

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ PUNË☐ FURNIZIM☐ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 08.09.2025

Nr i Prokurimit	622-25-8200-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT		
Adresa Postare: Remzi Ademaj		
Qyteti: PRIZREN	Kodi postar: -20000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Bashkim Zogaj		Telefoni: +383 2244794
Email: bashkim.zogaj@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Mirëmbajtja e paisjeve teknike të KPSH-ës

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Objektet shëndetësore në Komunën e Prizrenit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Mirëmbajtja e paisjeve teknike të KPSH-ës

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

50000000-5

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 50,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

A Mirëmbajtje dhe servisimi i klimave - kondicionerëve dhe Sistemit të VRF-së

B Servismet Sherbimet dhe Furnizimet me pjesë rezerve dhe Klima

C Mirëmbajtje dhe servisimi dhe furnizimi - Kaldajave dhe Rjetit të Ngrohjes qendrore

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vlerës së parashikuar të kontratës për 25 muaj kalendarik** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rksgov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Kërkesa 1.Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional,komercial dhe apo Regjistrin e ndermarjeve në vendin e juaj të themelimit Kërkesa 2.Regjistrimi i Numrit Fiskal Kërkesa 3 OE duhet të jetë i regjistruar në TVSH ose të jetë deklarues i TVSH së Kërkesa 4. ISO 45001-2018 (certifikata për sistemin e menaxhimit të sigurisë dhe shëndetit

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Evidenca 1 Certifikata e regjistrimit të biznesit me informatat për biznesin (kopje).
Evidenca 2 Certifikata e numrit fiskal
Evidenca 3 Qertefikata e TVSH së Evidenca 4. Certifikata kopje,me validitet Evidenca 5. Certifikata kopje,me validitet Evidenca 6. Certifikata kopje,me validitet Evidenca 7. Certifikata kopje,me validitet Evidenca 8.

në punë) Kërkesa 5. ISO 9001-2015 (certifikata për sistemin e menaxhimit të cilësisë) Kërkesa 6. ISO 14001-2015 (certifikata për sistemin e menaxhimit të mjedisit) Kërkesa 7. ISO 31000-2018 (certifikata për sistemin e menaxhimit të riskut) Kërkesa 8. ISO 50001-2018 (certifikata për sistemin e menaxhimit të energjisë)	Certifikata kopje, me validitet
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjat tri viteve të shkuara (2022, 2023, 2024) ka qenë prej jo më pak se 100.000,00 € Në rast të konzorciumit, lideri i grupit duhet të përmbushë së paku 60% të kapacitetit ekonomik dhe financiar.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Evidenca 1 Pasqyrat e qarkullimit financiar të kompanisë, të shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e shkuara apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. Projektet të ngjashme të natyrës së kontratës realizuara në tri vitet e shkuara (duke filluar nga koha e publikimit të këtij njoftimi) e vërtetuar nga OE, ku përfshihen titujt e projekteve, numri, data e kontraktimit dhe vlerat e tyre. Vlera minimale e të gjitha projekteve të natyrës së kontratës duhet të jetë jo më e vogël se 75,000.00 euro Në rast të konzorciumit, lideri i grupit duhet të përmbushë së paku 60% të kapacitetit teknik dhe profesional-referencat.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 Lista e nënshkruar dhe vëltuar nga OE apo GO, të projekteve të ngjashme e vërtetuar për tri vitet e fundit nga OE (e skanuar nga origjinali) për dosjen elektronike, të dëshmuara me referenca të cilat dëshmojnë vlerën e punëve dhe natyrën e tyre apo proces verbal të pranimit përfundimtar të punëve. Nëse puna është e kryer nga ndonjë kompani private duhet të ofrohet edhe dëshmia nga banka (transaksione bankare) për ato referenca.
Kërkesa 2. 2.1 Në kuadër të stafit duhet të caktohet Menaxheri i projektit i cili duhet të jetë inxhinier i diplomuar i makinerisë ose master drejtimi termoelektroteknike me jo më pak se 7 vite përvojë pune në profesion, të ketë kryer trajnimin për siguri dhe shëndet në punë nga një kompani e licencuar nga MPMS. Të ketë menaxhuar së paku tre projekte të natyrës së kontratës. 2.2 Një inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë ose master i ndërtimtarisë drejtimi konstruktiv me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. 2.3 Një inxhinier i diplomuar i ndërtimtarisë ose master i ndërtimtarisë drejtimi Hidroteknike me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. 2.4 Një inxhinier i diplomuar ose master i Elektroteknikës me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion. 2.5 Një master në menaxhimin e emergjencave, me përvojë pune min. 5 vite si dhe të ketë trajnimin për siguri dhe shëndet në punë nga një kompani e licensuar nga MPMS, të jetë i certifikuar për mbrojtje nga zjarri nga AMF. 2.6 Një inxhinier i diplomuar i makinerisë ose master drejtimi teknika e ngrohjes termoelektroteknike me jo më pak se 5 vite përvojë pune në profesion, të jetë i certifikuar nga prodhuesi për pajisje VRF. 2.7 Një inxhinier i diplomuar ose bachelor i ndërtimtarisë drejtimi	Dëshmia 2.1 Duhet të caktohet me vendim menaxheri i projektit nga OE, CV-ja e nënshkruar nga vet inxhinieri, diploma e menaxherit e noterzuar nga vet inxhinieri, certifikata për siguri dhe shëndet e noterzuar, dëshmi mbi përvojën në punë, dëshmi mbi menaxhimin e projekteve, kontrata e punës ose kontrata e bashkëpunimit për këtë projekt me OE në fjalë. 2.2 deri në 2.7 Diploma përkatëse - kopje, kontratat e rregullta të punës me punëdhënësin ose marrëveshja mbi anagazhim për këtë projekt, marrëveshja duhet të jetë origjinale në emër të projektit, CV-të të nënshkruar nga vet pala, letër reference për punët e mëparshme në laminë e kërkuar të lëshuar nga punëdhënësit. 2.8- 2.10 Certifikata apo diploma përkatëse-kopje, kontrata e punës me punëdhënësin ose marrëveshja mbi anagazhimin për këtë projekt. 2.11 Certifikatat sipas standardit ISO 9606-1.

inxhinieria e mjedisit me përvojë punë jo më pak se një vit. 2.8 Dy teknik të diplomuar për ngrohje dhe klimatizim me diplomë të shkollës së mesme profesionale me përvojë pune min.7 vit. 2.9 Një teknik të diplomuar për ujësjellës dhe kanalizim me diplomë të shkollës së mesme profesionale me përvojë pune min.1 vit. 2.10 Një teknik të diplomuar për elektroinstalues me diplomë të shkollës së mesme profesionale me përvojë pune min.1 vit. 2.11 Dy saldues të certifikuar sipas standardit ISO 9606-1.	
Kërkesa 3. Të ketë së paku 10 të punësuar me profile të ndryshme adekuat për realizim të kontratës.	Dëshmi 3. Lista e të punësuarve bashkë me përshkrimin e shkurtër të vendit të punës. Për stafin e rregullt, kontratat e punës të skanuar nga origjinali ose kopjet të noterizuar të kontratave. Për stafin e ri kontratat e bashkëpunimit të skanuar nga origjinali ose kopjet të noterizuar të kontratave për këtë projekt.
Kërkesa 4. Të ketë në pronësi ose posedim edhe këto pajisje teknike - Një kamion kiper dhe me kran me peshë bartëse maximum 2 ton. - Dy kombi apo kamioneta. - Dy autokorpë për ngritje në lartësi. - Një kompresor ajri 8 bar për thyerjen e pjesëve të forta.	Dëshmia 4. Të kenë librezat e regjistrimit të cilat duhet të kenë validitet, fature blerje, dëdë doganor. Dëshmi mbi marrjen në shfrytëzim të këtyre pajisjeve duhet të dëshmohet me kontratë të noterizuar në emër të projektit

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2) Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 30.09.2025 *koha* 14:00:00 *vendi* e-prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po, jep arsyetim</i>
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☐ Jo ☒ <i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit</i> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 30.09.2025 koha 14:00:00 vendi Komuna e Prizrenit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)</i>
--