KONTRATA PUBLIKE KORNIZË
622-24-4823-2-1-1/C1744

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik CONSTRUMAX SH.P.K.; HARST Group SH.P.K., Rr. Mentor Krasniqi p.n. Bukosh, Suharekë, (ne vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për Shërbimet në vijim:

Mirmbajtja e objekteve të Komunës së Prizrenit me numër identifikues: **622-24-4823-2-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

Mirmbajtja e objekteve të Komunës së Prizrenit

Nr.	*Grupi*
1	**Mirmbajtja e objekteve të Komunës së Prizrenit**

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i sherbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve qe duhet te performophen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 26. 12. 2025 dhe përfundon në datën 25. 12. 2028

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë **3** ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë **[Objektet e Komunës së Prizrenit**

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative e kontratës është **3,173.35 € (tremijë e njëqind e shtatëdhjetë e tre euro e tridhjetë e pes cent është çmimi i peshuar me të cilin është bërë vlerësimi e ofertave)**

9,854.93 € (nënt mijë e tetqind e pesëdhjetë e katër euro e nëntëdhjetë e tre cent është çmimi për njësi me të cilin do të realizohet kontrata)

Vlera e parashikuar e kontratës për 36 muaj kalendarik është 750,000,00 € (shtatqind e pesëdhjetë mij euro).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit te Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të jenë fikse dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veqanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Kontrata Publike Kornizë;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Ofruesit te Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
(f) Urdhër blerja;
(g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit]*.

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose"vendosë "do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhet [1] në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

[1] Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	**Alban Susuri**
Pozita:	UD i Zyrtarit përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	24/12/2025
Vula:	

[Ne rast te kontratave me vlere te madhe]

Emri:	**Z. Shaqir Totaj Kryetar**
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:	
Data:	29. 12. 25
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Bege Krasniqi
Pozita:	Menaxhere
Nënshkrimi:	
Data:	29.01.2026
Vula:	

KUSHTET E VEÇANTA

622-24-4823-2-1-1/C1744

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë **gjuha Shqipe.**
Fillimi dhe Përfundimi i shërbimeve	6.1	Data e Fillimit të fillimit të Shërbimeve është ***dy dit pas nënshkrim it të kontratës.***
	6.4	Data e Përfundimit është **36 muaj kalendarik nga data e hyrjes në fuqi të kontratës**
	6.5	Vendi i kryerjes së shërbimeve është *territori i Komunës së Prizrenit*
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	**Mbikqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të projektit do të jetë ; Fatmir Badallaj UD i Drejtorit të Administratës së përgjithshme** **Menaxheri i Projektit është Sami Vehapi Zyrtar teknik në DAP**
Dëmet e likuiduara	13.1	Norma e dëmeve të likuiduara është **0.25%** e **Çmimit final** të **Kontratës** në ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për tërë kontratën është **10%** të çmimit final të kontratës.
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shume e Sigurisë së Ekzekutimit është **10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 37 muaj kalendarik.**
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimeve	15.1	Rreziqet dhe mbulimi nga sigurimi do të jenë: a) Përgjegjësia e Palës së Tretë *[shëno shumën]* b) Përgjegjësia ndaj punëdhënësit dhe kompensimi i punëtorëve *[shëno shumën]* c) Përgjegjësia profesionale *[shëno shumën]* d) Humbja ose dëmtimi i pajisjeve dhe pronës *[shëno shumën]*
Parimet e përgjithshme të pagesës	16.1	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për shërbimet e kryera vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues
Kontrolli i kualitetit	17.1	Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në vijim: *[shëno]* Periudha Garantuese e Defekteve është *[shëno datën]*
Zgjidhja miqësore e mosmarrëves	20.2	**Neni 42** 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse

hjes		cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.	
		43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.	
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	**Neni 42** 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.	
		43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.	

Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Drejtoria e Administrates
PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Paramasa dhe parallogaria					
Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
1	**PUNËT E DEMOLIMIT**				
1.1	Demolimi i mureve nga blloqet e argjiles me trashesi 10 deri 30 cm (duke perfshire edhe suvane). Materiali i demoluar bartet ne deponi	m²	1	8.00	8.00 €
1.2	Demolimi i dyshemese nga linoleumi, materiali i demoluar te bartet ne deponi	m²	1	8.00	8.00 €
1.3	Demolimi i qeramikave ne mure dhe dysheme, materiali I demoluar te bartet ne deponi	m²	1	8.00	8.00 €
1.4	Demolimi i pllakave teraco ne dysheme, shkalle dhe pushimore, materiali I demoluar te bartet ne deponi	m²	1	8.00	8.00 €
1.5	Demolimi I shtrese se suvatimit ne muret dhe pllafone, materiali i demoluar te bartet ne deponi	m²	1	8.00	8.00 €
1.6	Demolimi i estrihut , bartja e materialit te demoluar deri ne deponi.	m²	1	8.00	8.00 €
1.7	Demolimi I kubzave, ansoreve, bartja e materialit te demoluar ne deponi	m²	1	5.00	5.00 €
1.8	Demolimi I rrethojave ekzistuese nga metali, bartja e materialit te demoluar ne deponi	m²	1	8.00	8.00 €
1.9	Demolimi I WC guaskes se bashku me fontane dhe me pjeset percjellese gypa, ventila, sifon etj.	cope	1	5.00	5.00 €
1.10	Demolimi I WC guaskes baltike se bashku me fontane dhe me pjeset percjellese gypa, ventila, sifon etj.	cope	1	5.00	5.00 €
1.11	Demolimi I lavamanave se bashku me shtylle dhe me pjeset percjellese gypa, ventila, sifon etj.	cope	1	5.00	5.00 €
1.13	Demolimi i dyerve me materiale dhe dimensone te ndryshme dhe deponimi i tyre në deponinë e caktuar nga investitorit.	cope	1	5.00	5.00 €
1.16	Demontimi i dritareve nga materiale te ndryshme dhe deponimi i tyre në deponinë e caktuar nga investitorit.	cope	1	5.00	5.00 €
1.17	Demolimi I drrasave ne perimeter te dhomave dhe koridoreve ne nivelin +0.90m te cilat sherbejne si mase mbrojtese per mos demtimin e murit	m'	1	3.00	3.00 €
1.18	Demolimi i instalimeve te kanalizimit neper nyjet sanitare (rrjeti horizontal dhe vertikal). Bartja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaria te behet per m' te gypave te demoluar	m'	1	8.00	8.00 €
1.19	Demolimi i instalimeve te ujesjellsit neper nyjet sanitare (rrjeti horizontal dhe vertikal). Bartja e materialit te demoluar deri ne deponi. Llogaria te behet per m' te gypave te demoluar	cope	1	5.00	5.00 €
1.20	Demolimi i instalimeve elektrike - prizave (shtek-dozave) te demtuara jo-funksionale	cope	1	1.00	1.00 €
1.21	Demolimi i instalimeve elektrike - nderpresave te demtuara jo-funksionale	cope	1	1.00	1.00 €
1.22	Demolimi i instalimeve elektrike - ndriqueseve te demtuara jo-funksionale	cope	1	1.00	1.00 €
1.23	Demolimi I perdeve shiritore (trake) vertikale se bashku me te gjithe aksesoret, materiali I demoluar te bartet ne deponi.	m²	1	5.00	5.00 €
1.24	Demontimi i xhamave te dritareve, bartja e materialit te demoluar ne deponi	m²	1	5.00	5.00 €
1.25	Demolimi I pllakes nga betonarmeja me trashesi deri ne 30cm, bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m²	1	5.00	5.00 €
1.26	Demolimi I murit nga betonarmeja, themeleve, cokles dhe pjeseve tjera me trashesi te ndryshme deri ne 30cm, bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m³	1	5.00	5.00 €
1.27	Demolimi I Sifonit te Lavabos , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.28	Demolimi I Lavabos , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.29	Demolimi I Kabllove Elektrike , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	1.00	1.00 €
1.30	Demolimi I Poqave Elektrik , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.31	Demolimi I Nderpresave Elektrik , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.32	Demolimi I Shtekerave Elektrike , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.33	Demolimi I siguresave Elektrike , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €

1.34	Demolimi I Nderpreses Elektike te Hidroforit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.35	Demolimi I Gomes te Hidroforit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.36	Demolimi I Rezervarit te Ujit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.37	Demolimi I Baterive te Ujit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.38	Demolimi I Termostrateve , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.39	Demolimi I Pjimeve te vjetra te Kaldatorja , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.4	Demolimi I Kazanave te vjeter Elektirk te demtuar , pastrimi dhebartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.41	Demolimi I Ventilave te demtuar te kaldatorja , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.42	Demolimi I Radiatorve te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.43	Demolimi I Pompes Qarkulluse dhe paisjeve tjera te demtuara , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.44	Demolimi I Kaldatores te demtuara , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.45	Demolimi I Kazanit Elektrik per uje te ngrohte , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.46	Demolimi I Kazanit Elektrik per uje , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.47	Demolimi I Regullatorit Hapsinor Elektrik te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.48	Demolimi I Gypave me tegel te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	8.00	8.00 €
1.49	Demolimi I Ventilave te eper te Radiatoreve te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.50	Demolimi I Laminatit, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	8.00	8.00 €
1.51	Demolimi I Dritares pvc , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.52	Demolimi I Deres pvc , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.53	Demolimi I llajsneve te Laminatit, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00 €
1.54	Demolimi I kandeve llajsneve te Laminatit, bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00 €
1.55	Demolimi I Folis se Laminatit, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponiv	m2	1	3.00	3.00 €
1.56	Demolimi I Dritares metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.57	Demolimi I Deres metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.58	Demolimi I llajsneve metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	6.00	6.00 €
1.59	Demolimi I dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	2.00	2.00 €
1.60	Demolimi I dorezave te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	2.00	2.00 €
1.61	Demolimi I cilindrit te deres, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	1.00	1.00 €
1.62	Demolimi I Deres dru 90x200, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.63	Demolimi I Varseve ne mur, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.64	Demolimi I pengesave ne mur, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.65	Demolimi I llajsneve metalike, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00 €
1.66	Demolimi dhe gryerja e abribes se demtuar, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	6.00	6.00 €
1.67	Demolimi dhe gryerja e Geletit se demtuar, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	6.00	6.00 €
1.68	Demolimi dhe gryerja e Ngjyres se Yndyrshme te demtuar, pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	6.00	6.00 €
1.69	Demolimi I Ndarjeve me Gips Plaka , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	8.00	8.00 €
1.7	Demolimi I fugave te demtuara , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00 €
1.71	Demolimi I Amstrongur te plastifikuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	6.00	6.00 €
1.72	Demolimi I Konstruksionit te Amstrongut , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	4.00	4.00 €
1.73	Demolimi I folis mbrojtese te fasades ventiluse , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	5.00	5.00 €
1.74	Demolimi I konstruksionit te fasades ventiluse , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00 €
1.75	Demolimi I Pllakave Granit te fasades ventiluse , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	12.00	12.00 €
1.76	Demolimi dhe prerja e mureve te betonarmes , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00 €
1.77	Demolimi dhe prerja e pllakes ne dysheme te betonarmes , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	2.00	2.00 €
1.78	Demolimi dhe prerja e mureve ndares , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	2.00	2.00 €

1.79	Demolimi I panelave PVC , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.80	Demolimi I panelave Ndriqyes , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.81	Demolimi dhe Gryerja e Pllakes Qeramik te demtuar , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	8.00	8.00 €
1.82	Demolimi dhe Gryerja e Gurit Mermer , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	8.00	8.00 €
1.83	Demolimi dhe Gryerja e Gurit Granit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	8.00	8.00 €
1.84	Demolimi I Reshetkave metalike te demtuara , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.85	Demolimi I Gardhit te Shkalleve , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	5.00	5.00 €
1.86	Demolimi I tepisonit PVC , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	6.00	6.00 €
1.87	Demolimi I tepisonit te thjeshte , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	8.00	8.00 €
1.88	Demolimi I llajsneve pvc te Tepisonit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m2	1	4.00	4.00 €
1.89	Demolimi I llajsneve metalike te Tepisonit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	m1	1	3.00	3.00 €
1.90	Demolimi I Guacave te toaleteve , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.91	Demolimi I Kazanave ec-ventilit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	3.00	3.00 €
1.92	Demolimi I Oturakeve (per Meshkuj) , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.93	Demolimi I Qeshmveve te thjeshta , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.94	Demolimi I Teshtike dhe Dupel Niplave , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.95	Demolimi I Gypit plastik te Kanalizimit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
1.96	Demolimi I Gypit plastik te Kanalizimit , pastrimi dhe bartja e materialit te demoluar deri ne deponi	cope	1	5.00	5.00 €
				TOTAL POS 1	**397.00**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
2	**PUNËT E GERMIMIT, ZHAVORIT PER INSTALIME TE NDRYSHME DHE BETONIT PER OBJEKTE**				
2.1	Germimi i themelit me makine dhe me dore per hapjen e themeleve shiritore, dhe kanaleve te ndryshme, me gjeresi dhe thellesi te ndryshme, ne cmim te llogaritet rrafshim i fundit te kanalit me ramje adekate sipas nevojes, te llogaritet edhe mbrojtja e kanalit ne rast te thellesive mbi 1.5m, materiali i germuar transportohet deri ne deponi	m³	1	8.00	8.00 €
2.2	Furnizimi dhe shtrirja e reres 0-8mm, me ngjeshje ne shtresa max.30cm	m³	1	10.00	10.00 €
2.3	Furnizimi dhe shtrirja e reres 16-31.5mm, me ngjeshje ne shtresa max.30cm	m³	1	11.00	11.00 €
2.4	Furnizimi dhe shtrirja e zhavorit 0-31.5, me ngjeshje ne shtresa max.30cm	m³	1	11.00	11.00 €
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i drenazhes rreth perimetrit te objektit. Ne qmim te llogaritet betonimi i fundit te kanalit me beton te thjeshte me ramje, me trashesi mesatare 15cm dhe gjeresi se paku 50cm, vendosja e gypit (me vrima) te drenazhes Ø110. Per kompletim ky pozicion kombinohet me pozicionet e germimit dhe zhavoreve, deri ne finalizim.	m'	1	5.63	5.63 €
2.6	Furnizimi me material dhe betonimi I themeleve shiritore, cokles, pllakes, shkalleve dhe elementeve tjera nga betoni me dimensione te ndryshme. Ne qmim te llogaritet edhe armimi i betonit me armature rrjete me sasi 100kg/m³ te betonit. (te rastet e ndertimit te pjerrinave, pjerrtesia te mos e tejkaloj 7%)	m³	1	140.00	140.00 €
2.7	Furnizimi dhe vendosja ne veper e kubzave nga betoni me C 30/37 -me trashesi-t=8.0cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m²	1	16.00	16.00 €
2.8	Furnizimi dhe vendosja ne veper e kubzave nga betoni me C 30/37 -me trashesi-t=6.0cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m²	1	6.00	6.00 €
2.9	Furnizimi dhe vendosja ne veper e gureve skajor me dimensione 8x20 nga betoni C 30/37, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m'	1	4.00	4.00 €
2.10	Furnizimi dhe vendosja ne veper e gureve skajor me dimensione 10x25cm nga betoni C 30/37, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m'	1	5.00	5.00 €

2.11	Furnizimi dhe vendosja ne veper e rigolave nga betoni C 30/37,me gjeresi nga 25-40cm, trashesi nga 8-12cm, duke perfshi nivelizimin, ngjeshjen, mbushjen dhe pregaditjen e bazes. Pozicioni mirret i kompletuar deri ne finalizim	m'	1	4.00	4.00 €
				TOTAL POS 2	**220.63**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
3	**PUNËT E MURATIMIT, OXHAQEVE, SUVATIMIT, IZOLIMIT DHE FASADES**				
3.1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe "Siporex" t=20cm dhe t=15cm . Ne kete pozicion perfshihet edhe ngjitesi adekuat per keto blloqe dhe pjeset percjellese per ankerim	m²	1	14.00	14.00 €
3.2	Furnizimi me material dhe Muratimi i mureve të mbrendshme me t=12, t=20 dhe t=25cm, me blloqe të argjiles dhe në llac vazhdues (cement; gelqere; rere).	m²	1	14.00	14.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe Muratimi i oxhaqeve me baze te punuar nga 4 deri ne 6 tulla te plota, deri ne lartesine e nevojshme per funksionim te oxhakut, duke llogaritur edhe punimin e bazes nga betoni i armuar me t=10cm, mbi te cilet vendoset koka e oxhakut.	m'	1	8.00	8.00 €
3.4	Furnizimi me material dhe punimi i oxhaqeve nga elementet e parafabrikuara, me gjeresi te pastert te vrimes se oxhakut Fi 200, duke perfshire blloqet e betonit, izolimin nga leshi i gurit, gypat e shamotit, duke perfshi hyrjen e gypit te kaldase, gypin e poshtem me deren per mirembajtje te oxhakut dhe materialin zjarreqendrues per muratim (shiritin cementin, lengun qelqor etj), te llogaritet gjatesia e oxhakut deri ne lartesine e nevojshme per funksionim te oxhakut,	m'	1	8.00	8.00 €
3.5	Furnizimi me material dhe vendosja e kokes se oxhakut me dimensione te ndryshme te bazes se oxhakut.	cope	1	10.00	10.00 €
3.6	Furnizimi me material dhe rregullimi I shpaletave pas demolimit te mureve, dyerve dhe pjeseve tjera ne objekt: Ne kete pozicion perfshihet vendosja e kendeve metalike, plastike dhe materialeve te tjera deri ne finalizimin e pozicionit	m'	1	13.00	13.00 €
3.7	Furnizimi me material dhe suvatimi i plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme per suva me bazë çimentoje.	m²	1	2.00	2.00 €
3.8	Furnizimi me material dhe suvatimi (gletimi) i plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme per suva me bazë gipsi.	m²	1	8.00	8.00 €
3.9	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve, mureve dhe pozicioneve tjera te nevojshme. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza.	m²	1	7.00	7.00 €
4.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me ngjyre yndyrore deri ne lartesine 1.5m'. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza.	m²	1	8.00	8.00 €
4.1	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=5cm. Ne qmim te llogaritet ngjitesi i stiroporit, tipllat.	m²	1	2.00	2.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=8cm. Ne qmim te llogaritet ngjitesi i stiroporit, tipllat.	m²	1	4.50	4.50 €
4.3	Furnizimi me material dhe izolimi i mureve te jashtme me stiropor N4 t=10cm. Ne qmim te llogaritet ngjitesi i stiroporit, tipllat.	m²	1	5.50	5.50 €
4.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve te jashtme te fasades. Ne qmim te llogaritet baza, rrjeta, ngjitesi i rrjetes, ngjitesi i bardhe rrafshues, dhe abribi 2full.	m²	1	27.00	27.00 €
4.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve te jashtme me ngjyre fasadex (rezistuese nga kushtet atmosferike). Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit të saj duhet të aplikohet baza. Te llogaritet ngjyra me pigment mesatar, (apo me ngjyre qe i pershtatet fasadave ekzistuese)	m²	1	9.00	9.00 €
4.6	Funizimi dhe punimi pllakes Granit te fasades ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	16.00	16.00 €
4.7	Funizimi dhe punimi konstruksionit te fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	12.00	12.00 €
4.8	Funizimi dhe punimi folis se fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	1.00	1.00 €
4.9	Funizimi dhe Montimi I Dritares pvc dim 90x160, duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	cope	1	63.80	63.80 €
5	Funizimi dhe punimi Izolimit lesh guri 10cm se fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	10.00	10.00 €
5.1	Funizimi dhe punimi Pikores se fasades Ventiluse , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	8.00	8.00 €
				TOTAL POS 3	**250.80**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total

4	**PUNËT E PLLAFONIT DHE DYSHEMESË**				
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong" apo te ngjajshme, nga Alumini (kunder lageshtise) neper nyjet sanitare. Pllakat e amstrongut duhet te jene me dim; 600x600mm dhe te jene rezistent ndaj lageshtis, ne pjesen e siperme dhe te poshtme te mveshur me foli. Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te pllafonit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m²	1	24.00	24.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e konstruksionit te plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong" apo te ngjajshme, nga Alumini (kunder lageshtise) neper nyjet sanitare. Pllakat e amstrongut duhet te jene me dim; 600x600mm dhe te jene rezistent ndaj lageshtis, ne pjesen e siperme dhe te poshtme te mveshur me foli. Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te pllafonit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m'	1	13.00	13.00 €
4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e plafonave të lëshuara të tipit "Armstrong"apo te ngjajshme. Pllakat e amstrongut duhet te jene me dim; 600x600mm dhe te jene ze-izoluese (me vrima). Ne qmim te llogaritet edhe punimi i konstruksionit adekuat mbajtes te pllafonit me te gjitha elementet e nevojshme sipas specifikacionit te prodhuesit "Armstrong" apo te ngjajshme, deri ne kompletim te pozicionit.	m²	1	18.00	18.00 €
4.4	Furnizimime material dhe vendosja e shtreses termoizoluese ne dysheme nga stiropori N4, t=5cm. Ne qmim te llogaritet edhe PVC - folia dhe shiriti perimetrik i mureve	m²	1	2.00	2.00 €
4.5	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemes me autonivelant, te punohet sipas udhezimeve te prodhuesit, dhe do te aplikohet ne hapesirat ne te cilat ka disnivel te dyshemeve	m²	1	9.00	9.00 €
4.6	Furnizimi me material dhe punimi i shteses se estrihut, me trashesi mesatare 7.5cm, por jo me e holle se 5cm.	m²	1	5.00	5.00 €
4.7	Furnizimi me material dhe punimi I linoleumit me trashesi 2 mm ne dysheme,ne kete pozicion perfshihet edhe ngjitesi, lineliumi duhet te jete adekuat per hapsira publike, ngjyra sipas kerkeses se AK.	m²	1	16.00	16.00 €
4.8	Furnizimi me material dhe punimi I llajsneve te lineliumit me trashesi 2 mm ne perimeter te hapsirave, ne kete pozicion perfshihet edhe ngjitesi. ngjyra sipas kerkeses se AK.	m'	1	3.00	3.00 €
4.9	Furnizimi me material dhe punimi I dyshemese epokside treshtresore (baza, masa e ngjyrosur me chipsat dekorativ dhe mbrojtja transparente) me trashesi 2 mm,ne kete pozicion perfshihet edhe llajsnet (nga PVC-ja) adekuate per keto lloje dyshemeshe, me kende te rrumbullakosura (ne pjesen e takimit te dyshemes me murin). Nese epoksidi shtrohet mbi estrih te ri, duhet te pritet tharja e estrihut se paku 45 dite, pastaj te aplikohet shtresa e bazes se epoksidit, pastaj pas 24 oreve aplikohet shtresa me ngjyre dhe i hudhen chipsat dekorative, pastaj pas 24 oreve i shtrohet shtresa mbrojtese e tejduksheme (sealer). Ngjyra sipas kerkeses se AK.	m²	1	22.00	22.00 €
				TOTAL POS 4	**112.00**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
5	**PUNËT E QERAMIKES,GRANITIT DHE PLLAKAVE TERASO**				
5.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit me material hidroizolues me baze katrani (condor apo te ngjajshem) duke perfshire te gjitha shtresat si: lyrje te ftohte me bitulit,dhe dy shtresa kondor 4mm, ngjitja te behet me flake.	m²	1	6.00	6.00 €
5.2	Furnizimi dhe punimi i hidroizolimit te ftoft dy komponent dy shtresor, hidroizolimi te punohet ne dysheme dhe mure deri ne lartesine 15cm, ne qmim te llogaritet edhe shiriti fleksibil, i cili vendoset neper kende horizontale dhe ne ato ne vertikale deri ne lartesine 15cm	m²	1	6.00	6.00 €
5.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave qeramike në dysheme, të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjitësi i granitit, fuga dhe silikoni. Modeli sipas kerkeses se AK.	m²	1	26.00	26.00 €
5.4	Funizimi dhe Montimi I Reshetkave metalike , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	5.00	5.00 €
5.5	Funizimi dhe punimi I ngjitesit te kermaikes , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	4.00	4.00 €
5.6	Funizimi dhe punimi I Bazes per ngjitje te keramikes , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	4.00	4.00 €

5.7	Funizimi dhe punimi I izolimit me leter te zez 5mm , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	1.00	1.00 €
5.8	Funizimi dhe Montimi I Gardhit te Shkalleve , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	44.00	44.00 €
5.9	Funizimi dhe Montimi I tepisonit PVC , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	16.00	16.00 €
6	Funizimi dhe Montimi I tepisonit te thjeshte , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m2	1	12.00	12.00 €
6.1	Funizimi dhe Montimi I llajsneve pvc te Tepisonit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	2.00	2.00 €
6.2	Funizimi dhe Montimi I llajsneve metalike te Tepisonit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	2.50	2.50 €
6.3	Funizimi dhe Montimi I llajsneve pvc te Tepisonit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	2.00	2.00 €
6.4	Funizimi dhe Montimi I Guacave te toaleteve , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	30.00	30.00 €
6.5	Funizimi dhe Montimi I Kazanave ec-ventilit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	15.00	15.00 €
6.6	Funizimi dhe Montimi I Oturakeve (per Meshkuj) , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	30.00	30.00 €
6.7	Funizimi dhe Montimi I Qeshmveve te thjeshta , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	20.00	20.00 €
6.8	Funizimi dhe Montimi I Teshtike dhe Dupel Niplave , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	2.00	2.00 €
6.9	Funizimi dhe Montimi I Gypit plastik te ujsjellsit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	8.00	8.00 €
7	Funizimi dhe Montimi I Gypit plastik te Kanalizimit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	m1	1	8.00	8.00 €
7.1	Funizimi dhe Montimi I Sifonit te Lavabos , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	8.00	8.00 €
7.2	Funizimi dhe Montimi I Lavabos , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	30.00	30.00 €
7.3	Funizimi dhe Montimi I pasqyres , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	10.00	10.00 €
7.4	Funizimi dhe Montimi I brushes per pastrim , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	5.00	5.00 €
7.5	Funizimi dhe Montimi I Bojletit 50l , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	50.00	50.00 €
7.6	Funizimi dhe Montimi I Bojletit 80l , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	80.00	80.00 €
7.7	Funizimi dhe Montimi mashe Bojletit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	10.00	10.00 €
7.8	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të qeramikës për mure, të klasit të parë me ngjitës të pllakave ose ekujvalent, Në çmim parashihen ngjitësi i granitit, fuga dhe silikoni. Modeli sipas kerkeses se AK.	m²	1	26.00	26.00 €
7.9	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te granitit me trashesi t=15mm. Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Në çmim parashihen ngjitësi i granitit, fuga dhe silikoni. Modeli sipas kerkeses se AK.	m²	1	34.00	34.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i shkalleve nga pllakat e granitit per ambiente te mbrendshme (i lemuar) dhe te jashtme (i pa-lemuar), shkeleset e shkalleve me t= 2,5cm. thellesia 29-32cm, ballorja t=15mm, lartesia 15-17cm. Ne qmim te llogaritet edhe anesoret nga graniti me h=12cm dhe trashesi 15mm, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjitesi, fuga, silikoni (speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1	18.00	18.00 €
8.1	Furnizimi dhe montimi i shkallareve nga pllakat e granitit per ambiente te jashtme (i pa-lemuar), shkeleset e shkallareve me t= 3.6cm. thellesia 70-80cm, ballorja t=2cm lartesia 35-40cm. Ne qmim te llogaritet edhe anesoret nga graniti me h=12cm dhe trashesi 15mm, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjitesi, fuga, silikoni (speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1	22.00	22.00 €
8.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikoreve te parapetit, nga graniti natyral me trashesi t=2.0 cm (parapeti I dritareve ana e brendeshme dhe e jashtme) me thellesi te ndryshme nga 15 deri ne 30cm. Ne qmim te llogariten rumbullaksimi i kendit te pikores si dhe hapja e kanalit te pikes (perfundi) si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjitesi, silikoni (te gjitha te jene materiale speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1	12.00	12.00 €
				TOTAL POS 5	**548.50**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
6	**PUNËT E DYERVE, DRITAREVE DHE NDARJEVE ME PANEL**				

6.1	Furnizimi dhe montimi i dritareve me dimensione te ndryshme sipas nevojes se AK.nga profilet e PVC me nderprerje termike, me trashesi te profilit se paku t=8cm, sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione dhe hapje te ndryshme. Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje te kualitetit te larte (mekanizem per hapje anesore dhe kiper). Qelqi duhet të jetë 3 shtresor termopan me 2 vakuma, me t-36mm (t=4+12+4+12+4mm) i kualitetit te larte dhe llojit FLOAT (xhami i mesem te jete i llojit LowE). Doreza te jete e prodhuesit HOPPE Toulon 32-42mm 90 step F1 apo te ngjashme, Bagllamet dhe mekannizmi i kiperit te jene te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Llogaritja ne meter katrore te dritareve te montuara (duke perfshire edhe profilet ne llogari te siperfaqes).	m2	1	90.00	90.00 €
6.2	Furnizimi dhe montimi i DYERVE nga druri me dimensione te ndryshme sipas nevojes se AK. (gjeresia nga 60-100cm, lartesia nga 200-210cm)- Furnir druri me shtok metalik, pllaka e perforuar e drurit e mveshur me llamarine celiku te dyfishte KRAHU I DERËS - trashesie 40 mm e profiluar ne te tri anet. Pllaka e drurit mbeshtillet me llamarine celiku 0.8 mm e ngjitur per pllake ne tere siperfaqen. Dryni standard i pajisur me cilinder DIN 18250. Bagllamt 3 cope per krah, nga celiku i nikeluar. Te aplikohet sistem katershtresor mbrojtes SIKKENS me impregnim te thelle. Masat te merren ne vend.	copë	1	180.00	180.00 €
6.3	Rregullimi (riparimi) i dyerve ekzistuese te jashtme nga plastika apo alumini me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave, bagllameve, dorzave si dhe te gjitha elementet tjera percjellese deri ne funksionalizimin e tyre. Dorezat te jene te prodhuesit PRO 92/32 mm apo te gnjashme, materiali inox, me cilinder DIN 18250, Bagllamet te jene te modeli 3D prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Llogaria eshte dhene per cope te deres pa mare parasysh dimensionet e tyre.	cope	1	10.00	10.00 €
6.4	Rregullimi (riparimi) i dyerve te mbrendeshme ekzistuese nga drurii me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave, bagllameve, dorzave si dhe te gjitha elementet tjera percjellese deri ne funksionalizimin e tyre. Dorezat te jene te prodhuesit FIMET (apo te gnjashme), materiali inox, me cilinder DIN 18250, Bagllamet te jene te modeli AGB Model.115 fi 14 3D (apo te ngjashme) e nikeluar . Llogaria eshte dhene per cope te deres pa mare parasysh dimensionet e tyre.	cope	1	10.00	10.00 €
6.5	Rregullimi (riparimi) i dritareve ekzistuese nga plastika, druri apo alumini me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e mekanizmave/dorzave me te gjitha elementet tjera percjellese deri ne funksionalizimin e tyre. Dorezat te jene nga alumini te prodhuesit HOPPE Toulon 32-42mm 90 step F1 apo te ngjashme, me cilinder DIN 18250, Veka apo te ngjashme. Llogaria eshte dhene per cope te dritares pa mare parasysh dimensionet e tyre.	cope	1	10.00	10.00 €
6.6	Rregullimi (riparimi) i dritareve ekzistuese nga plastika, druri apo alumini me dimensione te ndryshme, duke intervenuar ne ndrrimin e bagllameve, me te gjitha elementet percjellese deri ne funksionalizimin e tyre. Bagllamet te jene te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme Mekanizmat e kiperit te jene te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Llogaria eshte dhene per cope te dritares pa mare parasysh dimensionet e tyre.	cope	1	10.00	10.00 €
6.7	Furnizimi dhe montimi I deres se hyrjes (e jashtme) me dimensione te ndryshme (se paku 90cm, por nese dera e kalon gjeresine 120cm, te punohet me 2 krah qe hapen) nga materiali PVC Sallamander, Aluplast ose te ngjashme me ngjyre sipas kerkeses se AK, me trashesi te profilit se paku 8 cm, dyer per perdorim te shpeshte, me doreze kualitative nga inoxi HC-0902 2/1, me trashesi se paku Fi 40mm dhe gjatesi vertikale se paku 40cm. Dera te kete prag te rrafshet nga alumini, krahu i deres te jete me panell dhe me qelq. Paneli te jete termoizolues me se paku t=24mm, Qelqi të jetë termoizolues t=4+16+4 mm, i kualitetit te larte, Krahet te paisur me mekanizma kualitativ per hapje dhe mbyllje. Te llogariten vendosja e Drynit me cilinder standard DIN 18250 dhe 3 bagllamve te kualitetit te larte te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme ne cdo krah, te vendosen mekanizma per mbyllje hidraulike graduale, per krah me pesha te renda. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, ezeze, antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1	90.00	90.00 €

6.8	Furnizimi dhe montimi I deres (e mbrendeshme) me dimensione te ndryshme (se paku 90cm, por nese dera e kalon gjeresine 120cm, te punohet me 2 krah qe hapen) nga materiali, Alumin me ngjyre sipas kerkeses se AK, pa ure termike, dyer per perdorim te shpeshte, me doreze kualitative nga inoxi HC-0902 2/1. Dera te kete prag te rrafshet nga alumini, krahu i deres te jete me xham termoizolues t=4+16+4 mm, i kualitetit te larte, Krahet te paisur me mekanizma kualitativ per hapje dhe mbyllje. Te llogariten vendosja e Drynit me cilinder standard DIN 18250 dhe 3 bagllamve te kualitetit te larte te prodhuesit Roto, Veka apo te ngjashme. Shpeshtesia e profileve (Horizontale dhe vertikale) ti pershtatet gjendjes ne teren. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, ezeze, antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1	90.00	90.00 €
6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve fikse me dimensione te ndryshme nga profilet e Aluminit pa ure termike, me xhamin termopan me 1 vakum, me t=24mm (t=4+16+4mm) xham i kualitetit te larte. Llogaritja ne meter katrore te xhamave te montuara, Shpeshtesia e profileve (Horizontale dhe vertikale) ti pershtatet gjendjes ne teren. Ngjyra e profileve duhet te jete e e kalterte, e verdhe, ezeze, antracid, e kuqe, e bardhe apo imitim druri, mvaresisht nga kerkesa e AK.	m2	1	90.00	90.00 €
6.10	Rregullimi i dritareve fikse me dimensione te ndryshme nga profilet e PVC, Dru apo Alumin, duke ua riparuar xhamin i cili duhet te jetë 2 shtresor, termopan me 2 vakuma, me t=24mm (t=4+16+4mm) xham i kualitetit te larte dhe llojit FLOAT (njeri xham te jete i llojit LowE). Nese demtohen llogarit qe ti ndrrohen edhe llajsnet. Llogaritja ne meter katrore te xhamave te montuara.	m2	1	10.00	10.00 €
6.11	Furnizimi, transporti dhe montimi i pikoreve te parapetit, nga alumini me t=1 mm (parapeti I dritareve ana e jashtme) me thellesi te ndryshme nga 15 deri ne 30cm. Ne qmim te llogariten anesoret e plastikes me ngjyre te njejt me pikoren, si dhe te gjitha materialet e nevojshme per kompletim te pozicionit, si: ngjitesi, silikoni (te gjitha te jene materiale speciale per ambiente te jashtme). Llogaria ne meter gjatesi. Modeli sipas kerkeses se AK.	m'	1	12.00	12.00 €
6.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i kraheve hidraulik per mbyllje graduale te dyerve, qe montohet mbi dyer. Mbyllësi i derës për përdorim të brendshëm dhe te jashtem, nga alumini që përputhet me standardet ANSI A156.4, UL/ULC me qendrueshmeri zjarri deri në 3 orë, ka një sustet te tendosur fikse, madhësia 4. Klasa 3 ANSI A 156.4 me 500,000 cikle (hapje mbyllje), UL mbyllja pa dorë, e ndertuar prej alumini të derdhur, montim në aplikime të rregullta, të sipërme ose me krahë paralelë hapja e dyerve: deri në 180 gradë per montim ne dyer Dru dhe metal Përdorimi Vendndodhja: Brendshme / E jashtme.	cope	1	20.00	20.00 €
6.13	Furnizimi me material, transporti dhe punimi i ndarjeve te WCve me ndarje fikse nga panelet "Anti Bacterial HPL" me trashesi 22-24mm, me ngjyre antracid, kaltert, kuqe, druri, bardhe etj, kornizat e aluminit mat, me U proflie 75x25x2mm, me lartesi totale nga dyshemeja h=2.2m, ndarjet mund te kene dimensione te ndryshme mvaresiht nga hapesirat, panelet ndarese duhet te punohen te ngritura nga dyshemeja per 20cm. Ne cmim perfshihen edhe punimi i dyerve me material te njejt sikur ndarjet, te ngritura nga dyshemeja per 20cm dhe te ulura nga korniza e siperme shtanguese e ndarjeve per 20cm (shih foton), Gjithashtu ne cmim te perfshihen bravat e dyerve me cilinder qe mbyllin dyert nga brenda nga alumini mat, bagllama lineare nga mesingu dhe te gjitha elementet dhe pjeset percjellese per kompletim te montimit dhe funksionalizim te plote te pozicionit. Llogaritja ne meter katrore te siperfaqeve te punuara..	m2	1	55.00	55.00 €
				TOTAL POS 6	**677.00**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
7	**PUNËT E METALIT-AXHUSTATORIT**				
7.1	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa e ramave metalik te dyerve te brendshme, riparimi perfshine pastrimin e ramave nga ndryshku dhe me pas te ngjyrosen njeher me baze dhe dy her me ngjyre. Llogaria eshte dhene per copë te derës	copë	1	10.00	10.00 €
7.2	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa e grilave te dritareve, riparimi perfshine pastrimin e grilave nga ndryshku dhe me pas te ngjyrosen njeher me baze dhe dy her me ngjyre.	m²	1	3.00	3.00 €
7.3	Furnizimi me material, riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa e rrethojes metalike, riparimi perfshine pastrimin e profilave nga ndryshku dhe me pas te ngjyrosen njeher me baze dhe dy her me ngjyre.	m²	1	3.00	3.00 €

7.4	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojes metalike mbi murin apo mbi themele te veçanta te shtyllave. Shtyllat me dimensione 60x60x3mm ne distance çdo 2.5 m dhe lartesi 1.5-2.0m, horizontalet 50x30x2.5 mm, mbushjet vertikale 20x20x1.5mm ne cdo 13cm distancë aksiale. Ne cmim te llogaritet edhe ngjyrosja dy here me baze antikorodive dhe njeher ngjyre sipas kerkeses se A.K.	m²	1	22.00	22.00 €
7.5	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojes nga teli i celikut te zinkuar, me trashesi totale 3mm, me kutia max.4x4cm, te llogariten themelet e veçanta nga betoni 50x50x50cm. Shtyllat metalike te jene te zinkuara me dimensione Ø50mmx2mm ne distance çdo 2.0 m dhe lartesi te ndryshme. Ne cdo skaj te vendosen shtyllat e pjerreta.	m²	1	8.00	8.00 €
7.6	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojes nga teli i celikut te zinkuar dhe plastifikuar me ngjyre te gjelberte te mbyllet, me trashesi totale 4mm, me kutia max.5x5cm, te llogariten themelet e veçanta nga betoni 50x50x50cm. Shtyllat metalike te jene te zinkuara me dimensione Ø50mmx2mm ne distance çdo 2.0 m dhe lartesi te ndryshme. Ne cdo skaj te vendosen shtyllat e pjerreta.	m²	1	8.00	8.00 €
7.7	Furnizimi me material dhe vendosja e portës hyrese nje dhe dy krihshe nga profilat e metalit ,per kembesor per hyrje ne oborr. Dyert të punohen nga profilet metalike, profile e ramit të metalt me formë katrore shtyllat 80x80x4mm, korniza e krahut te portes të jenë 60x40x3mm , mbushjet vertikale 20x20x2mm ne qdo 15cm distance. Ankerimi i profileve të bëhet në shputë të themelit,te parashihen edhe bagllamat dorezat me mekanizmin mbyllës. Profilet metalike të portes të ngjyrosen me dy shtresa bazë antikorodive dhe dy shtresa ngjyrë të kualitetit të lartë. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldim dhe bulona.	m²	1	30.00	30.00 €
7.8	Furnizimi me material dhe vendosja e portës rreshqitese per hyrje ne oborr. Dyert të punohen nga profilet metalike, profile të metalt me formë katrore shtyllat 80x80x4mm, korniza e portes të jenë 60x40x3mm dhe lartësi të portes h= 2.00m, mbushjet vertikale 20x20x2mm ne qdo 15cm distance. Ankerimi i profileve të bëhet në shputë të themelit, të parashihet edhe vendosja e shinit rreshqites te ankeruar ne beton, bagllamat dorezat me mekanizmin mbyllës etj. Profilet metalike të ngjyrosen me dy shtresa bazë antikorodive dhe dy shtresa ngjyrë të kualitetit të lartë. Lidhja e shtyllave, profileve të bëhet me saldim dhe bulona. Llogari në m2.	m²	1	30.00	30.00 €
				TOTAL POS 7	**114.00**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
8	**PUNET INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT**				
	Furnizimi me material dhe punimi I pozicioneve te poshenuara per punet e kanalizimit				
8.1	Ujembledhes Ø50mm horizontal	Copë	1	5	5.00 €
8.2	Revizor Ø110 mm	Copë	1	5	5.00 €
8.3	Gyp Ø110 mm	m'	1	12	12.00 €
8.4	Kthesa Ø110 - 45°	Copë	1	3	3.00 €
8.5	Kthesa Ø110 - 90°	Copë	1	3	3.00 €
8.6	T-Ypsylon Ø110 - 110	Copë	1	3	3.00 €
8.7	T-Ypsylon Ø110 – 75	Copë	1	3	3.00 €
8.7	T-Ypsylon Ø110 – 50	Copë	1	2	2.00 €
8.8	Kthesa Ø50 - 90°	Copë	1	2	2.00 €
8.9	Kthesa Ø50 - 45°	Copë	1	2	2.00 €
8.10	Gyp Ø75 mm	m'	1	9	9.00 €
8.11	Revizor Ø75 mm	Copë	1	2	2.00 €
8.12	Teshtik Y Ø75 -50 mm	Copë	1	2	2.00 €
8.13	Gyp Ø50 mm	m'	1	7.5	7.50 €
8.14	T-Ypsylon Ø50-50 mm	Copë	1	2	2.00 €
				Total pos 8	**62.50 €**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
9	**PUNET INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT**				
	Furnizimi me material dhe punimi I pozicioneve te poshenuara per punet e ujesjellsit				
9.1	Kasete plastike , dim. 40x40 dhe 40x60	copë	1	20.00	20.00 €
9.2	Kolektor – 3/4" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	5.00	5.00 €
9.3	Kolektor –1/2" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	5.00	5.00 €
9.4	Koka komplet me llamarine -TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	3.00	3.00 €
9.5	Ventil me holender 3/4" -TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	3.00	3.00 €
9.6	Mbyllesa kolektori 3/4" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	3.00	3.00 €
9.7	Mbyllesa plastik 1/2" TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	3.00	3.00 €

9.8	Unaze 3/4" Mesing TIEMME apo te ngjajshme	copë	1	2.00	2.00 €
9.9	Gyp Ø16mm -(ujë ngroht dhe froht)	m'	1	22.00	22.00 €
10	Funizimi dhe Montimi I Gomes te Hidroforit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	5.00	5.00 €
10.1	Funizimi dhe Montimi I Rezervarit te Ujit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	5.00	5.00 €
10.2	Funizimi dhe Montimi I Baterive te Ujit , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	15.00	15.00 €
10.3	Funizimi dhe Montimi I Termostrateve , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	10.00	10.00 €
10.4	Funizimi ,Blerja dhe Montimi I Kaldatores me pelet-dru 39kw , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	550.00	550.00 €
10.5	Funizimi ,Blerja dhe Montimi I Kaldatores me pelet-dru 35kw , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	500.00	500.00 €
10.6	Funizimi ,Blerja dhe Montimi I Kaldatores me pelet-dru 30kw , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	450.00	450.00 €
10.7	Funizimi dhe Montimi I Pjimeve te vjetra te Kaldatorja , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	50.00	50.00 €
10.8	Funizimi dhe Montimi I Kazanave te vjeter Elektirk , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	50.00	50.00 €
10.9	Funizimi dhe Montimi I Ventilave te kaldatorja , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	50.00	50.00 €
11	Funizimi dhe Montimi I Pompes Qarkulluse dhe duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	50.00	50.00 €
11.1	Funizimi Blerja dhe Montimi I Kaldatores elektrike 18kw , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	600.00	600.00 €
11.2	Funizimi Blerja dhe Montimi I Kaldatores elektrike 24kw, duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	650.00	650.00 €
11.3	Funizimi, Blerja dhe Montimi I Kaldatores elektrike 28kw , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	700.00	700.00 €
11.4	Funizimi dhe Montimi I Kazanit Elektrik per uje te ngrohte , duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	50.00	50.00 €
11.5	Funizimi dhe Montimi I Kazanit Elektrik per uje ,duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	50.00	50.00 €
11.6	Funizimi dhe Montimi I Pompes Termike ,duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	950.00	950.00 €
11.7	Regullimi dhe Mirmbajtja e pompes termike ,duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	copë	1	100.00	100.00 €
11.8	Gyp Ø22mm -(ujë ftoht)	m'	1	22.00	22.00 €
11.9	Mirembajtja e hidranteve te mbrendeshem publik, me dimensione dhe specifika standarde per objekte publike, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit	copë	1	5.00	5.00 €
12	Furnizimi me material dhe montimi i hidranteve te mbrendeshem publik, me dimensione dhe specifika standarde per objekte publike, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit.	copë	1	5.00	5.00 €
12.1	Mirembajtja e hidranteve te jashtem publik, duke perfshire riparimin e te gjitha pjeseve te nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit (si hyrja 100 mm (4"), fllanxha dhe dy dalje të zorrës së zjarrit. Fi 63 mm (2½").	copë	1	10.00	10.00 €
12.2	Furnizimi me material dhe montimi i hidranteve te jashtem publik, Hidrantët e zjarrit duhet të projektohen për një presion minimal prej 1.0 MPa (150 psi) dhe të kenë një hyrje 100 mm (4"), fllanxha dhe dy dalje të zorrës së zjarrit. Fi 63 mm (2½")., duke perfhire te gjitha pjeset e nevojshme deri ne funksionalizim te hidrantit.	copë	1	10.00	10.00 €
				Total pos 9	**4,953.00 €**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
10	**PUNET E SANITARISË**				
10.1	Furnizimi,transportimi ,montimi I guaskës së WC dim.395x575mm, e ngritur nga dyshemeja, llogarit komplet me kazanin e fshehur ne muri fontanën, gypin furnizues, ekventilin dhe pjeset tjera percjellse. Modelin e percakton A.K. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Pjeset metalike te gjitha nga mesingu. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	30.00	30.00 €
10.2	Furnizimi,transportimi ,montimi I guaskës së WC dim.360x540mm komplet me kazanin fontanën, gypin, ekventilin dhe pjeset tjera percjellse nga mesingu i kromuar, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Dizajnin e percakton investitori. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Ekventili nga mesingu.Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	30.00	30.00 €
10.3	Furnizimi,transportimi ,montimi i kapakut te guaces se WCse, nga plastika e forte, me sistem te mbylljes graduale (hidraulike),duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Forma dhe dimensionet ti pershtaten guaces. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	10.00	10.00 €
10.4	Furnizimi,transportimi ,montimi i WC baltike komplet me gypat dhe lementet lidhese me kanalizimin ekzistues, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Dizajnin e percakton investitori. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme.Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	10.00	10.00 €

10.5	Furnizimi,transportimi ,montimi I lavamanit nga filgjani me ngjyre "00 alpin white", me dim.435 x 600mm, me peshte 11.1 kg, Ne qmim te perfshihet edhe shtylla/kemba nga materiali dhe ngjyra e njejt, komplet me pjeset tjera percjellse, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Ne kete pozicion eshte perfshire edhe sifoni me gypin fleksibil. Dizajnin e percakton investitorie. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Shih foton, Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	30.00	30.00 €
10.6	Furnizimi,transportimi ,montimi I pisuarit komplet me gypin, ekventilin, gomat e nevojshme dhe pjeset tjera percjellse. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Ekventili nga mesingu. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	30.00	30.00 €
10.7	Furnizimi dhe montimi I rubinetave (qeshmeve) te lavamanit,, material mesing i kromuar, se bashku me gypa dhe pjeset tjera percjellese te gjitha te kromuara. Nga prodhuesi Prestige apo te ngjajshme, Llogarit i kompletuar me gypin fleksibil, Ek ventilat, gomat izoluese., si dhe te gjitha pjeset e nevojshme percjellese deri ne funksionalizim te plote. duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	15.00	15.00 €
10.8	Furnizimi dhe montimi I rubinetave (qeshmeve) qe aktivizohen me senzor infrared,, material mesing i kromuar, se bashku me gypa dhe pjeset tjera percjellese te gjitha te kromuara. Me furnizim edhe nga bateritë 1.5V. Nga prodhuesi Prestige apo te ngjajshme, Llogarit i kompletuar me gypin fleksibil, Ek ventilat, gomat izoluese., si dhe te gjitha pjeset e nevojshmeme percjellese mekanike dhe elektrike deri ne funksionalizim te plote. Modeli te jete i pershtatshem per montim ne llavaman apo ne muri (horizontal apo vertikal) Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	15.00	15.00 €
10.9	Furnizimi i baterive 1.5V AA dhe 1.5V AAA, te prodhuesve Duracell, apo te ngjashme	cope	1	20.00	20.00 €
11	Furnizimi me material dhe montimi I sifonave per lavaman, me koke te kromuar, i kompletuar me gypin fleksibil (harmonike), me gomat izoluese, si dhe te gjitha pjeset e nevojshme per funksionim normal. duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera	cope	1	16.00	16.00 €
11.1	Furnizimi me material dhe montimi i EK-ventilave 1/2", materiali mesing i kromuar. Llogarit me te gjitha pjeset e nevojshme percjellese deri ne funksionalizim te plote, duke perfshi demontimin e ekventilave te vjeter ekzistues dhe pjeseve tjera. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	16.00	16.00 €
11.2	Furnizimi me material dhe montimi I gypave fleksibil, me tub te brendshëm gome rezistente ndaj shpërthimit, me veshje te jashtme nga inoxi i thurrur ne forme te gershetuar, diametri 1/4", 1/2" me gjatesi te ndryshme nga 30-90cm, me kokat mashkullore dhe femrore nga mesingu, Qendrueshmeria nga presioni deri ne 90 MP. duke perfshi demontimin e gypit ekzistues dhe pjeseve tjera.	m'	1	22.00	22.00 €
11.3	Furnizimi me material dhe montimi I gypave fleksibil, nga plastika, ngjyre e bardhe, per lidhje te kazanit te WC-se me guacen, diametri fi 50mm, me gjatesi te ndryshme. duke perfshi demontimin e gypit ekzistues dhe pjeseve tjera.	m'	1	22.00	22.00 €
11.4	Furnizimi,transportimi, montimi i kazanit te WC-se, materiali plastike e bardhe, duke perfshi demontimin e kazanit ekzistues dhe pjeseve tjera, si dhe montimin e kazanit te ri, gypin furnizues dhe pjeseve tjera. Modeli te jete i pershtatshem per Guacen ekzistuese. Prodhuesi Duravit apo te ngjajshme. Pozicioni te kete garancion 5 vjeçar	cope	1	20.00	20.00 €
11.5	Furnizimi,transportimi,montimi i pasqyrës komplet me mbajtëset, xhami me kornize metalike nga inoksi	m2	1	10.00	10.00 €
11.6	Furnizimi, transportimi dhe montimi i mbajtësit të toalet letrës per duar per lavaman, materiali inox	cope	1	5.00	5.00 €
11.7	Furnizimi, transportimi dhe montimi I mbajtësit të toalet letrës per guacen e WC. , materiali inox	cope	1	5.00	5.00 €
11.8	Furnizimi,transportimi,montimi I bojlerit 10L. Me te gjitha pjeset lidhese dhe montuese. Ne çmim duhet te perfshihet edhe montimi I valvulave jokthyese qe te pengoje derdhjen e ujit te ngrohte nga bojleri.	copë	1	20.00	20.00 €
11.9	Furnizimi,transportimi,montimi I bojlerit 80L. Me te gjitha pjeset lidhese dhe montuese. Ne çmim duhet te perfshihet edhe montimi I valvulave jokthyese qe te pengoje derdhjen e ujit te ngrohte nga bojleri.	copë	1	80.00	80.00 €
		copë	1	20.00	20.00 €
				Total pos 10	**426.00 €**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
11	**INSTALIMET ELEKTRIKE**				
11.1	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 16A	cope	1	2.00	2.00 €
11.2	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 25A	cope	1	2.50	2.50 €

11.3	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 32A	cope	1	10.00	10.00 €
11.4	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 40A	cope	1	22.00	22.00 €
11.5	Furnizimi dhe montimi i sigureses automatike 63A	cope	1	40.00	40.00 €
11.6	Furnizimi dhe montimi i kabllit NYY-J 3*1.5 se bashku me gypin mbrojtes	m'	1	6.50	6.50 €
11.7	Furnizimi dhe montimi i kabllit NYY-J 3*2.5 se bashku me gypin mbrojtes	m'	1	7.00	7.00 €
11.8	Furnizimi dhe montimi i kabllit NYY-J 5*2.5 se bashku me gypin mbrojtes	m'	1	8.50	8.50 €
11.9	Furnizimi dhe montimi i kabllit NYY-J 5*10 se bashku me gypin mbrojtes	m'	1	16.00	16.00 €
12	Furnizimi transporti dhe montim i kabllos furnizuese Cu3x6mm2, nga mamografi deri tek kutia shperndarese.	m'	1	15.00	15.00 €
12.1	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues reflektor 50w ne shtyllat e ndriqimit te jashtem.	cope	1	35.00	35.00 €
12.2	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 600x600mm 36w, 6400K per montim ne pllafon .	cope	1	35.00	35.00 €
12.3	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 24w, 6400K per montim ne pllafon.	cope	1	35.00	35.00 €
12.4	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 18w, 6400K per montim ne pllafon.	cope	1	35.00	35.00 €
12.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues LED panel light 12w, 6400K per montim ne pllafon.	cope	1	35.00	35.00 €
12.6	Furnizimi, transportimi dhe monitimi i trupave ndriçues të ndriçimit panik për montim të drejtpërdrejtë në mure, me mbulesën e poliestrës me xham të leshuar, me mbulim PMMA, me baterinë autonome nga NiMH me auto-test dhe automat për rimbushje çdo tre orë . Mbrojtja IP65.	cope	1	26.00	26.00 €
12.7	Furnizimi dhe montimi I nderprersit te thjesht per ndriqim	cope	1	8.00	8.00 €
12.8	Furnizimi dhe montimi I nderprersit alternativ per ndriqim	cope	1	8.00	8.00 €
12.9	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore te thjeshte 220V 16 A	cope	1	8.00	8.00 €
13	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore 380V 16 A	cope	1	8.00	8.00 €
13.1	Furnizimi dhe montimi i panelave solar ne kulm, duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	cope	1	50.00	50.00 €
13.2	Regullimi dhe mirmbajtja e Panelave solar ne kulm,duke perfshi te gjitha elementet e nevojshme per kompletim te pozicionit.	cope	1	50.00	50.00 €
13.3	Furnizoni dhe instaloni njësinë e re të klimatizimit 12000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kabllo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	copë	1	320.00	320.00 €
13.4	Furnizoni dhe instaloni njësinë e re të klimatizimit 18000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kabllo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	copë	1	400.00	400.00 €
13.5	Furnizoni dhe instaloni njësinë e re të klimatizimit 24000 BTU me inverter, për ftohje dhe ngrohje (ngrohje min. Deri në -20 ° C), duke përfshirë gjatësinë e mjaftueshme të tubave, gazin (ekologjik R410), të gjithë elementët mbështetës të njësisë, kabllo të mjaftueshme të energjisë nga MDB , fole, siguresa, kanal PVC dhe mbajtëse.	copë	1	430.00	430.00 €
13.6	Furnizimi, transporti dhe instalimi i ventilatorëve në mure ose gjam, me helika alumini dhe kënd të rregullueshme të lopatave, mbrojtje anti-korrozioni, shtëpizë nga çeliku inox. Motor tre-fazor IP55, F klasë, për ajrosje të dhomës me diameter Ø 300 mm.	copë	1	15.00	15.00 €
13.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i ventilatorit aksial me gryke me diameter Ø150 deri Ø200, me fuqi 70w, zhurma 62dba, dimensionet 250x250x90mm, kapaciteti i punes se paku 1000m3/orë (zhvendosje ajëri). Njëri ventilator montohet qe ta sjelle ajrin nga jasht, ndersa tjetri qe ta largoj ajrin nga hapesira e rentgenit ao mamografit ne drejtim te jashtem. Ne cmim te llogariten edhe hapjet e vrimave ne muri apo ne pllake betoni. Montimi i tyre te behet neper skajet e kundert te kthinave, ne menyre qe te mundesohet qarkullimi adekuat i ajrit, ashtu qe ventilatori qe nxjerr ajrin tejashta, te montohet mbi rentgen apo mamograf. Te llogaritet edhe furnizimi dhe montimi i nje paneli komandues per ventilatoret, ku do te mund te rregullohet koha dhe menyra e punes se tyre ashtu qe ventilatoret te punojne ne te njejten kohe kur punon rentgeni apo mamografi.	copë	1	20.00	20.00 €
				Total pos 11	**1,647.50 €**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
12	**PUNET E KULMIT**				

12.1	Furnizimi, transporti dhe montimi I skelerise se nevojshme për kryerjen e punimeve, ku e njejta duhet te largohet pas perfundimit te punimeve. Llogaritja ne m2 te siperfaqes vertikale te mbuluar nga skelet.	m²	1	24.00	24.00 €
12.2	Demolimi i mbulesave ekzistues të kulmit nga (tjegullat, llamarina, azbest pllakat apo çfarëdo mbulese tjetër ekzistuese), ngarkimi dhe trasnporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK.	m²	1	6.00	6.00 €
12.3	Demolimi i pjesës mbi konstruksion dhe nën mbulesë si: listelave, drrasave, folijes difuzive, izolimit dhe shtresave tjera ekzistuese mbi konstruksionin e kulmit, ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK.. Llogaria ne m2 te siperfaqes se pjerret te kulmit te demoluar.	m²	1	6.00	6.00 €
12.4	Demolimi I gjithe konstruksionit te kulmit duke perfshire mahit, kuroren, karrikat, konstruksionin dhe te gjitha pjeset tjera te kulmit, ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK. Llogaria në m3 të materialit te demoluar.	m3	1	6.00	6.00 €
12.5	Demolimi i ullukëve horizontale dhe vertikale. Llogaria ne m', ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK.	m'	1	4.00	4.00 €
12.6	Demolimi i oxhaqeve te demtuara me tulla fasade, ngarkimi dhe transporti i materialit deri ne deponi te autorizuar nga AK.	copë	1	3.00	3.00 €
12.7	Furnizimi me material dhe riparimi (sanimi) i mbuleses egzistuese të kulmit nga llamarina, duke perfshirë: largimi i llamarinave te demtuara dhe zevendesimi i tyre me te reja, eliminimi i rrjedhjeve, zevendesimi i bulonave te vjeter me bulona te ri, silikonimi me silikon kualitativ qe ngjet dhe qe izolon adekuat per pune te kulmit (Wurth apo te ngjajshme) dhe të gjitha materialet e nevojshme që kulmi të jetë funksional dhe te mos pikoj. Per kete pozicion OE. duhet te ofroj garancion 5 vjecar.	m²	1	10.00	10.00 €
12.8	Furnizimi me material dhe riparimi (sanimi) i mbuleses të kulmit nga tjegullat, largimi i tjegullave te demtuara dhe zevendesimi i tyre me te reja. Tjegullat duhet të jene te ngjashme me ato egzistuese.	m²	1	6.00	6.00 €
12.9	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit te kulmit nga materiali i drurit bredh i Kategorisë I me lagjeshti nen 18% . Ne cmim duhet llogariten te gjitha meterialet e nevojshme per konstruktimin e kulmit duke perfshire: nenmahite 11/13-12/14cm, karrikat/kurorat 11/13-12/14cm, mahite 9/11-10/12cm, gjithashtu edhe ankerat adekuat me betonin ekzistues me dimensione te ankerave se paku M12 L250mm, gozhdat e gjata, lidhese (kangja, kllanfa), bulona etj. Llogaria në m3 të drurit te perdorur..	m3	1	180.00	180.00 €
13	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave ne siperfaqen e kulmit. Dërrasat të janë me trashësi t= (18-22) mm, lagështi më të vogël se 18% . Ne cmim duhet te meren parasyshe te gjitha shpenzimet per ekzekutimin e ketij pozicioni. Llogaritet ne projeksion (sipërfaqe) te pjerrt te kulmit.	m²	1	16.00	16.00 €
13.1	Furnizimi me material dhe vendosja e Folise difuzive nga prodhuesi Bramac, Kraft ose te ngjashëm me peshë minimale 100 gr për metër katror. Në çmim duhet të kalulohet edhe palimi mbishtresor i realizuar minimum 20 cm.	m²	1	5.00	5.00 €
13.2	Furnizimi dhe vendosja e listellave në gjithë sipërfaqen e kulmit, lagështi më të vogël se 18% (listelat duhet të jenë pa nyje dhe të drejta). Listelat të kenë dimensione 45/25mm. llogaritja ne m'	m'	1	4.00	4.00 €
13.3	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë llamarinë e valëzuar (trapezoidale) e zinkuar dhe plastifikuar me t=0.6mm. Llogarija në m²	m²	1	16.00	16.00 €
13.4	Furnizimi dhe vendosja e mbulesës së kulmit në objekt, mbulesa duhet të jetë nga tjegullat e kl I-re, te prodhuesit Tondach, Bramac apo te ngjajshme, me ngjyre dhe dizajn sipas atyre egzistuese ose sipas perzgjedhjes se menaxherit te kontrates.	m²	1	8.00	8.00 €
13.5	Furnizimi me material dhe punimi i kulmarve të kulmit nga llamarina e plastifikuar me trashesi t=0.6 mm. Ne cmim duhen llogaritur edhe vendosja e bulonave special per kete pozicion me gomë të qendrueshme ndaj kushteve atmosferike.	m'	1	8.00	8.00 €
13.6	Furnizimi me material dhe punimi i kulmarve të kulmit nga materiali argjile e pjekur - germuqet (kulmaret) duhet te jene nga materiali dhe ngjyra e njejt me tjegullat. Ne cmim duhet llogaritur edhe gozhdat qe duhet vendosur dhe materiali tjeter shpenzues.	m'	1	8.00	8.00 €
13.7	Furnizimi dhe punimi i ullukut horizontal ½ Ø125 mm te hapur nga llamarina e çelikut e plastifikuar me trashësi t=0,7 mm. Në këtë pozicion të përfshihen shtangimet (mbajtesit e ullukut) cdo 60-80cm. Llogaria në m1 të ulukut të vendosur.	m'	1	8.00	8.00 €

13.8	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ullukut vertikal, qe punohet nga llamarina e plastifikuar me trashësi t=0,60mm dhe me dimensione nga Ø (100-125) mm. Ne këtë pozicion te përfshihet lidhja ne mes të ullukut horizontal dhe atij vertikal me "hinke", gjithashtu shtangimi i ullukut vertikal min.çdo 1.5 m. Llogaria ne m1 te ujëmbledhësit të vendosur.	m'	1	8.00	8.00 €
13.9	Furnizimi me material dhe riparimi (sanimi) i ulluqeve horizontale dhe vertikale egzistuese, duke perfshirë: pastrimin, eliminimi i rrjedhjeve, zevendesimi dhe rregullimi I mbajtësve, shtangimi, vendosja e silikonit kualitativ dhe të gjitha materialet e nevojshme.	m'	1	8.00	8.00 €
14	Furnizimi me material dhe riparimi (sanimi) i ulluqeve horizontale "te fshehur" në form të shkronjes U me dimensione te ndryshme dhe gjeresi te shtrirjes deri l=1.25 m duke perfshirë: pastrimin, eliminimi i rrjedhjeve, zevendesimi, shtangimi, vendosja e silikonit kualitativ (wurth etj) dhe të gjitha materialet e nevojshme deri ne funksionalizim te plot.	m'	1	8.00	8.00 €
14.1	Furnizimi me material dhe punimi i ulluqeve horizontale "te fshehur" nga llamarina e plastifikuar t=0.6mm në form të shkronjes U me dimensione te ndryshme dhe gjeresi te shtrirjes deri l=1.25 m, me te gjitha elementet e nevojshme deri ne finalizim.	m'	1	8.00	8.00 €
14.2	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit të borës për mos rrëshqitje nga llamarina e plastifikuar me t=0.6mm, Logaria në m'.	m'	1	3.00	3.00 €
14.3	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësit të borës për mos rrëshqitje nga tjegullat, elementet duhet te jene nga llamarina e plastifikuar, dhe te pershtateshme per ate mbulese. Llogaritet në m', ne cmim duhet marr parasysht te gjitha shpenzimet dhe materialet e nevojshme per ekzekutimin e pozicioni	m'	1	3.00	3.00 €
14.4	Demolimi i shiritit FeZn ekzistues perpunimi dhe montimi i shiritit perseri ne poziten e nevojshme te kulmit. Ne cmim duhet te llogariten edhe pllakat lidhese dhe mbajtesit e nevojshem per montimin e te njejtes.	m'	1	2.50	2.50 €
14.5	Furnizimi , prerja dhe montimi i shiritit FeZn 20x3mm2 në kulmet e objektit. Ne cmim duhet llogaritur pllaka me bulona te nevojshem per lidhje si dhe mbajtsit e nevojshem per lidhje me kulem, lyerja e nyjeve/pllakabe me minium si dhe testimi adekuat i rrufepritesit.	m'	1	2.50	2.50 €
14.6	Furnizimi me material, transportimi dhe muratimi (riparimi) i oxhaqeve te demtuara me tulla fasade, duke perfshire edhe llaqin vazhdues në përpjesë 1:2:5.	copë	1	5.00	5.00 €
14.7	Furnizimi, transporti dhe mbeshtjellja e oxhaqeve me llamarine te plastifikuar. Oxhaqet jan me dimensione te ndryshme.	copë	1	20.00	20.00 €
14.8	Vendosja e dërrasave (llamperisë) në strehën e objektit me gjersi të ndryshueshme ne pjesen horizontale apo edhe vertikale, ne cmim te llogariten kandet e llamperies edhe konstruksioni i varur mbajtes nga druri dhe lyerja me sadolin.	m2	1	6.00	6.00 €
				Total pos 12	**392.00 €**

Pos	Përshkrimi	Njesia	Sasia	€ /Njësi	€/Total
13	**PUNËT E NDRYSHME**				
13.1	Furnizimi me material riparimi dhe ngjyrosja ne dy shtresa me ngjyre adekuate per radiatoreve me dimensione te ndryshme, riparimi perfshine pastrimin e radiatoreve, fillimisht radiatoret duhet te demontohen te pastrohen dhe pas ngjyrosjes te montohen ne pozitat ku kane qene te vendosura.	cope	1	10.00	10.00 €
13.2	Furnzimi me material dhe montimi I mbrojtesve (llajsneve) nga materiali i druri i lyer me shtrese mbrojtese dhe ngjyre perfundimtare (sipas kerkeses se A.K), I cila montohet ne perimeter te dhomave dhe koridoreve si mase mbrojtese per mos demtimin e murit dhe vendosen ne nivel +0.90m, keto elemente kane dimensione 15x2cm dhe jane te perpunuara / rrumbullakosura ne skaje. Te llogariten te gjitha elementet e nevojshme per funksionalizimin e pozicionkt (vida, bulona, silikon, akril etj)	m'	1	6.00	6.00 €
13.3	Furnizimi transporti dhe montimi I rol-perdeve, se bashku me te gjithe aksesoret, ngjyren e percakton investitori.	m²	1	24.00	24.00 €
13.4	Mbushja dhe mirembajtja e bombolave per shuarjen e zjarrit, materiali dhe puna e mirembajtjes te behet ne perputhje me: Standardin EN3, Direktivat PED 2014/68/BE, MED 2014/90/BE	Litra	1	3.00	3.00 €
13.5	Lavrimi (plugimi) i pjeseve rreth objekteve, me makiner adekuate, ne thellesi se paku 30cm, dhe frezimi (therrmimi) me makineri (frezë).	m²	1	3.00	3.00 €

13.6	Furnizimi me material, transporti dhe Mbjellja e barit, me farë te llojit te pershtatshem per klimen tonë, (bari per vende te thata), sasia e fares qe hedhet te jetë se paku1kg për 20m², duke llogaritur edhe mbulimin e fares pas shperndarjes me dheun humusor te thermuar imet, ne trashesi 1-2cm.	m²	1	8.00	8.00 €
				Total pos 13	54.00 €

		REKAPITULIMI	
	1	PUNËT E DEMOLIMIT	397.00
		TOTALI A 10%	39.70
	2	PUNËT E GERMIMIT, ZHAVORIT PER INSTALIME TE NDRYSHME DHE BETONIT PER OBJEKTE	220.63
	3	PUNËT E MURATIMIT, OXHAQEVE, SUVATIMIT, IZOLIMIT DHE FASADES	250.80
	4	PUNËT E PLLAFONIT DHE DYSHEMESË	112.00
	5	PUNËT E QERAMIKES,GRANITIT DHE PLLAKAVE TERASO	548.50
	6	PUNËT E DYERVE, DRITAREVE DHE NDARJEVE ME PANEL	677.00
	7	PUNËT E METALIT-AXHUSTATORIT	114.00
		TOTALI B 65%	1,249.90
	8	PUNET INSTALIMEVE TE KANALIZIMIT	62.50
	9	PUNET INSTALIMEVE TE UJESJELLESIT	4,953.00
	10	PUNET E SANITARISË	426.00
	11	INSTALIMET ELEKTRIKE	1,647.50
	12	PUNET E KULMIT	392.00
	13	PUNËT E NDRYSHME	54.00
		TOTALI C 25%	1,883.75

R E K A P I T U L I M I

Kategoria	Përshkrimi		Çmimi total me TVSH në €	Çmimi total i peshuar
A	Totali A (pos 1) i poentuar me 10 %		397.00	39.70
B	Totali B (pos 2,3,4,5,6,7) i poentuar me 65 %		1,922.93	1249.90
C	Totali C (pos 8,9,10,11,12,13) i poentuar me 25 %		7,535.00	1883.75
			Çmimi i përgjithshëm i peshuar	3173.35

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-24-4823-2-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **Grup i Operatorëve Ekonomik CONSTRUMAX SH.P.K.; HARST Group SH.P.K., Rr. Mentor Krasniqi p.n. Bukosh, 23000, Suharekë, Kosovë**

E-mail: **info@construmax.eu**

Personi kontaktues: **Bege Krasniqi**

Telefoni: **049/137004**

Faxi:

Numri fiskal:

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

Partneri **1.**

Emri i kompanisë: **HARST Group SH.P.K.**

Numri fiskal: **810025090**

Vend-Selia: **Harstgroup, 23000, Suharekë, Kosovë**

Partneri **2.**

Emri i kompanisë: **CONSTRUMAX SH.P.K.**

Numri fiskal: **811273739**

Vend-Selia: **Rr. Mentor Krasniqi p.n. Bukosh, 23000, Suharekë, Kosovë**

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-24-4823-2-1-1

Titulli i kontratës: Mirmbajtja e objekteve të Komunës së Prizrenit

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Mirmbajtja e objekteve të Komunës së Prizrenit

3. Çmimi total i tenderit është:

3,173.35 EUR

Dhe në fjalë [*shëno çmimin e tenderit në fjalë* ***Euro***]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **120** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [*shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet*] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [*shëno emrin e udhëheqësit*]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **147489**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Construmax SH.P.K. & HARST Group SH.P.K**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Mirmbajtja e objekteve të Komunës së Prizrenit**
Nr. prokurimit: 622-24-4823-2-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **75,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **75,000.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.
Kjo siguri vlenë 1126 ditë kalendarike prej **24.12.2025** deri më **23.01.2029**
Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 24.12.2025
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve " K.S. Elsig " për sigurimin e garancive për dëmet që mund t`u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguruesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkese, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguruesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguruesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive te Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguruesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguruesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguruesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T`Idërgojë siguruesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguruesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguruesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder`s obligations

To pay the insurance premium when he/she sings the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and It's nature and cause.

Insurer`s obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@ kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678
Gjakovë Tel.044 / 760 226
Pejë Tel.049 / 810 - 847
Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjilan Tel. 044 / 212 -378