



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-353/01-99567

Dt. 29.08.2025

Prizren

DREJTORATI PËR URBANIZËM DHE PLANIFIKIM HAPËSINOR KK – PRIZREN, me kërkesën- posedim individual **Pasuri Shoqerore Shkolla e Muzikes-Prizren – financuar nga UNDP-ja** me seli në rrugën **”Zita Bashota” nr.//.** e në bazë të neneve 3 alineja 1 pikat 1.1, 1.6, 1.7, 1.11, 1.17, 1.24 dhe të nenit 4 alineja 1 pika 1.2, e lidhur me nenin 5 alineja 1 pika 1.3 dhe 1.4 si dhe nenit 14 alineja 1 pika 1.4 dhe 1.5 si dhe ne lidhje me nenin 15 pika 1.1 dhe nenit 19 pika 2 të Ligjit për ndërtim nr. 04/L-110, dhe në harmoni me dipozitat e nenit 3 alineja 1 pikat 1.1, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7 dhe 1.8 e lidhur me nenet 4, 5, 9 dhe 11 të Ligjit për Qendrën Historike të Prizrenit nr. 04/L-066, si dhe Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban për Konservim dhe Zhvillim të Zonës Historike të Prizrenit-Zona e Parë e Mbrojtjes nr. 01/011 - 604 të dt. 18.12. 2008, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 82 e në lidhje me nenin 84 LPA-së nr. 02/L-028, merr këtë:

AKT V E N D I M

LEJOHET: posedim individual **Pasuri Shoqerore Shkolla e Muzikes-Prizren – financuar nga UNDP-ja** me seli në rrugën **”Zita Bashota” nr.//.** në zhvillimin e punimeve **renovimit, restaurim, rivitalizim, rekonstruim** te objektit-nderteses se Shkolles se Muzikes **“Lorenc Antoni”** ne ngastren kadastrale me nr. **P-71813068-03563-0 Z.K.Prizren.** ku parashihet:

- Zevendesimi i dyshemese me parket
- Krijimi i platformes se pjerrret per spektatore
- Ulese statike te pershtatshme per salle koncertale
- Zgjerimi i brendshem i skenes
- Trajtimi i mureve dhe prapaskenes me panele akustike
- Trajtimi i tavanit me dizajn akustik
- Vendosja e perdeve ne skene dhe tek dritaret
- Trajtimi i salles dhe skenes me ndriçim adekuat
- Trajtimi me ventilim, klimatizim dhe ngrohje etj, te gjitha keto nderhyrje duhen te realizohen sipas projektit te nenshkruar dhe te vulosur nga biroja projektuese “GM Architecture SH.P.K.”

- I. Gjatë renovimit, revitalizeimit nuk lejohet kurfar ndryshimi i zgjerimit në gabarit dhe në etazhitet të objektit.
- II. Dokumentacioni teknik e mban titullin e tipit te vecante-Projekti i punuar nga ana e Biros Projektuese “GM Architecture SHPK”
- III. Investitori decidivisht duhet te i permbahet **Vendimit nga MKRS –Qendra Rajonale per Trashegimi Kulturore** me nr.281/2 te dt.22.08.2025, Rekomandimit te Keshillit per Trashegimi Kulturore te Qendres Historike te Prizrenit te dt. 26.08.2025 nr.protokolit 51/2025 e bashkangjitur.

IV Problemet eventuale lidhur me trashegimi te posedueseve i mer obligim vete investitori Shkolla e Muzikes e financuar nga UNDP-ja

V. Ditën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë inspektionin e ndërtimitarisë në afat prej 8 ditësh.

VII. Ky aktvendim pushon të vlejë në rast se me punë nuk fillohet brenda afatit prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh duke llogaritur nga dita e marrjes së të njëjtës.

A r s y e t i m

Nga dokumentacioni teknik si dhe të shtojcave tjera të prezantuara së bashku me kërkesë **posedim individual Pasuri Shogerore Shkolla e Muzikes-Prizren – financuar nga UNDP-ja me seli në rrugën "Zita Bashota" nr.//.** në zhvillimin e punimeve renovimit,restaurim,rivitalizim,rekonstruim te objektit-ndertesës se Shkolles se Muzikes "Lorenc Antoni" ,ne ngastren kadastrale me nr. P-71813068-03563-0 Z.K.Prizren që me procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional, të Komunës së Prizrenit.

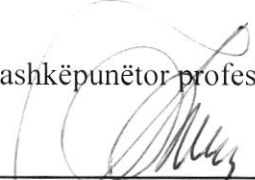
Duke shqyrtuar kërkesën e investitorit si dhe në kuptim të dispozitave të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve të KK Prizren, është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes për punimeve renovimit,restaurim,rivitalizim,rekonstruim te objektit-ndertesës se Shkolles se Muzikes "Lorenc Antoni"ne Prizren

Nga se u tha më lartë u muar aktvendimi si në dispozitiv.

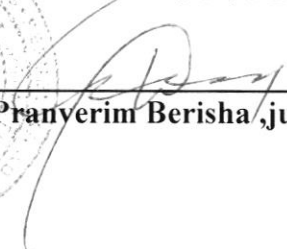
KËSHILLA UDHËZUESE JURIDIKE: Kundër këtij Aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës Ministrisë së Ambientit dhe Planifikimit Hapësinor në Prishtinë, përmes këtij organi.

Ankesa taksohet me 0,50 € taksa administrative.

Bashkëpunëtor profesional:


Zana Belloda, inxh.dipl.ark

DREJTORI:


Pranverim Berisha ,jur.dip

