



Republika e Kosovës  
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit  
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr: 04-351/02-137307

Dt. 15.10.2025

Prizren

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **“Infinit “sh.p.k. me kontratë afatgjate për qiradhënie nga”Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës”-“Infrakos”SH.A nr.330 dt.04.04.2022 dhe nr.23/678 dt.20.02.2023** me seli në rrugën “Shtjefën Gjeqovi”nr.6-,KK Prizren, në bazë të nenit 3alineja 1 pikat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.16, 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alinea 1. Pika 1.1 nenin 15 alinea 1 pika 1.1 , e lidhur me dhe nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110, si dhe nenit 3 paragrafi 1 pika 1.6, 1.24 , 1.25 si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor nr.04/L-174 të dt.31.07.2013 ,si dhe komfor nenit 33 paragrafi 1 pika 19 të Rregullores për taksa, tarifa, ngarkesa dhe gjoba nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale nr.001/001-46063 dt. 28.03.2019 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014,dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale Komunale(HZK)për periudhën 2022-2030-nr.001-011-48192 dt. 31.03.2022 e lidhur me nenin 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 27,44,46,47,48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A nr. 05/031 dt. 25.05.2016 merr këtë:

**VENDIM**  
**(për Leje Ndërtimore)**

|                                 |                                                                                                                                                                            |         |  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| Kjo Leje ndërtimore i lëshohet: |                                                                                                                                                                            |         |  |
| Emri:                           | <b>“Infinit “sh.p.k. me kontratë afatgjate për qiradhënie nga”Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës”-“Infrakos”SH.A nr.330 dt.04.04.2022 dhe nr.23/678 dt.20.02.2023</b> |         |  |
| Adresa:                         | <b>Rruga “Shtjefën Gjeqovi “-,KK Prizren</b>                                                                                                                               |         |  |
| Telefoni:                       | /                                                                                                                                                                          | Emaili: |  |

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| Emri i projektit    | <b>Ndërtimi i objektit afarist/depo</b>       |
| Emri i projektuesit | <b>“ Puka Design “ SH.P.K. -Prishtinë</b>     |
| Adresa:             | <b>“ Dardania”Bl.9A-Lokali 3A - Prishtinë</b> |

|           |  |         |  |
|-----------|--|---------|--|
| Telefoni: |  | Emaili: |  |
|-----------|--|---------|--|

Me këtë Vendim , aplikuesit për leje ndërtimore **“Infinit “sh.p.k. me kontratë afatgjate për qiradhënie nga”Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës”-“Infrakos”SH.A nr.330 dt.04.04.2022 dhe nr.23/678 dt.20.02.2023** me seli të zyreve në rrugën “Shtjefën Gjeqovi “ nr. / - ,KK Prizren i lejohet **ndërtimi i objektit afarist/depo** në rr “Tirana “ në ngastrën kadastrale **P-71813068-11059-4** Zona Kadastrale Prizren me sipërfaqe totale prej 94602 m<sup>2</sup> ne rrugen “Tirana” e qe sipas kontrates se larteshenuar me aneks iu jane dhene sipërfaqe prej 3741 m<sup>2</sup>.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                      | Për punët ndërtimore në vijim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| Adresa:              | ZK Prizren -KK Prizren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| Zonat (t) Kadastrale | Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren - Prizren<br>Objekti – <b>banim afarist/depo</b> me etazhitet <b>P+0</b> do të ndërtohet në ngastrën kadastrale <b>P-71813068-11059-4</b> Zona Kadastrale Prizren me sipërfaqe totale prej 94602 m <sup>2</sup> ne rrugen “Tirana” e qe sipas kontrates se larteshenuar me aneks iu jane dhene sipërfaqe prej 3741 m <sup>2</sup> .<br><br>Sipërfaqe bruto e përdhese është S=1044 m <sup>2</sup> .<br>Sipërfaqe neto e përdhese është S=993m <sup>2</sup> .<br><br><i>Sipërfaqe bruto e objektit është S=1044m<sup>2</sup></i><br><i>Sipërfaqe neto e objektit është S= 993m<sup>2</sup></i> | GPS Koordinatat: |

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej **4374.36 Euro.**
- Parallogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **499,032.00 €.**

|                                                                                                                |                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Lloji i ndërtimit të propozuar:                                                                                |                                                                     |
| Ndërtimi i ri <input checked="" type="checkbox"/>                                                              | Rindertim <input type="checkbox"/> Riparim <input type="checkbox"/> |
| Kategoria e ndertimeve te propozuera:                                                                          |                                                                     |
| Kategoria I <input type="checkbox"/>                                                                           | Kategoria II <input type="checkbox"/>                               |
|                                                                                                                |                                                                     |
| A perfshin kerkesa ndryshimin e destinimit? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                     |
| Perdorimi i propozuar:objektit afarist/depo                                                                    |                                                                     |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **“Infinit “sh.p.k. me kontratë afatgjate për qiradhënie nga”Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës”-“Infrakos”SH.A nr.330 dt.04.04.2022 dhe nr.23/678 dt.20.02.2023** i lejohet ndërtimi i objektit afarist/depo me etazhitet P+0.



## **Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:**

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - Një kopje të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
  - Projektin kryesor me të gjitha fazat për nevojat e realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
  - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
  - Të dorëzojë njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveq në rast kur:

  - Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
  - Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero pjesë një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore



## A r s y e t i m

**“Infinit “sh.p.k. me kontratë afatgjate për qiradhënie nga”Infrastruktura e Hekurudhave të Kosovës”-“Infrakos”SH.A nr.330 dt.04.04.2022 dhe nr.23/678 dt.20.02.2023** ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e lejes ndërtimore për **objektin afarist/depo.** Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim për plotësim të dokumentacionit me nr.04-353/01-176305 dt.25.01.2025
- Pëlqimi nga “KEDS-i”,
- Pëlqimi nga Kom.”Hidroregjioni Jugor”,
- Pëlqimi nga Telekom i Kosovës – PTK-ja,
- Pëlqimi nga Kompania Rajonale e Ujitjes –“Dugagjini”.
- Vërtetimi nga sektori i menagjimit të mbeturinave, Ekoregjioni
- Pëlqimi nga Drejtoria e Emergjences dhe Sigurisë,(Agjensioni i Menaxhimit Emergjent)
- Vendimi i Lejes Mjedisore Komunale
- Tri kopje të projektit kryesor dhe CD.

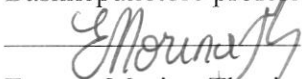
Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t’i drejtohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinorë dhe Infrastrukturës, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

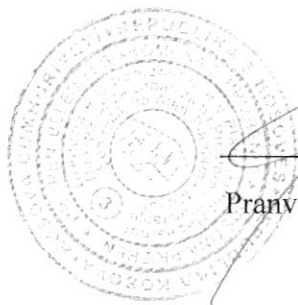
DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

*Nr.04-351/02-137307*

*dt.15.10.2025*

Bashkëpunëtore profesionale:

  
Egzona Morina-Thaqi ark.dipl.



  
DREJTORI  
Pranverim Berisha jur.dipl.