimit të konsorciumit, OE bartës duhet të plotësojë minimum 60 % kërkesave ekonomiko financiare dhe teknike e profesionale të referencave të natyrës së kontratës si dhe numrit të punëtoreve. Ne si Autoritet Kontraktues ne pamundësi te ngarkimit te projektit ekzekutimit ne platformën e prokurimit për shkak te madhësisë se tij, ju njoftojmë se mund ta tërheqin projektin ekzekutiv ne forme elektronike (me CD-e apo USB).Tërheqja mund te behet çdo dite pune nga ora 8 30 deri ne ora 15 30 ne zyren e Prokurimit Vërejtje Në raste te formimit te konzerciumit -Secili anëtarë i grupit duhet te jetë i regjistruar ne plateformën elektronike .	
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data **22.07.2025** *koha* **14:00:00** *vendi* **e-prokurim**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **1500**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 22.07.2025 koha 14:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)