

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **622-25-4943-5-1-1/C1705**

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

EBK SH.P.K., BUJAR GODENI P.N. H2K1N3, PRIZREN, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Rregullimi i infrastrukturës dhe renovimi i objektit të stacionit të autobusëve në Prizren me numër identifikues: **622-25-4943-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Rregullimi i infrastrukturës dhe renovimi i objektit të stacionit të autobusëve në Prizren**

No.	Lot
1	Rregullimi i infrastrukturës dhe renovimi i objektit të stacionit të autobusëve në Prizren

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **2,477,170.45 € (dymilion e katër qind e shtatëdhjetë e shtat mijë e njëqind e shtatëdhjetë euro e dyzet e pes cent)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë

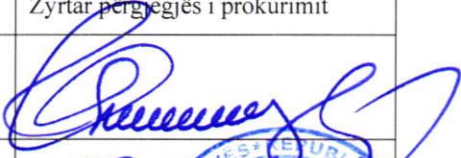
¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

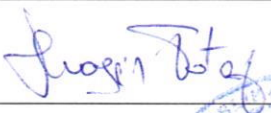
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	09.09.2025
Vula:	

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Z. Shaqir Totaj Kryetar
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	09.09.25
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Flamur Shefiku
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	09.09.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **622-25-4943-5-1-1/C1705**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 36 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo implantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe implantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 900 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Çelë Lamaj Drejtor në DSHP Menaxheri i Kontratës është: Muhamet Bajrami IDA në DSHP
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-4943-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **EBK SH.P.K., BUJAR GODENI P.N. H2K1N3, 20000, PRIZREN, Kosovë**

E-mail: **ebkosova@gmail.com**

Personi kontaktues: **Flamur Shefiku**

Telefoni: **+383 49509237**

Faxi:

Numri fiskal: **811290874**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-4943-5-1-1

Titulli i kontratës: Rregullimi i infrastrukturës dhe renovimi i objektit të stacionit të autobusëve në Prizren

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Rregullimi i infrastrukturës dhe renovimi i objektit të stacionit të autobusëve në Prizren

3. Çmimi total i tenderit është:

2,477,170.45 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **120** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

PËRSHKRIMI I QMIMEVE-PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E STACIONIT TË AUTOBUSËVE

Kushte të përgjithshme:

Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plotë me standardet EC dhe ISO.

Paramasat dhe parallogaria është e dhënë detajlisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik dhe projektit. Për gjitha materialet që përdoren duhet llogaritur me furnizimin me material edhe nëse në përshkrim të paramasës është harruar.

Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakteristika të ngjajshme të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO

A. PUNIMET ARKITEKTONIKE

1. PUNËT PARAPRAKE DHE PËRGATITORE

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Totali pa TVSH	Çmimi për njësi me TVSH	TOTALI ME TVSH
1.1	Pastrimi i komplet hapësirës të brendshme ku do të renovohet objekti. Te parashihet dhe pastrimi i të gjitha hapësirave ku do të punohet si brenda dhe jashtë objektit.	m²	5950.00	0.50	2975.00	0.59	3,510.50 €
1.2	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shenjëzimi informativ, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~ 2.0m. Në hyrje të objektit duhet vendoset tabela me të dhënat e punëkryesit, investitorit si dhe të dhënat tjera përkatëse.	m²	460.00	30.00	13800.00	35.40	16,284.00 €
1.3	Ndërtimi i zyrës së përkohshme të administratës dhe rojes. Zyre me dy hapësira me sipërfaqe ~ 20.0m²	m²	20.00	200.00	4000.00	238.00	4,720.00 €
1.4	Furnizimi, transportimi dhe montimi i tavolinës së armiruesve së bashku me mbulesën përkatëse. E njëjta duhet të demontohet pas përfundimit të punimeve.	copë	1.00	219.50	219.50	259.01	259.01 €
1.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i orëmatës elektrik së bashku me siguresat përkatëse duke u kyqur në rrjetin më të afërt të tensionit të ulët. Në çmim duhet të llogaritet kabli i nevojshëm për kyqje si dhe të gjitha shpenzimet tjera të nevojshme për realizimin e këtij pozicioni.	copë	1.00	300.00	300.00	354.00	354.00 €
1.6	Furnizimi, transportimi dhe montimi i ujmatës së bashku me pjesët tjera përkatëse duke u kyqur në rrjetin më të afërt të ushqejës të fshatit, në çmim duhet të përfshihen të gjitha shpenzimet tjera të nevojshme për realizimin e këtij pozicioni.	copë	1.00	300.00	300.00	354.00	354.00 €
1.7	Largimi i inventarit perkohesish të një lokacion që të ruhen të caktuar nga AK dhe të njëjtat që do të ripërdoren të rikthehen pas përfundimit të punëve.	m²	3300.00	0.50	1650.00	0.59	1,947.00 €
1.8	Pastrimi final i hapësirës së brendshme dhe të jashtme pas përfundimit të punimeve.	m²	5950.00	0.50	2975.00	0.59	3,510.50 €
Gjithsej:							30,939.01 €

2. PUNËT E DEMOLIMEVE

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali	Gjithsej
2.1	Demolimi i dyerve nga materiali PVC, dru, metal së bashku me korniza, si dhe bartja e tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori. Dimensionet e dyerve janë të ndryshme.	copë	108.00	10.00	1080.00	1,274.40 €
2.2	Demolimi i dritareve PVC dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori. Dimensionet e dritareve janë të ndryshme.	copë	115.00	10.00	1150.00	1,357.00 €
2.3	Demolimi i sollobankave si brenda ashtu edhe jashtë, kalkulli behet për m² për dy anet e dritareve si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	580.00	5.00	2900.00	3,422.00 €
2.4	Demolimi i amstrongut dhe materialeve tjera të gips pilakave apo terca në pllafone sëbashku me konstrukcionin mbajtës dhe shtresave tjera si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	3300.00	3.00	9900.00	11,682.00 €
2.5	Demolimi i gardheve metalike ekzistuese. Demolimi dhe largimi i të gjitha gardheve ekzistuese sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit, si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	174.00	10.00	1740.00	2,053.20 €
2.6	Demolimi i mobilëve fiks ekzistues. Demolimi dhe largimi i të gjitha mobilëve fiks ekzistues (banjo, dollapë, sirtarë etj) sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit, si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	Paushall	1.00	1000.00	1000.00	1,180.00 €
2.7	Demolimi i instalimeve të Elektrikes (drita, prizat, ndërprerës, kablo dhe instalime tjera) neper objektin e stacionit në tërësi dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori.	m²	3300.00	1.50	4950.00	5,841.00 €
2.8	Demolimi i instalimeve të LAN (priza, kablo të internetit dhe instalime tjera) neper objektin e stacionit në tërësi dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	3300.00	1.50	4950.00	5,841.00 €
2.9	Demolimi i instalimeve të Kamerave (kamera, kablo të internetit dhe instalime tjera) neper objektin e stacionit në tërësi dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	3300.00	1.50	4950.00	5,841.00 €
2.10	Demolimi i instalimeve të Makinerise (gypa, radiatora, kalda, ventilim etj) neper objektin e stacionit në tërësi dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori.	m²	3300.00	3.00	9900.00	11,682.00 €
2.11	Demolimi i instalimeve hidroteknike. Demolimi dhe largimi i të gjitha elementeve të instalimeve hidroteknike ekzistuese sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori.	m²	3300.00	3.00	9900.00	11,682.00 €
2.12	Demolimi i mureve të mbrendshme. Demolimi dhe largimi i të gjitha mureve (betonarme-tulla-bloqe), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	1679.00	10.00	16790.00	19,812.20 €
2.13	Demolimi i mureve të brendshme të ndarjeve neper banjo dhe hapësirave tjera nga materiali PVC, kompakt laminat, alumin dhe materiale tjera ne trashësi 20cm dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	15.00	10.00	150.00	177.00 €

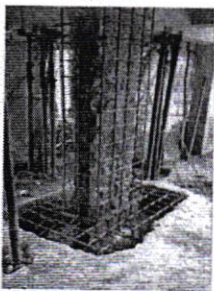


2.14	Demolimi i qeramike neper muret dhe dyshemet e banjove deri ne shtresen perfundimtare bllok apo beton dhe deponimi i tyre nga OE ne deponine e caktuar nga investitori	m²	299.90	10.00	2999.00	11.80	3,538.82 €	✓
2.15	Dyshemetë e mbrendshme në të gjitha katet dhe hapësirat. Demolimi i të gjitha shtresave ekzistuese (gurë, beton, izolime etj), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit, si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	3300.00	10.00	33000.00	11.80	38,940.00 €	✓
2.16	Dyshemetë e jashtme (oborr). Demolimi i të gjitha shtresave ekzistuese (gurë, beton, bordura etj), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit, si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	1650.00	2.00	3300.00	2.36	3,894.00 €	✓
2.17	Demolimi dhe Gërryerja mureve te brendshme (fasada dhe suvaja me shtresat tjera) deri ne shtresen perfundimtare ne bllok apo beton dhe deponimi i tyre nga OE ne deponine e caktuar nga investitori	m²	4880.00	4.00	19520.00	4.72	23,033.60 €	✓
2.18	Demolimi i shiritit te tokezimit dhe pjeseve perberse dhe deponimi i tyre nga OE ne deponine e caktuar nga investitori	Paushall	1.00	500.00	500.00	590.00	590.00 €	✓
2.19	Demolimi i olluqeve vertikale dhe horizontale dhe deponimi i tyre nga OE ne deponine e caktuar nga investitori	Paushall	1.00	500.00	500.00	590.00	590.00 €	✓
2.20	Demolimi oxhaqeve nga materiali i tullave dhe deponimi i tyre nga OE ne deponine e caktuar nga investitori	Copë	1.00	200.00	200.00	236.00	236.00 €	✓
2.21	Kulmi me llamarinë te Posta. Demolimi dhe largimi i te gjitha shtresave mbi kulmin ekzistues (llamarina, hidroizolimi, termoizolimi etj), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	70.00	10.00	700.00	11.80	826.00 €	✓
2.22	Kulmi i rrafshët. Demolimi dhe largimi i te gjitha shtresave mbi kulmin ekzistues (hidroizolimi, termoizolimi etj), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit, dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	1331.00	10.00	13310.00	11.80	15,705.80 €	✓
2.23	LLamarina në periferitë e kulmit. Demolimi dhe largimi i te gjitha shtresave me llamarinë përreth kulmit ekzistues atika dhe balloret, sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	526.00	10.00	5260.00	11.80	6,206.80 €	✓
2.24	Demolimi i soletës aksi QRSTU-1234. Demolimi dhe largimi i te gjitha shtresave mbi dhe soleten ekzistues (betonarme-hidroizolimi, termoizolimi etj), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	206.00	30.00	6180.00	35.40	7,292.40 €	✓
2.25	Demolimi (thyerja e betonit) te shkalleve te objektit te cilat planifikohen te vazhdojen. Demolimi behet ne gjatesi te mjaftueshme per lidhjen e armatures per vazhdimin e deri ne lartesine e caktuar sipas projektit dhe deponimi i tyre nga OE ne deponine e caktuar nga investitori.	copë	1.00	2500.00	2500.00	2950.00	2,950.00 €	✓

Gjithsej:

185,648.22 €

3. PUNET E GERMIMIT DHE ZHAVORIT

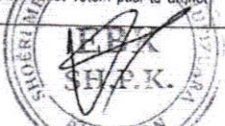
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
3.1	Gërmimi i theut deri ne thellsi -1.0 m nga kuota e nivelit te perdheses se objektit ekzistues ne siperfaqen ku planifikohet ndertimi i aneksit te ri	m³	250.00	6.00	1500.00	7.08	1,770.00 €	✓
3.2	Furnizimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-128mm ne hapësiren ku planifikohet ndertimi i aneksit te ri. Trashesia t=40cm ngjeshja te behet ne dy shtresa nga 20 cm.	m³	72.00	20.00	1440.00	23.60	1,699.20 €	✓
3.3	Furnizimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-63mm ne hapësiren ku planifikohet ndertimi i aneksit te ri. Trashesia t=30cm ngjeshja te behet ne dy shtresa nga 15 cm.	m³	54.00	25.00	1350.00	29.50	1,593.00 €	✓
3.4	Furnizimi dhe ngjeshja e zhavorit 0-31mm ne hapësiren ku planifikohet ndertimi i aneksit te ri. Trashesia t=10cm.	m³	18.00	30.00	540.00	35.40	637.20 €	✓
3.5	Thyerja me kompresor dhe gërmimi rreth shtyllave ekzistuese deri ne thellsi te fundimit te themelit. Ky pozicion realizohet ne te gjitha shtyllat ku planifikohet perforcimi i tyre me armatur dhe beton shles sipas nevojës se struktures. ***ILUSTRIM: 	m³	20.00	150.00	3000.00	177.00	3,540.00 €	✓
3.6	Thyerja me hili dhe gërryerja e siperfaqes se shtyllës per te gjitha shtyllat te cilat planifikohet perforcimi i tyre me armature dhe beton shles sipas nevojës se struktures.	m²	15.00	150.00	2250.00	177.00	2,655.00 €	✓

Gjithsej:

11,894.40 €

4. PUNET E BETONIT

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
4.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i tere siperfaqes ku planifikohet e behet pllaka e themelit per aneksin e ri. Betonimi behet me klasë të betonit C-16/20 te behet trashim i mire, betonimi me trashesi ~10 cm shtresa parë. Ky pozicion behet vetëm pasi te amhet ngjeshja paraprake e fondamentit sipas kerkeses 50 MPa.	m³	15.00	100.00	1500.00	118.00	1,770.00 €	✓



4.2	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtresës së dytë të tere sipërfaqes ku planifikohet e bëhet pllaka e themeleve. Betonimi bëhet me klasë të betonit C-16/20 të bëhet rrafshim i mire, betonimi me trashësi ~10 cm shtresa dytë. Ky pozicion bëhet vetëm pasi të të bëhet izolimi me kondor i gjithë sipërfaqes. Shtresa e dytë e betonit të varfër shërben për mbrojtjen e hidroizolimit.	m³	15.00	100.00	1500.00	118.00	1,770.00 €	✓
4.3	Furnizimi me material si dhe betonimi i themelit-pllake sipas projektit me beton C-30/37 PPU trashësi t=40cm. Në cmim të përfshihet dhe kallupimi i perimetrit të pllakes së themelit. Në gjatësinë e perimetrit ku takohen aneksi i ri me aneksin e vjetër të punohet fuga e dilatatit me trashësi 3cm sipas standardeve në fuqi.	m³	60.00	110.00	6600.00	129.80	7,788.00 €	✓
4.4	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtyllave me dimensione 30x40cm, 30x30cm mureve 30x30cm, murit perimetrik deri në nivelin maksimal të kuotes (elementet vertikale) në të gjitha nivelet, me beton C-30/37. *** Vërejtje: të bëhet vibrimi i mire si dhe pas heqjes së kallupeve të bëhet mirembajtja e duhur varësisht kushteve atmosferike.	m³	7.90	110.00	869.00	129.80	1,025.42 €	✓
4.5	Furnizimi me material si dhe betonimi me beton C-30/37, i pllakës nivel 3.0m', dhe trajeve të lëshuara. Pllaka me trashësi sipas projektit t=20 cm.	m³	42.00	110.00	4620.00	129.80	5,451.60 €	✓
4.6	Furnizimi me material dhe vendosja e shtyllave metalike rreth pozilave të shtyllave të cilat planifikohen të përforcohen. Ky pozicion realizohet para fillimit të demolitimit të shtyllave si dhe mbelet deri në 28 ditë pas perforcimit me beton të shtyllave përkatëse.	cope	80.00	20.00	1600.00	23.60	1,888.00 €	✓
4.7	Furnizimi me material si dhe betonimi me beton C-30/37 me konsistencë të lartë, dendësi të lartë dhe beton vetngjeshës për të gjitha pozicionet e themelet e shtyllave ku kërkohej perforcimi i fondamentit para perforcimit të shtyllës.	m³	30.00	110.00	3300.00	129.80	3,894.00 €	✓
4.8	Furnizimi me material si dhe betonimi me beton C-30/37 me konsistencë të lartë, dendësi të lartë dhe beton vetngjeshës për të gjitha pozicionet e shtyllave ku kërkohej perforcimi i tyre konform nevojës së strukture. Betonimi bëhet vetëm pasi të bëhet punimi i armatues me kudes dhe kallupimi sipas standardeve për betonin të pozicioneve të tilla.	m³	20.00	110.00	2200.00	129.80	2,596.00 €	✓
4.9	Furnizimi me material si dhe betonimi i vazhdimit të shkallëve të aksit 8-9 dhe M-N me dimensione si shkallet egzistuese deri në nivelin maksimal të kuotes me beton C-30/37. *** Vërejtje: të bëhet vibrimi i mire si dhe pas heqjes së kallupeve të bëhet mirembajtja e duhur.	m³	20.00	110.00	2200.00	129.80	2,596.00 €	✓
4.10	Furnizimi me material si dhe betonimi i shtyllave me dimensione 25x25cm të dhoma teknike në kullm me beton C-30/37. *** Vërejtje: të bëhet vibrimi i mire si dhe pas heqjes së kallupeve të bëhet mirembajtja e duhur.	m³	3.00	110.00	330.00	129.80	389.40 €	✓
4.11	Furnizimi me materialit dhe punimi i kullmve të reja të rrafshëta mbi lokalet teknike në kullm.	m²	50.00	30.00	1500.00	35.40	1,770.00 €	✓
4.12	Furnizimi me material si dhe betonimi i pillosë ku do të vendosen llavamanat sipas projektit në të gjitha banjot. Beton të përpërkushem nga uji dhe klasë të beton C-30/37. *** Vërejtje: të bëhet vibrimi i mire si dhe pas heqjes së kallupeve të bëhet mirembajtja e duhur.	m³	50.00	70.00	3500.00	82.60	4,130.00 €	✓
4.13	Furnizimi me materialit dhe punimi i shtresës së estrutit në gjithë sipërfaqen e kullmit të rrafshët ku planifikohet të punohet hidroizolimi me 2 shtresa kondor, trashësia varësisht nevojës për krijm të ramjes për derdhje të ujrave në vrmat e olluqeve. t=60-100mm.	m²	1330.00	8.00	10640.00	9.44	12,555.20 €	✓
Gjithsejt:							47,623.62 €	✓
5. PUNËT E ARMIRIMIT								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
5.1	Furnizimi, transporti, pastrimi, përgaditja dhe montimi i armatues S-500 për aneksin e ri sipas EN-standardit, sipas specifikimit dhe planit të armatues. 12955.85 kg+10% (mbeturina, vazhdimë, lidhje, muresh, mbi dyer, mbi dritare, atikë, etj) = 14251.43 kg.	kg	14251.43	1.10	15700.73	1.30	18,526.86 €	✓
5.2	Furnizimi, sjellja, pastrimi, drejtimi, prerja, lakimi dhe vendosja me saldim e armatues ose kthim në vend sipas nevojës e armatues brinjore në pozicionet ku planifikohet perforcimi i shtyllave së bashku me themelin e tyre. *** Vërejtje: kjo armatur duhet të punohet në vend varësisht nevojës që paraqitet pas analizës së strukture.	kg	12750.00	1.10	14046.61	1.30	16,575.00 €	✓
5.3	Furnizimi, transporti, pastrimi, përgaditja dhe montimi i armatues S-500 për vazhdimin e shkallëve duke përfshirë dhe materialet për ankerimin e armatues në pllakat egzistuese sipas EN-standardeve.	kg	2550.00	1.10	2809.32	1.30	3,315.00 €	✓
5.4	Furnizimi, transporti, pastrimi, përgaditja dhe montimi i armatues S-500 për shtyllat dhe soleten e dhomes teknike në kullm sipas EN-standardeve.	kg	5380.00	1.10	5927.12	1.30	6,994.00 €	✓
5.5	Furnizimi, sjellja, pastrimi, drejtimi, prerja, lakimi dhe vendosja e rrjetave për të gjitha pozicionet e tjera.	cope	20.00	60.00	1200.00	70.80	1,416.00 €	✓
Gjithsejt:							46,826.86 €	✓
6. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
6.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal, mbi tere sipërfaqet e sanitareve (banjot, depove dhe tualeteve), me material hidroizolues me bazë çimentoje, polimere e modifikuar prej dy perberesve me rrjedhshmeri të lartë ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shirit elastik përgjatë mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kende të nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikqyresit të projektit. Mbatje hidraulike mbi çarje prej 0.4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgjë mbas 7 diteve). Përpërkushmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnjë depertim uji mbas 7 diteve).	m²	673.50	15.00	10102.50	17.70	11,920.95 €	✓



6.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit vertikal, mbi tere sipërfaqet e sanitareve (banjove, depove dhe toaletes), me material hidroizolues me baze çimentoje, polimere e modifikuar prej dy perberesve me rjedhshmeri te larte ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shiritat elastik pergjate mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kende te nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbatje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgjë mbas 7 diteve). Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	741.00	15.00	11115.00	17.70	13,115.70 €	✓
6.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i termoizolimit vertikal ne tere sipërfaqen e mureve te fasades nga ana e mbrendshme, me material termoizolues Stiropor N4 me trashesi t=10cm. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni (ngjites, bulonat perforcues, rrjeta PVC me dy shtresa ngjites, rrjeta kendore ne te gjitha kendet). Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te nderimit.	m ²	3065.00	6.00	18390.00	7.08	21,700.20 €	✓
6.4	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal dy-shtresor te kulmit te rrafshet, sipas projektit, prej folise se bitumenizuar (tipi Swisspor 2x4mm) mbi tere sipërfaqen e terasave te objektit, mbi bazen e parapergatitur. Ne llogari te perfshihen te gjitha punet, pergatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme per kryerjen e ketij pozicioni.	m ²	1331.00	25.00	33275.00	29.50	39,264.50 €	✓
6.5	Furnizimi me material dhe punimi i termoizolimit te kulmit te rrafshet me stiropor EPS-17kg/m ³ me trashesi t=100+50=150mm, perfshirë një shtresë PVC folje (mbi termoizolim) dhe një folje difuzive (nën termoizolim).. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te nderimit.	m ²	1331.00	15.00	19965.00	17.70	23,558.70 €	✓
Gjithsejt:							109,560.05 €	✓
7. PUNET E MURATIMIT								
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsejt	
7.1	Furnizimi me material, transporti dhe muratimi, sipas projektit, i mureve te mbrendshme, me blloqe prej argjiles se pjekur (gitter), me trashesi d=12-20-25cm. Ne llogari te perfshihet llaçi per muratim dhe te gjitha mjetet e nevojshme per kryerjen e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m ²	1944.00	25.00	48600.00	29.50	57,348.00 €	✓
7.2	Muret e reja. Furnizimi me material, transporti dhe muratimi, sipas projektit, i mureve mbi kulm, me blloqe prej Siporex (Ylong ose Silkapor), me dimensione (30x20x60)cm, me trashesi d=30cm. Ne llogari te perfshihet llaçi per muratim dhe te gjitha mjetet e nevojshme per kryerjen e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m ²	150.00	50.00	7500.00	59.00	8,850.00 €	✓
Gjithsejt:							66,198.00 €	✓
8. PUNET METALIKE DHE PULLAZIT								
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsejt	
8.1	Gardhi metalik ne te gjitha pozicionet e Ndereteses. Gardhi metalik te punohet simbas detaleve ne projekt, me shtrese kunder dryshkut dhe me plastifikim. Ne llogari te perfshihen te gjitha punet, pergatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme per kryerjen e ketij pozicioni.	m'	174.00	100.00	17400.00	118.00	20,532.00 €	✓
8.2	Kulmet e rrafshet, restaurimi komplet me te gjitha shtresat si dhe integrimi i sistemit per evakuim te ujrave te shiut. Furnizimi i materialit dhe puna e te gjitha shtresave si vijon: 1.Shtresa termoizoluese 15cm EPS 17KG/m ³ (e llogaritur ne pozicionin e izolimeve) 2.Folla mbrojtëse, 3.Shtresa rrafshuese-notuese me beton 7-15cm, (e llogaritur ne pozicionin e betonit) 4.Hidroizolimi me flakë me 2 shtresa nga 4mm e tipit Swisspor (4+5), (e llogaritur ne pozicionin e izolimeve) 5.Gjeotekstil 200gr si shtresë mbrojtëse. 6.Mbulesa me zhavorr 6-8cm mbi gjeotekstil.	m ²	1331.00	6.00	7986.00	7.08	9,423.48 €	✓
8.3	Furnizimi me material dhe punimi i gypave dhe reshtkave adekuat ne pozicionet perkatese per evakuim te ujrave te shiut ne te gjithë sipërfaqen e kulmit te rrafshet. Shtirja e gypave te behet para punimit punimit te estritit dhe lidhja e tyre me olluqet vertikale te behet jashte pjesëve vertikale te kulmit.	m'	25.00	100.00	2500.00	118.00	2,950.00 €	✓
8.4	Furnizimi me material dhe punimi i llamarinave te reja perreth kulmeve te rrafshet/atikav. Furnizimi dhe vendosja e llamarinave te reja te valëzuara, identike me llamarinat e vjetra te larguara, RAL 8023. Llamarinat te vendosen me mbajtëse metalike te zinkuara.	m'	220.00	25.00	5500.00	29.50	6,490.00 €	✓
Gjithsejt:							39,395.48 €	✓
9. PUNET FINALE TE MUREVE NE BRENDI								
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsejt	
9.1	Punimet e Mureve (Muret egzistuese). Sjellja e materialit dhe lyerja e mureve me ngjites - "contact-beton". Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m ²	1815.00	1.00	1815.00	1.18	2,141.70 €	✓
9.2	Punimet e Mureve (Muret egzistuese). Sjellja e materialit dhe vendosja e rjetimeve perforcuese nga fibrat e qelqit me ngjites. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m ²	1815.00	4.00	7260.00	4.72	8,566.80 €	✓
9.3	Punimet e Mureve (Muret egzistuese). Sjellja e materialit dhe suvatimi i mureve me llaç te parafabrikuar MP75 apo ngjashem. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m ²	1815.00	8.00	14520.00	9.44	17,133.60 €	✓
9.4	Punimet e Mureve (Muret egzistuese). Sjellja e materialit dhe punimi i patinimit me llaç gipsi. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m ²	1815.00	7.00	12705.00	8.26	14,991.90 €	✓



9.5	Punimet e Mureve (Muret egzistuese). Sjellja e materialit dhe ngjyrosja me dy shtresa ngjyrë të bardhë apo simbas projektit (ngjyrë kualitative silikate që i mbulon të gjitha shenjat). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1815.00	2.00	3630.00	2.36	4,283.40 €
9.6	Punimet e Mureve (Muret e reja). Sjellja e materialit dhe ljerja e mureve me ngjytës "contact-beton". Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	3664.80	1.00	3664.80	1.18	4,324.46 €
9.7	Punimet e Mureve (Muret e reja) Sjellja e materialit dhe vendosja e rjetimeve përforcuese nga fibrat e qelqit me ngjytës Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	3664.80	4.00	14659.20	4.72	17,297.86 €
9.8	Punimet e Mureve (Muret e reja) Sjellja e materialit dhe suvatimi i mureve me llaq të parafabrikuar MP75 apo ngjashëm. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	3664.80	7.00	25653.60	8.26	30,271.25 €
9.9	Punimet e Mureve (Muret e reja) Sjellja e materialit dhe punimi i patinimit me llaq gipsi. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	3664.80	7.00	25653.60	8.26	30,271.25 €
9.10	Punimet e Mureve (Muret e reja) Sjellja e materialit dhe ngjyrosja me dy shtresa ngjyrë të bardhë apo simbas projektit (ngjyrë kualitative silikate që i mbulon të gjitha shenjat). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	3664.80	2.00	7329.60	2.36	8,648.93 €

Gjithsejt: 137,931.14 €

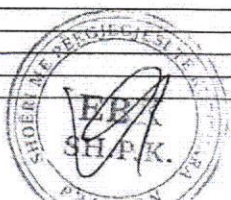
10. PUNËT FINALE TË PILLAFONEVE NË BRENDI

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsejt
10.1	Punimet e Pilaforit. Sipërfaqet të pastrohen nga shtresat e vjetra, të ngjyrosen me betonkontakt. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	3300.00	2.00	6600.00	2.36	7,788.00 €
10.2	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe suvatimi i pillafoneve me llaq të parafabrikuar MP75 apo ngjashëm, në cmim të përfshihet dhe punimi i kendeve si dhe vendosja e rjetimeve përforcuese nga fibrat e qelqit me ngjytës në sipërfaqet lidhese beton-blok si dhe sipërfaqet ku punohen instalimet elektrike etj. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1551.00	7.00	10857.00	8.26	12,811.26 €
10.3	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe patinimi i pillafoneve me llaq gipsi(glet) - antibakterial. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1551.00	7.00	10857.00	8.26	12,811.26 €
10.4	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe ngjyrosja me dy shtresa ngjyrë të bardhë apo simbas projektit (ngjyrë kualitative silikate që i mbulon të gjitha shenjat). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1551.00	2.00	3102.00	2.36	3,660.36 €
10.5	Punimet e Pilaforit, zonat me pillafon të varur. Sipërfaqet të pastrohen nga shtresat e vjetra, të ngjyrosen me betonkontakt. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1357.00	2.00	2714.00	2.36	3,202.52 €
10.6	Punimet e Pilaforit, zonat me pillafontë varur. Furnizimi me material dhe vendosja e mbajëseve të kaselave akustike të gipsit 60/60cm në nivelet e caktuara në projekt dhe në harmoni me instalimet të cilat janë vendosur paraprakisht në pillafon Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1357.00	10.00	13570.00	11.80	16,012.60 €
10.7	Punimet e Pilaforit, zonat me pillafontë varur. Furnizimi me material dhe vendosja e pillafontë të leshuar modular nga pllakat panel te perforuar (amstrong) te punohet sipas detajeve dhe standartit në nivelet e caktuara në projekt dhe në harmoni me instalimet të cilat janë vendosur paraprakisht në pillafon Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1357.00	20.00	27140.00	23.60	32,025.20 €

Gjithsejt: 88,311.20 €

11. PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsejt
Furnizimi dhe montimi i dyerve nga druri.							
- PANELI - i presur nga ashklat e drurit me trashësi 40 mm							
- KORNIZA E DERES - nga pjesët e drurit te fisnikuar							
- DOREZAT - Inox							
- MENTESHAT - te mbrendshme 3D							
Ne cmim te kalkulohen edhe te gjitha aksesoret e nevojshem per montim te deres.							
Hapjet te realizohen sipas skemave me specifika teknike							
11.1	dim: 70x200	copë	6.00	400.00	2400.00	472.00	2,832.00 €
11.2	dim: 70x210	copë	16.00	400.00	6400.00	472.00	7,552.00 €
11.3	dim: 80x200	copë	3.00	500.00	1500.00	590.00	1,770.00 €
11.4	dim: 80x210	copë	1.00	500.00	500.00	590.00	590.00 €
11.5	dim: 90x190	copë	1.00	550.00	550.00	649.00	649.00 €
11.6	dim: 90x200	copë	2.00	550.00	1100.00	649.00	1,298.00 €
11.7	dim: 90x210	copë	19.00	550.00	10450.00	649.00	12,331.00 €
11.8	dim: 100x190	copë	4.00	600.00	2400.00	708.00	2,832.00 €
11.9	dim: 100x200	copë	5.00	600.00	3000.00	708.00	3,540.00 €
11.10	dim: 100x210	copë	18.00	600.00	10800.00	708.00	12,744.00 €
11.11	dim: 100x230	copë	12.00	650.00	7800.00	767.00	9,204.00 €
11.12	dim: 100x240	copë	4.00	650.00	2600.00	767.00	3,068.00 €
11.13	dim: 100x266	copë	1.00	700.00	700.00	826.00	826.00 €
11.14	dim: 100x275	copë	1.00	800.00	800.00	944.00	944.00 €
11.15	dim: 120x250	copë	1.00	800.00	800.00	944.00	944.00 €
11.16	dim: 125x210	copë	2.00	550.00	1100.00	649.00	1,298.00 €
11.17	dim: 140x210	copë	1.00	600.00	600.00	708.00	708.00 €
11.18	dim: 143x257	copë	1.00	750.00	750.00	885.00	885.00 €
11.19	dim: 150x210	copë	1.00	600.00	600.00	708.00	708.00 €
11.20	dim: 184x235	copë	1.00	900.00	900.00	1062.00	1,062.00 €



11.21	dim: 196x270	copë	1.00	1100.00	1100.00	1298.00	1,298.00 €
11.22	dim: 196x275	copë	1.00	1200.00	1200.00	1416.00	1,416.00 €
11.23	dim: 200x210	copë	1.00	1250.00	1250.00	1475.00	1,475.00 €
11.24	dim: 230x426	copë	1.00	2850.00	2850.00	3363.00	3,363.00 €
11.25	dim: 257x412	copë	1.00	3250.00	3250.00	3835.00	3,835.00 €
11.26	dim: 319x250	copë	15.00	3000.00	45000.00	3540.00	53,100.00 €
11.27	dim: 319x275	copë	1.00	3200.00	3200.00	3776.00	3,776.00 €
11.28	dim: 320x292	copë	2.00	3500.00	7000.00	4130.00	8,260.00 €
11.29	dim: 330x240	copë	2.00	3300.00	6600.00	3894.00	7,788.00 €
11.30	dim: 330x290	copë	4.00	3500.00	14000.00	4130.00	16,520.00 €
11.31	dim: 430x292	copë	1.00	4550.00	4550.00	5369.00	5,369.00 €
11.32	dim: 440x275	copë	3.00	4550.00	13650.00	5369.00	16,107.00 €

Furnizimi me material si dhe montimi i Dritareve nga Aluminit Termik me hapje sipas skemave te dhena:

- PROFILI - Alumin min 60 mm,
- NGJYRA E PROFILIT - RAL 7016 MATT Anthracide grey matt
- XHAMI - xham cgp 4/12/4/12/4 cgs Ug= 0.7 ë/(m2K).
- NIVELI I SIGURISE - ëK2 i certifikuar me min 3 pika e mbyljes perimetrike.
- MEKANIZMI per hapje dhe mbyllje te jete i kualitetit te larte dhe i certifikuar.

Hapjet te realizohen sipas skemave me specifika teknike

188,092

11.33	WINDOW-01 dim: 180X50cm	copë	4.00	242	968	285.56	1,142.24 €
11.34	WINDOW-02 dim: 300X50cm	copë	1.00	356	356	420.08	420.08 €
11.35	WINDOW-03 dim: 330X50cm	copë	1.00	396	396	467.28	467.28 €
11.36	WINDOW-04 dim: 60X50cm	copë	1.00	220	220	259.6	259.60 €
11.37	WINDOW-05 dim: 135X50cm	copë	3.00	246	738	290.28	870.84 €
11.38	W1 dim: 192X149cm	copë	1.00	616	616	726.88	726.88 €
11.39	W1 dim: 320X290cm	copë	1.00	1628	1628	1921.04	1,921.04 €
11.40	W1 dim: 412X75cm	copë	1.00	528	528	623.04	623.04 €
11.41	W1 dim: 94X179cm	copë	2.00	352	704	415.36	830.72 €
11.42	W1 dim: 225X235cm	copë	4.00	968	3872	1142.24	4,568.96 €
11.43	W2 dim: 101X220cm	copë	1.00	572	572	674.96	674.96 €
11.44	W2 dim: 100X235cm	copë	1.00	572	572	674.96	674.96 €
11.45	W3 dim: 187X195cm	copë	1.00	457	457	539.26	539.26 €
11.46	W3 dim: 150X235cm	copë	6.00	748	4488	882.84	5,295.84 €
11.47	W4 dim: 193X195cm	copë	3.00	809	2427	954.62	2,863.86 €
11.48	W5 dim: 463X292cm	copë	1.00	3080	3080	3634.4	3,634.40 €
11.49	W6 dim: 417X412cm	copë	2.00	5280	10560	6230.4	12,460.80 €
11.50	W7 dim: 316X412cm	copë	2.00	3520	7040	4153.6	8,307.20 €
11.51	W8 dim: 313X412cm	copë	1.00	3520	3520	4153.6	4,153.60 €
11.52	W9 dim: 440X150cm	copë	1.00	1320	1320	1557.6	1,557.60 €
11.53	W10 dim: 454X150cm	copë	1.00	1408	1408	1661.44	1,661.44 €
11.54	W11 dim: 96X146cm	copë	1.00	220	220	259.6	259.60 €
11.55	W12 dim: 135X50cm	copë	3.00	220	660	259.6	778.80 €
11.56	W13 dim: 60X50cm	copë	3.00	220	660	259.6	778.80 €
11.57	W14 dim: 120X50cm	copë	1.00	220	220	259.6	259.60 €
11.58	W15 dim: 431X150cm	copë	1.00	1232	1232	1453.76	1,453.76 €
11.59	W16 dim: 393X150cm	copë	1.00	1232	1232	1453.76	1,453.76 €
11.60	W17 dim: 328X150cm	copë	1.00	1056	1056	1246.08	1,246.08 €
11.61	W18 dim: 297X150cm	copë	1.00	1012	1012	1194.16	1,194.16 €
11.62	W19 dim: 100X150cm	copë	1.00	440	440	519.2	519.20 €
11.63	W20 dim: 200X150cm	copë	1.00	660	660	778.8	778.80 €
11.64	W21 dim: 97X290cm	copë	2.00	660	1320	778.8	1,557.60 €
11.65	W22 dim: 395X305cm	copë	3.00	2200	6600	2596	7,788.00 €
11.66	W24 dim: 200X214cm	copë	1.00	880	880	1038.4	1,038.40 €
11.67	W25 dim: 131X175cm	copë	1.00	528	528	623.04	623.04 €
11.68	W26 dim: 440X225cm	copë	1.00	1760	1760	2076.8	2,076.80 €
11.69	W26 dim: 440X235cm	copë	2.00	1848	3696	2180.64	4,361.28 €
11.70	W27 dim: 197X235cm	copë	1.00	836	836	986.48	986.48 €
11.71	W28 dim: 440X235cm	copë	2.00	2024	4048	2388.32	4,776.64 €
11.72	W29 dim: 210X235cm	copë	1.00	792	792	934.56	934.56 €
11.73	W30 dim: 154X235cm	copë	1.00	704	704	830.72	830.72 €
11.74	W31 dim: 255X235cm	copë	1.00	1144	1144	1349.92	1,349.92 €
11.75	W32 dim: 317X170cm	copë	1.00	1188	1188	1401.84	1,401.84 €
11.76	W33 dim: 100X230cm	copë	2.00	554	1108	653.72	1,307.44 €
11.77	W34 dim: 317X235cm	copë	1.00	1452	1452	1713.36	1,713.36 €
11.78	W35 dim: 300X235cm	copë	2.00	1452	2904	1713.36	3,426.72 €
11.79	W36 dim: 218X267cm	copë	1.00	1056	1056	1246.08	1,246.08 €
11.80	W37 dim: 429X235cm	copë	1.00	1936	1936	2284.48	2,284.48 €
11.81	W39 dim: 450X225cm	copë	1.00	1936	1936	2284.48	2,284.48 €
11.82	SW1 dim: 479X292cm	copë	1.00	2728	2728	3219.04	3,219.04 €
11.83	SW1 dim: 510X292cm	copë	1.00	2816	2816	3322.88	3,322.88 €
11.84	SW2 dim: 1054X292cm	copë	1.00	6600	6600	7788	7,788.00 €
11.85	SW3 dim: 142X292cm	copë	2.00	880	1760	1038.4	2,076.80 €
11.86	SW4 dim: 54X292cm	copë	2.00	484	968	571.12	1,142.24 €
11.87	W40 dim: 316X230cm	copë	1.00	1364	1364	1609.52	1,609.52 €
11.88	W41 dim: 316X230cm	copë	8.00	1364	10912	1609.52	12,876.16 €
11.89	W42 dim: 437X230cm	copë	1.00	1760	1760	2076.8	2,076.80 €
11.90	W43 dim: 317X150cm	copë	1.00	880	880	1038.4	1,038.40 €
11.91	W44 dim: 343X150cm	copë	1.00	880	880	1038.4	1,038.40 €
11.92	W45 dim: 227X150cm	copë	1.00	792	792	934.56	934.56 €
11.93	W46 dim: 343X150cm	copë	1.00	880	880	1038.4	1,038.40 €
11.94	W47 dim: 335X150cm	copë	2.00	880	1760	1038.4	2,076.80 €



11.95	W48 dim : 440X150cm	copë	2.00	1276	2552	1505.68	3,011.36 €
11.96	W49 dim : 97X150cm	copë	2.00	352	704	415.36	830.72 €
11.97	W50 dim : 97X238cm	copë	7.00	528	3696	623.04	4,361.28 €
11.98	W51 dim : 80X60cm	copë	6.00	220	1320	259.6	1,557.60 €
11.99	W52 dim : 95X240cm	copë	1.00	528	528	623.04	623.04 €
11.100	W53 dim : 120X360cm	copë	1.00	1012	1012	1194.16	1,194.16 €
11.101	W54 dim : 120X320cm	copë	1.00	1012	1012	1194.16	1,194.16 €
11.102	W55 dim : 68X50cm	copë	1.00	220	220	259.6	259.60 €
11.103	W56 dim : 167X221cm	copë	2.00	792	1584	934.56	1,869.12 €
11.104	W57 dim : 221X221cm	copë	1.00	1012	1012	1194.16	1,194.16 €
11.105	W58 dim : 315X228cm	copë	1.00	1188	1188	1401.84	1,401.84 €
11.106	W60 dim : 135X230cm	copë	1.00	792	792	934.56	934.56 €
11.107	W61 dim : 100X85cm	copë	1.00	220	220	259.6	259.60 €
11.108	W61 dim : 150X85cm	copë	2.00	308	616	363.44	726.88 €
11.109	WK dim : 150X150 cm	copë	1.00	440	440	519.2	519.20 €

Gjithsej: 350,632.28 €

12. PUNET E DYSHEMESË							
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej
12.1	DYSHEMETE E REJA NË TËRË OBJEKTIN. Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese prej styropor te presuar N4, me trashësi t=5cm dhe peshe 17 [kg/m3]. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrësit të ndërtimit.	m²	3370.00	6.00	20220.00	7.08	23,859.60 €
12.2	DYSHEMETE E REJA NË TËRË OBJEKTIN. Sjetlla e materialit dhe punimi i shtresës nivelizuese në dyshemenë finale.	m²	3370.00	1.00	3370.00	1.18	3,976.60 €
12.3	DYSHEMETE E REJA NË TËRË OBJEKTIN. Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese - ndarëse prej folise PVC, ne të gjitha sipërfaqet e dyshemeve, ne të gjitha nivelet e objektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrësit të ndërtimit.	m²	3370.00	1.00	3370.00	1.18	3,976.60 €
12.4	DYSHEMETE E REJA NË TËRË OBJEKTIN. Furnizimi, transportimi, pergatitja dhe betonimi i shtresës nivelizuese të dyshemeve me llaç çimentoje gjysme te thare, ne perpjese 1:3, dhe trashësi t=60-100mm, "estrih", ne të gjitha sipërfaqet e dyshemeve ne të gjitha nivelet e objektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrësit të ndërtimit.	m²	3370.00	8.00	26960.00	9.44	31,812.80 €
12.5	TERASAT E SHFRYTEZUESHME MBI PËRDHESË. Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese prej poliestrit te presuar N4, me trashësi t=15cm dhe peshe 17 [kg/m3]. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrësit të ndërtimit.	m²	380.00	10.00	3800.00	11.80	4,484.00 €
12.6	TERASAT E SHFRYTEZUESHME MBI PËRDHESË. Sjetlla e materialit dhe punimi i shtresës nivelizuese në dyshemenë finale.	m²	380.00	1.00	380.00	1.18	448.40 €
12.7	TERASAT E SHFRYTEZUESHME MBI PËRDHESË. Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese - ndarëse prej folise PVC, ne të gjitha sipërfaqet e dyshemeve, ne të gjitha nivelet e objektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrësit të ndërtimit.	m²	380.00	1.00	380.00	1.18	448.40 €
12.8	TERASAT E SHFRYTEZUESHME MBI PËRDHESË. Furnizimi, transportimi, pergatitja dhe betonimi i shtresës nivelizuese të dyshemeve me llaç çimentoje gjysme te thare, ne perpjese 1:3, dhe trashësi t=60-150mm, "estrih", ne të gjitha sipërfaqet e terasave të objektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrësit të ndërtimit.	m²	380.00	8.00	3040.00	9.44	3,587.20 €
12.9	TERASA E HAPUR NE KULM. Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e pllakave të teracos (40/60/ 6cm), mbi mbajtëset e pllaskës me lartësi 5cm, sipas projektit, në tërë sipërfaqen e terasave të shfrytëzueshme. Përzgjedhja e nuancës dhe llojit të pllakave bëhet nga ana e projektuesit. Pllakat teraco të jenë të tipit Logi, 40/60cm me trashësi 6cm me beton gri dhe guraleca vetëm të bardhë sikurse në projekt. Në llogari të përfshihen të gjitha punët, përgatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m²	380.00	30.00	11400.00	35.40	13,452.00 €
12.10	DYSHEMETE E OBJEKTIT. Furnizimi me material, transporti dhe vendosja (ngjitja) e pllakave të teracos sipas projektit, në tërë sipërfaqen e dyshemesë, në nivelin e bodrumit, përdhese dhe katit 1. Ngjitja e pllakave të bëhet me ngjitës përkatës - adekuat, pa fuga (fugë minimale prej 1 mm e lejuar), mbi sipërfaqen më parë të përgatitur. Përzgjedhja e nuancës dhe llojit të pllakave bëhet nga ana e projektuesit. Pllakat teraco të jenë të tipit Logi, 40/40cm me trashësi 2,5cm me beton gri dhe guraleca vetëm të bardhë sikurse në projekt. Vendosja është në tipin tulla, secili rend fillon në mesin e rendit paraprak. Në llogari të përfshihen të gjitha punët, përgatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m²	1972.90	50.00	98645.00	55.00	116,401.10 €



12.11	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës - të porcelanizuara - K11, në sipërfaqen e dyshemeve dhe mureve sipas projektit në nivelin e bodrumit, përdhësës dhe katit 1. Ngjitja e pllakave bëhet me ngjitës përkatës - adekuat. Përzgjedhja e nancës dhe llojit bëhet nga ana e projektuesit apo menaxherit të kontratës. Pllakat të jenë me dimensione 60x60cm ose 120x60cm. Në llogari të përfshihen të gjitha punët, përgatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m²	741.00	28.00	20748.00	33.04	24,482.64 €	✓
-------	---	----	--------	-------	----------	-------	-------------	---

Gjithsejt:							226,929.34 €	✓
------------	--	--	--	--	--	--	--------------	---

13. PUNET E FASADËS							
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej
13.1	FASADA E JASHTME. Furnizimi me material dhe aplikimi i suvasë në vendet e demtura. Materiali i përdorur dhe lloji i punimeve duhet të jetë identik me fasadën egzistuese. Të gjitha punimet do të kryhen me kujdes për të siguruar cilësi të lartë dhe qëndrueshmëri të fasadës.	m²	1700.00	10.00	17000.00	11.80	20,060.00 €
13.2	FASADA E JASHTME. Furnizimi me material dhe ngjyrosja e fasadës së jashtme me dy shtresa ngjyrë të përstatshme për kushte të jashtme. Në çmim përfshihen materialet e nevojshme, transporti, si dhe pastrimi i zonës pas përfundimit të punimeve. Të gjitha punimet do të kryhen me kujdes për të siguruar cilësi të lartë dhe qëndrueshmëri të fasadës.	m²	1700.00	3.00	5100.00	3.54	6,018.00 €
13.3	FASADA E JASHTME. Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit metalik për vendosjen e fasadës dekorative nga llamarinat e valëzuar identike me llamarinat egzistuese të montuar në fasadë për rreth restorantit të madh vertikalisht. Të gjitha punimet do të kryhen me kujdes për të siguruar cilësi të lartë dhe qëndrueshmëri të fasadës.	m²	306.00	50.00	15300.00	59.00	18,054.00 €
13.4	FASADA E JASHTME. Furnizimi me material dhe montimi i llamarinës në konstruksionin e punuar paraprakisht për rreth restorantit të madh vertikalisht. Lllamarinat duhet të jenë identike me llamarinat egzistuese. Të gjitha punimet do të kryhen me kujdes për të siguruar cilësi të lartë dhe qëndrueshmëri të fasadës.	m²	306.00	25.00	7650.00	29.50	9,027.00 €
13.5	FASADA E BRENDSHME. Sipërfaqet të pastrohen nga shtresat e vjetra, të ngjyrosen me betonkontakt. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzimet të organit mbikëqyrës.	m²	3065.00	2.00	6130.00	2.36	7,233.40 €
13.6	FASADA E BRENDSHME. Furnizimi dhe montimi i pllakave nga Stiropori në fasadë të objektit me trashësi t=100mm. Pllakat të ngjiten me ngjitës ndërtimor dhe tipila (min. 8 tipila/m² ndërsa kende deri në 14 tipila/m²) duke respektuar udhëzimet e prodhuesit. Në çmim të kalkulohen edhe të gjitha profilet metalike të nevojshëm për këtë lloj fasade (U, L, profilet).	m²	3065.00	6.00	18390.00	7.08	21,700.20 €
13.7	FASADA E BRENDSHME. Furnizimi me material dhe montimi i rrjetës Rabc me shtresën e ngjitësit në sipërfaqen e punuar nga Stiropori. Shtangimi i rrjetës dhe vendosja e ngjitësit të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit minimum dy shtresa ngjites. Llogarimi në m² të materialit të vendosur në punë.	m²	3065.00	4.00	12260.00	4.72	14,466.80 €
13.8	FASADA E BRENDSHME. Përgatitja dhe lyerja e mureve të Fasadës me shtresën baze për fasadë dekorative sipas udhëzimeve të prodhuesit. Llogarimi në m².	m²	3065.00	2.00	6130.00	2.36	7,233.40 €
13.9	FASADA E BRENDSHME. Lyerja e mureve të Fasadës me material plastik dekorativ të fraksionit "1.5" me vrazhdësi të vogël, me ngjyrë sipas kërkesës së investitorit dhe në konsultim me projektantin. Llogarimi në m² të fasadës së punuar.	m²	3065.00	8.00	24520.00	9.44	28,933.60 €
13.10	FASADA E BRENDSHME. Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të mureve të brendshme të objektit deri në kuotën 1.2 m, me ngjyrë ekologjike e cila nuk e humb pigmentin. Në fillim të lyhet me bazë me dy shtresa, pastaj të bëhet ngjyrosja. Nuancat dhe kombinimet e ngjyve i përcakton organi mbikëqyrës. Llogaria në m².	m²	3065.00	2.50	7662.50	2.95	9,041.75 €
Gjithsejt:							141,768.15 €

REKAPITULIMI PUNËVE ARKITEKTONIKE - STACIONI I AUTOBUSEVE		TOTAL	
1	PUNËT PARAPRAKE DHE PËRGATITORE		30,939.01 €
2	PUNËT E DEMOLIMEVE		185,648.22 €
3	PUNËT E GËRMIMIT DHE ZHAVORIT		11,894.40 €
4	PUNËT E BETONIT		47,623.62 €
5	PUNËT E ARMIRIMIT		46,826.86 €
6	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT		109,560.05 €
7	PUNËT E MURATIMIT		66,198.00 €
8	PUNËT METALIKE DHE PULLAZIT		39,395.46 €
9	PUNËT FINALE TË MUREVE NË BRENDI		137,931.14 €
10	PUNËT FINALE TË PLLAFONEVE NË BRENDI		88,311.20 €
11	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE		350,632.28 €
12	PUNËT E DYSHEMESE		226,929.34 €
13	PUNËT E FASADËS		141,768.15 €
TOTALI :			1,483,657.75 €

HOTELI							
A. PUNIMET ARKITEKTONIKE							
1. PUNËT E PARAPRAKE DHE DEMOLIMEVE							
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej
1.1	Pastrimi i komplet hapësirës të brendshme ku do të renovohet objekti. Të parashihet dhe pastrimi i të gjitha hapësirave ku do të punohet si brenda dhe jashtë objektit.	m²	425.80	1.00	425.80	1.18	502.44 €
1.2	Demolimi i dyerve nga materiali PVC, dru, metal së bashku me kornizat si dhe bartja e tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori. Dimensionet e dyerve janë të ndryshme.	copë	38.00	10.00	380.00	11.80	448.40 €

1.3	Demolimi i sollobankave si brenda ashtu edhe jashte, kalkulimi behet per m ² per dy anet e dritareve si dhe deponimi i tyre nga OE ne deponine e caktuar nga investitori	m ²	106.40	5.00	532.00	5.90	627.75 €	✓
1.4	Demolimi i gardheve metalike ekzistuese. Demolimi dhe largimi i te gjitha gardheve ekzistuese sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit. si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m ²	52.00	20.00	1040.00	23.60	1,227.20 €	✓
1.5	Demolimi i mobilierave fikse ekzistuese. Demolimi dhe largimi i te gjitha mobiljeve fikse ekzistuese (dollapë, sirtarë etc) sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit , si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	Paushall	1.00	1000.00	1000.00	1180.00	1,180.00 €	✓
1.6	Demolimi i instalimeve te Elektrikes (drita, priza, nderprerres, kablo dhe instalime tjera) neper objektin e stacionit në tërësi dhe objektin e sallës së edukatës fizike dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m ²	425.80	1.00	425.80	1.18	502.44 €	✓
1.7	Demolimi i instalimeve te LAN (priza, kablo te internetit dhe instalime tjera) neper objektin e shkolles ne teresi dhe objektin e salles se edukates fizike dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m ²	425.80	1.00	425.80	1.18	502.44 €	✓
1.8	Demolimi i instalimeve te Makinerise (gypa, radiatora, kalda, ventilim etj) neper objektin e slacionit në tërësi dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori.	m ²	425.80	2.00	851.60	2.36	1,004.89 €	✓
1.9	Demolimi i instalimeve hidroteknike. Demolimi dhe largimi i te gjitha elementeve të instalimeve hidroteknike ekzistuese sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m ²	425.80	2.00	851.60	2.36	1,004.89 €	✓
1.10	Demolimi i mureve të mbrendshme . Demolimi dhe largimi i te gjitha mureve (betonarme-tulla-bloqe), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m ²	210.00	5.00	1050.00	5.90	1,239.00 €	✓
1.11	Demolimi i qeramikeve apo materialeve tjera neper muret dhe dyshemet e koridoreve, banjove, dhe dhomave deri ne shtresen perfundimtare bllok apo beton dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m ²	525.80	10.00	5258.00	11.80	6,204.44 €	✓
1.12	Demolimi dhe Geryerja mureve të brendshme (fasada dhe suvaja me shtresat tjera) deri ne shtresen perfundimtare ne bllok apo beton dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m ²	378.00	2.00	756.00	2.36	892.08 €	✓
Gjithsejt:							15,335.99 €	✓
2. PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
2.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal, mbi tere siperfaqet e sanitareve (banjove, terasave), me material hidroizolues me baze çimentoje , polimere e modifikuar prej dy perberesve me rrethshmeri te larte ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shiriti elastik pergjate mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kende te nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbatje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgje mbas 7 diteve), Papershkueshmeria karshi ujit UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m ²	138.80	12.00	1665.60	14.16	1,965.41 €	✓
Gjithsejt:							1,965.41 €	✓
3. PUNËT E MURATIMIT								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
3.1	Furnizimi me material dhe punimi i mureve nga bllokat Ytong ose ngjashem per ndarjet e reja ne te gjitha dhomat dhe siperfaqen e planifikuar per hotele. Bllokate Ytong me trashesi sipas nevojës per realizim te punimeve/ndarjeve ne dhoma dhe kthinat e hotelit. t-12; t-15; t-20; t-25	m ²	454.00	45.00	20430.00	53.10	24,107.40 €	✓
Gjithsejt:							24,107.40 €	✓
4. PUNËT METALIKE DHE PULLAZIT								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
4.1	Gardhi metalik në të gjitha pozicionet e Ndërtesës. Gardhi metalik të punohet simbas detaleve në projekt, me shtresë kunder dryshkut dhe me plastifikim. Në llogari të përfshihen të gjitha punët, përgatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m ²	50.00	100.00	5000.00	118.00	5,900.00 €	✓
4.2	Furnizimi me material dhe punimi i gypave dhe reshtkave adekuate ne pozicionet perkatese per evakuim të ujrave të shiut ne të gjithë siperfaqen e terasave/balkoneve te dhomave. Shtirja e gypave të bëhet para punimit punimit te estihut dhe lidhja e tyre me vertikalet kryesore te ujrave atmosferike.	m ²	25.00	100.00	2500.00	118.00	2,950.00 €	✓
Gjithsejt:							8,850.00 €	✓
5. PUNËT FINALE TË MURËVE NË BRENDI								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
5.1	Punimet e Mureve. Sjellja e materialit dhe lyerja e mureve me ngjitës "contact-beton". Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m ²	1026.00	1.00	1026.00	1.18	1,210.68 €	✓
5.2	Punimet e Mureve. Sjellja e materialit dhe vendosja e rjetimeve përforcuese nga fibrat e qelqit me ngjitës Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m ²	1026.00	4.00	4104.00	4.72	4,842.72 €	✓
5.3	Punimet e Mureve. Sjellja e materialit dhe suvatimi i mureve me liq të parafabrikuar MP75 apo ngjashëm. Të gjitha punët duhet të kryhen ne pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m ²	1026.00	7.00	7182.00	8.26	8,474.76 €	✓

5.4	Punimet e Mureve. Sjellja e materialit dhe punimi i patinimit me llaq gipsi. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1026.00	7.00	7182.00	8.26	8,474.76 €	✓
5.50	Punimet e Mureve. Sjellja e materialit dhe ngjyrosja me dy shtresa ngjyrë të bardhë apo simbas projektit (ngjyrë kualitative silikate që i mbulon të gjitha shenjat). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	1026.00	2.00	2052.00	2.36	2,421.36 €	✓
Gjithsejt:							25,424.28 €	✓
6. PUNËT FINALE TË PLLAFONEVE NË BRENDI								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
6.1	Punimet e Pilaforit. Sipërfaqet të pastrohen nga shtresat e vjetra, të ngjyrosen me betonkontakt. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	288.00	2.00	576.00	2.36	679.68 €	✓
6.2	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve me llaq të parafabrikuar MP75 apo ngjashëm, në crim të përfshihet dhe punimi i kendave si dhe vendosja e rjetimeve përforcuese nga fibrat e qelqit me ngjës në sipërfaqet lidhese beton-blok si dhe sipërfaqet ku punohen instalimet elektrike etj. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	288.00	8.00	2304.00	9.44	2,718.72 €	✓
6.3	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe patinimi i plafoneve me llaq gipsi(glet) - antibakterial. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	288.00	7.00	2016.00	8.26	2,378.88 €	✓
6.4	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe ngjyrosja me dy shtresa ngjyrë të bardhë apo simbas projektit (ngjyrë kualitative silikate që i mbulon të gjitha shenjat). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	288.00	2.00	576.00	2.36	679.68 €	✓
6.5	Punimet e Pilaforit, zonat me plafon të varur. Sipërfaqet të pastrohen nga shtresat e vjetra, të ngjyrosen me betonkontakt. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	176.00	2.00	352.00	2.36	415.36 €	✓
6.6	Punimet e Pilaforit, zonat me plafontë varur. Furnizimi me material dhe vendosja e mbajtësve të kasetave akustike të gipsit 60/60cm në nivelet e caktuara në projekt dhe në harmoni me instalimet të cilat janë vendosur paraprakisht në plafon Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	176.00	10.00	1760.00	11.80	2,076.80 €	✓
6.7	Punimet e Pilaforit, zonat me plafontë varur. Furnizimi me material dhe vendosja e plafonit të leshuar modular nga pllakat panel te perforuar (armstrong) te punohet sipas detajeve dhe standartit në nivelet e caktuara në projekt dhe në harmoni me instalimet të cilat janë vendosur paraprakisht në plafon Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	176.00	25.00	4400.00	29.50	5,192.00 €	✓
Gjithsejt:							14,141.12 €	✓
7. PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
Furnizimi dhe montimi i dyerve nga druri.								
7.1	100x230 cm 1 knishe	copë	12.00	500.00	5000.00	590.00	7,080.00 €	✓
7.2	70x210 cm 1 knishe per tualetet e dhomave	copë	12.00	400.00	4800.00	472.00	5,664.00 €	✓
7.3	80x210 cm	copë	1.00	400.00	400.00	472.00	472.00 €	✓
7.4	90x210 cm	copë	1.00	400.00	400.00	472.00	472.00 €	✓
7.5	100x200 cm	copë	1.00	400.00	400.00	472.00	472.00 €	✓
7.6	100x210 cm	copë	1.00	400.00	400.00	472.00	472.00 €	✓
7.7	125x210 cm	copë	1.00	500.00	500.00	590.00	590.00 €	✓
7.8	125x210 cm	copë	1.00	500.00	500.00	590.00	590.00 €	✓
Furnizimi me material si dhe montimi i Dyerve nga Aluminit Termik me hapje sipas skemave te dhena:								
- PROFILI - Alumin min 60 mm.								
- NGJYRA E PROFILIT - RAL 7016 MATT Anthracide grey matt								
- XHAM - xham cpg 4/12/4/12/4 cgs Ug= 0.7 W/(m²K).								
- NIVELI I SIGURISE - WK2 i certifikuar me min 3 pika e mbyljes perimetrike.								
- MEKANIZMI per hapje dhe mbyllje te jete i kualitetit te larte dhe i certifikuar.								
Hapjet te realizohen sipas skemave me specifika teknike								
7.9	318x250 cm	copë	14.00	1250	17500	1475	20,650.00 €	✓
Furnizimi me material si dhe montimi i Dritareve nga Aluminit Termik me hapje sipas skemave te dhena:								
- PROFILI - Alumin min 60 mm.								
- NGJYRA E PROFILIT - RAL 7016 MATT Anthracide grey matt								
- XHAM - xham cpg 4/12/4/12/4 cgs Ug= 0.7 W/(m²K).								
- NIVELI I SIGURISE - WK2 i certifikuar me min 3 pika e mbyljes perimetrike.								
- MEKANIZMI per hapje dhe mbyllje te jete i kualitetit te larte dhe i certifikuar.								
Hapjet te realizohen sipas skemave me specifika teknike								
7.10	135x230 cm	copë	1.00	450	450	531	531.00 €	✓
Gjithsejt:							36,993.00 €	✓
8. PUNËT E DYSHEMËSË								
Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
8.1	Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese prej styropor te presuar N4, me trashësi t=5cm dhe peshe 17 [kg/m³]. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës të ndërtimit.	m²	425.80	5.00	2129.00	5.90	2,512.22 €	✓
8.2	Sjellja e materialit dhe punimi i shtresës nivelizuese në dyshemenë finale.	m²	425.80	1.00	425.80	1.18	502.44 €	✓
8.3	Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese - ndarëse prej folie PVC. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës të ndërtimit.	m²	425.80	1.00	425.80	1.18	502.44 €	✓



8.4	Furnizimi, transportimi, pergatitja dhe betonimi i shtresës nivelizuese të dyshemeve me llac çimentoje gjysme të thatë "estrih", në përpjesë 1:3, dhe trashësi t=60-100mm. Në kalkulum të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzimet e mbikëqyrësit të ndërtimit.	m²	425.80	8.00	3406.40	9.44	4,019.55 €	✓
8.5	Furnizimi me materialin dhe vendosja e pllakave të keramikës - të porcelanizuara - Kl 1, në sipërfaqen e dyshemeve dhe mureve sipas projektit në gjithë sipërfaqen e planifikuar për hotelin duke përfshirë dhomat banjot dhe koridoret dhe hapësirat tjera. Ngjytja e pllakave bëhet me ngjytës përkatës - adekuat. Përzgjedhja e nancës dhe llojit bëhet nga ana e projektuesit apo menaxherit të kontratës. Pllakat të jenë me dimensione 60x60cm ose 120x60cm. Në logarit të përfshihen të gjitha punët, përgatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m²	595.00	30.00	17850.00	35.40	21,063.00 €	✓
Gjithsejt:							28,599.66 €	✓
REKAPITULIMI PUNËVE ARKITEKTONIKE -HOTELI							TOTAL	
1	PUNËT E PARAPRAKË DHE DEMOLIMEVE						15,335.99 €	✓
2	PUNËT E HIDROIZOLIMIT DHE TERMOIZOLIMIT						1,965.41 €	✓
3	PUNËT E MURATIMIT						24,107.40 €	✓
4	PUNËT METALIKE DHE PULLAZIT						8,850.00 €	✓
5	PUNËT FINALE TË MUREVE NË BRENDE						25,424.28 €	✓
6	PUNËT FINALE TË PLLAFONEVE NË BRENDE						14,141.12 €	✓
7	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE						36,993.00 €	✓
8	PUNËT E DYSHEMESE						28,599.66 €	✓
TOTALI:							155,416.86 €	✓

RESTORANTI

A. PUNIMET ARKITEKTONIKE

1. PUNËT E PARAPRAKË DHE DEMOLIMEVE

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
1.1	Pastrimi i komplet hapësirës të brendshme ku do të renovohet objekti. Të parashihet dhe pastrimi i të gjitha hapësirave ku do të punohet si brenda dhe jashtë objektit.	m²	971.60	1.00	971.60	1.18	1,146.49 €	✓
1.2	Demolimi i dyerve nga materiali PVC, dru, metal se bashku me korniza, si dhe bartja e tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori. Dimensionet e dyerve janë të ndryshme.	copë	17.00	10.00	170.00	11.80	200.60 €	✓
1.3	Demolimi i sollobankave si brenda ashtu edhe jashtë, kalkumi behet për m² për dy anet e dritareve si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	50.60	5.00	253.00	5.90	298.54 €	✓
1.4	Demolimi i gardheve metalike ekzistuese. Demolimi dhe largimi i të gjitha gardheve ekzistuese sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit, si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	84.00	20.00	1680.00	23.60	1,982.40 €	✓
1.5	Demolimi i mobilierave fiksë ekzistuese. Demolimi dhe largimi i të gjitha mobiljeve fiksë ekzistuese (dollapë, sirtarë etc) sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit, si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	Paushall	1.00	1000.00	1000.00	1180.00	1,180.00 €	✓
1.6	Demolimi i instalimeve të Elektrikes (drita, priza, ndërprerës, kablo dhe instalime tjera) neper objektin e stacionit në tërësi dhe objektin e sallës së edukatës fizike dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori.	m²	971.60	1.00	971.60	1.18	1,146.49 €	✓
1.7	Demolimi i instalimeve të LAN (priza, kablo të internetit dhe instalime tjera) neper objektin e shkolles ne teresi dhe objektin e sallës së edukatës fizike dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	971.60	1.00	971.60	1.18	1,146.49 €	✓
1.8	Demolimi i instalimeve të Makinerise (gypa, radiatora, kalda, ventiliim etj) neper objektin e stacionit në tërësi dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori.	m²	971.60	2.00	1943.20	2.36	2,292.98 €	✓
1.9	Demolimi i instalimeve hidroteknike. Demolimi dhe largimi i të gjitha elementeve të instalimeve hidroteknike ekzistuese sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori.	m²	971.60	2.00	1943.20	2.36	2,292.98 €	✓
1.10	Demolimi i mureve të mbrendshme . Demolimi dhe largimi i të gjitha mureve (betonarme-lulla-bloqe), sipas projektit, duke përfshirë të gjitha punimet për largimin e elementeve, me kujdes të shtuar për të mos dëmtuar elementët strukturorë të objektit si dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	230.00	5.00	1150.00	5.90	1,357.00 €	✓
1.11	Demolimi i qeramikave, terraco pllakave apo materialeve te tjera neper muret dhe dysheme deri ne shtresen perfundimtare bllok apo beton dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	1350.00	5.00	6750.00	5.90	7,965.00 €	✓
1.12	Demolimi dhe Geryerja mureve te brendshme (fasada dhe suvaja me shtresat tjera) deri ne shtresen perfundimtare ne bllok apo beton dhe deponimi i tyre nga OE në deponinë e caktuar nga investitori	m²	360.00	2.00	720.00	2.36	849.60 €	✓
Gjithsejt:							21,858.56 €	✓

2. PUNËT E HIDROIZOLIMIT

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej
-----	------------	--------	-------	--------	--	--	----------



2.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit horizontal, mbi tere siperfaqet e sanitareve dhe hapsirat e kuzhines dhe depos, me material hidroizolues me baze cimentoje, polimere e modifikuar prej dy perberesve me rjedhshmeri te larte ekuivalente me "PLASTIVO 180", si dhe shiritat elastik pergjate mureve "AQUASCUD Joint MT 25" dhe me kende te nevojshme neper qoshe, sipas projektit. Ne kalkulim te perfshihen te gjitha materialet dhe elementet e nevojshme per punimin e ketij pozicioni. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te mbikqyresit te projektit. Mbjaje hidraulike mbi çarje prej 0,4 mm UNI EN 14891 Met. A.8.2 20 KPa (kalim uji: asgje mbas 7 diteve). Papershkuেশ্মeria karshi uji UNI EN 14891 Met. A.7 150 KPa (Asnje depertim uji mbas 7 diteve).	m²	160.00	12.00	1920.00	14.16	2,265.60 €	✓
Gjithsejt:							2,265.60 €	✓
3. PUNET E MURATIMIT								
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
3.1	Furnizimi me material dhe punimi i mureve nga blokat Ylong ose ngjashem per ndarjet e reja ne te gjitha dhomat dhe siperfaqen e planifikuar per hoteleri. Blokat Ylong me trashesi sipas nevojës per realizim te punimeve/ndarjeve ne dhoma dhe kthinat e hotelit. t-12; t-15; t-20; t-25	m²	180.00	50.00	9000.00	59.00	10,620.00 €	✓
Gjithsejt:							10,620.00 €	✓
4. PUNET METALIKE DHE BETONIT								
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
4.1	Gardhi metalik. Gardhi metalik te punohet simbas detaleve ne projekt, me shtresë kunder dryshkut dhe me plastifikim. Në llogari te perfshihen te gjitha punet, pergatitjet paraprake dhe materialet e nevojshme per kryerjen e ketij pozicioni.	m'	84.00	100.00	8400.00	118.00	9,912.00 €	✓
4.2	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit metalik mbi te cilin do punohet pllaka beton arme. Konstruksioni me talik do punohet nga profilet IPE sipas nevojës se llogaris statike ne form te kryezuar jo me larg se 1 m largesi nga njwra tjetra. Pas punimit te konstruksionit metalik mbi punohet pllaka nga betoni i armuar me monta dhe tregera.	kg	27850.00	2.29	63724.58	2.70	75,195.00 €	✓
4.3	Furnizimi me material dhe betonimi me beton c30/37 i pllakes me monta dhe tregera per krijimin e hapsires se re per restorantin.	m²	13.00	150.00	1950.00	177.00	2,301.00 €	✓
4.4	Furnizimi me material dhe armimi i pllakes me armatur te brinjezuar dhe rjet sipas kerkeses se projektit te struktures.	kg	1800.00	1.50	2700.00	1.77	3,186.00 €	✓
Gjithsejt:							90,594.00 €	✓
5. PUNET FINALE TE MUREVE NE BRENDI								
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
5.1	Punimet e Mureve. Sjelja e materialit dhe lyerja e mureve me ngjites "contact-beton". Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m²	360.00	2.00	720.00	2.36	849.60 €	✓
5.2	Punimet e Mureve. Sjelja e materialit dhe vendosja e rjetimeve perforcuese nga fibrat e qelqit me ngjites Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m²	360.00	5.00	1800.00	5.90	2,124.00 €	✓
5.3	Punimet e Mureve. Sjelja e materialit dhe suvatimi i mureve me llaq te parafabrikuar MP75 apo ngjashem. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m²	360.00	8.00	2880.00	9.44	3,398.40 €	✓
5.4	Punimet e Mureve. Sjelja e materialit dhe punimi i patinimit me llaq gipsi. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m²	360.00	7.00	2520.00	8.26	2,973.60 €	✓
5.5	Punimet e Mureve. Sjelja e materialit dhe ngjyrosja me dy shtresa ngjyre te bardhe apo simbas projektit (ngjyre kualitative silikate qe i mbulon te gjitha shenjat). Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m²	360.00	2.00	720.00	2.36	849.60 €	✓
Gjithsejt:							10,195.20 €	✓
6. PUNET FINALE TE PLLAFONEVE NE BRENDI								
Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej	
6.1	Punimet e Pllafonit. Siperfaqet te pastrohen nga shtresat e vjetra, te ngjyrosen me betonkontakt. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m²	971.60	2.00	1943.20	2.36	2,292.98 €	✓
6.2	Punimet e Pllafonit. Furnizimi me material dhe montimi i paneleve prej knaufi ne pllafon te restorantit me mbajtese adekuat me ramje dhe konstrukt sipas projektit te detalizuar te arkitektures. Pllafon dekorativ harkor. Vemendje: konstruksioni primar duhet te punohet nga konstruksioni metalik i cili do shërbej per punimin e konstruksionit te knaufit.	m²	530.00	45.00	23850.00	53.10	28,143.00 €	✓
6.3	Punimet e Pllafonit. Furnizimi me material dhe suvatimi i pllafoneve me llaq te parafabrikuar MP75 apo ngjashem, ne cmim te perfshihet dhe punimi i kendeve si dhe vendosja e rjetimeve perforcuese nga fibrat e qelqit me ngjites ne siperfaqet e dhese beton-blok si dhe siperfaqet ku punohen instalimet elektrike etj. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres.	m²	971.60	8.00	7772.80	9.44	9,171.90 €	✓



6.4	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe patinimi i pilaforëve me llaç glosiglet - antibakterial. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	971.60	7.00	6801.20	8.26	8,025.42 €
6.5	Punimet e Pilaforit. Furnizimi me material dhe ngjyrosja me dy shtresa ngjyrë të bardhë apo simbas projektit (ngjyrë kualitative silicate). Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të organit mbikëqyrës.	m²	971.60	2.00	1943.20	2.36	2,292.98 €

Gjithsejt: 49,926.27 €

7. PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej
Furnizimi dhe montimi i deryve nga druri.							
- PANELI - i presuar nga ashklat e drurit me trashësi 40 mm							
7.1	90x210 cm	copë	5.00	500.00	2500.00	590.00	2,950.00 €
7.2	100x247 cm	copë	4.00	600.00	2400.00	708.00	2,832.00 €
Furnizimi me material si dhe montimi i Deryve nga Alumini i Termik me hapje sipas skemave të dhëna:							
7.3	318x256	copë	1.00	850	850	1003	1,003.00 €
Furnizimi me material si dhe montimi i Dritareve nga Alumini i Termik me hapje sipas skemave të dhëna:							
7.4	316x230 cm	copë	1.00	800	800	944	944.00 €

Gjithsejt: 7,729.00 €

8. PUNËT E DYSHEMESE

Nr.	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmimit			Gjithsej
8.1	Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese prej styropor të presuar N4, me trashësi t=5cm dhe peshe 17 [kg/m³]. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrës të ndërtimit.	m²	971.60	5.00	4858.00	5.90	5,732.44 €
8.2	Sjellja e materialit dhe punimi i shtresës nivelizuese në dyshemë finale.	m²	971.60	1.00	971.60	1.18	1,146.49 €
8.3	Furnizimi, transportimi dhe vendosja e shtresës izoluese - ndarëse prej folie PVC, në të gjitha sipërfaqet e dyshemëve, në të gjitha nivelet e objektit. Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrës të ndërtimit.	m²	971.60	1.00	971.60	1.18	1,146.49 €
8.4	Furnizimi, transportimi, përgaditja dhe betonimi i shtresës nivelizuese të dyshemëve me llaç çimentoje gjysme të thatë, në përpjesë 1:3, dhe trashësi t=60-100mm, "estrih". Në kalkulim të përfshihen të gjitha materialet dhe elementet e nevojshme për punimin e këtij pozicioni. Të gjitha punët duhet të kryhen në pajtim me projektantin dhe në udhëzim të mbikëqyrës të ndërtimit.	m²	971.60	8.00	7772.80	9.44	9,171.90 €
8.5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës - të porcelanizuara - K1 1, në sipërfaqet e mureve sipas projektit në hapsirat e kuzhinës, depos dhe banjovë. Ngjitja e pllakave bëhet me ngjitës përkatës - adekuat. Përzgjedhja e nancës dhe llojit bëhet nga ana e projektuesit apo menaxherit të kontratës. Pllakat të jenë me dimensione 60x60cm ose 120x60cm. Në llogarit të përfshihen të gjitha punët, përgaditjet paraprake dhe materialet e nevojshme për kryerjen e këtij pozicioni.	m²	249.00	30.00	7470.00	35.40	8,814.60 €

Gjithsejt: 26,011.92 €

REKAPITULIMI PUNËVE ARKITEKTONIKE - RESTAURANTI				TOTAL			
1	PUNËT E PARAPRAKË DHE DEMOLIMEVE						21,858.56 €
2	PUNËT E HIDROIZOLIMIT						2,265.60 €
3	PUNËT E MURATIMIT						10,620.00 €
4	PUNËT METALIKE DHE BETONIT						90,594.00 €
5	PUNËT FINALE TË MUREVE NË BRENDI						10,195.20 €
6	PUNËT FINALE TË PLLAFONEVE NË BRENDI						49,926.27 €
7	PUNËT E DYERVE DHE DRITAREVE						7,729.00 €
8	PUNËT E DYSHEMESE						26,011.92 €
TOTALI:							219,200.55 €

B. PARAMASA DHE PARALLOGARIA - ELEKTRIKA

Specifikimi i punëve (për të gjitha pozicionet duhet parashihet Blerja, transporti dhe montimi dhe leshimi në punë duke përfshirë të gjitha elementet e nevojshme për lëshim në punë.

1	KUADROT SHPËRNDARËSE DHE PAJISJET PËR MATJE DHE MBROJTJE						
KUADRI MATE DHE ATS	KUADROT SHPËRNDARËSE KSHK 00 DHE PAJISJET E NEVOJSHME PËR MBROJTJE DHE MATJE						
	Kuadri Mates Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi në mur, IP 55 me zbarra për tri fazet dhe zeron për pajisjet sipas skemës njëpolare dhe hapsirën e siguresave.	copë	1	500.00 €	500.00 €	590.00 €	590.00 €
	Njëhësor trefazor indirekt 5 A, 400 V	copë	1	150.00 €	150.00 €	177.00 €	177.00 €
	Transformator rrymore 200/5 A 0.2 S	copë	3	50.00 €	150.00 €	59.00 €	177.00 €
	Ndërprerës magneto termik 250 A, 25 kA, 3 polar	copë	2	80.00 €	160.00 €	94.40 €	188.80 €
	Ndërprerës magneto termik 63 A, 16 kA, 3 polar	copë	7	70.00 €	490.00 €	82.60 €	578.20 €
	Siguresë automatike, 3P, cat.B/6kA, 40A -	copë	8	60.00 €	480.00 €	70.80 €	566.40 €
	Siguresë automatike, 3P, cat.B/6kA, 32A -	copë	5	50.00 €	250.00 €	59.00 €	295.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat.B/6kA, 20A -	copë	6	35.00 €	210.00 €	41.30 €	247.80 €
	Shkarkues të mbitemsoni 36 kA 4 polar	copë	1	120.00 €	120.00 €	141.60 €	141.60 €
	Automatika e gjeneratorit me të gjitha pajisjet përcjellëse 250 A	komp	1	1,000.00 €	1,000.00 €	1,180.00 €	1,180.00 €
	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njëpolare	paush	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €
	TOTAL						4,259.80 €
	Tabela sekondare k-1 dhe k-2 bodrumi për montim në mure material plastik me dera të plastikes për keto elemente:	copë	2	150.00 €	300.00 €	177.00 €	354.00 €
	Ndërpres mbrojtës diferencial FID 32/0 03A	copë	2	50.00 €	100.00 €	59.00 €	118.00 €



BODRUMI	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 16A	copë	16	15.00 €	240.00 €	17.70 €	283.20 €
	Siguresë automatike, 1P, cat C/6kA, 10A	copë	18	15.00 €	270.00 €	17.70 €	318.60 €
	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njopolare	copë	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €
	TOTAL						1,191.80 €
	Tabela sekondare K-3, K-4, K-6 per montim ne mure materiali plastike me dore te plastikës per keto elemente:	copë	3	150.00 €	450.00 €	177.00 €	531.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 40/0.03A	copë	3	50.00 €	150.00 €	59.00 €	177.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 32/0.03A	copë	2	50.00 €	100.00 €	59.00 €	118.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 16A -	copë	32	15.00 €	480.00 €	17.70 €	566.40 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 10A -	copë	20	15.00 €	300.00 €	17.70 €	354.00 €
	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njopolare	copë	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €
KATI PERDHESE	TOTAL						1,864.40 €
	Tabela sekondare K-5 per montim ne mure materiali plastike me dore te plastikës per keto elemente:	copë	4	150.00 €	600.00 €	177.00 €	708.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 32/0.03A	copë	4	50.00 €	200.00 €	59.00 €	236.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 16A - tipi schneider	copë	18	15.00 €	270.00 €	17.70 €	318.60 €
	Siguresë automatike, 1P, cat C/6kA, 10A - tipi schneider	copë	2	15.00 €	30.00 €	17.70 €	35.40 €
	Material i imët si zbarra, kleme, papuqe sipas skemës njopolare	copë	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €
	TOTAL						1,416.00 €
	Tabela sekondare K-8, per montim ne mure materiali plastike me dore te plastikës per keto elemente:	copë	1	€150.00	€150.00	€177.00	177.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 40/0.03A	copë	1	€50.00	€50.00	€59.00	59.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 16A - tipi schneider	copë	15	€15.00	€225.00	17.70 €	265.50 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 10A - tipi schneider	copë	6	€15.00	€90.00	17.70 €	106.20 €
	Zbarra bakri Cu, kleme rendore, zbarra mbajtëse per ndërprerëse dhe material tjetër i imët per kompletimin e tabelës.	paush	1	€100.00	€100.00	118.00 €	118.00 €
	TOTAL						725.70 €
	Tabela sekondare K-7, dhe k-9 per montim ne mure materiali plastike me dore te plastikës per keto elemente:	copë	2	€150.00	€300.00	€177.00	354.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 63/0.03A	copë	2	€50.00	€100.00	€59.00	118.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 32/0.03A	copë	3	€50.00	€150.00	€59.00	177.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 16A - tipi schneider	copë	27	€15.00	€405.00	17.70 €	477.90 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 10A - tipi schneider	copë	18	€15.00	€270.00	17.70 €	318.60 €
	Siguresë automatike, 3P, cat B/6kA, 20A -	copë	2	€15.00	€30.00	17.70 €	35.40 €
	Siguresë automatike, 3P, cat B/6kA, 32A -	copë	5	€15.00	€75.00	17.70 €	88.50 €
	Zbarra bakri Cu, kleme rendore, zbarra mbajtëse per ndërprerëse dhe material tjetër i imët per kompletimin e tabelës.	copë	1	€100.00	€100.00	118.00 €	118.00 €
	TOTAL						1,687.40 €
	Tabela sekondare K-10 -11,-12,K-13 per montim ne mure materiali plastike me dore te plastikës per keto elemente:	copë	4	€150.00	€600.00	€177.00	708.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 63.03A	copë	1	€50.00	€50.00	€59.00	59.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 40.03A	copë	3	€50.00	€150.00	€59.00	177.00 €
	Nderpres mbrojtës diferencial FID 32/0.03A	copë	4	€50.00	€200.00	€59.00	236.00 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 20A - tipi schneider	copë	6	€15.00	€90.00	€17.70	106.20 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 16A - tipi schneider	copë	52	€15.00	€780.00	€17.70	920.40 €
	Siguresë automatike, 1P, cat B/6kA, 10A - tipi schneider	copë	20	€15.00	€300.00	€17.70	354.00 €
	Zbarra bakri Cu, kleme rendore, zbarra mbajtëse per ndërprerëse dhe material tjetër i imët per kompletimin e tabelës.	copë	1	€100.00	€100.00	€118.00	118.00 €
	TOTAL						2,678.60 €
	Totali kuadrot shpërndarës						13,823.70 €
KABLOTE ENERGJETIKE	2	KABLOTE ENERGJETIKE					
	Nga KSHK i TU ne TS deri te KM ne perdhese furnizim dhe shtrirje e kabllos energjetike PP Al 4x150 mm2	m'	88	13.00 €	1,144.00 €	15.34 €	1,349.92 €
	Kablo energjetike NYM-J (PP/Y) 5 x 35 mm2 prej KMK në KSH sipas skemes njopolare, ne kuader të kesaj hynë shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	75	12.00 €	900.00 €	14.16 €	1,062.00 €
	Kablo energjetike NYM-J (PP/Y) 5 x 25 mm2 prej KMK në KSH sipas skemes njopolare, ne kuader të kesaj hynë shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	435	11.00 €	4,785.00 €	12.98 €	5,646.30 €
	Kablo energjetike NYM-J (PP/Y) 5 x 16 mm2 prej KMK në KSH sipas skemes njopolare, ne kuader të kesaj hynë shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	125	10.00 €	1,250.00 €	11.80 €	1,475.00 €
	Kablo energjetike NYM-J (PP/Y) 5 x 10mm2 prej KMK në KSH sipas skemes njopolare, ne kuader të kesaj hynë shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	315	9.00 €	2,835.00 €	10.62 €	3,345.30 €
	Kablo energjetike NYM-J (PP/Y) 5 x 6mm2 prej KMK në perdhese deri tek në kuader të kesaj hynë shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	130	5.00 €	650.00 €	5.90 €	767.00 €
	Kablo energjetike NYM-J (PP/Y) 3 x 2.5mm2 prej KSHK deri tek prizat në kuader të kesaj hynë Furnizimi, shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	5350	1.50 €	8,025.00 €	1.77 €	9,469.50 €
	Kablo energjetike NYM-J (PP/Y) 3 x 1.5mm2 prej KSHK deri tek shpenzuesi në kuader të kesaj hynë Furnizimi, shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	6550	1.50 €	9,825.00 €	1.77 €	11,593.50 €
	Furnizimi dhe montimi i kablilit 1x16mm per pertokzimin e pjesve metalike ne banjo me gjatsi mesatare 15m per nje banjo nga kutin per degezim deri tek te gjitha pjeset metalike	m'	250	1.50 €	375.00 €	1.77 €	442.50 €
	Furnizimi dhe montimi i kablilit 1x10mm per pertokzimin e pjesve metalike ne banjo me gjatsi mesatare 15m per nje banjo nga kutin per degezim deri tek te gjitha pjeset metalike	m'	250	1.50 €	375.00 €	1.77 €	442.50 €
	Furnizimi dhe montimi i kablilit 1x6mm per pertokzimin e pjesve metalike ne banjo me gjatsi mesatare 15m per nje banjo bashk me kutin per degezim	m'	250	1.50 €	375.00 €	1.77 €	442.50 €
	Furnizimi dhe montimi i kablilit 1x4mm per pertokzimin e pjesve metalike ne banjo me gjatsi mesatare 15m per nje banjo nga kutin per degezim deri tek te gjitha pjeset metalike	m'	350	1.50 €	525.00 €	1.77 €	619.50 €
	Furnizimi dhe montimi i kablilit 1x2.5mm per pertokzimin e pjesve metalike ne banjo me gjatsi mesatare 15m per nje banjo nga kutin per degezim deri tek te gjitha pjeset metalike	m'	30	1.50 €	45.00 €	1.77 €	53.10 €
	Totali kablilot energjetike						36,708.62 €
3	NDRICIMI, PRIZAT, NDERPRERESAT						
	Furnizimi dhe vendosja e trupave ndriques LED GWF-1410GG830-1-x-LED, 18 W-4K-K, apo ngjashem	copë	90	55.00 €	4,950.00 €	64.90 €	5,841.00 €

NDRICIMI, PRIZAT, NDERPRERESAT E	Furnizimi dhe vendosja e trupave ndriqes LED 36 W, 60x60 cm-5000 K	copë	250	30.00 €	7,500.00 €	35.40 €	8,850.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e trupave ndriqes a bazhur i varur per dhome gjumi	copë	12	100.00 €	1,200.00 €	118.00 €	1,416.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e trupave ndriqes, per shkale Filippi - 3F Petra LED Sensor 20 W, apo ngashem	copë	16	30.00 €	480.00 €	35.40 €	566.40 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e trupave ndriqes për banjo LED 16 W-4000K	copë	30	30.00 €	900.00 €	35.40 €	1,062.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e trupave ndriqes për banjo ne hapësire banimit -plafonjerk 18W	copë	24	30.00 €	720.00 €	35.40 €	849.60 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e trupave ndriqes për hapësira-koridore LED TIP-44 24W, dhe me censor	copë	194	30.00 €	5,820.00 €	35.40 €	6867.6	✓
	Furnizimi dhe vendosja e nderpresit alternativ 10A me sistem modular	copë	60	15.00 €	900.00 €	17.70 €	1,062.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e nderpresit kryqësor 10A me sistem modular	copë	15	15.00 €	225.00 €	17.70 €	265.50 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e nderpresit njëpolar 10A me sistem modular	copë	150	15.00 €	2,250.00 €	17.70 €	2,655.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e prizave njëfazore njëshe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	25	15.00 €	375.00 €	17.70 €	442.50 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i prizave njëfazore dymodulose me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16) A	copë	310	15.00 €	4,650.00 €	17.70 €	5,487.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e ventilator per kuzhine dhe banjo etj.	copë	26	100.00 €	2,600.00 €	118.00 €	3,068.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e kuadrave shpërndares per Tv/Int 15x10x5-per nevoja letr	copë	30	20.00 €	600.00 €	23.60 €	708.00 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e kuadrave shpërndares per Tv/Int 20x20x5	copë	20	20.00 €	400.00 €	23.60 €	472.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi me lampa per ndricim sinjalizues -emergjent me furnizim autonom, montimi ne mur ose ne plafon, me shenja identifikuese per rruge te ikjes, LED 6 W, e pajisur me bateri, NiCd 4.8V, kohezgjatje: 2h.	copë	55	25.00 €	1,375.00 €	29.50 €	1,622.50 €	✓
	Furnizimi dhe vendosja e nderprerësve 012 per nevoja te ndricimit 10, apo 16 A	copë	10	15.00 €	150.00 €	17.70 €	177.00 €	✓
	Totali ndricimi, prizat, nderprerësat dhe ventilimi						41,412.10 €	✓
4	ELEMENTET PËR RRUFEPRITËS DHE TOKËZIM							
TOKEZIMI DHE RRUFEPRITËS	Furnizimi dhe shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 prej themelit te objektit deri te kutia matese shqyrtuese	m'	585	6.00 €	3,510.00 €	7.08 €	4,141.80 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i kutiave matese ne lartesi mesatare 1.5 m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	copë	8	50.00 €	400.00 €	59.00 €	472.00 €	✓
	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese deri ne kulme	m'	750	6.00 €	4,500.00 €	7.08 €	5,310.00 €	✓
	Furnizimi dhe lidhja e shiritit FeZn me shtrenguese ne oluk horizontal dhe me dy bulona ne flamurin e plastifikuar te brinjzuar te kulmit	copë	350	5.00 €	1,750.00 €	5.90 €	2,065.00 €	✓
	Furnizimi dhe lidhja e shiritit FeZn me kryqezor	copë	165	5.00 €	825.00 €	5.90 €	973.50 €	✓
	Furnizimi dhe shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm nga tokëzuesi i themelit për kycjet te masave metalike dhe KSH x,	m'	30	5.00 €	150.00 €	5.90 €	177.00 €	✓
	Furnizimi dhe shtrirja per barazimin e potencialit me percues P/F 1x16mm2 , për kycojen galvanike te masave metalike, gypave te ujësjesit, ngrohjes	m'	80	5.00 €	400.00 €	5.90 €	472.00 €	✓
	Totali elementet për rrufepritës dhe tokëzim						13,611.30 €	✓
5	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT							
ALARMI I ZJARRIT	Furnizimi dhe montimi i centralit i alarmit të zjarrit adresabil me 3 loop	copë	1	1,333.00 €	1,333.00 €	1,572.94 €	1,572.94 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i detektorit për tym	copë	90	85.00 €	7,650.00 €	100.30 €	9,027.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i detektorit për temperaturës	copë	20	85.00 €	1,700.00 €	100.30 €	2,006.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i bazave unierzale per detektor	copë	110	45.00 €	4,950.00 €	53.10 €	5,841.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i aktivizuesit manual të zjarrit	copë	20	85.00 €	1,700.00 €	100.30 €	2,006.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i sirenavë alarmuese e zjarrit montim brenda	copë	12	85.00 €	1,020.00 €	100.30 €	1,203.60 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i sirenavë alarmuese e zjarrit me drit sinjalizuese dhe bateri-jashine	copë	3	125.00 €	375.00 €	147.50 €	442.50 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i kablilit per alarm te zjarrit J-Y(ST)Y 2x0.8 LG	m'	2850	1.50 €	4,275.00 €	1.77 €	5,044.50 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i pjeseve percjellëse te nevojshme per leshim ne pune	copë	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €	✓
	Testimi dhe leshimi ne pune	copë	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €	✓
	Totali elementet për alarm zjarri						27,379.54 €	✓
6	SISTEMI I IT-SË							
SISTEMI I IT-SË	Furnizimi dhe montimi i kuadrin (rack) 19 inch x 12U kondicionuar, materalik.	copë	1	1,333.00 €	1,333.00 €	1,572.94 €	1,572.94 €	✓
	Switch Cisco Cisco Catalyst 2960X-24TS-L 48 x 10Base-T / 100Base-TX / 1000Base-T - RJ-45 1 x console - RJ-45 - management 1 x console - Mini-USB Type B - Management 1 x USB - Type A 1 x 10Base-T / 100Base-TX - RJ-45 - management 4 x SFP (mini-GBIC)		1	1,222.00 €	1,222.00 €	1,441.96 €	1,441.96 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i Patch panelit 24 -port	copë	3	350.00 €	1,050.00 €	413.00 €	1,239.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i moduleve (Mini - Jack Module Giga Style) RJ-45, CAT 6e.	copë	50	15.00 €	750.00 €	17.70 €	885.00 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i Prizave per TV	copë	25	15.00 €	375.00 €	17.70 €	442.50 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i patch kabllove UTP fleksibil 0.3-0.5 m, CAT 5e.	copë	115	5.00 €	575.00 €	5.90 €	678.50 €	✓
	Furnizimi dhe montimi i kabllove UTP, CAT 5e.	m'	2150	1.50 €	3,225.00 €	1.77 €	3,805.50 €	✓
	Testimi dhe leshimi ne pune	copë	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €	✓
	Materiali i imet i nevojshëm për përfundimin e punëve.	copë	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €	✓
	Totali elementet për sistem të IT-së						10,301.40 €	✓
7	SISTEMI I KAMERAVE TË SIGURISË							
I SIGURISË	Furnizim, transporti dhe montimi i soutver (SRN-6450 H 264, MPEG-4, MJPEG multiple codec, CIF high resolution images at 1920fps(N), 1600fps(P) in real-time, CIF high resolution images at 1920fps(N), 1600fps(P) in real-time).	copë	1	650.00 €	650.00 €	767.00 €	767.00 €	✓
	Furnizim, transporti dhe montimi i Ethernet Switch te 84028FP	copë	1	550.00 €	550.00 €	649.00 €	649.00 €	✓
	Furnizim, transporti dhe montimi i System Control Keyboard SPS-6000	copë	1	85.00 €	85.00 €	100.30 €	100.30 €	✓

SISTEMI	Furnizimi, transporti dhe montimi i kamerave te siguris fikse tip SNB-701 3	copë	20	250.00 €	5,000.00 €	295.00 €	5,900.00 €
	Megapixel Full HD Network Camera	m	3250	1.00 €	3,250.00 €	1.18 €	3,835.00 €
	Furnizimi i kabllo UTP U5 CAT dhe futja në gyp fleksibil PVC Ø 32 mm.	paush	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €
	Material tjetër i nevojshëm për montim						11,369.30 €
Totali elementet për kamera sigurie							
SISTEMI ZERIMIT	8 SISTEMI I ZERIMIT						
	Furnizim, transporti dhe pajisjes se perforcimit te zerimit (mixeta) 12 hyrje dhe 24 dalje	copë	1	1,111.00 €	1,111.00 €	1,310.98 €	1,310.98 €
	Furnizim, transporti dhe pajisjes se perforcimit te zerimit (mixeta) 6 hyrje dhe 6 dalje		1	1,111.00 €	1,111.00 €	1,310.98 €	1,310.98 €
	Furnizim, transporti dhe pajisjes se perforcimit te zerimit (mixeta) 3 hyrje dhe 4 dalje		1	1,111.00 €	1,111.00 €	1,310.98 €	1,310.98 €
	Furnizim, transporti dhe montimi i mikrofonave per tavolin	copë	7	200.00 €	1,400.00 €	236.00 €	1,652.00 €
	Furnizim, transporti dhe montimi i artoparlanave per sallën e takimeve	copë	6	150.00 €	900.00 €	177.00 €	1,062.00 €
	Furnizim, transporti dhe montimi i artoparlanave per tribune	copë	12	250.00 €	3,000.00 €	295.00 €	3,540.00 €
	Furnizim, transporti dhe montimi i kuadrit kyqes per zerim i cili do te montohet ne bime sipas situacionit	copë	1	650.00 €	650.00 €	767.00 €	767.00 €
	Furnizimi dhe shtrirja e kabllo UTP U5 CAT dhe futja në gyp fleksibil PVC Ø 32 mm.	m	1250	1.50 €	1,875.00 €	1.77 €	2,212.50 €
	Furnizimi dhe shtrirja kabllo CBT 2x1 mm² dhe futja në gyp fleksibil PVC Ø 32 mm.	m	1250	1.50 €	1,875.00 €	1.77 €	2,212.50 €
	Material tjetër i nevojshëm për montim	paush	1	100.00 €	100.00 €	118.00 €	118.00 €
	Totali elementet për kamera sigurie						15,496.94 €

REKAPITULIMI I ELEKTRIKES				TOTAL			
1	KUADROT SHPËRNDARËSE DHE PAJISJET PËR MATJE DHE MBROJTJE						13,823.70 €
2	KABLOTE ENERGJETIKE						36,708.62 €
3	NDRIÇIMI, PRIZAT, NDRËPRERESAT						41,412.10 €
4	ELEMENTET PËR RRUFEPRITËS DHE TOKËZIM						13,611.30 €
5	SISTEMI I ALARMIT TË ZJARRIT						27,379.54 €
6	SISTEMI I IT-SË						10,301.40 €
7	SISTEMI I KAMERAVE TË SIGURISË						11,369.30 €
8	SISTEMI I ZERIMIT						15,496.94 €
TOTALI :							170,102.90 €

C. PARAMASA DHE PARALLOGARIA - INSTALIMET HIDRO-SANITARE

	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi/njësia			Totali
1	PUNËT NDËRTIMORE						
1.1	Gërmimi i dheut të kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.5 m dhe gjërësi 0.8. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të transportohet.	m'	360.00	7.00	2,520.00	8.26 €	2,973.60
1.2	Sigurimi dhe vendosja e rrës së imët në kanal për vendosjen e gypave me t=10.0 cm nën mbi dhe rreth gypit.(Ujësjellësi+kanalizimi+drenazhi)	m²	30.00	30.00	900.00	35.40 €	1,062.00
1.3	Blerja dhe montimi i gypave të drenazhit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm Ø-160 mm. Në çmim të llogaritët edhe gjeotekstili 2.5m për m' të gypit. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt	m'	360.00	10.00	3,600.00	11.80 €	4,248.00
1.4	Ndërtimi i pusëtës së ujëmatësi nga betoni i armuar. Gjithnjë sipas detalit në projekt	copë	1.00	400.00	400.00	472.00 €	472.00
				Total 1			8,755.60

2	RRJETI I KANALIZIMIT						
2.1	Lidhja në rrjetin kryesor të kanalizimit fokal.	komplet	1.00	250.00	250.00	295.00 €	295.00
2.2	Ndërtimi i pusëtës kontrolluese të kanalizimit fokal dhe atmosferik me thellësi mesatare 3.50m. Pusëtati duhet të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus Ø600mm. Në çmim të llogaritët kineta e saj, pllaka nën pusëtë, mbi pusëtë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallët 3copë/m' dhe kapaku i metalit 94 kg.	copë	7.00	500.00	3,500.00	590.00 €	4,130.00
Blerja dhe montimi i gypave PESN të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm							
2.3	Blerja dhe montimi i kokës ventilluese nga PVC Ø-125mm. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërtimi i shiut.	copë	16.00	20.00	320.00	23.60 €	377.60
Blerja dhe montimi i gypave PP tre shtresor EN 13476-2 të kanalizimit fokal dhe atmosferik dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm							
2.4	Ø50	m'	120.00	2.20	264.41	2.60 €	312.00
	Ø75	m'	50.00	3.20	160.17	3.78 €	189.00
	Ø110	m'	110.00	4.20	462.37	4.96 €	545.80
	Ø125	m'	150.00	5.20	780.51	6.14 €	921.00
2.6	Gyp revizues	copë	2.00	10.00	20.00	11.80 €	23.60
2.7	Revizues - Ø 125 mm	copë	6.00	20.00	120.00	23.60 €	141.60
				Total 2			6,935.40

3	RRJETI I UJËSJELLËSIT						
3.1	Kyqja në rrjetin e qytetit. Në çmim të llogaritët blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	Komplet	2	250.00	500.00	295.00 €	590.00



		cope	1	€	500.00	€	500.00	€	590.00	€	590.00
I.17	Kontroller qendror: HC-SA164DBT	m'	950	€	3.50	€	3,325.00	€	4.13	€	3,923.50
I.18	Gyp Cu p6.35 me termoizolim	m'	760	€	4.00	€	3,040.00	€	4.72	€	3,587.20
I.19	Gyp Cu p9.52 me termoizolim	m'	730	€	5.60	€	4,089.24	€	6.61	€	4,825.30
I.20	Gyp Cu p12.7 me termoizolim	m'	625	€	8.00	€	5,000.00	€	9.44	€	5,900.00
I.21	Gyp Cu p15.88 me termoizolim	m'	595	€	9.30	€	5,531.48	€	10.97	€	6,527.15
I.22	Gyp Cu p19.05 me termoizolim	m'	535	€	12.80	€	6,846.19	€	15.10	€	8,078.50
I.23	Gyp Cu p22.23 me termoizolim	m'	595	€	18.80	€	11,183.98	€	22.18	€	13,197.10
I.24	Gyp Cu p28.57 me termoizolim	m'	450	€	25.90	€	11,654.24	€	30.56	€	13,752.00
I.25	Gyp Cu p34.9 me termoizolim	%	30%	€	50,670.13	€	15,201.04	€	59,790.75	€	17,937.23
I.26	Fittingu nga gypat e Cu								1.77	€	2,655.00
I.27	Kablo per komunikim me mbrojtje dim. 2x0.75 mm2	m'	1500	€	1.50	€	2,250.00	€	3.54	€	5,310.00
I.28	Gyp kondenzimi R.32	m'	1500	€	3.00	€	4,500.00	€	5,310.00	€	1,593.00
I.29	Fittingu nga gypat e kondenzit	%	30%	€	4,500.00	€	1,350.00	€		€	
I.30	Elemente shtese (mbajtresa, N2, O2, etj) dhe shqyrtimi i instalimeve . Te llogaritet nga totali.	%	3%	€	203,736.17	€	6,112.08	€	240,408.68	€	7,212.26
Totali i pergjithshem nga poz.I											247,620.94

Totali i pergjithshem nga poz.I											
II. Ventilimi											
II.1	Rekuperator i ajrit SmartHRV5000 Prurja: 5500 m3/h Thithja: 5500 m3/h ESP: 150Pa Rekuperimi i ajrit: 50%										
		cope	2	€	6,500.00	€	13,000.00	€	7,670.00	€	15,340.00
		cope	2	€	100.00	€	200.00	€	118.00	€	236.00
II.2	Mbajtësi per rekuperator	kg	9800	€	4.50	€	44,100.00	€	5.31	€	52,038.00
II.3	Kanal katerkendor nga llamarina e zinkuar me trashesi t=0.6 deri 1.0mm	m2	1150	€	10.50	€	12,075.00	€	12.39	€	14,248.50
II.4	Izolim termik t=6mm	%	30%	€	56,175.00	€	16,852.50	€	66,286.50	€	19,885.95
II.5	Fittingu per kanale dhe izolim										
II.6	Grila katerkendore dy-rradheshe me damper dy-anesor dim. 500x200	cope	70	€	50.00	€	3,500.00	€	59.00	€	4,130.00
II.7	Grila katerkendore dy-rradheshe me damper dy-anesor dim. 500x150	cope	45	€	50.00	€	2,250.00	€	59.00	€	2,655.00
II.8	Grila e jashtme me fleteza fikse dim. 450x450	cope	10	€	50.00	€	500.00	€	59.00	€	590.00
II.9	Elemente shtese (mbajtësa, N2, O2, etj) dhe shqyrtimi i instalimeve . Te llogaritet nga totali.	%	3%	€	92,477.50	€	2,774.33	€	109,123.45	€	3,273.70
Totali i pergjithshem nga poz.II											112,397.15

Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Totali pa TVSH	Çmimi për njësi me TVSH	TOTALI ME TVSH
				TOTAL			
INSTALIME NGROHJES DHE KLIMATIZIMIT							€ 247,620.94
1	SISTEMI I NGROHJES DHE KLIMATIZIMIT						€ 112,397.15
2	SISTEMI I VENTILIMIT						€ 360,018.09
TOTALI :							

Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Totali pa TVSH	Çmimi për njësi me TVSH	TOTALI ME TVSH
				TOTAL			
REKAPITULIMI TOTAL - STACIONI I AUTOBUSEVE							
1	ARKITEKTURA				1,257,337.08 €		1,483,657.75 €
2	RENOVIMI I HOTELIT				131,709.20 €		155,416.86 €
3	RENOVIMI I RESTAURANTIT				185,763.18 €		219,200.55 €
4	INSTALIMET E ELEKTRIKES				144,155.00 €		170,102.90 €
5	INSTALIMET HIDRO-SANITARE				75,232.46 €		88,774.30 €
6	INSTALIMET E NGROHJES DHE KLIMATIZIMIT				305,100.08 €		360,018.09 €
TOTALI :							2,099,296.99 €
							2,477,170.45 €

VEREJTJE: VLERA PREJ 861,763.51 euro, është vlerë e lëuar nga TVSH sepse HELVETAS është OJQ ndërkombëtare dhe nuk i nënshirohet TVSH së Andaj kjo vlerë do ti paguhet OE nënshruar i kontratës, pa TVSH dhe njëheri do ti lëshojat një certifikatë për lirim nga TVSH ja.





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **143228**

Për **Kuvendi Komunal i Prizrenit**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **EBK SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Rregullimi i infrastrukturës dhe renovimi i objektit të stacionit të autobusëve në Prizren.**

Nr. prokurimit: 622-25-4943-5-1-1/C1705

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **247,717.05€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **247,717.05€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1096 ditë kalendarike prej **29.08.2025** deri më **29.08.2028**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 29.08.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistrin, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kreditor të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jenë nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepëra për kompensimin e dëmit: Të plotësojë kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Customer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Customer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790	Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678	Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226	Gjilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112: Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **143228**

Kontraktuesi	
Emri	EBK SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Flamur Shefiku
Adresa	Prizren, BUJAR GODENI PN.
Nr i Biznesit	811290874
Telefoni	044509237

Përfituesi	
Emri	Kuvendi Komunal i Prizrenit
Adresa	Prizren

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	247,717.05
Periudha Sigurimit	29.08.2025 - 29.08.2028
Primi	11,147.27
Tvsh	2,006.51
Primi Bruto	13,153.78
Data e lëshimit	29.08.2025 08:49

Aktiviteti Ekonomik:
Rregullimi i infrastrukturës dhe renovimi i objektit të stacionit të autobusëve në Prizren.

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940



Përfaqësuesi i të siguarit
Flamur Shefiku

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Customer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Customer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678
Gjakovë Tel.044 / 760 226
Pejë Tel.049 / 810 - 847
Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjilan Tel. 044 / 212 -378