



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr : 04-353/01-93238

Data: 02.09.2025

Prizren

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE PLANIFIKIM HAPËSIROR KK – PRIZREN,
me kërkesën e **Drejtorisë së Shërbimeve Publike –K.Prizren me seli në rrugën Remzi Ademaj,pn.**
, me të cilën pala ka kërkuar leje për: **ndertimin- shtruarjen e rrugës - Jeta e Re –Bajram Curri-
ADA RESIDENCE SHPK** me LRP.16735/2024, LRP9326/2024, LRP.9328/20245,
LRP.9327/2024 e në bazë të e në bazë të nenit 3 paragrafit 1,pika 1.27 të Ligjit për Planifikimin
Hapësinor me Nr.04/L-174 të Dt.31.07.2013,nenit 3.1.1,1.2,1.4,1.17,1.24, e në lidhje me nenin
4,1.2,si dhe nenit 5,1.1 e lidhur me nenin 14.1.4,të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110,si dhe konform
nenit 40 alinea 4 dhe nenit 41 alinea 1,dhe të nenit 45 e lidhur me nenin 51, dhe sipas konform
Vendimit për miratimin e sipas vendimit për miratimin e HZK për periudhën 2022-2030 Nr.001-011-
48192 të dt 31.03.2022dhe në harmoni me dispozitat 3.alenia 1 pika 1.1,1.3,1.5 dhe 1.5 , dhe të nenit
85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 82.83 e në lidhje me nenin 84.85. LPA-së nr.
02/L-28, merr këtë:

AKTVENDIM

**I LEJOHET - : Drejtoria e Shërbimeve Publike –K.Prizren me seli në rrugën Remzi
Ademaj,pn. , me të cilën pala ka kërkuar leje për: ndertimin- shtruarjen e rrugës - Jeta e Re –
Bajram Curri- ADA RESIDENCE SHPK (sipas projektit të prezantuar N.SH.”ARCHANGE”)
në rrugën.//,në ngastrat kadastrale me nr. P-71813068-11439-7, P-71813068-11439-6 Z.K.Prizren si:**

- Shtrese nga Asfaltbetoni 0/16 5.0cm
- Shtrese nga bituagregati 0/22 8.0cm
- Shtrese mbrojtëse prej ngriçave 0/32 15.0cm
- Shtrese mbrojtëse prej ngriçave 0/63 30.0cm
- Shtresën material stabilizues 0/150 50.0cm

- I. Dokumentacioni teknik e mban titullin e veçantë-Projekti detal I punuar nga Byroja projektuese **N.SH.”ARCHANGE”** me seli në rrugën”Xheve Lladrovci” pn.
- II. Datën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë inspektoriatin komunal në afat prej 8 ditësh.
- III. Hunjëzimi i rrugës të bëhet sipas dokumentacioni teknik.
- IV. Investitori është i obliguar që punimet të kryen në bazë të dokumentacioni teknik-projektë e në pajtim me normat ndërtimore dhe rregullave të përkohshme teknike për kështu llojë punime
- V. Investitori është i obliguar që punimet rreth infrastruktures të kryen sipas Aktvendimit të dhëna, kurse vend punimi natën të ndriqohet me dritë ashtu që të mundësohet qarkullimi i lirë i automjeteve dhe të këmbësorëve, kurse materialet të tjera duhet të menjanohen nga rruga ku janë kryer punimet.



- VI. Ky aktvendim pushon të vlejë në rastë se me punë nuk fillohet mbrenda afatit prej 12(dymbëdhjetë) muajsh,duke llogaritur nga dita e marjes së të njejtës
- VII. Pas kryerjes së punimeve Investitori është i obliguar që vendpunishten menjëherë të bjerë në gjendje të mëparshme.
- VIII. Pas përfundimit të ndërtimit investitori duhet të parashtrojë kërkesën për pranimin teknik dhe marrjen e lejes për shfrytëzim.
- IX. Në qoftëse punimet në infrastrukture nuk mund të kryen në afatin e lejuar, Investitori është i obliguar që të kërkojë nga ky organ leje për vazhdimin e afatit të punimeve.
- X. Ky aktvendim pushon të vlejë në rastë se me punë nuk fillohet mbrenda afatit prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh,duke llogaritur nga dita e marjes së të njejtës.
- XI. Ne rast te paraqitjes se pengesave pronesore gjate implementimit te projektit me pronare eventual –te njejtat do te zgjidhen nga Drejtoria e Sherbimeve Publike

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim për plotësimin e dokumentacionin 04-353/01-66247 dt.16.07.2024
- Projekti tekniko investiv

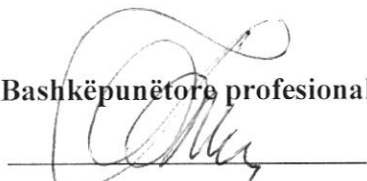
P.S. Investitori është përgjegjës dhe obligohet që gjitha dëmtimet e mundshme të rrjetit të ujësjellësit,kanalizimit, PTK, KEDS-it,si dhe avari tjera ti evitojë dhe ti kthejë në gjendje të mëparshme me shpenzimet të veta dhe pa të drejtë kompensimi.

A r s y e t i m

Drejtoria e Sherbimeve Publike-investitor Komuna e Prizrenit,është drejtuar këtij organi për marrjen e lejes për : ndertimin- shtruarjen e rruges - Jeta e Re –Bajram Curri- ADA RESIDENCE SHPK Duke shqyrtuar kërkesën e Investitorit si dhe dokumentacionit teknik dhe të shtojcave tjera të prezentuara s’bashku me kërkesë vërtetohet se:
Në procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional.
Në kuptim të dispozitave të lartë theksuara është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes për :ndertimin- shtruarjen e rruges - Jeta e Re –Bajram Curri- ADA RESIDENCE SHPK
Nga se u tha më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marjes së të njejtës MMPHI së-Prishtinë.

Bashkëpunëtorë profesionale:


Zana Belloda inxh.dip.ark.



DREJTORI:


Pranverim Berisha ,jur.

