

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-25-7810-5-1/C1723

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

EBK SH.P.K., BUJAR GODENI P.N. H2K1N3, PRIZREN, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i qerdhës në fshatin Zhur të Prizrenit. projekt trevjeqar me numër identifikues: 622-25-7810-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i qerdhës në fshatin Zhur të Prizrenit. projekt trevjeqar**

No.	Lot
1	Ndërtimi i qerdhës në fshatin Zhur të Prizrenit. projekt trevjeqar

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **633,300.00 € (gjashtëqind e tridhjetë e tre mijë e treqind euro)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

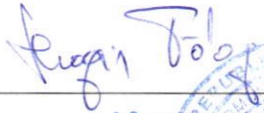
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Alban Susuri
Pozita:	UD i zyrtarit përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	28/10/2025
Vula:	

[Ne rast të kontratave me vlerë të madhe]

Emri:	Z. Shaqir Totaj Kryetar
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	29.10.25
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Flamur Shefiku
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	07.11.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 622-25-7810-5-1-1/C1723

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej 25 muaj kalendarik .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 600 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Gutaj Drejtoreshë në DKA Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në DKA
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shumën e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-7810-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **EBK SH.P.K., BUJAR GODENI P.N. H2K1N3, 20000, PRIZREN, Kosovë**

E-mail: **ebkosova@gmail.com**

Personi kontaktues: **Flamur Shefiku**

Telefoni: **+383 49509237**

Faxi:

Numri fiskal: **811290874**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-7810-5-1-1

Titulli i kontratës: Ndërtimi i qerdhes në fshatin Zhur të Prizrenit, projekt trevjeqar

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndërtimi i qerdhes në fshatin Zhur të Prizrenit, projekt trevjeqar

3. Çmimi total i tenderit është:

633,300.00 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **120** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
NDËRTIMI I QERDIËS P+1, ZHUR					
Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhet të përfshijë: Blerjen, furnizimin, transportin, punimin dhe montimin, lidhjet, sjelljen e pozicionit në gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve të prodhuesve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i tërë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion. Llogaritja e pozicioneve të bëhet sipas gjendjes së realizuar në teren.					
Poz.	Përshkrimi i Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
PUNET NDERTIMORE					
A	PUNET PREGADITORE				
1	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativë, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~2.0m, shtyllat nga profile metalike si dhe rrethoja nga llamarinat.	m'	180.00	15.00	2,700.00
2	Pastrimi i komplete hapësirës ku do të ndërtohet objekti. Te parashihet pastrimi nga drunjet, shkurret, mbeturina të ndryshme.	m²	1,600.00	3.00	4,800.00
3	Pozicionimi gjeodezik, shënjëzimi dhe relevimi i objektit para dhe pas ndërtimit.	m²	1,600.00	2.00	3,200.00
4	Furnizimi me material dhe ndërtimi me-se dhe vendosjes së kontinjerit.	Komplet	1.00	5,222.80	5,222.80
5	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrjetit të përkohshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit.	Komplet	1.00	1,000.00	1,000.00
6	Dorëzimi i projektit/dokumentacionit për të gjitha fazat pas ndërtimit në tri kopje të forta, elektronike (dwg.pdf) dhe 3CD.	Komplet	1.00	500.00	500.00
7	Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit. Këto objekte duhet të punohen me panele të parafabrikua. Këtu përfshihen hapësira zyrtare dhe menaxhimit të kantierit, mbikëqyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderob dhe trapezaria)	m²	24.00	20.00	480.00
TOTALI					€ 17,902.80
B	PUNET E DHEUT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Gërmimi i dheut të kategorisë së IV-V-të për rrafshimin e terrenit si tërësi në thellësi 0-30 cm dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit, pjesa e teper largohet në deponi	m³	740.00	9.50	7,030.00
2	Gërmimi i dheut të kategorisë së IV-V -të për tërë themelet e objektit në thellësi sipas projektit dhe largimi i të njëjtit në largësi brenda kantierit për përdorim në rregullimin e oborrit.	m³	655.00	9.00	5,895.00
3	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e zhavorit 0-63 mm nën themelet e objektit dhe pllakes së dyshemes në trashësi d= 10-30cm, mbi dheun e ngjeshur me mekanizim përkatës dhe gjeotekstil.	m³	165.00	20.00	3,300.00
4	Furnizimi, hudhja dhe ngjeshja e gurit të thyer me përbërje natyrore përreth mureve / themelit.	m³	80.00	20.00	1,600.00
TOTALI					€ 17,825.00
C	PUNET E BETONIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Betonimi i shtresës së betonit me beton të ngjeshur C15 MPa në trashësi d = 8 cm në tërë sipërfaqen e objektit.	m²	24.00	100.00	2,400.00
2	Latimi dhe betonimi i themeleve, çokllës dhe pllakes së dyshemes me beton të armuar C- 25/30 Mpa në pahitë përkatëse sipas projektit. Dimensionet e themeleve sipas llogaritës statike. Sipërfaqja e pahitë të jetë e lëmuar.	m²	285.00	155.00	44,640.00
3	Latimi dhe betonimi i shtyllave me beton të armuar C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit. Shtyllat 90x25 cm, 80 x 25 cm, 25 x 25 cm	m²	29.00	155.00	4,495.00
4	Latimi dhe betonimi i pllakës së meskatit dhe pllakes së kulmit me beton armë 25- 30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit, trashësia e pllakes t=20.0 cm	m²	125.00	155.00	19,375.00
5	Latimi dhe betonimi i trarëve në nivelin e perdhës dhe katit me C25- 30 Mpa në kallupet përkatëse sipas projektit.	m²	40.00	155.00	6,200.00
6	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresave dhe estrihut me makinë me trashësi 5-7cm mbi bazën e përgatitur të shtresave izoluese striporit t=2x3cm duke parapa edhe foljet plastike.	m²	593.00	10.00	5,930.00
7	Furnizimi i materialit dhe punimi i shtresave dhe estrihut me makinë me trashësi 4-6 cm mbi bazën e përgatitur të shtresave termoizoluese të striporit t=8.0 cm, duke parapa edhe foljet plastike	m²	285.00	10.00	2,850.00
8	Latimi dhe betonimi i mureve me beton të armuar C25/30 në kallupet përkatëse sipas projektit (Për hapësirën e vendosjes së liftit)	m²	60.00	155.00	9,300.00
TOTALI					€ 95,190.00
C	PUNET E ARMIRIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Blerja, transporti, prerja si dhe vendosja e ARMATURËS ÇBR-400/500 Mpa në tërësi në të gjitha pozicionet sipas llogaritës statike:cca	kg	52,550.00	1.70	89,335.00
TOTALI					€ 89,335.00



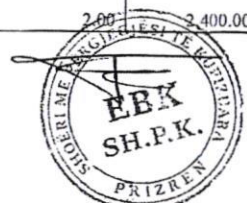
D	PUNËT E MURATIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Muratimi i mureve te jashtme me giter bloka d=25cm, me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	124.00	88.00	10,912.00
2	Muratimi i mureve te brendshme me giter bloka d=25cm, me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	54.00	88.00	4,752.00
3	Muratimi i mureve te brendshme me giter bloka d=20cm, me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	51.00	88.00	4,488.00
4	Muratimi i mureve te brendshme me giter bloka d=15cm, muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	40.00	30.00	1,200.00
5	Muratimi i mureve te mbrendshme me giter bloka d=12cm, muri me llaq vazhdues ne perpjese 1:2:6 ne teresi sipas projektit .	m³	25.00	30.00	750.00
6	Muratimi i mureve te oxhakut me tulla te fasades, me relief te zgavruara me llaq vazhdues 1:2:6 si mveshje e murit te fasades, t=12cm. Termoizolimi eshte me trashesi 10 cm. sipas detalit te dhene	m²	3.50	100.00	350.00
TOTALI					€ 22,452.00
DH	PUNËT E LATIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Sjellja e materialit dhe punimi i konstruksionit te kulmit , struktura mbajtëse 12x14cm; shtangimet 12x14cm; mahit 10x12cm; kontralistellat 3x5cm/70cm; listellat 5x7cm/50cm . Sipas spec. Teknik	m²	283.00	55.00	15,565.00
2	Sjellja e materialit dhe punimi i dyshemes mbi mahite e konstruksionit te kulmit me dërrasa d=20 mm . Sipas spec. teknik.	m²	283.00	8.00	2,264.00
3	Sjellja e materialit dhe punimi i shtrojës me folie difuzive . Sipas spec. teknik.	m²	283.00	2.00	566.00
4	Furnizimi dhe montimi i pllakave e perforuara lidhëse me madhësi të ndryshme për lidhjen dhe fiksimin nyjeve të trarëve të mbajtësve kryesor të kulmit dhe ankerëbulonat për fiksimin e mbajtësve në pllakën e betonarmesë. Në çmimi të përfshihen edhe mjetet tjera lidhëse si gozhdat dhe vidat.				
4.1	llamarinë e drejtë 80x380x2 mm	cope	80.00	10.00	800.00
4.2	llamarinë e drejtë 80x180x2 mm	cope	120.00	5.00	600.00
4.3	llamarinë këndore 80x80x80x2 mm	cope	60.00	4.00	240.00
4.4	ankerë bulona FAZ II 12/120 GS - 12x200 mm - çelik i zinkuar	cope	320.00	1.00	320.00
TOTALI					€ 20,355.00
E	PUNËT E KULMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Furnizimi, transporti dhe punimi i mbulesës së kulmit me llamarinë të plastifikuar dhe valëzuar d=0.55mm me brinjë t=4cm - "Tip T50" (100% e mbuleses), përfshi kulmaret, aksesoret percelles per kompletim, dhe me shtresën kundër kondenzit. ngjyrë sipas zgjedhjes së investitorit	m²	283.00	15.00	4,245.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mveshjes horizontale dhe vertikale e mureve te atikes nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm. Me gjeresi zhvilluese sipas matjeve ne vend. Lidhja duhet te behet ne menyre shume profesionale, llogarija ne m2 te siperfaqes zhvilluese	m²	84.00	15.00	1,260.00
3	Punimi dhe montimi i ulluqeve horizontale sipas specifikimeve të dhëna	m²	93.00	15.00	1,395.00
4	Punimi dhe montimi i ulluqeve vertikale sipas specifikimeve të dhëna	m²	32.58	15.00	488.70
5	Furnizimi me material si dhe kryerja e pozicioneve te llamarines elemente te ndryshme te llamarines te cilat kan mund te mos parashihen ne pozicionet e mesiperme, siq mund te jene llajsne te ndryshme, mveshje e oxhaqeve etj. Te meret 10% nga pos 1 deri 4	%	0.10	7,388.70	738.87
TOTALI					€ 8,127.57
Ë	PUNËT HIDRO DHE TERMOIZOLUESE	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal me saldime të lidhjeve në nivelin e pllakes se dyshemes, hidroizolimi punohet me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, t=3mm dhe me nje shtrese lyerje bituliti. Parprakishte duhet te vendosen shiritat e hidroizolimit nen muratim llogaria ne m2	m2	285.00	6.00	1,710.00
2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal në lartësi h=30cm me saldime të lidhjeve në muret e kthinave sanitare ne perdhes dhe kat me material hidroizolues shumështrësor - tipi kondor, me DY SHITRESA t=2x3mm dhe në mes të shtresave lyerje me bituliti.	m2	46.30	20.00	926.00
3	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në dyshemet e objektit "Stiropor i presuar N4" në trashësi t= 5 cm. Në çmimi të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe stiropor me trashësi t= 2 cm si fuge dilatuese mes estrihut dhe mureve periferike të objektit.	m2	593.00	5.00	2,965.00



4	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në dysheinet e objektit "Stiropor i presuar N4" në trashësi t= 8 cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe stiropor me trashësi t= 2 cm si fugë dilatuese mes estrikut dhe mureve periferike të objektit.	m2	285.00	8.00	2,280.00	✓
5	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit të ftohtë në dy shtresa në dysheinet e nyjeve sanitare mbi nivelizim	m2	65.00	15.00	975.00	✓
TOTALI					€ 8,856.00	✓
F	PUNËT E ZDRUKTIMITARISË	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)	
1	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës së hyrjes kryesore dhe erëmbrojtësit nga profilet e aluminit dhe mbushja me qelq, sipas skemës "D1", 150*220cm. Sipas spec. teknik.	copë	2.00	855.00	1,710.00	✓
2	Furnizimi dhe montimi i dyerve të dhomave dhe sallave nga druri i kualitetit të lartë me të gjitha elementet perxjellesh, sipas skemës 90*210 cm. Sipas spec. teknik.	copë	8.00	405.00	3,240.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi i dyerve rreshqitese të dhomave dhe sallave nga druri i kualitetit të lartë me të gjitha elementet perxjellesh, sipas skemës 90*210 cm. Sipas spec. teknik.	copë	1.00	850.00	850.00	✓
4	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i derës prej profileve të plastikës sipas standardeve ISO, DIN. Te perforcuar prej profileve të metalit Trashësi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma të kualitetit të lartë. Dera do të jenë me xham igurie 331/16/331, mbushje me argon, sipas skemës "D4", 90*210 cm. Sipas spec. teknik.	copë	2.00	550.00	1,100.00	✓
5	Furnizimi dhe montimi i dyerve të Nyjeve Sanitare nga materiali i plastikës sipas ISO, DIN standardeve trashësia e profilin t=8cm, sipas skemës "D5", 80*210 cm. Sipas spec. teknik.	copë	8.00	300.00	2,400.00	✓
6	Furnizimi dhe montimi i dyerve të Nyjeve Sanitare nga materiali i plastikës sipas ISO, DIN standardeve trashësia e profilin t=8cm, sipas skemës "D6", 70*210 cm. Sipas spec. teknik.	copë	12.00	300.00	3,600.00	✓
7	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metal. Trashësi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma të kualitetit të lartë dhe me mekanizëm përkatës për hapje dhe mbyllje, sipas skemës "Dr1", 395*180 cm. Sipas spec. teknik.	copë	4.00	1,250.00	5,000.00	✓
8	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metal. Trashësi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma të kualitetit të lartë dhe me mekanizëm përkatës për hapje dhe mbyllje, sipas skemës "Dr2", 150*130 cm. Sipas spec. teknik.	copë	7.00	550.00	3,850.00	✓
9	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metal. Trashësi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma të kualitetit të lartë dhe me mekanizëm përkatës për hapje dhe mbyllje, sipas skemës "Dr3", 130*120 cm. Sipas spec. teknik.	copë	2.00	400.00	800.00	✓
10	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metal. Trashësi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma të kualitetit të lartë dhe me mekanizëm përkatës për hapje dhe mbyllje, sipas skemës "Dr4", 150*340 cm. Sipas spec. teknik.	copë	1.00	950.00	950.00	✓
11	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metal. Trashësi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma të kualitetit të lartë dhe me mekanizëm përkatës për hapje dhe mbyllje, sipas skemës "Dr5", 120*50cm. Sipas spec. teknik.	copë	2.00	300.00	600.00	✓
12	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i dritareve prej materialit të plastikës sipas standardeve ISO, DIN te perforcuar me profile metal. Trashësi t=8 cm me qelq termopan dhe mekanizma të kualitetit të lartë dhe me mekanizëm përkatës për hapje dhe mbyllje, sipas skemës "Dr6", 60*60cm. Sipas spec. teknik.	copë	12.00	300.00	3,600.00	✓
TOTALI					€ 27,700.00	✓
G	PUNËT SUVATUESE DHE GLETUESE	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)	
1	Pastrimi dhe sperkatja me qumshte qimentoje e mureve të brendshme dhe pllafoneve para fillimit të suvatimit.	m²	2,350.00	1.00	2,350.00	✓
2	Suvatimi i mureve të brendshme me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e kendoreve në të gjitha kendet	m²	1,790.00	6.00	10,740.00	✓
3	Suvatimi i pllafoneve me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në pozicion të parashihet vendosja e kendoreve në të gjitha kendet.	m²	560.00	6.00	3,360.00	✓
4	Suvatimi i shkalleve të perdhese me llaq gelqeror në përpjesë 1:3 në dy shtresa me finalizim të lëmuar. Në qnim të merret edhe sperkatja me qumshte qimentoje	m²	65.00	6.00	390.00	✓
5	Furnizimi me material dhe gjetimi i të gjitha mureve të brendshme dhe pllafoneve në dy shtresa (ketu nuk parashihen muret të nyjeve sanitare), paraprakisht të behet pergaditja me lenden baze, sipërfaqja duhet të jetë e lëmuar dhe gatshme për ngjyrosje.	m²	2,149.00	6.00	12,894.00	✓
TOTALI					€ 29,734.00	✓



GJ	PUNËT E KERAMIKËS DHE GRANITIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m²	221.00	33.00	7,293.00
2	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshmeve (sanitaret) me pllaka të keramikës te kualitetit te lartë, me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave Dizajni sipas organit mbikqyres	m²	73.00	33.00	2,409.00
3	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë se koridorit, hollit hyres dhe hapsirave tjera me pllaka te granitit artificial 60x60 cm me ngjites adekuat, ne qmim te parashihen edhe mbushja e fugave dizajni sipas investitorit.	m²	159.00	45.00	7,155.00
4	Furnizimi dhe vendosja e keramikës ose granitit artificial rreth perimetrit te mureve ne lartesi t=10.0 cm	m1	11.00	33.00	363.00
5	Furnizimi dhe mveshja e shkalleve dhe platove te jashtme me pllaka te granitit. Dizajni sipas perzgjedhjes se Investitorit.	m2	159.00	100.00	15,900.00
6	Furnizimi dhe mveshja e sallobankave te dritaret ne anen e mbrendeshme nga mermeri me trashesi t=2.0 cm, me b=20 cm te ngjiture me ngjites adekuat.	m'	73.00	35.00	2,555.00
TOTALI				€	35,675.00
H	PUNËT E FASADËS DHE NGJYROSJES	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Ngjyrosja e mureve brenda dhe plafoneve me ngjyrë akrile me nuanca te ndryshme ne baze te perzgjedhjes se investitorit	m²	1,964.00	2.00	3,928.00
2	Ngjyrosja e mureve në lartësi deri 1.5m, në hapësirat e frekuentuara brenda, me ngjyrë gjysmë të plastikuar (të qëndrueshme për pastrim)	m²	185.00	2.00	370.00
3	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë ku shtresat e aplikuar janë ngjitesit stirocol, grund baza së bashku me stiroporin N3 t=10.0cm, ngjites, rrjeta rabric, fasada me granulë 2mm e ngjyrosur , material i klasit te pare.	m²	515.00	29.00	14,935.00
3	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë ku shtresat e aplikuar janë ngjitesit stirocol, grund baza së bashku me stiroporin N3 t=10.0cm, ngjites, rrjeta rabric, fasada me granulë 2mm e ngjyrosur , material i klasit te pare. kjo fasade duhet jete e punuar ne menyre dekorative sipas dukjeve te projektit	m²	105.00	29.00	3,045.00
4	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese në pjesën e jashtme me fasadë ku shtresat e aplikuar janë ngjitesit stirocol, grund baza së bashku me stiroporin N3 t=5cm, ngjites, rrjeta rabric, fasada me granulë 2mm e ngjyrosur , material i klasit te pare.	m²	105.00	29.00	3,045.00
TOTALI				€	25,323.00
I	DYSHEMETË E LINOLEUMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Furnizimi dhe vendosja e dyshemesë se linoleumit akustik t=4mm (ne rolne) me ngjites me shtresën rrafshuese - OLLMA (apo të ngjajshme), masa 0.5 mm duke përfshirë saldimitin e rollneve dhe vendosjen e shiritit këndor nëpër perimetrin e këthinave lartësi 7 cm	m²	343.00	45.00	15,435.00
TOTALI				€	15,435.00
J	PUNËT TJERA	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Planifikimi i lokacionit të gërmuar.	m²	1,600.00	1.00	1,600.00
2	Kompaktësimi i sipërfaqes së gërmuar.	m²	1,600.00	1.00	1,600.00
3	Gërmimi preciz i dheut, kompaktësimi i sipërfaqes së eskavuar	m³	240.00	6.00	1,440.00
4	Prapaktimi dhe mbushjet me dhe brenda lokacionit	m³	160.00	2.00	320.00
5	Sjellja e materialit dhe mbushjet masive me material zhavorik 0/100mm	m³	500.00	10.00	5,000.00
6	Sjellja e materialit dhe mbushjet e nënshtresave me fraksion 0.61mm	m³	250.00	15.00	3,750.00
7	Sjellja e materialit dhe mbushjet e nënshtresave me fraksion 0.31mm	m³	125.00	20.00	2,500.00
8	Sjellja e materialit dhe mbushjet me material të imët 0/1 & 0/2mm,	m³	100.00	30.00	3,000.00
9	Furnizimi me material si dhe vendosja e shtyllave vertikale dekorativ shumengjyreshe me profila metalike -Ø 90 mm, nje fasaden e objektit. Ne qmim te kalkulohen te gjitha elementet montuese	m'	100.00	50.00	5,000.00
10	Furnizimi i materialit dhe punimi i gardhit te tersases me lartesi h=120cm, me profile matalike - tuba Ø50 mm te plastikuar .Te ngjyrosur me shum ngjyra sipas projektit.	m'	45.00	100.00	4,500.00
11	Furnizimi me material si dhe vendosja e kubezave te betonit me trashesi 6 cm ne trotuare, staza te ecjes, parkingje etj, ku perفشihet: Gërmimi dhe transporti 40cm, ngjeshja, furnizimet, zhavori 0-60 dhe 0-32 (20+15)cm, ngjeshja me cilindër dhe vendosja e kubezave sipas projektit.	m²	400.00	30.00	12,000.00
12	Furnizimi me material si dhe vendosja e gureve skajor 8x20cm, te behet ankerimi adekuat ne mase betoni.	m'	250.00	10.00	2,500.00
13	Furnizimi me material si dhe rregullimi i hapësirës-parterit rreth objektit (perpunimi i dheut, sjellja e dheut humusor ~20cm, mbjellja e barit dhe luleve)	m²	1,200.00	2.00	2,400.00



14	Sjellja e materialit dhe lyerja me emulzion	m ²	600.00	1.00	600.00
15	Sjellja e materialit dhe punimi i shtresës së Bito-zhavorit, t=7cm	m ²	600.00	21.00	12,600.00
16	Sjellja e materialit dhe punimi i shtresës së Asfalt-Betonit, t=4cm	m ²	600.00	10.00	6,000.00
17	Furnizimi, transporti, mbjellja dhe mirëmbajtja e drunjtave dekorative në kuader të gjelbrimit të lartë me lartësi 2-3m. lloji i drurit CATALPA. Pema duhet të jetë e rrethuar me një gardh druri (pikat mbrojtëse trekëndsh)	copë	40.00	65.00	2,600.00
18	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ulseve të jashtme të punuara nga druri dhe metali, sipas përzgjedhjes së organit mbikqyes	copë	3.00	285.00	855.00
19	Furnizimi, transporti, dhe montimi i shportave të mbeturinave sipas përzgjedhjes së organit mbikqyes.	copë	3.00	155.00	465.00
20	Furnizimi, transporti, dhe montimi i parruqeve për shkallë sipas detalit.	m ²	8.00	200.00	1,600.00
21	Furnizimi dhe montimi i ashensorit për personat me nevojë të posaçme në hollin e hyrjes së përbashkët. Ashensori duhet të jetë i tipit M.R.L. (machine room less) pa dhomë teknike shtesë me një hyrje si modeli Schindler 5500 ose model i ngjashëm nga prodhuesit tjerë si Otis, Kleemann, Kone etj. Karakteristikat e ashensorit: Shpejtësia e ngritjes: 1.0 m/s Lartësia e ngritjes: deri në 10m Numri i stacioneve: 2 (etazha) Tipi i derës: 1 derë teleskopike dy pjesëshe nga inoxi Dimensionet e liftit: 110x150 cm Enteriori nga panelet e emajluara të çelikut, shirita nga inoxi, dorëza mbajtëse nga dy anë, pjesë të vogla me pasqyra, ndriçim në plafon dhe dyshe me shtruar me gomë të dhëmbëzuar të parrëshqitshme.	Komplet	1.00	30,000.00	30,000.00
				TOTALI	€ 100,330.00
PUNET NDERTIMORE					
A	PUNET PREGADITORE				
B	PUNET E DHEUT				
C	PUNET E BETONIT				
C	PUNET E ARMIRIMIT				
D	PUNET E MURATIMIT				
DH	PUNET E LATIMIT				
E	PUNET E KULMIT				
E	PUNET HIDRO DHE TERMOIZOLUESE				
F	PUNET E ZDRUKHTARISE				
G	PUNET SUVATUESE DHE GLETUESE				
GJ	PUNET E KERAMIKES DHE GRANITIT				
H	PUNET E FASADES DHE NGJYROSJES				
I	DYSHEMETE E LINOLEUMIT				
J	PUNET TJERA				
				TOTALI - PUNET NDERTIMORE	€ 514,240.37

INSTALIMET E UJESJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
K	PUNET NDERTIMORE	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Gërmimi i dheut të kat. III, për kanalet e gypave me thellësi mesatare 1.5m dhe gjërësi 0.6. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Teprica e dheut duhet planifikohet ose të transportohet.	m ³	110.00	6.00	660.00
2	Blerja, transporti dhe shtruarja e rrës rreth gypave (Ujësijellësi+kanalizimimi)	m ³	23.40	30.00	702.00
3	Blerja, transporti dhe shtruarja e material drenues sipas detalit	m ³	08.75	30.00	2,062.50
4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare h=2.50m. Pusetat duhen të jenë e ndërtuar nga rrathët e betonit Ø1000mm/Ø1000mm, kurse përfundimi me konus. Në qymim të llogaritit kineta e saj, pllaka mbi pusetë 1.0x1.0m me trashësi 10cm e mbështetur në shtresë zhavori d=10cm, shkallët 3 copë/m ² dhe kapaku i metalit me peshë 100kg.	copë	5.00	500.00	2,500.00
5	Ndërtimi i pusetës së ujëmatësit. Puseta duhen të jenë e ndërtuar nga betoni i armuar me dimensionet të brendshme 2.3x1.5x2.0m. Pllaka e poshtme dhe e epërme d=15cm Në çmim të llogaritit kapaku metalik dhe shkallët 3 copë/m ²	copë	1.00	500.00	500.00
				TOTALI	€ 6,424.50
L	RRJETI I KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)



1	Lidhja në rrjetin kryesor në rrjetin e kanalizimit fokal dhe atmosferik. Lidhja të bëhet në pusëtën ekzistuese. Në çmim të llogaritë shpuarja e pusëtës, vendosja e gypit dhe izolimi i vrimës me llaç betoni.	Komplet	1.00	200.00	200.00	✓
2	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit dhe pjesëve fazonike me gjithë materialin e nevojshëm (kthesat, T-pjesët, rekuaduesit, revizionet etj.). Në çmim të llogaritë të gjitha elementet për shtangimet e gypave sipas rekomandimeve të prodhuesit dhe termoizolimet në vendet e caknuara.					
	Ø50mm	m'	18.50	2.00	37.00	✓
	Ø75mm	m'	15.00	3.00	45.00	✓
	Ø110mm	m'	9.50	4.00	38.00	✓
	Ø125mm	m'	16.00	5.00	80.00	✓
3	Blerja dhe montimi i gypave HDPE/4 të brinjëzuar të kanalizimit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm					
	Ø160mm	m'	65.00	6.00	390.00	✓
	Ø250mm	m'	30.00	8.00	240.00	✓
4	Blerja dhe montimi i gypave fleksibil të drenazhit me diametër Ø125mm dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm	m'	120.00	5.00	600.00	✓
5	Blerja dhe montimi i kokës ventiliuese nga PVC Ø125mm. Kjo do të vendoset në fund të vertikales, me mbrojtjen e sipërfaqes së kulmit nga depërtimi i shiut.	copë	2.00	5.00	10.00	✓
6	Blerja dhe montimi i ujëmbledhësit nga plastika dhe me kapak nga inox Ø75mm të shtrënguar për dyshe.	copë	14.00	25.00	350.00	✓
7	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të kanalizimit.	komplet	1.00	200.00	200.00	✓
			TOTALI		€ 2,190.00	✓
I.1.	RRJETI I UJËSJELLSIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)	
1	Kyçja në rrjetin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogaritë blerja, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike të nevojshme. Gjithnjë sipas detalit të dhënë në projekt.	Komplet	1.00	20.00	20.00	✓
2	Blerja dhe montimi i gypave PEHD 100 PN10 dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen saldimi dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe shpërlarja e rrjetit.					
2.1	Ø32mm	m'	20.00	3.00	60.00	✓
2.2	Ø40mm	m'	25.50	4.00	102.00	✓
2.3	Ø50mm	m'	9.00	5.00	45.00	✓
2.4	Ø63mm	m'	21.00	6.00	126.00	✓
2.5	Ø90mm	m'	60.00	8.00	480.00	✓
2.6	Ø110mm	m'	30.00	11.00	330.00	✓
3	Blerja dhe montimi i gypave nga metali i zinguar dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të llogaritë lidhjet e gypave dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit, izolimi termik (ARMAFLEX) i gypave, të gjitha elementet për shtangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të prodhuesit					
3.1	DN 32mm (1")	m'	10.00	50.00	500.00	✓
3.2	DN 50mm (2")	m'	10.00	50.00	500.00	✓
4	Blerja dhe montimi i gypave Pexal të ujësjellësit të tipit Rehau, TECTE ose me karakteristikë të ngjashme. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje, valvulat adekuatë shqyrtimi në shtypje, dezinfektimi i rrjetit dhe material termoizolues (Armaflex) i gypave, të gjitha elementet për shtangimet e gypave në mure dhe plafon sipas rekomandimeve të prodhuesit					
4.1	Ø20mm	m'	85.00	2.00	170.00	✓
4.2	Ø25mm	m'	29.00	3.00	87.00	✓
4.3	Ø32mm	m'	37.50	4.00	150.00	✓
5	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhen të jenë nga plastika Pexal, tipi GIACOMINI të futura në dyshe dhe mur. Në çmim të llogaritë të gjitha pjesët fazonike dhe shqyrtimi i rrjetit.					
5.1	PEXØ16mm	m'	283.20	2.00	566.40	✓
6	Blerja dhe montimi i kutive shpërndarëse 50x50cm me material plastike për të izoluar kolektorin nga muret por dhe si pike kontrolli për monitorim ose nderhyrje.	copë	5.00	100.00	500.00	✓
7	Blerja dhe montimi i Kolektorit (shpërndarës) M-F 3/4x1/2 me 4 dalje nga materiali Bronzi.	copë	20.00	35.00	700.00	✓
8	Furnizimi dhe montimi i kokave për fiksimin e Ek-valvulave.	copë	80.00	5.00	400.00	✓
9	Blerja dhe montimi i Ek-valvulave, mbyllesi përfundimtar 3/4 në kutinë shpërndarëse.	copë	10.00	10.00	100.00	✓
10	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit DN2". Në çmim të llogaritë të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (kutia, valvula, gypi fleksibël, spërkatësi etj.).	copë	4.00	450.00	1,800.00	✓
11	Blerja dhe montimi i Fikese zjarri puder ABC 40% 6kg, Temperatura e punës : -30°C deri 60°C. Bombula e ndërtuar nga celik special sipas standarteve europiane.	copë	6.00	100.00	600.00	✓



12	Blerja dhe montimi i hidrantëve të ja hiëm mbitokesor për shuarjen e zjarrit DN80mm Në çmim të llogaritet të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	2.00	400.00	800.00
13	Blerja dhe montimi i njehsorit të ujit, DN80mm komplet me të gjitha elemente fazonike të duhura (vallulat, valvula njëkahore, filteri, FF, T, Q etj.)	copë	1.00	100.00	100.00
14	Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit.	komp-let	1.00	200.00	200.00
			TOTALI € 8,336.00		
M	ELEMENTET SANITARE	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Blerja dhe montimi i të guaskës për fëmij dhe të rritur, komplet (kazani, gypi, bateritë EK-valvula, etj)	copë	12.00	150.00	1,800.00
2	Blerja dhe montimi i lavamanit për fëmij dhe të rritur, komplet (rubineta për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, sifonin etj). rubineta duhen të jenë për kontrollim dhe presionin për ujë të nxehtë dhe të ftohtë.	copë	19.00	150.00	2,850.00
3	Blerja dhe montimi i Pllaka e dushit 150x1170x10cm (drejtëndore) nga materiali porcelan me ngjyrë të bardhë me qendrueshmëri të lartë, komplet me të gjitha elementet e nevojshme(rubinet dushi për kontrollimin e temperaturës dhe presionit, EK-valvula, tubin fleksibel,dy koka dushi (statike dhe të levizshme),mbajtësen e tyre dhe mbajtësen e sapunit etj).	copë	2.00	250.00	500.00
4	Blerja dhe montimi i pasqyreve me dimensione 80x60cm, trashësi 0.5cm të montuar në mur (të gjithë elementët e nevojshëm për montim).	copë	19.00	50.00	950.00
5	Blerja dhe montimi i Bojlerit qendror V=100L , komplet me të gjitha pjesët të nevojshme (EK-valvula etj).	copë	1.00	200.00	200.00
			TOTALI € 6,300.00		
INSTALIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					
K	PUNËT NDËRTIMORE				€ 6,424.50
L	RRJETI I KANALIZIMIT				€ 2,190.00
LL	RRJETI I UJËSJELLËSIT				€ 8,336.40
M	ELEMENTET SANITARE				€ 6,300.00
TOTALI - INSTALIMET E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT					€ 23,250.90



INSTALIMET E ELEKTRIKËS					
N	RRYMA E FORTE- KKSII DHE FURNIZIMI I TYRE	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Furnizimi dhe vendosja e kabllit NAYY-Al 4x50mm ² nga burimi me i afërm elektrik deri te kuadri i kyqjes te objektit (KKK qe vendoset ne KKSII), hapja e kanalit 80 cm ne thellesi, shtrirja e reres 10 cm shtrirja e kabllit mbulimi me rere 20 cm dhe pastaj vendosja e rigolles dhe shiritit lajmerues dhe mbulimi i kanali duke e ngjeshur.	m'	70.00	10.00	700.00
2	Porosia dhe montimi në KKSII i kuadrit të kyqjes kablore (KKK) të njëfishtë dhe me tri siguresa thikë të tipit NVO-C 200/100A.	copë	1.00	350.00	350.00
3	Porosia dhe vendosja e kuadrit kryesor shpërndarës (KKSII) me dimensione (1250x700x200)mm me shkallë te izolimit IP 30. Kuadri është i punuar nga lëvizshmëria dy herë e dekapiruar dhe me elzet-çelës. Vendi i montimit është në erëmbajtës si në situacion. Përçuesit për skematizim të përshkohen në PVC-gypa fleksibil plastik. Në kuadër montohen këto pajisje:	copë	1.00	300.00	300.00
4	Njehsori elektrik multifunksional i lincencuar nga MTI njehsori trefazor dytarifor digjital 3x380/220, 5-120A, 50Hz i cili shërbën për njehsimin e energjis elektrike për objektin	copë	1.00	200.00	200.00
5	Zn() Shkarkues i mbetjes së shkaktuar nga rrufeja OPZO Ish=15kA Ush=1.2kV. Montohet në Kuadri Kryesor Shpërndarës(KKSII) edhe atë për çdo grup të njehsorëve. Mbrojtës kryesor nga goditjet direkte të rrufesë. Prodhues "IzoElektro d.o.o"-Maribor, Slloveni ose ekuivalent.	copë	4.00	100.00	400.00
6	Ndërprerës automatik 4AS-120A montohet te KKSII	copë	1.00	50.00	50.00
7	Ndërprerës automatik DPX 80 (MT), thermal magnetic Icu 25kA-400V, 3P 63A ose i ngjashëm	copë	3.00	50.00	150.00
8	Ndërprerës automatik DPX 80 (MT), thermal magnetic Icu 25kA-400V, 3P 40A ose i ngjashëm	copë	1.00	50.00	50.00
9	Drita sinjalizuese te fazave dhe tarifes se ulet	komplet	1.00	10.00	10.00
10	Kuadri shpërndarës "Hager" ose ekuivalent, metalik, me dimensione (1000X800X200)mm montimi në muri, komplet me pajisje simbas skemës njëpolëshe.	copë	2.00	100.00	200.00
11	Kuadri shpërndarës "Hager" ose ekuivalent, metalik, me dimensione (400X600X200)mm montimi në muri, komplet me pajisje simbas skemës njëpolëshe.	copë	2.00	100.00	200.00
12	FID 25/0.03A	copë	3.00	50.00	150.00
13	FID 40/0.03A	copë	2.00	50.00	100.00
14	Siguresa gjysemautomatike 10A "Izlake"	copë	22.00	10.00	220.00
15	Siguresa gjysemautomatike 16A "Izlake"	copë	63.00	15.00	945.00
16	Siguresa gjysemautomatike 3P-trepolare 16A "Izlake"	copë	2.00	15.00	30.00
17	Siguresa gjysemautomatike 25A per bojler(3P-trepolare) nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	1.00	50.00	50.00
18	Material tjetër lidhës	paushall	1.00	100.00	100.00
				TOTALI	€ 4,205.00
NJ	KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE (KUADROVE) SHPËRNDARËSE:	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja ne te dy skajet e kabllave qe shtrihen ne mur nen suva por te futur me pare ne tub fleksibil vetshuare V2 me seksion adekuat. Kabllot duhet te jene me izolim te dyfishtë PP00-Y me seksion 1.5 mm ² dhe 2.5mm ² . Tensioni nominal 1kV . Çmimi duhet te përfshije edhe atestimin e kabllave te shtrire si dhe mbrojtjen e tyre nga dëmtimet termike dhe mekanike ne ato vende ku mund te parashihet se mund te vij deri te këto dëmtime. Pajisje komplet për metër gjatësi.				
1	PP00- Y 3x1.5mm ²	m'	700.00	2.00	1,400.00
2	PP00- Y 3x2.5mm ²	m'	1,300.00	2.00	2,600.00
3	PP00- Y 5x6mm ²	m'	30.00	5.00	150.00
4	NAYY- A 4x50mm ² +1x25mm ²	m'	15.00	10.00	150.00
5	PP00- Y 5x16mm ²	m'	32.00	10.00	320.00
6	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi13	m'	700.00	0.50	350.00
7	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi16	m'	1,300.00	0.50	650.00
8	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi32	m'	30.00	1.00	30.00
9	PE-GYP për realizimin e inst.el. Fi40	m'	45.00	2.00	90.00
				TOTALI	€ 5,740.00
O	NDRIÇESIT ELEKTRIK	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 50W me dimensione (600x600x89)mm, fluksi 3100lm, 2700 - 3000K, (warmwhite) me ngjyrë të ngrohtë per montim ne qendrimin ditore (warm) ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtjes IP41.	copë	24.00	55.00	1,320.00



2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi led 52W(1.247x0.368x0.005)m, 1 x 1 (D) 3000K / CRI, (flux: 4380 lm me ngjyrë të ngrohtë (warmwhite)) per montim ne kuzhine ose prodhim i ngjashëm per nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	15.00	55.00	825.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 18W me dimensione(220 x 38)mm, 18W, 1460lm, 3000K per montim ne koridore dhe shkalle ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	34.00	40.00	1,360.00	✓



4	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues led me fuqi 12W me dimensione(170 x 38)mm, 12W, 910lm, 3000K me ngjyrë të ngrohtë (warmwhite) për montim në dhomën e gjumit ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP41.	copë	24.00	35.00	840.00	✓
5	Furnizimi dhe montimi i plafonijerve për hapësirat me lageshti,banjo,per montim ne plafon me ndriçues me poqa f18W ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP55.	copë	26.00	40.00	1,040.00	✓
6	Furnizimi dhe montimi i plafonijerve për hapësirat me lageshti,parahyrjet,per montim ne muri me ndriçues me poqa f18W ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP55.	copë	2.00	35.00	70.00	✓
7	Furnizimi dhe montimi i plafonijerve për hapësirat me lageshti,parahyrjet,per montim ne plafon me ndriçues me poqa f2x16W ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP55.	copë	3.00	40.00	120.00	✓
8	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues fluorescent 2x36W per montim ne kalldatore ose prodhim i ngjashëm për nga forma dhe kualiteti. Shkalla e mbrojtës IP65.	copë	2.00	40.00	80.00	✓
9	Furnizimi dhe montimi në tavan i sensoreve me levizje deri në 500W për ndriçim fluoreshent për tensionin 220V, me mundësi rregullimi(akordimi) prej 3s deri në 10 min.	copë	13.00	10.00	130.00	✓
10	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt në mur apo plafon, me shtëpizë nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje në çdo tri ore me mbishkrimin e ngjitur EXIT. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	cope	24.00	35.00	840.00	✓
11	Blerja, transporti, vendosja dhe ekzekutimi i trupave ndriçues ndriçues emergjent led për montim direkt në mur, me shtëpizë nga poliesteri i përforcuar me lesh qelqi, me kapak PMMA, me bateri autonome nga NiMH me Autotest dhe automat për mbushje në çdo tri ore dhe me mbishkrimin e tregon drejtimin e evakuimit dhe të zbrithjes në shkallë. Mbrojtja IP 41. Pagesa komplet për cope.	copë	12.00	35.00	420.00	✓
12	Material tjetër lidhës	paushall	1.00	100.00	100.00	✓
TOTALI					€ 7,145.00	✓
P	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITËSI	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)	
1	Furnizimi dhe montimi tokëzimit me shirit të zinkuar FeZn 25 x 4 mm	m'	65.00	6.00	390.00	✓
2	Furnizimi dhe montimi rrufepritësit me shirit të zinkuar FeZn 20 x 3 mm	m'	90.00	6.00	540.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit të zinkuar të rrufepritësit në kullin	copë	20.00	5.00	100.00	✓
4	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve për beton të përcjellësve të rrufepritësit deri te kuadrot testuese. mbajtësit janë të tipit BLJUS.N.B4.925P (NGO-35).	copë	40.00	15.00	600.00	✓
5	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbërthyesve për olluk horizontal metalik me përcjellësin e rrufepritësit. Mbërthyesit janë të tipit BYJUS.N.B4.908 N (NGO-8)	copë	12.00	15.00	180.00	✓
6	Porosia, furnizimi dhe lidhja e paisjeve kryqëzuese të tipit JUS.N.B4.936/III.	copë	12.00	15.00	180.00	✓
7	Sonda tokëzues me gjatësi l=1,5 m, Ø=63mm. Prodhues "Economic",B dhe H tip ERGO 57 apo i ngjashëm	copë	4.00	50.00	200.00	✓
8	Kuti matëse për vendosje në fasadë të objektit që mundëson ndarjen fizike të rrufepritësit nga tokëzimi për të mundësuar matjen ose verifikimin e tokëzimit	copë	4.00	50.00	200.00	✓
9	Matja e tokëzimit mbrojtës dhe dhenja e atestit të tokëzimit	paushall	1.00	100.00	100.00	✓
TOTALI					€ 2,490.00	✓
Q	PRIZAT, NDËRPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)	
1	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve serik nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	40.00	15.00	600.00	✓
2	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	4.00	15.00	60.00	✓
3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	8.00	15.00	120.00	✓
4	Priza njëfazore njeshe per montim ne mure nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	51.00	15.00	765.00	✓
5	Priza njëfazore të dyfishta nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	13.00	15.00	195.00	✓
6	Priza trefazore nga prodhuesit LEGRAND, TICINO dhe GEWIS.	copë	2.00	15.00	30.00	✓
7	Material tjetër lidhës	paushall	1.00	100.00	100.00	✓
TOTALI					€ 1,870.00	✓



R	RRYMA E DOBËT-INSTALIMET E TERNETIT,TELEFONISË DHE TV	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
	INSTALIMET E LAN DHE TELEFONI REALIZOHEN NE MURE DHE NE DYSHEME ME GYPA TË BRINJËZUAR				
1	Priza RJ-45 Cat. 6E, UTP, per montim ne mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	copë	10.00	15.00	150.00
2	Priza RJ-11 ,per montim ne mur (p.sh. Legrand Mosaic)ose ekuivalent.	copë	5.00	15.00	75.00
3	Furnizimi dhe montimi Cisco switch 24 x 10/100/1000 Ports - Gigabit Ethernet Switch - 4 x SFP - ose i ngjajshemose ekuivalent.	copë	1.00	200.00	200.00
4	Kablllo UTP, Cat. 6E i futur ne gyp brinjezor fi20	m	400.00	1.00	400.00
5	Dollap rrjeti -Server Rack 19" 21U Rack me dërrë nga xhami (Perforated), komplet me priza për furnizim dhe me ventilatorë ftohës, 2000x600x800mm, Rittal 7101.733 ose i ngjashëm	copë	1.00	500.00	500.00
6	Patch panel 24 portësh, Cat. 6	copë	1.00	200.00	200.00
7	Terminimi i kablllove me RJ-45 module dhe vendosja e tyre në prizat përkatëse	copë	10.00	10.00	100.00
8	Atestimi i rrjetit në kategorinë 6E, dhe dhënja e atestit për çdo prizë të instaluar	copë	10.00	50.00	500.00
9	Priza per TV(A/R)	copë	10.00	15.00	150.00
10	Dokumentimi i sistemit të instaluar	copë	1.00	200.00	200.00
				TOTALI	€ 2,475.00
RR	SISTEMI I ZJARRIT	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Centrali kontrollues adresibil i perber nga paneli- mikroprocesori zjarr alarmues me konzol integruese dhe dialogim me 2 linja alarmuese analoge-adresibile	copë	1.00	350.00	350.00
2	Detektor multikriteria i tymit dhe i temperaturës, me kompensim automatik të zhurmave ambientale, me mikroprocesor, System Sensor 225ITEM Accclimate ose ekuivalent	copë	30.00	55.00	1,650.00
3	Detektor termodiferencial i zjarrit, System Sensor 525IITEM ose ekuivalent	copë	2.00	55.00	110.00
4	Lajmërues manual i zjarrit, System Sensor M500KAC ose ekuivalent	copë	4.00	55.00	220.00
5	Sirenë e brendshme e zjarrit me blie stroboskopik, me qark për sinkronizim të zërit, Bentel HS900S ose ekuivalent	copë	2.00	55.00	110.00
6	Sirenë e jashtme e zjarrit, me blie stroboskopik, me bateri për vetëfurnizim, Bentel ECHO/R24 ose ekuivalent	copë	1.00	55.00	55.00
7	Rjeti kabllor IY(st)Y 2x0.8 mm² me gyp te brinjezuar fi 13mm	m	800.00	1.00	800.00
8	Programimi i centralit, paraqitja e detektorëve në softwerin për paraqitje grafike të zjarrit	copë	1.00	100.00	100.00
9	Testimi i pajisjes dhe instalimit komplet	copë	1.00	200.00	200.00
10	Dokumentimi i pajisjes dhe instalimit	copë	1.00	100.00	100.00
11	Trajnimi i stafit për përdorim të centralit	copë	1.00	100.00	100.00
				TOTALI	€ 3,795.00
	INSTALIMET E ELEKTRIKËS				
N	RRYMA E FORTE- KKSH DHE FURNIZIMI I TYRE				€ 4,205.00
	KABLO PËR FURNIZIMIN E SHPENZUESVE ELEKTRIKE DHE TABELAVE				
NJ	(KUADROVE) SHPËRNDARËSE:				€ 5,740.00
O	NDRIÇUESIT ELEKTRIK				€ 7,145.00
P	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITËSI				€ 2,490.00
Q	PRIZAT, NDËRPRERËSIT DHE PAJISJET TJERA				€ 1,870.00
R	RRYMA E DOBËT-INSTALIMET E TERNETIT,TELEFONISË DHE TV				€ 2,475.00
RR	SISTEMI I ZJARRIT				€ 3,795.00
	TOTALI - INSTALIMET E ELEKTRIKËS				€ 27,720.00



INSTALIMET TË NGROHJES QENDRORE					
S	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
1	Liferimi dhe montimi i radiatorve të çelikut, prodhim i fabrikës së radiatorve Gjilan, Imas Itali apo të ngjajshëm komplet me mbajtës dhe kapaket				
1.1	Tip 22-600/600	copë	2.00	80.00	160.00
1.2	Tip 22-600/800	copë	10.00	100.00	1,000.00
1.3	Tip 22-600/1000	copë	16.00	120.00	1,920.00
2	Liferimi dhe montimi i valvolave të thjeshta të sistemit dygypor hyrje R-15	copë	28.00	15.00	420.00
3	Liferimi dhe montimi i valvolave të sistemit dygypor dalje R-15	copë	28.00	15.00	420.00
4	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje të sistemit dygypor dalje R-15	copë	28.00	15.00	420.00
5	Liferimi dhe montimi i valvolave për çajrosje automatike të kolektorëve R-15	copë	28.00	15.00	420.00
6	Kolektorët për sistemin dygypor standard (1" > 7x 1/2")	copë	8.00	50.00	400.00
7	Valvola me holander me kokë 1"	copë	4.00	25.00	100.00
8	T- shtik për çajrosje 1"-1/2"-1/2"	copë	4.00	15.00	60.00
9	Kaseta per kolektor nga llamarina 500 x 450 mm për montim në mure	copë	4.00	100.00	400.00
10	Gypat të bakrit Cu -PVCØ15 x 0.8, për shtrirjen e rrjetit nën dyshe, nga kolektorët deri të trupat ngrohës	m	685.00	8.00	5,480.00
11	Liferimi dhe montimi i tubave të çelikut				
11.1	DN25	m	45.00	6.00	270.00
11.2	DN32	m	32.00	8.00	256.00
11.3	DN40	m	88.00	10.00	880.00
12	Fitingu për gypat e çelikut si mbajtës, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj.	%	0.50	1,406.00	703.00
13	Ventila automatik per çajrosje per rrjetin horizontale	copë	10.00	10.00	100.00
14	Pastrimi i tubave nga korodimi dhe ngjyrosja e tyre me ngjyr bazike (minium) ngjyr e qëndrueshme në temp. 120 °C	m²	25.00	20.00	500.00
15	Ngjyrosja e tubacioneve me ngjyr të qëndrueshme në temp. 120 °C	m²	25.00	20.00	500.00
16	Shpimi i vrimave dhe depërtimi i tubave	copë	5.00	50.00	250.00
17	Shqyrtimi i instalimit me ujë të ftohet dhe të ngrohët	copë	1.00	200.00	200.00
				TOTALI	€ 14,859.00
SH	KALDATORJA				
1	Liferimi dhe montimi i kaldajës me lëndë djegëse të ngurtë (PELET) për djegëje me kapacitet Q=70 kW, per temperatura 90/70 °C, "Centrometal" ose te ngjajshem komplet brener me regulator të promajës, pompën për mbrojtjen e kaldasë, rezervuar te peletit dhe termostat.	copë	1.00	5,500.00	5,500.00
2	Liferimi dhe montimi i pompës riqarkulluese Wilo apo GRUNDFOS ose të ngjajshme TOP-S 40/5 1~PN10	copë	2.00	600.00	1,200.00
4	Punimi i bazamentit per vendosjen e kaldase	paush	1.00	100.00	100.00
5	Liferimi dhe montimi i Enës ekspanduese të mbyllur komplet me gypin sigurues, çajrosje, etj. V=50 l	copë	1.00	100.00	100.00
6	Liferimi dhe montimi i valvolave me flanaxhe dhe kunderflanaxhe, me bulona, diktung,				
6.1	DN 40, NP6	copë	8.00	80.00	640.00
6.2	DN 25, NP6	copë	4.00	60.00	240.00
7	Liferimi dhe montimi i valvolës njëkahore me flangjë me bulona dhe diktun.				
7.1	DN 40 NP6	copë	1.00	50.00	50.00
8	Liferimi dhe montimi i valvolave për mbushje zbrazje 3/4 "	copë	2.00	25.00	50.00
9	Liferimi dhe montimi i valvoles siguruese me sustë PN 4bar DN32	copë	3.00	25.00	75.00
10	Liferimi dhe montimi i valvoles sferike DN25	copë	2.00	25.00	50.00
11	Liferimi dhe montimi i shpërndarësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN40				
11.1	Ø88,9 x 4,05 , L=400 mm	copë	1.00	50.00	50.00
12	Liferimi dhe montimi i përmbledhësit me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë DN40				
12.1	Ø88,9 x 4,05 , L=400 mm	copë	1.00	50.00	50.00
13	Liferimi dhe montimi i termomanometrit	copë	2.00	50.00	100.00
14	Liferimi dhe montimi i qynkës prej kaldatores gjer deri në oxhak Ø 250mm, L=1.5 m	copë	2.00	200.00	400.00
15	Furnizimi dhe muratimi i oxhakut të nxemjës me diametër Ø 250mm, me të gjitha elementet përcjellëse . Në illogari të mirret edhe mveshja e mureve të kanalit me tulla të plota . Oxhaku duhet te jet i gatshem per funksion	m³	5.00	100.00	500.00
16	Izolimi termik i kolektorve, tubacioneve dhe çynkes me lesh mineral të mbështjellur me llamarin të aluminut 0.5 mm,	m²	5.00	50.00	250.00
17	Materiale tjera të imta dhe punë të pa parapara 5% e pozicioneve nga 5 deri te pozicioni 16	%	0.05	2,555.00	127.75
18	Pastrimi i punishes pas perfundimit te projektit	copë	1.00	200.00	200.00
				TOTALI	€ 9,682.75
INSTALIMET TË NGROHJES QENDRORE					
S	TRUPAT NGROHËS DHE TUBACIONET				14,859.00



SH KALDATORJA	€ 9,682.75
TOTALI - INSTALIMET TË NGROHJES QENDRORE	€ 24,541.75

	PUNËT NDËRTIMORE	€ 514,240.37
	INSTALIMET E UJËSJEJLËSIT	€ 23,250.90
	INSTALIMET E ELEKTRIKËS	€ 27,720.00
	INSTALIMET TË NGROHJES	€ 24,541.75
	TOTALI ME TVSH	€ 589,753.02

PARAMASA PER RRETHOJE TE QERDHES

Vërejtje: Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, montimi, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale. Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshijë certifikatat e kualitetit dhe të standardeve.

NR.	Përshkrimi i Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi(€) me TVSH	Totali me TVSH(€)
A	PUNËT E RRETHOJËS				
1	Gërmimi i dheut dhe hapja e kanalit të themelit për rrethojen e shkollës në kategorinë e tokës III-VI në thellësi prej t=0.6 m dhe gjerësi b=0.6m. Pas hapjes së kanalit të ngjeshët me vibrator.	m³	77.28	6.00	€ 463.68
2	Furnizimi dhe shtrirja e zhavorrit natyral, trashësi 10 cm sipas vërejtjeve dhe përshkrimeve teknike paraprake të specifikuar për punimet tokësore.	m³	12.88	20.00	€ 257.60
3	Furnizimi, betonimi dhe nivelimi i themelit shiritor të rrethojës me planifikim të duhur, betonimi i themelvet me klasëbetoni C- 25/30 të me dim : 40x50 cm, sipas detalit teknik të përfshirë në projekt. Pas hedhjes në vepër të betonit duhet vibrohet.	m³	77.28	135.00	€ 10,432.80
4	Furnizimi, betonimi dhe punimi i cokllës të rrethojës së shkollës me planifikim të duhur, kallupimi dhe betonimi i tyre, me klasëbetoni C- 30/37 të armuar me dim : 20x40 cm, sipas detalit teknik të përfshirë në projekt. Pas hedhjes në vepër betonit duhet vibrohet dhe sipërfaqja e cokllës të jetë e pastër.	m³	22.54	135.00	€ 3,042.90
5	Furnizimi, prerja, lakimi, punimi dhe vendosja në vepër të armaturës me S-400/500 , duhet pasur kujdes që të mbrohet armatura nga korrozioni të respektohet distanca 2.5 cm nga kallëpi. Llog në kg me të gjitha shpenzimet. Armimi të bëhet sipas detalit në projekt.	kg	8,500.00	1.50	€ 12,750.00
6	Furnizimi, punimi dhe montimi i rrethojës nga materiali metalik. Sipas përshkrimit. - Shtyllat kryesore 50x50x3 mm me gjatësi h=150 cm të vendosura në ç'do 2.20 m, shtyllat duhet të jenë të mbyllura me pllake metalike të salduar 50x50x3 mm. - Kutijave e rrethojës me dimensione 200x120 cm të cilat lidhen në shtyllat kryesore përmes gypave 2x50x30x2 mm me gjatësi l=10. cm, Kutijat janë të punuar-rrethuar me profil horizontal dhe vertikal 50x30x2 mm si dhe mbushja me profil 40x20x2 mm - Dizajni të punohe sipas detalit në projekt. - Lyrja me baz korrozive. - Ngjyrosja dy herë me ngjyrë të plastifikuar (ngjyrë pluhur). - Çertifikate e materialeve të përdorura.	m'	161.00	100.00	€ 16,100.00
7	Furnizimi dhe montimi i Derës metalike me mekanizëm rrëshqitëse. - Dimensionet: 250x160cm. - Shtyllat 100x100x3mm dhe lartësia h=210cm dhe mbyllja e kolës së shtyllës me metal 100x100x3mm. - Korniza e Derës: dimensionit 250x160cm me profil metalik 60x40x3mm. - Profilat terthor 50x30x2mm, aksimetria 15cm. - Vendosja dhe shtangimi i L-it barabrinjes metalik 50x50x2mm në themel për rrëshqitjen e derës. - Montimi i rrotave adekuate (përshatja e rrotave për kelet lloje derë) - Vendosja e mbajtësve të derës. - Cilindri për hapje dhe mbylljen e derës. - Mekanizimi metalik t=2mm për hapjen dhe mbylljen e derës. - Dizajni të punohe sipas detalit në projekt. - Lyrja me baz korrozive. - Ngjyrosja me ngjyrë të plastifikuar (ngjyrë pluhur). - Çertifikate e materialeve të përdorura.	copë	1.00	500.00	€ 500.00
				Totali	€ 43,546.98

TOTALI NDËRTIMI I QERDHES ME TVSH	589,753.02
RRETHOJA E QERDHES	43,546.98



TOTALI NDËRTIMI I QERDHES DHE RRETHOJA ME TVSH	633,300.00

✓

Rikapitullimi	
TOTALI NDËRTIMI I QERDHES ME TVSH	589,753.02
TOTALI RRETHOJA ME TVSH	43,546.98
TOTALI NDËRTIMI I QERDHES, RRETHOJA ME TVSH	633,300.00

✓
✓





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **145580**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT.**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **EBK SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i qerdhës në fshatin Zhur të Prizrenit. projekt trevjeçar**

Nr. prokurimit: 622-25-7810-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **63,330.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **63,330.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 760 ditë kalendarike prej **05.11.2025** deri më **05.12.2027**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 05.11.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790	Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678	Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226	Gjilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **145580**

Kontraktuesi	
Emri	EBK SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Flamur Shefiku
Adresa	Prizren, BUJAR GODENI PN.
Nr i Biznesit	811290874
Telefoni	044509237

Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT.
Adresa	Prizren

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	63,330.00
Periudha Sigurimit	05.11.2025 - 05.12.2027
Primi	2,241.70
Tvsh	403.51
Primi Bruto	2,645.21
Data e lëshimit	05.11.2025 10:08

Aktiviteti Ekonomik:
Ndërtimi i qerdhës në fshatin Zhur të Prizrenit. projekt trevjeçar

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Majlinda Misini - 4637



Përfaqësuesi i të siguruarit
Flamur Shefiku

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'ldërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurar ce Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Filiali / Branch :

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjiilan Tel. 044 / 212 -378



REPUBLIKA E KOSOVËS
N O T E R
BILGAIP MAZNIKAR
PRIZREN

LRP nr.15651/2021

Sot me 25.10.2021, (njëzetë e pesë tetor dymijë e njëzetë e një), para meje, **Bilgaip Maznikar**, noter me zyre në Prizren, rr. Bujar Godeni nr.1, u paraqit pala lit ë vijim: -----

Zotëri Flamur Shefiku, i lindur 19.07.1972, (nëntëmbëdhjetë korrik një mijë e nëntëqindë shtatëdhjetë dy), në Dragash, me vendbanim në Bellobrad KK Dragash, i arsimuar, shtetas i Republikës së Kosovës, identifikuar me l.nj.nr. ID02533774 me nr. personal 1005338537, të lëshuar nga MPB e Republikës së Kosovës me me vlefshmeri deri 11.04.2029, (njëmbëdhjetë prill dymijë e njëzetë e nëntë), të lëshuar nga MPB-ja e Republikës së Kosovës, si pronarë i firmës **“EBK“ SH.P.K.** me seli në Prizren, në rrugën “Bujar Godeni” p.nr. i regjistruar si biznesi individual me nr. të biznesit me nr. unik identifikues **811290874**, të regjistruar pranë Agjencionit për regjistrimin e bizneseve në Kosovë, në tekstin e mëtejshëm: **Dhënës i autorizimit.**-----

Pasi që kam konstatuar se shprehja e vullnetit të palës është e lire dhe serioze, palës ia kam shpjeguar pasojat e këtij aktit noterial, dhe kam konstatuar që pala është e aftë dhe I autorizuar për të ndërmarrë këtë punë juridike, pala në prezencën time ka deklaruar këtë: -----

----- **AUTORIZIM PËRFAQËSIMI** -----

Unë **Flamur Shefiku**, pronarë i firmës **“EBK“ SH.P.K.**, me të dhënat personale të shënuara si më lartë e autorizojë bijën time **znj. Emonda Shefiku** e lindur më 26.12.1994, (njëzetë e gjashtë dhjetor një mijë e nëntëqindë e nëntëdhjetë e katër), në Prizren, me vendbanim në Prizren, rr. Bujar Gaodeni nr.12, me nr. personal 1232749608, shtetase e Republikës së Kosovës, që për mu dhe në emrin e firmës tim mund të më përfaqësojë pranë të gjitha, zyreve noteriale në Republikën e Kosovës, organeve tjera administrative në Kosovë, ka drejtë që në emër dhe për llogari të biznesit të hapë llogari bankare, pranë të gjitha bankave në Kosovë, të nënshkruajë të gjitha llojët e dokumenteve të nevojshme për hapjen e llogarisë bankare. -----

E autorizuar ka të drejtë të menagjojë llogarin bankare të biznesit tim me të drejta të plota dhe pas asnjë kufizim, në deponim, tërheqje, transfere kombetare dhe ndërkombetare, pagesa kombetare dhe ndërkombetare vetëm për interes të biznesit. -----

E autorizuar autorizohet të më përfaqësojë pran ATK-së, organeve tjera komunale, të lidhë marrveshje biznesore me partneret tjerë, si dhe të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme në dobi të biznesit tim, pran të gjitha organeve kompetente në Republikën e Kosovës, të autorizojë – angazhojë shpëditer të ndryshëm. -----

E autorizuar autorizohet të më përfaqësojë pran organeve kompetente Komunale, të nënshkruajë të gjitha dokumentet e nevojshëm dhe të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme. -----

E autorizuar autorizohet që në emër dhe për llogari të biznesit të blejë, të shetë, të lidhë kontrata mbi shitëblerjen e automjeteve, regjistrojë, doganojë, homologojë, çlajmrojë të gjitha automjetet, si dhe të bëjë të gjitha pagesat me para në dorë ose me transfere bankare në të gjitha bankat në Kosovës, të nënshkruajë kontrata mbi shitëblerjen e automjeteve te noteri, të nënshkruajë autorizime për vozitjen – shitjen e automjeteve, të vozitë në Kosovë dhe jashtë Kosovës të gjitha automjetet e regjistruara në ---

emër të kësaj ndërmarje **EBK SH.P.K.**

E autorizuar autorizohet të merr grande, të nënshkruajë dokumente të nevojshme, të aplikojë për grande, dhe të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme lidhur me këtë, të më përfaqësojë në të gjitha ministrit e Republikës së Kosovës dhe të ndërmerr të gjitha veprimet e nevojshme.

Të gjitha veprimet e cekura të kryera nga e autorizuar që kanë të bëjnë në lidhje me këto do të konsiderojë të mirëqena njëllë si të ishin kryer nga unë personalisht.

Ky autorizim vlen për kohë të pacaktuar deri në revokimin e tij nga ana e autorizimdhënëses. Këtë autorizim në rast nevojë mund të bartët tek personat e tretë ose tek ndonjë avokat sipas dëshirës së autorizim marrësit.

Shpenzimet noteriale janë paguar nga pala në vlerë prej 11.80 € (njëmbëdhjetë e tetëdhjetë cent), ku është logaritur qmimi prej 10.Euro, dhe 18% TVSH-ja në bazë të nenit 21. alin. 8. Të Udhëzimit Administrativ të përkoshëm (nr.02/2012).

Noteri pales këtë akt i ka lexuar dhe është bindë që deklarata e dhënë ipërgjigjet shprehjës e palës, pas sëcilës pala deklaron që e ka kuptuar përmbajtjen e tij si dhe që pajtohet me aktin, dhe vetë e nënshkruan dhe pas kësaj noteri e nënshkruan këtë akt.

-Prizren, më datë 25.10.2021, (njëzetë e pesë tetor dymijë e njëzetë e një),

-Ky akt noterial ka 1 (një) fletë dhe 2 (faqe),

Dhënësi autorizimit:



"EBK SH.P.K",

Pronari: Flamur Shefiku



Noter:



Bilgaip Maznikar