

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 15.07.2025

Nr i Prokurimit	622-25-6366-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Isa Osmankaj		Telefoni: +383 20044704
Email: Isa.Osmankaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Renovimi i shtëpisë së kulturës Muharrem Samahodaj në Krajë		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjësisë me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Kk Prizren fshati Krajë		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurrencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		
II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës Renovimi i shtëpisë së kulturës Muharrem Samahodaj në Krajë		

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):**45000000-7****II.1.7) Variantet pranohen**Po ☐ Jo ☒**II.1.8) Ndarja në Pjesë**Po ☐ Jo ☒*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 240,000.00**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS****Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**

Do të bëhet renovimi i tërësishëm i këtij objekti dhe me këtë rast do të zhvillohen këto aktivitete: PUNËT PERGADITORE PUNËT E DEMOLIMIT DHE PASTRIMIT PUNËT E MURATIMIT PUNËT SUVATUESE , GLETUESE DHE NGJYROSJES PUNËT E KULMIT PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE PUNËT E ZDRUKHTARISË PUNËT E PARTERIT PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT PUNËT E KLIMATIZIMIT DYSHEMET PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES ELEMENTET SANITARE INSTALIMET INSTALIMET ELEKTRIKE

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIMKohëzgjatja në muaj apo ditë **200** (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN****III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**Po ☒ Jo ☐

<i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së përgjithshme të kontratës për 12 muaj kalendarik % e vlerës së kontratës % e vlerës së kontratës
III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):
III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po</i>, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> 1Dëshmia 1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepr penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 1.Regjistrimi si operator ekonomik në	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1 Certifikata e regjistrimit të

regjistrin profesional, komercial dhe apo Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2. Regjistrimi i Numrit Fiskal Kërkesa 3 OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së	biznesit me informatat për biznesin (kopje). Evidenca 2 Certifikata e numrit fiskal Evidenca 3 Qertefikata e TVSH së
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
3. Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjat tri viteve të shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) ka qen prej jo më pak se 4800,000.00 €	Evidenca 1 Pasqyrat e qarkullimit financiare të kompanisë, të shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e shkuara apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Operatori ekonomik ose grupi i Operatoreve Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me suksese projekte të ngjashme në tri vitet e fundit nga data e njoftimit për kontratë së paku në vlerë prej 350,000.00 euro Kërkesa 2. OE duhet të kenë staf të mjaftueshëm të punëtorëve dhe inxhinierëve të kyçur në projekt, 2.1 O.E. duhet të caktoj me deklaratë të qartë ose me vendim menaxherin e kontratës për këtë projekt, i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar të ndërtimit konstruktiv të ketë së paku 5 vite përvojë pune pas diplomimit. 2.1.a Një ekspert i qertifikuar Specialist i Sigurimit dhe Kontrollit të Cilesisë në Kantier, Qertifikuar Siguria dhe Shëndeti në Pune, qertifikuar për mbrojtje nga zjarri dhe i qertifikuar për Rrezikun në Pune në Lartësi dhe Përdorimi i Paisjeve Personale Mbrojtëse. 2.4 Një (1) inxhinier të diplomuar ose master Drejtimi Arkitekture, kërkohet të ketë min. 3 vite përvojë pune në angazhime profesionale pas diplomimit 2.5 Një (1) inxhinier të diplomuar ose master drejtimi Hidroteknik, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune – 2.6 Një (1) inxhinier të diplomuar ose master drejtimi hidroteknikës i Certifikuar me certifikat mbrojtja e kanaleve dhe instalimi i gypave 2.7 Një (1) inxhinier të diplomuar ose master elektros 2.7.a Një Auditor i energjisë në ndërtim dhe Ndriqim Publik. 2.8 Një (1) inxhinier me titull bachelor i Ndërtimit drejtimi Inxhinieri e Ambientit, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas diplomimit 2.9 Një (1) inxhinier i diplomuar i ndërtimit ose master të përfunduar (drejtimi Infrastrukturë rrugore), kërkohet të ketë min. 6 vite përvojë pune në angazhime profesionale pas diplomimit i certifikuar për menaxhimin e projekteve dhe të jete i pajisur me Certifikatë për siguri rrugore. 2.11 Një (1) inxhinier me titull bachelor drejtimi Gjeodezi, i licencuar me licence valide nga AKK, kërkohet të ketë min. 5 vite përvojë pune – angazhime profesionale pas	Dëshmia 1 Lista e projekteve të natyrës së kontratës të vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE- (e skenuar nga origjinali) për dosien elektronike, të dëshmuara me referenca dhe kontrata të cilat dëshmojnë vlerën e punëve dhe natyrën e tyre apo proces verbal të pranimit të përfundimit të punëve 2. Lista origjinale e punëtorëve të O.E. nënshkruar dhe vulosur nga O.E. 2.1- Vendimi për caktimin e menaxherit të projektit dhe udhëheqesin e punishtes (Origjinal) Diplomat, certifikatat e inxhinierit Diplomat jashtë shtetit duhet të jenë të nostrifikuara) -Cv-të e inxhinierëve të nënshkruar nga inxhinieri, kontrata e punës ose parakontrata origjinal 2.1.a Dëshmi mbi kualifikimin si dhe certifikatat e kërkuara nga ky pozicion, kontrata e punës ose e bashkëpunimit për këtë projekt. 2.2-2.9. Diplomat të inxhinierëve, Kopje të Certifikatave, CV-të e përshkruar qartë me eksperiencën e kërkuar të nënshkruar nga inxhinierët, kontratat e punës ose parakontrata origjinal dhe Kopje të certifikatave. 2.7.a Dëshmi mbi kualifikimin si dhe certifikatat e kërkuara nga ky pozicion, kontrata e punës ose e bashkëpunimit për këtë projekt. 2.11 Për gjeodezin, diploma, CV-në të përshkruara qartë me përvojën e kërkuar të nënshkruar nga vetë inxhinieri dhe një kopje të licencës valide kontrata e punës ose parakontrata origjinal. 2.12. Për punëtorët teknik.(a,b,c,d,e) Kopje të Diplomes së shkolles së mesme, Certifikatat kopje, kontratat e punës ose parakontrata origjinal (f,g,h,i,j) - Kopje të Certifikatave, kontratat e punës ose parakontrata origjinal Dëshmia 3.Kopja e raportit të vlerësimit të riskut në vendet e punës, kopja e licencës së kompanisë së licencuar për ushtrimin e punëve nga siguria dhe shëndeti në punë. Në rastkonkursiumi lideri duhet të ketë Raportin e vlerësimit të riskut. Dëshmia 4- Kopje të Certifikatave si dhe Certifikatat të jenë valide .

diplomimit. 2.12. Puntor te qertifikuar a) Një (1) Teknik i ndërtimtarisë. I certifikuar per trajtimin e mbetjeve te rrezikshme inerte c)Dy Teknik te ndertimtaris me diplom te shkolles se mesme d)Nje Teknik me diplom te shkolles se mesme Hidroinstalues e)Nje Teknik me diplom te shkolles se mesme Elektracist f)Nje Saldator g)Një(1) Person të certifikuar për sistemet e drenazhimit. h)Tre (3) punëtorë të trajnuar për përdorimin dhe manovirimin e mjeteve te punës. i)Nje Latues Kërkesa 3.Raporti i vlerësimit të riskut në vendet e punës, nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale, për Siguri dhe shëndet në punë. Kërkesa 4.-Certifikim 1. ISO 45001 2018 2.ISO 9001 2015 3.ISO 14001 2015 4.ISO 39001 2012 7.ISO27001 2013 10.50001 2018. Kërkesa 6. Lista e mjeteve te domosdoshme per realizimin e projektit sipas Aneksit 7 Vërejtje Në rast të krijimit të grupit të OE, pjesmarrist në këtë projekt janë të obliguar të krijojnë marrveshjen e konsorciumit si në ANEKSIN 8 të Dosjes së tenderit, format tjera të marrveshjeve janë të papranueshme dhe juve si pjesmarrës iu bëjnë të papërgjegjshëm,	Dëshmia 6. - Te prezantohet kopjet e dokumenteve te regjistrimit te paisjeve- libreze valide qarkullimit rrugore apo dokumentet unike doganore apo fatura te blerjes. Ne rast se OE nuk I posedon paisjen dhe pronsine, atehere duhet te prezantohet marreveshje per shfrytezimin e paisjeve ne emer te ketije projekti e nenshkruar nga te dy palet me kohezgjatje sa projekti me deshmite libreze valide qarkullimit rrugore apo dokumentet unike doganore apo fatura te blerjes.
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuarra, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data **06.08.2025** *koha* **14:00:00** *vendi* **E-Prokurimi**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☐ Po ☒ Jo

<i>Nëse po</i> , jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐
<i>Nëse po</i> , vlera e sigurisë së tenderit 3000 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 06.08.2025 koha 14:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--