

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-25-4712-5-1-1/C1711

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

BAJRAM HA.GASHI B.I., Suharekë, SUHAREKË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i tërësishëm i objektit shkollor Dëshmorët e Zhurit Zhur projekt 2 vjeçar me numër identifikues: 622-25-4712-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimi i tërësishëm i objektit shkollor Dëshmorët e Zhurit Zhur projekt 2 vjeçar**

No.	Lot
1	Renovimi i tërësishëm i objektit shkollor Dëshmorët e Zhurit Zhur projekt 2 vjeçar

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **723,064.30 €** (shtatqind e njëzet e tre mijë e gjashtëdhjetë e katër euro e tridhjetë cent).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

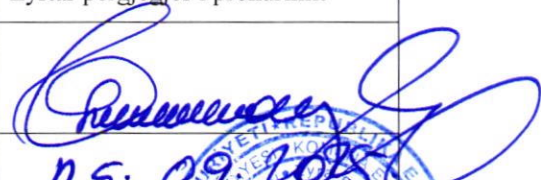
¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

7.5 Kado të kontratave parashikohet për anëtarin e ndaloje ngjarim, përqim, miratim, certifikatë, ose vendim, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, përqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftim", "vërtetohet", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

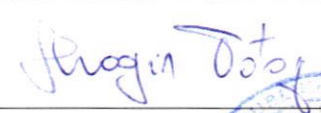
4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	25.09.2025
Vula:	

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Z. Shaqir Totaj, Kryetar
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	26.09.25
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Bajram Gashi
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	26.09.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-25-4712-5-1-1/C1711

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 17 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 400 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Gutaj Drejtoreshë në DKA Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në DKA
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-4712-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **BAJRAM HA.GASHI B.I., Suharekë, 23000, SUHAREKË, Kosovë**

E-mail: **bging2011@gmail.com**

Personi kontaktues: **Bajram Gashi**

Telefoni: **049356164**

Faxi:

Numri fiskal: **811038498**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-4712-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **BAJRAM HA.GASHI B.I., Suharekë, 23000, SUHAREKË, Kosovë**

E-mail: **bging2011@gmail.com**

Personi kontaktues: **Bajram Gashi**

Telefoni: **049356164**

Faxi:

Numri fiskal: **811038498**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-4712-5-1-1

Titulli i kontratës: Renovimi i tërësishëm i objektit shkollor Dëshmorët e Zhurit Zhur projekt 2 vjeçar

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Renovimi i tërësishëm i objektit shkollor Dëshmorët e Zhurit Zhur projekt 2 vjeçar

3. Çmimi total i tenderit është:

723,064.30 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **120** nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

RENOVIMI I TËRËSISHËM I OBJEKTIT SHKOLLOR "DËSHMORËT E ZHURIT" ZHUR - PRIZREN

A PUNËT NDËRTIMORE DHE ZEJTARE

Nr	Pershkrimi i PUNEVE	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
II	PUNET E DEMOLIMIT				
1	Demolimi-Grryerja e nevojshme e mureve dhe plafoneve te brendshme te demtuara ne Bodrum, Perdhes, Katin 1 dhe Katin 2 ne vendet e demtuara, pastrimi dhe pregatitja e tyre për suvatim, patinim dhe lysterje si dhe transporti i materialit te demoluar deri ne deponi.	m ²	13520.00	1.40	18,928.00 €
2	Demolimi dyerve eksistuese nga materiali pvc tek nyjet sanitare, hapsirave tjera, si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.				0.00 €
	100/210 mm	cope	3.00	80.00	240.00 €
	80/210 mm	cope	28.00	60.00	1,680.00 €
	70/210 mm	cope	20.00	50.00	1,000.00 €
3	Demolimi dyerve eksistuese te klasave dhe e hyrjes dytesore ne objekt nga druri si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.				0.00 €
	100/210 mm	cope	37.00	80.00	2,960.00 €
	90/210 mm	cope	5.00	70.00	350.00 €
4	Demolimi pllakave te qeramikes ne dysheme te nyjeve sanitare, si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	230.00	8.00	1,840.00 €
5	Demolimi pllakave te qeramikes ne mure te nyjeve sanitare, si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	1650.00	8.00	13,200.00 €
6	Demolimi pllakave te qeramikes ne mure te koridoreve tek nyjet sanitare, si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	18.00	8.00	144.00 €
7	Demolimi dyshemes nga linoleumi dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	1950.00	6.00	11,700.00 €
8	Thyerja e betonit te armuar te pllakës se dyshemesë se toaletes ne pjesët ku do te vendosen gypat e ri te kanalizimit. Materiali i thyer duhet te largohet deri ne deponin e caktuar.	m ²	230.00	15.00	3,450.00 €
9	Demolimi dhe largimi i shtreses nivelizuese tek nyjet santare si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	230.00	10.00	2,300.00 €
10	Demolimi derrases perimetrike si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ¹	475.00	4.50	2,137.50 €
11	Demolimi pllakave te terraces tek parahyrja e shkolles dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	30.00	28.00	840.00 €
TOTAL PUNET E DEMOLIMIT					60,769.50 €



Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
III	PUNET E MURATIMIT				
1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i mureve me blloqe siporex me trashësi $t=10-15\text{cm}$ me te gjitha elementet perçjellese.	m^2	45.00	38.00	1,710.00 €
TOTALI I PUNET E MURATIMIT					1,710.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
IV	PUNET E NIVELIZIMIT DHE HIDROIZOLIMIT				
1	Furnizimi material dhe punimi i shtresës nivelizuese (Estrihut) për nyje sanitare me trashësi min. $t=5-10\text{cm}$, per arritjen e nivelit te duhur me llaç çimento 1:3. Llaçi i çimentos duhet të jetë ne gjendje gjysmë te tharë (me sa ma pak ujë). Estrihu duhet te punohet me rënje 0.3% ne drejtim te ujëmbledhësve.	m^2	230.00	14.00	3,220.00 €
2	Furnizimi material dhe punimi i shtresës nivelizuese (Estrihut) ne bodrum me trashësi min. $t=5-10\text{cm}$, per arritjen e nivelit te duhur me llaç çimento 1:3. Llaçi i çimentos duhet të jetë ne gjendje gjysmë te tharë (me sa ma pak ujë). Estrihu duhet te punohet me rënje 0.3% ne drejtim te ujëmbledhësve.	m^2	260.00	16.00	4,160.00 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i hidroizolimit te bodrumit ne dysheme dhe mure me dy shtresa kondor 4mm para aplikimit te shtresave te kondorit muri dhe dyshemeja te lyhen me shtrese bituminoze.	m^2	295.00	24.00	7,080.00 €
4	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te frohet dy komponentesh me baze cimento, inertesh me granulometri te caktuar, aditiv special dhe polimere sintetike ne dispersion uhor (dast - izoflex ose te ngjashem) ne dysheme te nyjeve sanitare pas vendosjes se shtreses nivelizuese.	m^2	230.00	9.00	2,070.00 €
5	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te frohet dy komponentesh me baze cimento, inertesh me granulometri te caktuar, aditiv special dhe polimere sintetike ne dispersion uhor (dast - izoflex ose te ngjashem) i mureve te toaleteve. Duhet pasur parasysh qe hidroizolimi ngritet ne mure ne lartesi $h=50\text{cm}$.	m^2	455.00	9.00	4,095.00 €
TOTALI I PUNET E NIVELIZIMIT DHE HIDROIZOLIMIT					20,625.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
V	PUNET E QERAMIKES				
1	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne mure te nyjeve sanitare, montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritet edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m^2	1650.00	33.00	54,450.00 €



2	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne dysheme te nyjeve sanitare, montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritët edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	230.00	33.00	7,590.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne mure te koridoreve tek nyjet sanitare dhe montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritët edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	18.00	33.00	594.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i pllakave te qeramikes ne dysheme te bodrumit , montimi te bëhet me ngjites dhe ne cmim te llogaritët edhe vendosja e fuges. Pllakat duhet te jene klasa e pare.	m ²	260.00	33.00	8,580.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe montimi pllakave te teraces tek parahyrja e shkolles me te gjitha elementet percjellese.	m ²	30.00	75.00	2,250.00 €
TOTAL PUNET E QERAMIKES					2,250.00 €
					73,464.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali €
VI	PUNET E DYSHEMESE				
1	Grryerja e dyshemes pas demolimit te linoleumit per pergatitjen per mase rrafshuese dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	1950.00	2.00	3,900.00 €
2	Furnizimi me material dhe shtruarja e mases rrafshuese vetnivelezuere per dysheme per vendosjen e linoleumit t=2.5mm.	m ²	1950.00	4.00	7,800.00 €
3	Furnizimi me material dhe vendosja e dyshemesë ne hapsirat e klasave dhe ato administrative ne Perdhese, Katin 1 dhe Katin 2 nga materiali Linoleum me trashësi 3mm në formë rollne duke përdorur shiritin bashkues e shtruar mbi nivelezuësin e dyshemes me trashësi 1mm, si dhe ngjites gome kondukti së bashku me shirit .	m ²	1950.00	26.00	50,700.00 €
4	Furnizimi me material dhe vendosja e shiritave skajor (llajsne) ne te gjitha kendet ku do te vendoset linoleumi.	m ^l	997.00	4.00	3,988.00 €
TOTAL PUNET E DYSHEMESE					3,988.00 €
					66,388.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njesia	Sasia	Cmimi	Totali €
VII	PUNET E ZDRUKTHARISE				
1	Furnizimi dhe montimi i dyerve te mbrendshme nga shperri i dyfishtë (furnir i finnikeruar) ne Bodrum, Perdhese, Katin 1 dhe Katin 2 sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione dhe hapje te ndryshme (shiqo skemat). Dyert të palsen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje te kualitetit te larte, ne cmim te perfshihet edhe goma e re perimetrike.				



	100/210 mm	cope	37.00	380.00	14,060.00 €
	90/210 mm	cope	5.00	360.00	1,800.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i Dyerve nga PVC tek nyjet sanitare dhe dyert e hyrjeve ne objekt me ngjyre te bardhe sipas skicave të dhëna me të gjitha pjesët e nevojshme për montim (mbajtëset, dorëzat, qelësat...eti).me dimensione si me poshte:				
	330/350 mm	cope	1.00	1,650.00	1,650.00 €
	180/260 mm	cope	1.00	1,150.00	1,150.00 €
	100/210 mm	cope	3.00	380.00	1,140.00 €
	80/210 mm	cope	28.00	340.00	9,520.00 €
	70/210 mm	cope	20.00	290.00	5,800.00 €
3	Furnizimi dhe Instalimi i dyerve te brendshme me profile alumini te veshura me pluhur poliuretani, me mbrojtje nga ura termike dhe xham sigurie sipas specifikimeve teknike.				
	90/210 mm	cope	1.00	420.00	420.00 €
	120/210 mm	cope	1.00	470.00	470.00 €
	140/210 mm	cope	1.00	630.00	630.00 €
	350/220 mm	cope	1.00	1,100.00	1,100.00 €
	VEREJTJE: Te gjitha dimensionet duhet te maten ne vend				
TOTAL PUNET E ZDRUKTHARISE					37,740.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
VIII	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES				
1	Furnizimi me material, suvatimi i mureve dhe plafoneve të brendshme te nevojshme ne Bodrum, Perdhes, Katin 1 dhe Katin 2 jo me shum se sasia e dhene ne përamsase. Ky pozicion paguhet me sasine e realizuar.	m ²	13520.00	4.00	54,080.00 €
2	Furnizimi me material, patinimi i teresishem i mureve dhe plafoneve të brendshme ne Bodrum, Perdhes, Katin 1 dhe Katin 2 me mase patinuese ne dy shtresa ku para aplikimit të saj duhet të vendoset baza per te krijuar at'hezion.	m ²	13520.00	5.00	67,600.00 €
3	Furnizimi me material gletimi i teresishem i mureve dhe plafoneve të brendshme ne Bodrum, Perdhes, Katin 1 dhe Katin 2 .	m ²	13520.00	5.00	67,600.00 €
4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve të brendshme (mbi glet) ne Bodrum, Perdhes, Katin 1 dhe Katin 2 . Ngjyra duhet të ipet në dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të vendoset baza.	m ²	13520.00	4.50	60,840.00 €
5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te brendshme ne Bodrum, Perdhes, Katin 1 dhe Katin 2 me ngjyre yndyore. Ngjyra duhet te jepet ne dy shtresa.	m ²	3500.00	4.50	15,750.00 €
TOTAL PUNET SUVATIMIT DHE NGJYROSJES					265,870.00 €



Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
IX	PUNET E NDRYSHME				
1	Grryerja, ngjyrosja e gardhit të shkallëve të brendshme në të dy anët e objektit me profile celiku. Profilet e celikut duhet të lyhen një herë me ngjyrë antikorezive dhe dy herë me ngjyrë metalike. Para aplikimit të ngjyrës antikorezive të bëhet grryerja e teresishme e gardhit.	paushall	1.00	1,250.00	1,250.00 €
2	Pastrimi teresishem i dyshemes se korridoreve me preparete adekuate.	m ²	981.70	4.00	3,926.80 €
3	Grryerja dhe ngjyrosja e kornizave metalike të dyerve, kornizat duhet të ngjyrosen me ngjyrë antikorozeve dhe dy herë me ngjyrë metalike.	cope	42.00	60.00	2,520.00 €
4	Demolimi klimave dhe ruajtja e tyre në vend të posaqem pasi që të njëjtat do të vendosen perseri në vendin e mëparshem.	cope	3.00	250.00	750.00 €
TOTAL PUNET E NDRYSHME					8,446.80 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
X	PUNET E KULMIT				
1	Furnizimi me material, transportimi dhe montimi konstruksionit të knaufit të nevojshem neper hapsirat e ndryshme te objektit shkollorë. Te llogariten te gjitha elementet percjellese.	m ²	3500.00	3.00	10,500.00 €
2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave te knaufit te nevojshem neper hapsirat e ndryshme te objektit shkollorë. Te llogariten te gjitha elementet percjellese.	m ²	3500.00	6.00	21,000.00 €
3	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i kulmit te parahyrjes me te gjitha elementet si: konstruksioni kulmit, drrasat, foli difuzive listella, kontrolistella etj.	m ²	67.60	70.00	4,732.00 €
TOTAL PUNET E KULMIT					36,232.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
XI	PUNET ME LLAMARINE				
1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e mbuleses se kulmit tek parahyrja nga llamarina e plastifikuar me trashesi t=0.50 mm. Llogaritja ne m ² te kulmit te punuar, ne rrafshin horizontal.	m ²	67.60	20.00	1,352.00 €
2	Furnizimi me material dhe mbulimi me llamarine te plastifikuar i kallkaneve tek kulmi parahyrjes me gjeresi deri ne 40cm. Vërejtje: Në këtë pozicion përfshihen të bëhet vendosja me të gjitha elementet përbërëse-përcjellëse.	m ¹	50.00	12.50	625.00 €



3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e llamarinës anësore nga llamarina e plastifikuar me trashësi $t=0.50$ mm, me sipërfaqe të zgjeruar deri në 150 cm për mbulimin e mureve të kalikanit nga ana e mbrendshme.	m'	50.00	12.50	625.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe vendosja e kulmarit nga llamarina e plastifikuar me trashësi $t=0.50$ mm me gjeresi deri 100cm.	m'	12.50	12.50	156.25 €
5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e llamarinës së plastifikuar me trashësi $t=0.5$ mm dhe gjeresi deri në 35 cm në atikun e kulmit të parahyrjes me të gjitha elementet përcjellese.	m'	26.00	12.50	325.00 €
TOTAL PUNET ME LLAMARINE					3,083.25 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
XII	PUNET E FASADES				
1	Furnizimi dhe montimi i pllakave nga Stiropori në fasadë në pjesën e objektit të vjetër me trashësi $t=10$ cm. Pllakat të ngjiten me ngjitës ndërtimor dhe tipila duke respektuar udhëzimet e prodhuesit. Në çmim të kalkulohen edhe të gjitha profilet metalike të nevojshëm për këtë lloj fasade (U, L-profilet).	m ²	475.00	18.00	8,550.00 €
2	Furnizimi me material dhe lyerja me baze me dy shtresa para aplikimit të ngjitesit me rrjete tek pjesa e fasades ekzistuese.	m ²	2850.50	4.00	11,402.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi i rrjetës në tërë sipërfaqen e shkollës me shtresën e ngjitesit. Shtangimi i rrjetës dhe vendosja e ngjitesit të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit minimum dy shtresa ngjites.	m ²	2850.50	5.00	14,252.50 €
4	Furnizimi me material, përgaditja dhe lyerja e mureve të Fasadës me shtresën baze për fasadë dekorative në tërë sipërfaqen e shkollës sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m ²	2850.50	5.00	14,252.50 €
5	Furnizimi me material dhe lyerja e mureve të Fasadës në tërë sipërfaqen e shkollës me material plastik dekorativ të fraksionit fasad full "1.5" me vrazhdësi të vogël, me ngjyrë sipas kërkesës së investitorit dhe në konsultim me projektantin.	m ²	2850.50	5.00	14,252.50 €
6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e fasades në tërë sipërfaqen e shkollës me ngjyrë akrilike në dy shtresa (fasadex) ose të ngjashme me të gjitha elementet e nevojshme.	m ²	2850.50	5.00	14,252.50 €
TOTAL PUNET E FASADES					76,962.00 €



REKAPITULIMI PUNEVE NDERTIMORE DHE ZEJTARE		
II	PUNET E DEMOLIMIT	60,769.50 €
III	PUNET E MURATIMIT	1,710.00 €
IV	PUNET E NIVELIZIMIT DHE HIDROIZOLIMIT	20,625.00 €
V	PUNET E QERAMIKES	73,464.00 €
VI	PUNET E DYSHEMESE	66,388.00 €
VII	PUNET E ZDRUKTHARISE	37,740.00 €
VIII	PUNET E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	265,870.00 €
IX	PUNET E NDRYSHME	8,446.80 €
X	PUNET E KULMIT	36,232.00 €
XI	PUNET ME LLAMARINE	3,083.25 €
XII	PUNET E FSADES	76,962.00 €
TOTALI		651,290.55 €

B PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE					
Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
I	PUNET E DEMOLIMIT				
1	Demolimi i pjeseshem i instalimeve elektrike te demtuara dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	paushall	1.00	1860.00	1,860.00 €
2	Demolimi i trupave ndricues ne nyjet sanitare dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	cope	66.00	18.00	1,188.00 €
3	Demolimi i nderpreresave ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	cope	84.00	8.00	672.00 €
4	Demolimi i prizave ekzistuese si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	cope	106.00	7.00	742.00 €
TOTAL PUNET E DEMOLIMIT					4,462.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
II	NDRIÇIMI				
1	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndricues LED Panel 18W tek nyjet sanitare.	cope	66.00	48.00	3,168.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i nderpreresave elektrik me te gjitha elementet percjellse.	cope	90.00	16.00	1,440.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i prizave me te gjitha elementet percjellse.	cope	112.00	14.00	1,568.00 €
4	Material i imet per kompletimin e pozicionit	paushall	1.00	300.00	300.00 €
TOTAL NDRIÇIMI					6,476.00 €

REKAPITULIMI INSTALIMEVE ELEKTRIKE		
I	PUNET E DEMOLIMIT	4,462.00 €
II	NDRIÇIMI	6,476.00 €
TOTALI		10,938.00 €



C PUNET E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT					
Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
I PUNET E DEMOLIMIT					
1	Demolimi i gypave te kanalizimit (vertikalet) dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	paushall	1.00	350.00	350.00 €
2	Demolimi i gypave te kanalizimit dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	paushall	1.00	340.00	340.00 €
3	Demolimi i gypave te ujesjellesit dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	paushall	1.00	370.00	370.00 €
4	Demolimi lavamaneve ekzistues, dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	19.00	15.00	285.00 €
5	Demolimi guacave ekzistues dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e	cope	12.00	20.00	240.00 €
6	Demolimi i wc galuceve ekzistuese dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	cope	21.00	20.00	420.00 €
7	Demolimi i pisoareve ekzistues dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	cope	12.00	15.00	180.00 €
8	Demolimi i ek ventilave te pisoareve ekzistues dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	cope	12.00	10.00	120.00 €
9	Demolimi baterive, dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	cope	19.00	10.00	190.00 €
10	Demolimi i ujembledhesave ekzistues si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	cope	24.00	10.00	240.00 €
TOTAL PUNET E DEMOLIMIT					2,735.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
II PUNET E INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT					
1	Furnizimi dhe montimi i gypave per ujesjellës duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike. Pagesa behet per 1 m ³ te tubit te montuar komplet.				
	Ø16mm (kalter)	m ³	1350.00	2.00	2,700.00 €
	Ø16mm (kuq)	m ³	150.00	4.00	600.00 €
	Ø22mm (kalter)	m ³	200.00	4.00	800.00 €
	Ø22mm (kuq)	m ³	25.00	6.00	150.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe monimi i kutise shperndarese b/h (60/40cm) me te gjitha elementet percjelluese te cilat jane te nevojshme per instalimin e rrjetit te ujesjellesit ne vendet e parapara ne mur.	cope	9.00	100.00	900.00 €



3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kolektoreve ne vendet e kutise shperndarese me te gjitha elementet percjellese per uje te ftohte dhe te ngrohte.				€
4	Kolektor - Dy dalje	cope	11.00	20.00	220.00 €
5	Kolektor - Tre dalje	cope	5.00	25.00	125.00 €
6	Kolektor - Kater dalje	cope	10.00	30.00	300.00 €
7	T 5/4"	cope	20.00	20.00	400.00 €
8	Reduktues nga mesingu 1-3/4"	cope	9.00	15.00	135.00 €
9	Reduktues nga mesingu 5/4-1"	cope	9.00	15.00	135.00 €
10	Ventil holander 5/4"	cope	9.00	15.00	135.00 €
11	Ventil holander 3/4"	cope	5.00	20.00	100.00 €
12	Koka perfundimtare per kolektor	cope	77.00	8.00	616.00 €
13	Tapä mbyllesë me filet nga PVC	cope	77.00	8.00	616.00 €
14	Tapä mbyllesë per kolektoret 3/4"	cope	18.00	10.00	180.00 €
15	Ventil sferik mesing 5/4"	cope	9.00	15.00	135.00 €
16	Ventil sferik mesing 1"	cope	9.00	15.00	135.00 €
17	Furnizimi dhe montimi i EK Ventilrit me gjitha elementet tjera përcjellëse.	cope	77.00	10.00	770.00 €
18	Shirit metalik	cope	10.00	20.00	200.00 €
19	Gozhda betoni	pako	6.00	10.00	60.00 €
20	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	360.00	360.00 €
TOTAL PUNET E INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT					9,772.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
III	PUNET E INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT				
	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike.				
1	Gyp PVC Ø 160 / 1000 mm	m	22.00	8.00	176.00 €
2	Gyp PVC Ø 160 / 500 mm	m	22.00	6.00	132.00 €
3	Gyp PVC Ø 125 / 1000 mm	m	28.00	6.00	168.00 €
4	Gyp PVC Ø 125 / 500 mm	m	28.00	6.00	168.00 €
5	Gyp PVC Ø 125 / 250 mm	m	15.00	6.00	90.00 €
6	Gyp PVC Ø 110 / 1000 mm	m	34.00	5.00	170.00 €
7	Gyp PVC Ø 110 / 500 mm	m	34.00	5.00	170.00 €
8	Gyp PVC Ø 110 / 250 mm	m	26.00	5.00	130.00 €
9	Gyp PVC Ø 75 / 1000 mm	m	34.00	4.50	153.00 €
10	Gyp PVC Ø 75 / 500 mm	m	34.00	4.50	153.00 €
11	Gyp PVC Ø 75 / 250 mm	m	19.00	4.00	76.00 €
12	Gyp PVC Ø 50 / 1000 mm	m	45.00	3.75	168.75 €
13	Gyp PVC Ø 50 / 500 mm	m	45.00	3.50	157.50 €
14	Gyp PVC Ø 50 / 250 mm	m	26.00	3.50	91.00 €
15	Degëzues Ø 160 / Ø 125mm	cope	14.00	10.00	140.00 €
16	Degëzues YØ 125 / Ø 125mm	cope	11.00	10.00	110.00 €
17	Degëzues YØ 125 / Ø 110mm	cope	19.00	8.00	152.00 €
18	Degëzues YØ 110 / Ø 110mm	cope	18.00	10.00	180.00 €
19	Degëzues YØ 110 / Ø 75mm	cope	22.00	7.00	154.00 €
20	Degëzues YØ 110 / Ø 50mm	cope	9.00	7.00	63.00 €
21	Degëzues YØ 75 / Ø 75mm	cope	9.00	6.00	54.00 €
22	Degëzues YØ 75 / Ø 50mm	cope	9.00	5.00	45.00 €
23	Degëzues YØ 50 / Ø 50mm	cope	9.00	4.00	36.00 €
24	Reduktues Ø 160 / Ø 125mm	cope	12.00	10.00	120.00 €
25	Reduktues Ø 125 / Ø 110mm	cope	9.00	10.00	90.00 €



26	Reduktues Φ 125/ Φ 75mm	cope	9.00	8.00	72.00 €
27	Reduktues Φ 110/ Φ 75mm	cope	30.00	7.00	210.00 €
28	Reduktues Φ 110/ Φ 50mm	cope	15.00	7.00	105.00 €
29	Reduktues Φ 75/ Φ 50mm	cope	25.00	5.00	125.00 €
30	Kthesa Φ 160 /45°	cope	10.00	4.50	45.00 €
31	Kthesa Φ 125 /90°	cope	10.00	4.50	45.00 €
32	Kthesa Φ 125 /45°	cope	16.00	4.00	64.00 €
33	Kthesa Φ 110 /90°	cope	16.00	4.00	64.00 €
34	Kthesa Φ 110 /45°	cope	49.00	3.75	183.75 €
35	Kthesa Φ 75 /90°	cope	19.00	3.50	66.50 €
36	Kthesa Φ 75 /45°	cope	19.00	3.50	66.50 €
37	Kthesa Φ 50 /90°	cope	35.00	3.25	113.75 €
38	Kthesa Φ 50 /45°	cope	54.00	3.00	162.00 €
39	Tapa mbyllesë Φ 125 mm	cope	5.00	10.00	50.00 €
40	Tapa mbyllesë Φ 110 mm	cope	15.00	7.00	105.00 €
41	Tapa mbyllesë Φ 75 mm	cope	24.00	5.00	120.00 €
42	Tapa mbyllesë Φ 50 mm	cope	24.00	4.00	96.00 €
43	Mbajtëse metalike Φ 160 mm	cope	36.00	7.00	252.00 €
44	Mbajtëse metalike Φ 125 mm	cope	36.00	6.00	216.00 €
45	Mbajtëse metalike Φ 110 mm	cope	54.00	4.00	216.00 €
46	Mbajtëse metalike Φ 75 mm	cope	36.00	3.50	126.00 €
47	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	340.00	340.00 €
TOTAL PUNET E INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT					5,990.75 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
IV	PUNET E ELEMENTEVE SANITARE				
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, nga qeramika te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guacës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje, me gyp per shperlarje dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tipila. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe gypi i cili lidh fontanen me WC Guace.	cope	12.00	195.00	2,340.00 €
2	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i Galuces se WC-së nga porcelani- Model "WC- TURKE", kazanin me valvule komplet, PVC tubin prej kazanit gjer te galucja si dhe te gjithë materialin e nevojshem adekuat per funksionim normal (duke perfshire edhe elementet fazonike si "S" etj).	cope	21.00	170.00	3,570.00 €
3	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i guaskës së WC-së për hendikep, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.)	cope	1.00	170.00	170.00 €
4	Furnizimi me material, transporti dhe montimi i lavamanit për hendikep, komplet (rubineta, sifonin etj.)	cope	1.00	150.00	150.00 €



5	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve te klasit te l-re me ngjyre te bardhe. Ne çmim përlogaritet sifoni dhe gjitha elementet tjera përcjellëse.	cope	19.00	110.00	2,090.00 €
6	Furnizimi me material dhe montimi i pisoarve me te gjitha elementet përcjellëse.	cope	12.00	100.00	1,200.00 €
7	Furnizimi me material dhe montimi i baterive te pisoarve me te gjitha elementet përcjellëse.	cope	12.00	50.00	600.00 €
8	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i baterijave manuale për ujë te ftohtë dhe gjitha elementet tjera përcjellëse.	cope	19.00	50.00	950.00 €
9	Furnizimi , transporti dhe montimi i ujëmbledhësve prej inoxi ,ne dyshemet e nyjeve sanitare dhe ne pozicionet e caktuara me projekt , përfshir tërë materialet lidhëse.	cope	24.00	60.00	1,440.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i hidrantave te brendshem me te gjitha elementet përcjellëse, ne cmim te perfshihen edhe gypat.	cope	3.00	280.00	840.00 €
TOTAL PUNET E ELEMENTEVE SANITARE					13,350.00 €

REKAPITULIMI INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT				
I	PUNET E DEMOLIMIT			2,735.00 €
II	PUNET E INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT			9,772.00 €
III	PUNET E INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT			5,990.75 €
IV	PUNET E ELEMENTEVE SANITARE			13,350.00 €
TOTALI				31,847.75 €

D MAKINERIA					
Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
I	PUNET E DEMOLIMIT				
1	Demolimi i pjeseshem i gypave te demtuar te sistemit te ngrohjes qendrore dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponin e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materialit.	paushall	1.00	2750.00	2,750.00 €
2	Demolimi radiatorëve ekzistues dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi .	cope	125.00	35.00	4,375.00 €
TOTAL PUNET E DEMOLIMIT					7,125.00 €

Nr	Pershkrimi i Puneve	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
II	PUNET E INSTALIMEVE MAKINERIKE				
1	Furnizimi dhe montimi i radiatorve të çelikut me mbajtsat dhe kapakët.				
	Tip 22-600x1000	cope	12.00	135.00	1620.00
	Tip 22-600x1200	cope	36.00	150.00	5400.00
	Tip 22-600x1400	cope	2.00	160.00	320.00
	Tip 22-600x1600	cope	47.00	160.00	7520.00



	Tip 22-600x1800	cope	32.00	150.00	4800.00
2	Furnizimi dhe montimi i gypave te zi metalik per vazhdimin e gypave ne pjesen e bodrumit si dhe ne pjeset ku jane te demtuara.				0.00
2.1	DN 25	m	81.00	3.00	243.00
2.2	DN 32	m	42.00	4.00	168.00
2.3	DN 50	m	30.00	6.00	180.00
2.4	DN 65	m	24.00	8.00	192.00
3	Materiali plotesues si: tel per saidim, gaz, kthesa nga poz. i gypave te zi	paushall	1.00	250.00	250.00
4	Pastrimi, gryerja dhe ngjyrosja e gypave te ngrohjes nga celiku ne tere hapsirat e shkolles.	paushall	1.00	320.00	320.00
5	Shqyrtimi i sistemit ne te ftohte dhe ne te ngrohje	paushall	1.00	400.00	400.00
6	Materil i imet per kompletimin e pozicioneve	paushall	1.00	450.00	450.00
	Verejtje: Te behet testimi i te gjitha instalimeve te makinerise				
TOTAL PUNET E INSTALIMEVE MAKINERIKE					21,863.00 €

REKAPITULIMI I MAKINERISE		
I	PUNET E DEMOLIMIT	7,125.00 €
II	PUNET E INSTALIMEVE MAKINERIKE	21,863.00 €
TOTALI		28,988.00 €

RIKAPITULLIMI PERGJITHSHEM		
A	PUNET NDERTIMORE DHE ZEJTARE	651,290.55 €
B	PUNET E INSTALIMEVE ELEKTRIKE	10,938.00 €
C	PUNET E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT	31,847.75 €
D	MAKINERIA	28,988.00 €
TOTALI PERGJITHSHEM		723,064.30 €





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **144227**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Bajram Ha. Gashi B.I.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Renovimi i tërësishëm i objektit shkollor Dëshmorët e Zhurit Zhur projekt 2 vjeçar**

Nr. prokurimit: 622-25-4712-5-1-1 , Nr. brendshëm: 622-25-094-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **72,306.43€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **72,306.43€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 520 ditë kalendarike prej **25.09.2025** deri më **27.02.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 25.09.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kreditor të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jenë nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepëra për kompensimin e dëmit: Të plotësojë kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :

Tringë Ismajli nr. 3

Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115

e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790

Ferizaj Tel.044 / 655 - 678

Gjakovë Tel.044 / 760 226

Pejë Tel.049 / 810 - 847

Prizren Tel.044 / 174 - 098

Gjilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **144227**

Kontraktuesi

Emri	Bajram Ha. Gashi B.I.
Përfaqësuar nga	Bajram Gashi
Adresa	Dubravë
Nr i Biznesit	811038498
Telefoni	044356164

Përfituesi

Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	PRIZREN

Garantuesi

Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices

Shuma Siguruar	72,306.43
Periudha Sigurimit	25.09.2025 - 27.02.2027
Primi	1,854.22
Tvsh	333.76
Primi Bruto	2,187.97
Data e lëshimit	25.09.2025 09:36

Aktiviteti Ekonomik:

Renovimi i tërësishëm i objektit shkollor Dëshmorët e Zhurit
Zhur projekt 2 vjeçar

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Blerona Suka - 3737



Përfaqësuesi i të siguruarit
Bajram Gashi

Bajram Gashi

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të lërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790	Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678	Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226	Gjilan Tel. 044 / 212 -378