



Republika e Kosovës
Prizrenit
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Belediyesi



Komuna e
Opština Prizren – Prizren

PJESA B: KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

KK Prizren (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"Ofruesi i Shërbimeve" **OE Infra-Plus SH.P.K., Rr.Prishtinë-Ferizaj KM 5** ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për shërbimet e shënuara me poshtë:

Hartimi i projektit detal për burimet e ujit të pijshëm nga burimi Vërmicës dhe Poslisht

me numër identifikues: Nr. pro. 622-25-2419-213

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është performimi i shërbimeve në vijim nga ana e Ofruesit të Shërbimeve: [shëno përshkrimin e përgjithshëm të shërbimeve], **përshkrimi i përgjithshëm i shërbimeve, është dhënë në specifikacion që është aneks i kontratës**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i shërbimeve duhet të jetë : **23,759.10 € (njëzet e tre mijë e shtatëdhjetë e nënt euro e dhjetë cent)**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Përshkrimi i Çmimeve);
- (f) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

¹ Para nënshkrimit të Kontratës "kjo Draft Kontratë" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit

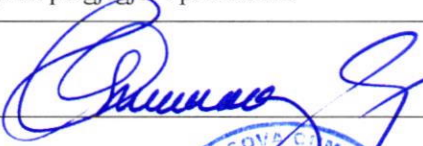

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.



4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **[angleze][shqipe][serbe]²** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për

Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Ofruesin e Shërbimeve

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	17.09.2025
Vula:	

Për operatorin ekonomik

Emri:	Arbër Islamaj
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	17.09.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/ Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
<i>Emri i Autoritetit Kontraktues</i>	1.1	KK Prizren
<i>Emri i Ofruesit të Shërbimeve</i>	1.2	“Ofruesi i Shërbimeve” OE Infra-Plus SH.P.K., Rr.Prishtinë-Ferizaj KM 5
Titulli i kontratës dhe Numri i prokurimit	1.3	Hartimi i projektit detal për burimet e ujit të pijshëm nga burimi Vërmicës dhe Poslisht me numër identifikues: Nr. pro. 622-25-2419-213
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë. Gjuha e përdorur do të jetë ;gjuha shqipe
Siguria e ekzekutimit	9.1	10 % e vlerës së kontratës për një periudhë prej 8 muaj kalendarik
Sigurimi	10.1	
Programi i ekzekutimit	11	Plani dinamik për realizimin e projektit do të jetë 180 ditë sipas planit dinamik të ofruar nga ana e OE nënshkrues i kontratës dhe i cili është pjesë e kësaj kontrate
Tatimet dhe marrëveshjet doganore	12.1	Të gjitha obligimet tatimore dhe doganoare i bartë Operatori ekonomik.
Patentat dhe licencat	13.1	Sipas specifikacionit të tenderit
Cilësia e shërbimit	18.2	Sipas kërkesës në specifikacion (paramas)
Pagesa	20.1	Pagesat do të bëhen në kiste
Çmimi	21.3	39,995.00 € (tridhjetë e nënt mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e pes euro)
Ndryshim të çmimit	24.1	Nuk do të ketë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	25.1	kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	31.2	Do të bëhet ndërmjet drejtorit të projektit dhe operatorit ekonomik
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	32.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë. Gjuha e përdorur do të jetë ;gjuha shqipe

Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të projekti	32.2	Qelë Lamaj Drejtor në DSHP
Menaxher i projektit	33	Ejup Kryeziu IDN në DSHP
Personi pergjegjes per pranimin e sherbimit-organi mbikqyrës	34	Organi mbikqyrës

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR


MBAJTËSI I LLOGARISË	
Emri	"INFRA PLUS" SH.P.K.
Adresa	Rr. Prishtinë – Ferizaj Km 5, Pn Llapllasellë - Graçanicë
Qyteti	Prishtinë
Kodi Postar	10 500
Kontakti	Musa ISLAMAJ
Telefoni	038 60 62 62
Fax	
E-mail	info@infraplus-ks.com
Numri i TVSH	330408717

BANKA	
Emri	NLB Banka
Adresa	Rr.Ukshin Hoti nr. 124
Qyteti	Prishtinë
Kodi Postar	10 000
Shteti	Kosovë
Llogaria Bankare	1708017600098419
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME:

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)

21.09.2024



NLB Banka
Ekspozitëra Llapjar - Sarajevë

DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)

05.05.2025



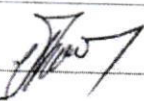

PROJEKTIM & NDËRTIM
SH.P.K.
Infra - Plus
Prishtine
CONSULTING & ENGINEERING

Aneksi 2. DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: **INFRA PLUS SH.P.K** deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Nenin 65, të Ligjit mbi Prokurimin Publik në Kosovë, Ligji Nr. 04/L-042, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në Nenin 65 të LPP-së, respektivisht paragrafin 6 të Informacionit për Tenderuesit dhe përmbushë kërkesat e përshtatshmërisë për pjemarrje në këtë proces të tenderimit.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	INFRA PLUS SH.P.K
Adresa e plotë:	Rr. Prishtine – Ferizaj Km 5, Llapllasellë - Graçanicë
I përfaqësuar nga:	
Emri:	Arber Islamaj
Pozita:	Prokurim
Nënshkrimi:	
Data:	06.05.2025
Vula:	

Aneksi 3. KËRKESA PËR SEKRET AFARIST

Për: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT

(më tej "Autoriteti Kontraktues")

DUKE PASUR PARASYSH SE INFRA PLUS SH.P.K (më tej "Operatori Ekonomik"), duke përmbushur kërkesat e dosjes së tenderit nën Nr. e Prokurimit të sipër-përmendur, Paragrafi 8 dhe 9 të Informacionit për Tenderuesit, ka dërguar informacionet sekrete afariste, si në vijim:

Identifikimi i informacioneve sekrete afariste dhe referimi në pjesët e dokumenteve të dërguara:

Ne përputhje me nenin 11 të LPP-se paragrafi 3.1 ne si Operator Ekonomik kërkojmë që informatat si më poshtë të trajtohen si sekret afarist ne përputhje me kërkesat e LPP-se:

Dokumentet e trajtuara si sekret afarist të dorëzuara sipas nenit 68 dhe 69 të LPP-se:

- Kërkesat mbi gjendjen ekonomike dhe financiare 8.1 & 8.2
- Kërkesat mbi mundësitë teknike dhe/ose profesionale 9.1 & 9.2
- Projekti Ideor (metodologjia/koncepti) sipas kërkesave të nenit 23.1

DHE DUKE PATUR PARASYSH SE informatat e përmendura janë deklaruar që (i) nuk janë pronë publike, dhe (ii) janë të mbrojtura nga zbulimi i qëllimshëm ose nga pakujdesia nga ana e operatorit ekonomik ;

DHE DUKE PATUR PARASYSH SE qasja publike në informacionet e përmendura do të rezultonte me dëmtimin material të interesave legjitime komerciale të operatorit ekonomik për arsyet vijuese:

Deklaratë mbi natyrën e dëmit të tillë material dhe arsyet pse do të duhej të shfaqet:

Klasifikimi i dokumenteve si sekret afarist ne përputhje me nenin 68 të LPP-se behet për të mbrojtur informacione konfidenciale si:

- Mbrojtjen e informacionit financiar që kanë të bëjnë me financat e kompanisë e që janë të ndjeshme dhe lidhen me llogari dhënien dhe performancën financiare
- Konkurrenca dha avantazhi konkurrues të cilat mund të jenë të dobishme për konkurrentët tan, kështu që mbrojtja e tyre behet që të mos na dëmtohet pozicioni i kompanisë ne treg
- Mbrojtja e privatësisë dhe sigurisë financiare behet për të përmbushur kërkesat ligjore dhe për të mbrojtur integritetin financiar të tyre

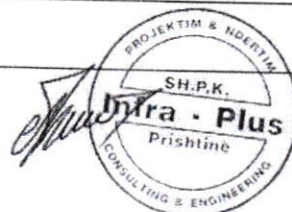
Klasifikimi i dokumenteve si sekret afarist ne përputhje me nenin 69 të LPP-se behet për të mbrojtur informacionet e ndjeshme strategjike të kompanisë. Këto dokumente përmbajnë informacione të ndjeshme për projektet, stafin koston planet e veprimet të cilat mund të jenë të dobishme për konkurrentet dhe të kenë ndikim negativ në afarizmin e kompanisë sonë, kështu që parandalimi për keqpërdorimin e tyre nga pala e trete behet që të mbrojmë pozicionin e kompanisë ne treg.

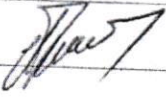
PRANDAJ, unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar Operatorin Ekonomik, nëpërmjet kësaj shpreh dëshirën që Autoriteti Kontraktues t'i klasifikojë dhe mirëmbajë informacionet e përmendura si informacione sekrete afariste.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)

Emri i Kompanisë:

INFRA PLUS SH.P.K



Adresa e plotë:	Rr. Prishtine – Ferizaj Km 5, Llapllasellë - Graçanicë
I përfaqësuar nga:	
Emri:	Arber Islamaj
Pozita:	Prokurim
Nënshkrimi:	
Data:	06.05.2025
Vula:	

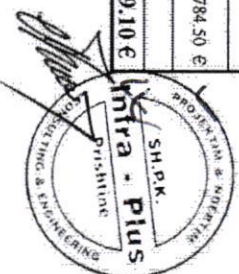


PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Projekti i Zgjerimit të Kapaciteteve të Furnizimit me Ujë të Pijshëm për Qytetin e Prizrenit nga Burimi Vermica

Përshkrimi i Punimeve

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Totali i çmimit për njësi me TVSH	Peshimi i piktëve %	Çmimi i peshuar
1	Ingjizimi gjeodezik dhe topografik si dhe hulumtimet gjeomekanike të lokacionit për hartimin e projekteve të detajuara për objektet hidroteknike, duke përfshirë kaptazhën, stacionin e pompave, rezervuarët, Hartimi i projektit kryesor për furnizimin dhe instalimin e pajisjeve për furnizimin me energji elektrike.	Copë	1	45,200 €	45,200 €	20.0%	9,040.00 €
2	Hartimi i projektit kryesor për Ndërtimin e kaptazhës në afërsi të burimit të Vermicës për kapjen e një sasie uji të lejuar institucionet përkeqesë.	Copë	1	5,455 €	5,455 €	4.0%	218.20 €
3	Hartimi i projektit kryesor për Ndërtimin e rezervuarit grumbullues.	Copë	1	20,950 €	20,950 €	15.0%	3,142.50 €
4	Hartimi i projektit kryesor për Ndërtimin e rezervuarit kryesor grumbullues, me pajisjet të gjitha pjesët përcjellëse.	Copë	1	13,895 €	13,895 €	5.0%	694.75 €
5	Hartimi i projektit kryesor për Ndërtimin dhe instalimin e gypave transportues për lidhje të kaptazhës dhe rezervuarit grumbullues.	Copë	1	1,850 €	1,850 €	1.0%	18.50 €
6	Hartimi i projektit kryesor për furnizimin dhe instalimin e gypave transportues për lidhje të rezervuarit grumbullues me rezervuarin kryesor; përfshirë pusetat e nevojshme përgjatë segmentit të gypit.	Copë	1	22,095 €	22,095 €	15.0%	3,314.25 €
7	Hartimi i projektit kryesor për furnizimin dhe instalimin e gypave transportues për lidhje të rezervuarit kryesor me rrethin shpërndarës, përfshirë pusetat e nevojshme përgjatë segmentit të gypit.	Copë	1	21,095 €	21,095 €	13.0%	2,742.35 €
8	Hartimi i projektit kryesor për furnizimin dhe instalimin e gypave transportues për lidhje të rezervuarit kryesor me rrethin shpërndarës ekzistues të sistemit të ujësjellësit të Prizrenit, përfshirë pusetat e nevojshme përgjatë segmentit të gypit.	Copë	1	14,540 €	14,540 €	8.0%	1,163.20 €
9	Hartimi i projektit kryesor për Ndërtimin e objektit dhe për furnizimin dhe instalimin e pajisjeve për dozim dhe dezinfektim.	Copë	1	12,950 €	12,950 €	2.0%	259.00 €
10	Përgatitja e konceptit dhe elaboratit për funksionimin automatik të objekteve dhe pajisjeve përmes sistemit SCADA.	Copë	1	27,845 €	27,845 €	10.0%	2,784.50 €
Totali i Përgjithshëm				196,785.00 €	196,785.00 €	100%	23,759.10 €



PART B: FORMULARI I KONKURSIT TË PROJEKTIMIT

PJESA I. FORMULARI I KONKURSIT TË PROJEKTIMIT

Për: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENTIT

(këtu e tutje "Autoriteti Kontraktues")

Titulli i konkursit të projektimit: **Hartimi i projektit detal për burimet e ujit të pijshëm nga burimi Vërmicës dhe Poslisht**

Zonja/Zotërinjë:

Në përgjigje të ftesës tuaj me shkrim për tenderim për konkursin projektues të cekur më lartë, ne, të nënshkruarit, deklarojmë që:

1. Ne kemi ekzaminuar dhe pranojmë plotësisht përmbajtjen e dosjes së konkursit të projektimit Nr. 622-25-2419-2-1-3. Ne këtu e tutje pranojmë dispozitat në tërësi, par rezerva apo kufizime.

E DORËZUAR NGA

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK	
EMRI I KOMPANISËZ	INFRA PLUS SH.P.K
ADRESA E PLOTE	Rr. Prishtine – Ferizaj Km 5, Llapllasellë - Graçanicë
PËRFAQËSUAR NGA:	
EMRI DHE MBIEMRI	ARBER ISLAMAJ
POZITA	PROKURIM
NËNSHKRIMI	
DATA	06.05.2025
VULA	



[Në rast Grupi Operatorësh ekonomik:]

	Emri (emrat)	Vend-selia
Partneri 1*		
Etj ... *		

* shtoni/fshini rreshta plotësues për partnerët sipas nevojës. *Vini re që nënkontraktuesi nuk konsiderohet si partner për qëllime të kësaj procedure të tenderit.*

Emri dhe mbiemri i personit të autorizuar për të nënshkruar këtë tender në emër të Konsorciumit: [shëno emrin dhe mbiemrin]

Nënshkrimi: [nënshkrimi i personit të autorizuar]

Vendi dhe data: [shëno vendin dhe datën] Vula e Udhëheqësit: _____

Ne rast te Grupit te OE emri i liderit te Grupit te OE

PJESA III. OFERTA FINANCIARE¹

Për: KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT

(në vazhdim të tekstit "Autoriteti Kontraktues")

Titulli i konkursit të projektimit: **Hartimi i projektit detal për burimet e ujit të pijshëm nga burimi Vërmicës dhe Poslisht**

Zonja/Zotërinjë

1. Ne, të nënshkruarit, ofrojmë që të dorëzojmë projektimin e detajuar inxhinierik për konkursin e projektimit të lartë cekur në pajtim me Dosjen e juaj të Konkursit të Projektimit Nr. **622-25-2419-2-1-3** dhe Koncept Propozimin.

2. Propozimi jonë Financiar për projektimin e radhës (projektimin e detajuar inxhinierik) është në shumë prej: Çmimi total i tenderit është:

[23,759.10 - Njëzet e tremijë e shtatëqind e pesëdhjetë e nëntë euro e dhjetë cent]

3. [Nëse koncepti i projektit jonë fiton për fazën e radhës së projektimit, ne marrim përsipër të bëjmë nënshkrim të kontratës dhe të dorëzojmë "projektimin e detajuar inxhinierik" brenda [180 ditëve] pas nënshkrimit të kontratës.

4. Operatori Ekonomik kanë këtë nacionalitet: **KOSOVAR**

5. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender me të drejtën tonë të udhëhequr nga ne. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formë tjetër.

[Në rast të konsorciumit]

[Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës].

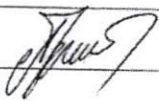

6. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

E DORËZUAR NGA

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK	
EMRI I KOMPANISË	INFRA PLUS SH.P.K
ADRESA E PLOTE	Rr. Prishtine – Ferizaj Km 5, Llapllasellë - Graçanicë
PËRFAQËSUAR NGA:	



¹ Aplikohet vetëm në rast të kontratës për shërbime pas konkursit që do ti jepet fituesit apo njërit nga fituesit e konkursit

EMRI	ARBER ISLAMAJ
POZITA	PROKURIM
NËNSHKRIMI	
DATA	06.05.2025
VULA	

[Në rast Grupi Operatorësh ekonomik:]

	Emri (emrat)	Vend-selia
Partneri 1*		
Etj ... *		

* shtoni/fshini rreshta plotësues për partnerët sipas nevojës. Vini re që nënkontraktuesi nuk konsiderohet si partner për qëllime të kësaj procedure të tenderit.

Emri dhe mbiemri i personit të autorizuar për të nënshkruar këtë tender në emër të Konsorciumit: [shëno emrin dhe mbiemrin]

Nënshkrimi: [nënshkrimi i personit të autorizuar]

Vendi dhe data: [shëno vendin dhe datën]

Vula e Udhëheqësit: _____

Aneksi 1. SPECIFIKIMET TEKNIKE dhe/ose estetike TË DETYRUESHME

[Përshkruaj specifikimet teknike, në mënyrë jo diskriminuuese, kërkesat teknike dhe/ose estetike të konkursit të projektimit.]

Specifikimet teknike dhe/ose estetike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e konkursit të projektimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar.

Aneksi 1. SPECIFIKIMET TEKNIKE dhe/ose estetike TË DETYRUESHME

Aneksi 1. SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

TERMAT E REFERENCËS

Projekti: Zgjerimi i Kapaciteteve të Furnizimit me Ujë të Pijshëm për Qytetin e Prizrenit nga Burimi Vërmica

Përmbledhje

Qëllimi i këtij projekti është hartimi i projektit të detajuar për zgjerimin e furnizimit me ujë për qytetin e Prizrenit nga Burimi Vërmica. Projekti do të përfshijë hartimin e dokumentacionit në përputhje me legjislacionin, aktet rregullatore dhe standardet teknike për ndërtimin e objekteve hidroteknike.

Përmbajtja e Projektit:

- **Shpime gjeoteknike** për hartimin e projekteve të detajuara për objektet hidroteknike, duke përfshirë kaptazhën, stacionin e pompave, rezervuarët, etj.
- **Inçizimi gjeodezik dhe topografik** për lokacionet kryesore të projektit, përfshirë kaptazhën, stacionin e pompave dhe rezervuarët, si dhe trasenë ku duhet të kalojë gypi kryesor transportues i ujit.
- **Projektin për furnizimin me energji elektrike**, duke përfshirë transformatorët dhe pajisjet e tjera sipas fuqisë së angazhuar të energjisë për këtë projekt.
- **Projektin për ndërtimin e kaptazhës** për kapjen e ujit nga burimi Vërmica. Kapaciteti i kaptimit do të bazohet në matjet e prurjes në burim dhe lejen e shfrytëzimit të ujit të miratuar nga institucionet përkatëse.
- **Projektin për ndërtimin e rezervuarit grumbullues**, ku vëllimi i rezervuarit do të përcaktohet bazuar në sasinë e ujit të lejuar për kaptim nga burimi Vërmica.
- **Projektin për ndërtimin e rezervuarit kryesor furnizues për qytetin e Prizrenit**, ku pozicioni dhe lokacioni i tij do të përcaktohen duke marrë parasysh konfiguracionin e terrenit dhe synimin për një furnizim më të qëndrueshëm me ujë. Vëllimi i rezervuarit do të caktohet në bazë të nevojave ditore të konsumit të ujit në qytet dhe kapacitetit të ujit që pompohet.
- **Projektin për instalimin e gypave transportues** për lidhjen e kaptazhës, rezervuarëve dhe rrjetit shpërndarës.

Baza për Zhvillimin e Projektit: Përgatitja e projektit do të bëhet në bashkëpunim me Komunën e Prizrenit dhe KRU Hidroregjioni Jugor, duke mbledhur dhe analizuar të dhënat relevante.

Shpimet Gjeoteknike: Shpimet janë të nevojshme për përcaktimin e kushteve gjeoteknike dhe dizajnimin e themeleve të objekteve. Këto shpime do të ndihmojnë për identifikimin e shtresave të tokës, kapacitetit mbajtës, dhe nivelit të ujërave nëntokësore. Përdorimi i shpimeve ndihmon gjithashtu për optimizimin e kostove dhe parandalimin e problemeve strukturore gjatë ndërtimit. Numri i shpimeve të bazohet nga madhësia e objektit dhe kushtet gjeoteknike.

Burimet e të Dhënave: Harta topografike, plane gjeodezike dhe kadastrale, të dhëna demografike dhe informacione të tjera relevante për zhvillimin e projektit.

A. Projekti për Furnizimin me Energji Elektrike

Qëllimi i këtij projekti është hartimi i zgjidhjes optimale për furnizimin dhe instalimin e infrastrukturës elektrike për objektet dhe pajisjet, duke përfshirë projektimin e një transformatori dhe lidhjen e tij me rrjetin ekzistues të tensionit të lartë, mesëm dhe të ulët.

Përshkrimi i Shërbimeve

Kompania e kontraktuar do të jetë përgjegjëse për hartimin e projektit për sistemin elektrik, duke përfshirë:

- **Projektimin e transformatorit** bazuar në fuqinë e pajisjeve elektrike të parashikuara në projekt, si pompimi, inverterët dhe pajisjet e tjera.
- **Hartimin e skemave elektrike** për lidhjen dhe shpërndarjen e energjisë në objektet kryesore.
- **Projektimin e rrjetit të kablove** për lidhjen e transformatorit me rrjetin e tensionit të lartë, mesëm dhe të ulët.
- **Përcaktimin e sistemeve të mbrojtjes dhe automatizimit** për të siguruar funksionim të sigurt dhe efikas të sistemit elektrik.

Dorëzimi i Shërbimeve dhe Dokumentacioni

Pas përfundimit të projektit, kompania duhet të dorëzojë:

- **Raportin teknik** për projektimin e sistemit elektrik.
- **Skemat dhe vizatimet përfundimtare** të instalimeve elektrike.
- **Specifikimet teknike të pajisjeve** të projektuara.
- **Dokumentacionin për standardet e zbatueshme** në projekt.

Kriteret Teknike dhe Standardizimi

Të gjitha zgjidhjet teknike dhe materialet duhet të jenë në përputhje me standardet ndërkombëtare dhe kombëtare, duke garantuar një furnizim të qëndrueshëm dhe të sigurt me energji elektrike për të gjitha pajisjet e parashikuara në projekt.

B. Projekti për Ndërtimin e Kaptazhës së Burimit të Ujit Vërmicë

Vendndodhja dhe Kapaciteti

Kaptazha do të projektohet pranë burimit Vërmicë, duke siguruar një furnizim të qëndrueshëm me ujë në përputhje me kapacitetin e lejuar për shfrytëzim. Projekti synon të optimizojë marrjen e ujit pa ndikuar në ekosistemin natyror dhe në balancën hidrologjike të burimit.

Vlerësimi Hidrogeologjik dhe Gjeoteknik

Analiza hidrogeologjike përcakton prurjet e burimit dhe garanton që shfrytëzimi të bëhet në përputhje me kërkesat mjedisore. Studimi gjeoteknik vlerëson karakteristikat e tokës për të siguruar stabilitetin e strukturës dhe përshtatjen me kushtet ndërtimore.

Analiza e Faktorëve Rrezikues

Identifikohen faktorët që mund të ndikojnë në cilësinë dhe sigurinë e ujit, përfshirë burimet e ndotjes, rrezikun nga erozioni dhe ndikimet e aktiviteteve njerëzore. Strategjitë e mbrojtjes do të integrohen në projekt për të garantuar cilësi dhe qëndrueshmëri afatgjatë.

Projektimi i Kaptazhës

Struktura do të projektohet me materiale të qëndrueshme dhe rezistente ndaj lagështisë dhe ndikimeve mjedisore. Do të përfshijë një dhomë kontrolli për menaxhimin dhe mirëmbajtjen e sistemit të mbledhjes së ujit.

Sistemi i Mbledhjes së Ujit

Do të integrohen mekanizma për të siguruar rrjedhje të vazhdueshme dhe të pastër, duke parandaluar bllokimet dhe grumbullimin e ndotësve. Elementet e inspektimit do të mundësojnë monitorim dhe ndërhyrje të lehtë për mirëmbajtje.

Mbrojtja e Burimit

Zona përreth kaptazhës do të trajtohet sipas standardeve për mbrojtjen e burimeve ujore, duke përfshirë masat për shmangien e ndotjes nga aktivitetet bujqësore, industriale dhe urbane.

Lejet dhe Pëlqimet

Projekti do të zhvillohet në përputhje me rregulloret kombëtare dhe direktivat ndërkombëtare për menaxhimin e ujërave, duke siguruar të gjitha lejet e nevojshme mjedisore dhe ndërtimore.

Monitorimi dhe Kontrolli i Cilësisë

Do të përfshihen teste dhe monitorime të rregullta për cilësinë e ujit para dhe pas ndërtimit, me masa të përshtatshme për mirëmbajtjen dhe funksionimin efikas të sistemit.

C. Projekti për Ndërtimin e Stacionit të Pompave me Rezervuar Ujëgrumbullues

Ky projekt përfshin projektimin e një stacioni pompash me rezervuar ujëgrumbullues për transportimin e ujit drejt rezervuarit kryesor, duke marrë parasysh sasinë e lejuar të ujit për pompim, lartësinë gjeodezike të rezervuarit dhe gjatësinë e linjës së transportit.

Projektimi i Stacionit të Pompave dhe Sistemit të Pompimit

Objekti do të projektohet për të siguruar funksionim të qëndrueshëm dhe efikas të sistemit, duke përfshirë ndërtimin e strukturës kryesore dhe instalimin e pajisjeve teknike të përshtatshme për kërkesat hidraulike dhe operationale. Do të përdoren pajisje efikase energjetike për të optimizuar konsumin e energjisë dhe për të garantuar funksionim të qëndrueshëm.

Dimensionimi i Setit të Pompave

Për të garantuar transportin e ujit nga rezervuari ujëgrumbullues deri te rezervuari kryesor, do të dimensionohet një set pompash në bazë të sasisë së ujit të lejuar për pompim, humbjeve të ngarkesës hidraulike përgjatë linjës së transportit dhe lartësisë gjeodezike ndërmjet dy rezervuarëve.

- Numri dhe kapaciteti i pompave do të përcaktohen në mënyrë që të sigurohet rrjedha e nevojshme dhe presioni i duhur për transportin e ujit.
- Do të parashikohet një konfigurim me disa pompa aktive dhe një ose më shumë si rezervë për të siguruar vazhdimësi në operim.
- Pompat do të zgjedhen me karakteristika teknike që mundësojnë efikasitet të lartë, ulje të konsumit të energjisë dhe funksionim të sigurt në kushte të ndryshme të rrjedhës dhe presionit.

Sistemi i Transportimit të Ujit

Pompimi do të realizohet në përputhje me nevojat e rrjetit të furnizimit me ujë, duke siguruar një presion dhe rrjedhje të qëndrueshme. Linja e transportimit do të pajiset me elementë kontrolli dhe sigurie për të garantuar funksionim efikas dhe mbrojtje nga ndikimet hidraulike.

Pajisjet dhe Teknologjia e Kontrollit

Do të integrohen pajisje automatike për menaxhimin dhe monitorimin e procesit të pompimit, duke përfshirë sisteme të avancuara të kontrollit të frekuencës për rregullimin e shpejtësisë së motorëve. Sistemi do të jetë i pajisur me sensorë për monitorimin e presionit, niveleve të ujit dhe parametrave të funksionimit në kohë reale.

Efikasiteti dhe Automatizimi

Sistemi do të projektohet për të minimizuar humbjet dhe për të garantuar efikasitet maksimal në transportimin e ujit. Automatizimi i procesit do të mundësojë një operim të sigurt dhe të besueshëm, me mundësi të integrit në sistemet qendrore të menaxhimit të ujit.

D. Projekti për Sistemin i Klorifikimit Automatik dhe Përpunimi i Ujit

Projekti duhet të sigurojë dezinfektimin e ujit dhe përmirësimin e cilësisë së tij përmes një procesi të kontrolluar dhe efikas. Për të garantuar siguri maksimale dhe përputhshmëri me standardet e cilësisë së ujit, do të integrohen teknologji të avancuara të dezinfektimit dhe monitorimit.

Sistemi i Dezinfektimit dhe Monitorimit

Do të zbatohet një proces i automatizuar për dozimin e klorit ose agjentëve të tjerë dezinfektues, duke garantuar trajtim të vazhdueshëm dhe efektiv të ujit gjatë transportimit. Sistemi do të jetë i pajisur me sensorë dhe monitorim të vazhdueshëm për të siguruar që përqendrimi i dezinfektuesit të mbetet brenda kufijve të rekomanduar.

Në rast se cilësia e burimit të ujit kërkon trajtim shtesë, do të integrohet një mekanizëm për rregullimin e parametrave fizikë dhe kimikë të ujit, siç është bilanci i pH-së për të parandaluar korrozionin dhe optimizuar efektin e dezinfektimit.

Alternativat për Dezinfektim

Në varësi të kushteve lokale dhe kërkesave të projektit, mund të përdoren metoda të ndryshme për dezinfektimin e ujit, duke përfshirë:

- **Dezinfektimi me klor të gaztë ose të lëngët**, duke siguruar mekanizma mbrojtës për operatorët dhe pajisje për neutralizimin e rrjedhjeve të mundshme.
- **Përdorimi i dioksidit të klorit ose metodave alternative**, të cilat mund të ofrojnë stabilitet më të lartë dhe reduktim të nënprodukteve të dezinfektimit.
- **Integrimi me sistemet e automatizuara të kontrollit**, të cilat lehtësojnë menaxhimin e dozimit dhe përshtaten me ndryshimet në cilësinë e ujit në kohë reale.

Siguria dhe Menaxhimi i Emergjencave

Sistemi do të përfshijë masa mbrojtëse për operatorët, përfshirë pajisje të sigurisë dhe protokolle emergjente në rast të rrjedhjeve ose devijimeve nga parametrat e lejuar. Hapësirat e dezinfektimit do të pajisen me ventilim të kontrolluar dhe sinjalistikë për të garantuar një mjedis pune të sigurt.

Përshtatshmëria dhe Efikasiteti

Duke marrë parasysh nevojat specifike të projektit, kontraktori mund të propozojë zgjidhje më efikase dhe të përshtatshme për procesin e dezinfektimit, duke synuar minimizimin e ndikimit në mjedis, reduktimin e kostove operative dhe rritjen e sigurisë në menaxhimin e ujit të trajtuar.

E. Përgatitja e Projektit për Gypin Kryesor Transportues

Ky dokument përfshin hartimin e projektit të gypit kryesor transportues të ujit nga kaptazha deri te rezervuari ujëgrumbullues dhe më pas nga rezervuari ujëgrumbullues deri te rezervuari kryesor, duke përfshirë edhe degëzimet që lidhin rezervuarin kryesor me rrjetin ekzistues të ujësjellësit të Prizrenit. Gypi do të dimensionohet në përputhje me kapacitetin e burimit të ujit për të siguruar furnizim të qëndrueshëm, efikasitet hidraulik dhe konsum minimal të energjisë.

Objektivat e Projektit:

- Përcaktimi i diametrit optimal të gypit bazuar në prurjen maksimale të lejuar dhe parametrat hidraulikë.
- Zgjedhja e materialit dhe teknologjisë së ndërtimit për të garantuar jetëgjatësi dhe mirëmbajtje minimale.
- Përcaktimi i gjatësisë dhe profilit gjeodezik të linjës për të siguruar transport efikas të ujit.
- Projektimi i pajisjeve ndihmëse si valvulat, pusetat e ajrit dhe sistemet e monitorimit.
- Sigurimi i përputhshmërisë me rregulloret teknike dhe mjedisore për mbrojtjen e burimeve ujore dhe ekosistemit.

Tubacionet e parashikuara për këtë sistem do të përshtaten me konfiguracionin e terrenit të thyer ku do të kalojë gypi transportues, duke marrë parasysh kushtet gjeoteknike dhe klimatike. Për këtë arsye, materialet e përdorura duhet të ofrojnë qëndrueshmëri të lartë ndaj forcave të jashtme dhe të shmangin deformimet që mund të ndikojnë në funksionimin e sistemit.

Gypat nga materialet e forta si Giza e duktilizuar sigurojnë një avantazh shtesë, pasi e bëjnë të vështirë kyçjen e paautorizuar në rrjetin e ujësjellësit, duke ndihmuar në ruajtjen e integritetit të furnizimit me ujë dhe në parandalimin e humbjeve të ujit.

Diametrat e gypave do të dimensionohen në bazë të analizave hidraulike dhe prurjes maksimale të lejuar, duke siguruar që shpejtësia e rrjedhës të jetë brenda kufijve optimalë për të shmangur kavitacionin dhe humbjet e energjisë. Presioni operativ do të përcaktohet në mënyrë që të garantojë një furnizim të qëndrueshëm deri në rezervuarin kryesor dhe më tej në rrjetin e ujësjellësit.

Pajisjet ndihmëse, përfshirë valvulat e kontrollit, sistemet e ajrimit dhe shkarkimit, si dhe sensorët e monitorimit, do të integrohen për të garantuar funksionim efikas dhe mirëmbajtje të lehtë të sistemit. Të gjitha komponentët do të përputhen me standardet teknike për të siguruar jetëgjatësi dhe qëndrueshmëri në kushte të ndryshme operimi.

Në përfundim, ky projekt synon të sigurojë një sistem transporti të ujit të besueshëm dhe të qëndrueshëm, duke integruar teknologji bashkëkohore për monitorimin dhe menaxhimin e rrjedhës së ujit. Implementimi i tij do të ndikojë pozitivisht në përmirësimin e furnizimit me ujë për qytetarët dhe industrinë, duke kontribuar në zhvillimin e qëndrueshëm të zonës.

F. Përgatitja e Projektit për Rezervuarin Kryesor

Hartimi i projektit kryesor për ndërtimin e një rezervuari të madh për furnizimin me ujë të qytetit të Prizrenit duhet të bëhet në përputhje me rregullat dhe standardet në fuqi. Ky rezervuar do të sigurojë një shpërndarje të qëndrueshme të ujit duke funksionuar me rrjedhje gravitacionale, duke eliminuar nevojën për pompim dhe reduktuar kostot e energjisë. Ai do të lidhet me **burimin** e Vërmicës dhe me sistemin e furnizimit të njësisë operative të Prizrenit, duke garantuar një furnizim të besueshëm me ujë për qytetin.

Dimensionimi i Rezervuarit Përcaktimi i kapacitetit të rezervuarit do të bëhet duke u bazuar në kërkesën ditore të ujit për qytetin dhe sasinë e ujit që pompohet drejt tij. Kapaciteti i tij do të sigurojë mbulimin e nevojave të konsumatorëve duke marrë parasysh variacionet në përdorim gjatë ditës dhe sezonit. Do të sigurohet gjithashtu një rezervë strategjike për raste emergjente ose ndërprerje të furnizimit.

Objektivat e Projektit

- Projektimi i një rezervuari të sigurt dhe efikas, duke marrë parasysh kërkesat hidraulike dhe strukturore.
- Sigurimi i ruajtjes së ujit me cilësi të lartë përmes materialeve dhe teknologjive të avancuara.
- Përcaktimi i lartësisë optimale të vendosjes për të garantuar shpërndarjen gravitacionale dhe presionin e duhur në rrjetin e furnizimit.
- Integrimi i pajisjeve ndihmëse për kontrollin dhe monitorimin e nivelit të ujit.
- Përputhshmëria me standardet teknike dhe mjedisore për të minimizuar ndikimet negative në ekosistem.

Karakteristikat Kryesore

- Struktura e rezervuarit do të jetë e ndërtuar me materiale të cilësisë së lartë, të përshtatshme për ruajtjen e ujit të pijshëm.
- Do të projektohet në një lartësi të favorshme për të siguruar shpërndarje efikase të ujit në rrjetin ekzistues.
- Do të sigurohet ventilimi dhe mbrojtja kundër ndotjes për të ruajtur higjienën dhe cilësinë e ujit.
- Pajisjet ndihmëse do të përfshijnë sisteme të monitorimit të nivelit të ujit dhe mekanizma mbrojtës për mbingarkesat hidraulike.

Monitorimi dhe Automatizimi Rezervuari do të pajiset me sisteme të avancuara të monitorimit, duke përfshirë sensorë për nivelin e ujit dhe sisteme telemetrie për mbikëqyrje në distancë. Do të integrohen alarme për situata emergjente për të siguruar funksionim të pandërprerë dhe ndërhyrje të shpejtë në rast nevojë.

Zbatimi i Projektit Për realizimin e këtij projekti, do të kryhen punime të ndryshme për të siguruar ndërtimin e rezervuarit sipas standardeve më të larta, duke përfshirë:

- Përgatitjen e terrenit dhe ndërtimin e infrastrukturës ndihmëse.
- Mijën dhe ndërtimin e strukturës kryesore.
- Instalimin e sistemit hidraulik dhe pajisjeve të nevojshme për funksionimin efikas.
- Vendosjen e sistemeve të monitorimit dhe automatizimit.
- Testimin dhe dezinfektimin përpara vënies në funksion.

Ky rezervuar duhet të përmirësojë ndjeshëm sistemin e furnizimit me ujë të qytetit, duke garantuar një furnizim të qëndrueshëm dhe të besueshëm për të gjithë konsumatorët.

G. Përgatitja e Projektit për Sistemin SCADA

Për implementimin e një sistemi efikas të monitorimit dhe kontrollit të infrastrukturës së furnizimit me ujë, është e domosdoshme zhvillimi i një projekti të detajuar për sistemin SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition). Ky sistem do të sigurojë mbikëqyrje të vazhdueshme, menaxhim të avancuar dhe optimizim të operacioneve për të garantuar shpërndarje të qëndrueshme dhe me cilësi të lartë të ujit.

Qëllimi i Projektit Qëllimi kryesor i sistemit SCADA është krijimi i një platforme të integruar për monitorimin dhe kontrollin në kohë reale të rrjetit të furnizimit me ujë dhe rezervuarit. Sistemi do të mundësojë reagimin e shpejtë ndaj anomalive, rritjen e efikasitetit operacional dhe uljen e humbjeve të ujit.

Komponentët Kryesorë të Sistemit SCADA

1. **Njësitë e Mbledhjes së të Dhënave (RTU/PLC)**
 - Pajisjet për grumbullimin dhe transmetimin e të dhënave nga sensorët dhe valvulat.
 - Kontrolluesit logjikë të programueshëm (PLC) për menaxhimin e proceseve automatike.
2. **Sensorët dhe Pajisjet Matëse**
 - Sensorë të nivelit të ujit për monitorimin e rezervuarit.
 - Sensorë të presionit për të siguruar shpërndarje optimale.
 - Ujëmatës digjital për matjen e sasisë së ujit të konsumuar dhe të pompuar.
3. **Sistemi i Telekomunikimit**
 - Lidhje të sigurta të të dhënave përmes radio-frekuencave, fibra optike ose rrjetesh GSM.
 - Protokolle të enkriptuara për garantimin e sigurisë së të dhënave.
4. **Qendra e Kontrollit dhe Softueri SCADA**
 - Platformë e avancuar softuerike për vizualizimin dhe analizimin e të dhënave.
 - Panel komandimi për menaxhimin e alarmimeve dhe parametrave operativë.
5. **Automatizimi dhe Alarmet**

- Sisteme automatike për kontrollin e valvulave dhe pompave.
- Alarmime në kohë reale për humbje të presionit, rritje të turbullirës apo prani ndotjesh.

Përfitimet e Implementimit të SCADA

Menaxhim Efikas: Kontroll dhe optimizim i rrjedhës së ujit përmes analizave të vazhdueshme.

Ulje e Humbjeve: Identifikim i shpejtë i rrjedhjeve dhe ndërhyrje në kohë për riparime.

Kursim i Energjisë: Përdorim më racional i pompave dhe optimizim i konsumit të energjisë.

Siguri dhe Cilësi më e Lartë: Monitorim i parametrave të ujit për të garantuar sigurinë e furnizimit.

Konkluzioni Sistemi SCADA do të mundësojë një monitorim të avancuar të rrjetit të furnizimit me ujë dhe rezervuarit, duke garantuar menaxhim më të mirë, ndërhyrje të shpejta dhe reduktim të humbjeve. Përgatitja dhe implementimi i këtij projekti do të krijojë një sistem modern dhe të automatizuar, duke përmirësuar ndjeshëm shërbimin për qytetarët dhe optimizuar kostot operacionale.

ORARI I RAPORTIMIT

Raporti fillestar - 3 kopje fizike dhe 1 kopje elektronike - duhet të dorëzohet jo më vonë se një (1) muaj nga data e fillimit.

Dizajni konceptual i ndërmjetëm, pa raporte llogaritëse dhe të dhëna, i cili do të paraqesë paraqitjen përfundimtare të propozuar të skemës - 3 kopje fizike dhe 1 kopje elektronike - duhet të dorëzohet jo më vonë se një (3) muaj nga data e fillimit. Prezantimi do t'i bëhet gjithashtu drejtpërdrejt në Komunën e Prizrenit.

Dizajni Kryesor Përfundimtar – 3 kopje të shtypura dhe 1 kopje vetëm elektronike dhe duhet të dorëzohet jo më vonë se shtatë (6) muaj nga data e fillimit të projektit.



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

ZYFER ALIU
LIPJAN

LRP Nr. 14398/2023

Ref.nr.2875/2023

Më date **28.09.2023** (njëzet e tetë shtator dymijë e njëzet e tre), në ora 14.00 (katërmbëdhjetë) para meje, i poshtë nënshkruari Zyfer Aliu noter në Lipjan, Rr. "Lidhja e Prizrenit"nr.159, e me kërkesën që në bazë të vullnetit të lire të tijë, të hartojë **aktin notarial noterial autorizim për përfaqësim afarist**, është paraqitur:-----

1. **"Infra-Plus" Sh.p.k** me seli në Llapllasellë, Rruga Prishtinë-Ferizaj, Km 5, pn, e regjistruar pranë MTI-Prishtinë me nr unik identifikues 810175225, të cilën e përfaqëson pronari/aksionari: **Z.Musa Islamaj**, nga i ati Zeqë i lindur në F.Irznik-Deçan më datë **10.06.1967** (dhjetë qershor njëmije e nëntëqind e gjashtëdhjetë e shtatë),me vendbanim ne Prishtinë,shtetas i Republikës së Kosovës,bartës i leternjoftimit me nr. Personal **1008769024** të lëshuar nga MPB-Prishtinë,më dt.23.10.2019 valid gjerë më 22.10.2029, madhor me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme:**Autorizuesi**) dhe -----

2. **Z.Blendi Islamaj**, nga i ati Musa, i lindur në Prishtinë , me date **24.11.2000**(njëzet e katër nëntor dy mijë), me vendbanim në Prishtinë, shtetas i Republikës së Kosovës , mbajtes i dokumentit të identifikimit Leternjoftimin me numer personal 1231077517 të lëshuar nga MPB-Prishtinë me date 07.09.2018, valid deri më 06.09.2023, madhor, me zotësi të plotë veprimi(në tekstin e mëtejme:**I Autorizuari i parë**)-----

3.**Z.Besart Sadikaj**, nga i ati Ramë i lindur në Studenicë më datë **22.07.1989** (njetzet e dy korrik njëmije e nenteqind e tetedhjet e nente),me vendbanim ne Prishtinë,shtetas i Republikës së Kosovës,bartes i leternjoftimit me nr. Personal **1174224273** të lëshuar nga MPB-Prishtinë,më dt.12.09.2019 valid 11.09.2029, madhor me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme:**I Autorizuari i dytë**)-----

3. **Z.Arber Islamaj**, nga i ati Islam i lindur në Irznik më datë **17.12.1983** (shtatembëdhjete dhjetor njëmije e nenteqind e tetedhjet e tre),me vendbanim ne Irznik-Deçan,shtetas i Republikës së Kosovës,bartes i leternjoftimit me nr. Personal **2009265727** të lëshuar nga MPB-Prishtinë,më dt.22.12.2014 valid 21.12.2024, madhor me zotësi të plotë veprimi. (në tekstin e mëtejme:**I Autorizuari i tretë**).-----

4. **Z.Veton Hamzaj** , i lindur në Glllogjan më datë **01.05.1984** (një maj njëmije e nenteqind e tetedhjetë e katër),me vendbanim ne Prishtinë,shtetas i Republikës së Kosovës,bartes i leternjoftimit me nr. Personal **1009023654** të lëshuar nga MPB-Prishtinë,më dt.18.12.2015 valid gjerë më 17.12.2025 , madhor me zotësi të plotë veprimi. (në tekstin e mëtejme:**I Autorizuari i katërt**) -----

-Vërejtje:Shprehjet dhe fjalët në nejtës si dhe sa i përket gjinisë në vështrim të kësaj kontrate nënkuptojnë edhe shumësin e gjithashtu edhe gjininë e kundërt dhe të nejtat nënkuptohen në



kontekst të objektit të kontratës.-----

AUTORIZIM PËR PËRFAQËSIM AFARIST-----

Autorizoj të autorizuarin tim me të dhënat si më lartë , që në emër tim dhe për llogari timen dhe të subjektit juridik "Infra-Plus" Sh.p.k të ndërmerr veprimet si vijon:-----

* të përfaqësojë mua dhe subjektin tim afarist pranë të gjitha organeve administrative në qështjet administrative pranë të gjitha institucioneve që nga niveli komunal gjerë në ate qendror-ministrive përkatëse, ARBK, Administratës Tatimore të Kosovës etj etj në Republikën e Kosovës.--

* pranë të gjitha Gjykatave dhe Prokurorive të shtetit të të gjitha instancave në Republikën e Kosovës në procedurë kontestimore, penale , jokontestimore , procedurë përmbarrimore , administrative dhe procedurë tjetër pranë të cilave subjekti im juridik "Infra-Plus "Sh.p.k me legjitimitetin përkatës paraqitet si paditës , i paditur etj pavarësisht çështjes konkrete dhe ate me të gjitha të drejtat që lirshëm dhe pa asnjë kufizim të ushtrojë padi dhe të gjitha parashtresat tjera ,të arrijë marrëveshje gjyqësore ,të ushtrojë të gjitha mjetet juridike të rregullta dhe të jashtëzakonshme e për të cilat gjenë se janë në interesin tim dhe të subjektit afarist me të dhënat si më lartë gjerë në përfundim me vendim të plotëfuqishëm gjyqësor , administrativ etj.-----

* pranë Policisë së Kosovës në kuadër të komunikimit dhe bashkëpunimit reciprok mes veti.--

* pranë të gjitha zyreve noteriale në Republikën e Kosovës lidhur me lidhjen, vërtetimin dhe nënshkrimin e kontratave për punë , kontratave mbi qiranë e lokaleve, kontratave mbi kryerjen e shërbimeve, kontrata dhe marrëveshje të ndryshme afariste , kontratave mbi shitblerjen e mallit, dhe kontrata tjera të cilat janë të lidhura ngusht me afarizmin e subjektit afarist "Infra-Plus "Sh.p.k me të dhënat si më lartë.-----

* të ketë qasje në xhirollogarinë bankare pranë të gjitha Bankave në Republikën e Kosovës, të deponojë, të tërheqë mjete financiare , të bëjë edhe transfere bankare nga llogaritë e subjektit afarist afarist "Infra-Plus "Sh.p.k si më lartë.-----

* të hapë dhe të mbyllë llogaritë bankare pranë të gjitha bankave në Republikën e Kosovës dhe të tërheqë kartelat bankare , të bëjë përditësimin e të dhënave të biznesit konform kërkesave të Bankës përkatëse dhe njëherit mund të nënshkruajë edhe çfarëdo dokumenti tjetër pranë të gjitha bankave si më lartë-----

* të përfaqësojë subjektin afarist pranë Doganave të Kosovës dhe të ushtrojë të gjitha veprimet juridike rreth doganimit dhe shpeditimit si dhe të lëshojë autorizimet përkatëse për palët e treta për kryerjen e doganimit ,shpeditimit etj etj.-----

* të lëshojë autorizime për drejtimin e automjeteve të cilat evidentohen në pronësi time dhe në pronësi të biznesit tim me të dhënat si më lartë .-----

* të vozisë të gjitha automjetet që e evidentohen në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.-----

* të regjistrojë , të ç' regjistrojë, t'i kryejë kontrollet teknike si dhe të lidhë, vërtetojë, dhe nënshkruajë kontratat mbi shitblerjen e automjeteve të evdientuara në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.-----

* të më përfaqësojë mua dhe subjektin tim afarist pranë të gjitha kompanive të sigurimit në Republikën e Kosovës , dhe në shtetet e jashtme lidhur me kompesimin e dëmit , të lidhë marrëveshje jashtëgjyqësore dhe të ushtrojë padi për kompensim dëmi pranë Gjykatave Kompetente , të kryejë pagesën e të gjitha taksave , tatimeve dhe faturave nga afarizmi i ndërmarrjes pranë cilësdo bankë dhe institucion tjetër financiar në Republikën e Kosovës , pranë KEDS-KESCO , ku palë është entiteti im biznesor.-----

* që në emrin tim personal dhe në emër të biznesit tim në cilësi të kredimarrësit,



JK

OSI
TE ADS
R. ALIU
KOTIER
1
V. MODI
RE

bashkëhuamarrësit apo garantuesit , në të gjitha bankat në Republikën e Kosovës , të aplikojë , lidhë, vërtetojë dhe nënshkruajë kontratat apo marrëveshjet për kredi, mbitërheqje , linjë kreditore , garancion bankar , e veçanërisht limit kreditor apo produkte tjera kreditore në shumë të pacaktuar dhe kohë të pacaktuar . Më tutje në rastet e nënshkrimit të Kontratave lidhur me kreditë si më lartë , i autorizuari obligohet , e gjithashtu edhe banka kredidhënëse të më njoftojë paraprakisht mua si pronar përmes adresës elektronike për sqarime eventuale.-----

* që me rastin e nënshkrimit të kontratave të kredisë dhe tërheqjes së kredive nga paragrafi paraprak , i njejtë lirshëm dhe pa asnjë kufizim , mund të lidhë, nënshkruajë, dhe vërtetojë kontratat , aneks-kontratat etj. mbi hipotekën për paluajtshmëritë e evidentuara në emrin tim dhe në emër të biznesit tim pranë Noterit kompetent në Republikën e Kosovës . -----

* të më përfaqësoj pranë zyreve kadastrale komunale në Rep. Kosovës lidhur me aplikimin dhe tërheqjen e dokumenteve pronësore-certifikatën pronësore, kopjen e planit, etj.-----

* lirshëm të negocioj kushtet dhe të lidhë, vërtetoj dhe nënshkruaj kontratën e shitblerjes, dhurimit, të kontratës së këmbimit etj me blerësin, dhuratëmarrësin, këmbyesin potencial për paluajtshmëritë të cilat janë në pronësi të subjektit afarist "Infra-Plus "Sh.p.k.-----

* të bëjë pagesat përkatëse dhe mund të pranoj çmimin shitblerës, dhurimit këmbimit etj përmes xhirollogarisë bankare të afarist "Infra-Plus "Sh.p.k.-----

* Si dhe të ndërmerr edhe të gjitha veprimet e tjera juridike të cilat kanë të bëjnë me veprimet juridike si më lartë në emër dhe për llogari time personale dhe të subjektit afarisit afarist "Infra-Plus "Sh.p.k me të dhënat si më lartë , e të cilat veprime juridike nuk kanë mundur të parashihen shprehimisht në këtë autorizim , por sipas natyrës së tyre biejnë në veprimet juridike si më lartë e të cilat lidhen me mua dhe afarizmin e subjektit tim juridik me të dhënat si më lartë .-----

* I autorizuari im lirshëm këtë autorizim mund ta bartë edhe në ndonjë person të tretë , sipas përzgjedhjes së vetë, në momentin kur konsideron se vetë nuk mund të ndërmerrë veprimet juridike si më lartë.-----

Autorizimin e jap per kryerjen e veprimeve te lartpermendura per veprime te tjera ky autorizim është i pavlefshëm.-----

Autorizimin e jap me vullnet dhe vetedije te plote pa presion nga askush, veprimet autorizimarrësit i konsideroj/më sikurse ti kisha/im ndermarre vete.-----

Autorizimin e jap/im pa afat te caktuar deri ne revokimin e tij nga ana ime/jonë.-----

Autorizimi është i hartuar ne 3 (tri) flete dhe 3 (tri) faqe.-----

Shpenzimet janë paguar nga pala në shumë prej 15€ + 5% për pjesëmarrësin e tretë , te katërt dhe te peste në akt (neni 41.3 TN) = 2.25€ + 15€ = 17.25€ + 1€ për vendosjen e vinjetit të vulës (neni 42.2 TN)=18.25€ + 0.10 cent për fotokopjim të çdo faqe (neni 42.1 TN) = 18.55€ + 18 % TVSH= në total **21.89€** (njëzet e një euro e 89/100) në përputhje me Tarifat e përcaktuara në Noteriale, bazë për pagesën e shërbimit të noterëve. -----

Identiteti i palës/ve është vërtetuar sipas letërnjoftimit/eve me të dhënat e lartëshenuara. Është vërtetuar se autorizimdhënësi/t, ka/në aftësi të plotë veprimi. Noteri vërteton se autorizimdhënësi/t ka/në nënshkruar këtë autorizim me dorën e vet/tyre dhe në praninë e tij. -----

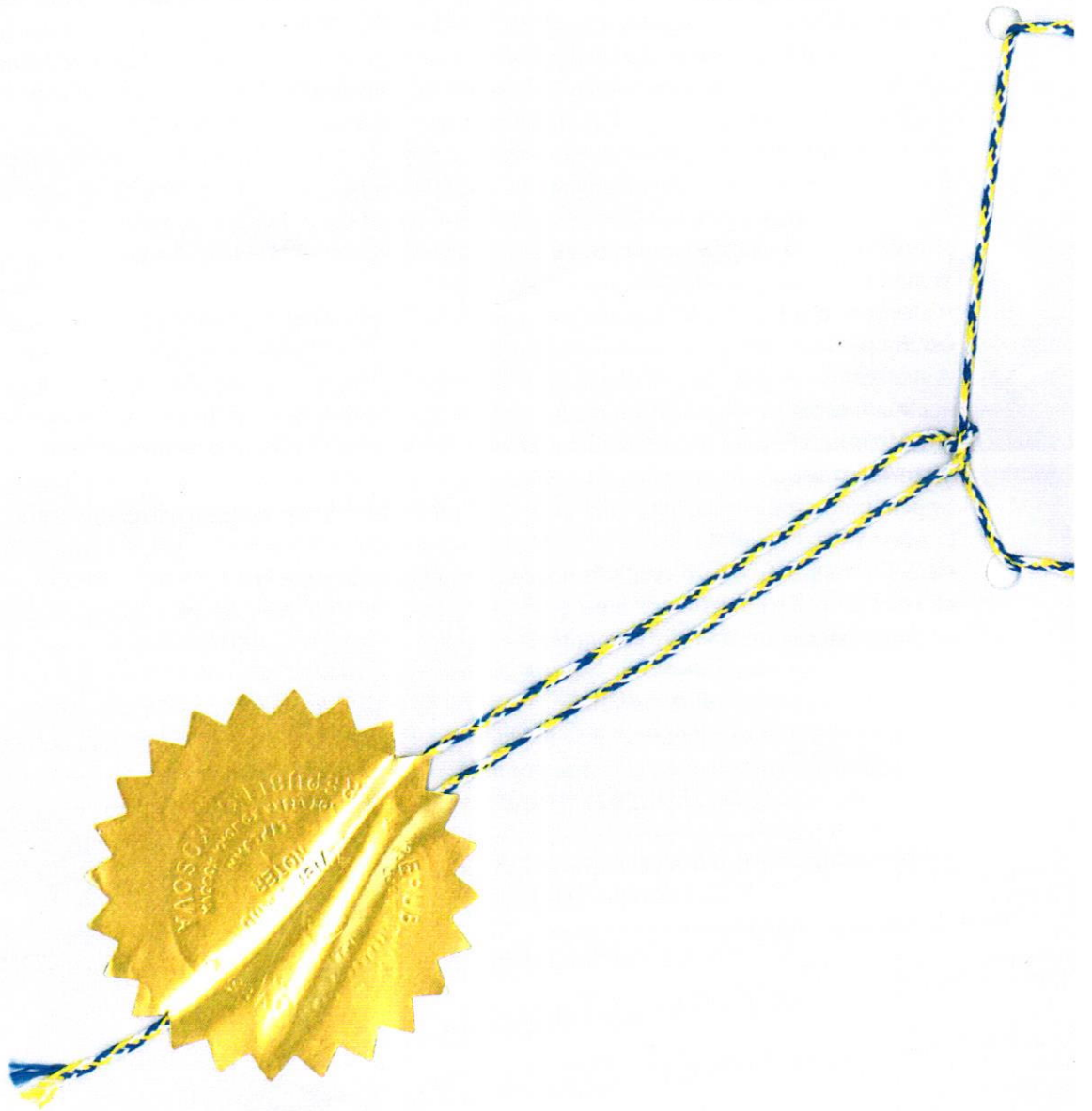
Në **Lipjan**, me datën **28.09.2023** (njëzet e tetë shtator dymijë e njëzet e tre).-----

AUTORIZUESI:-----

1. "Infra-Plus " Sh.p.k e përfaqëson **Z.Musa Islamaj**-----

NOTERI
Zyfer Ahu







ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **143889**

Për KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Infra-Plus SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Hartimi i projektit detal për burimet e ujit të pijshëm nga burimi Vërmicës dhe Poslisht**

Nr. prokurimit: 622-25-2419-2-1-3 , Nr. brendshëm:

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **19,678.50€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **19,678.50€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 248 ditë kalendarike prej **17.09.2025** deri më **23.05.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 17.09.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkakuarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Customer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occur to contractual party caused in the course of your registered business.

Customer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **143889**

Kontraktuesi

Emri	Infra-Plus SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Musa Islamaj
Adresa	Rruga Prishtinë-Ferizaj, Km 5, pn, Graçanicë,
Nr i Biznesit	810175225
Telefoni	038606262

Përfituesi

Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	PRIZRENIT

Garantuesi

Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB

Mbulueshmëria e Polices

Shuma Siguruar	19,678.50
Periudha Sigurimit	17.09.2025 - 23.05.2026
Primi	354.21
Tvsh	63.76
Primi Bruto	417.97
Data e lëshimit	17.09.2025 10:16

Aktiviteti Ekonomik:

Hartimi i projektit detal për burimet e ujit të pijshëm nga burimi Vërmicës dhe Poslisht

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesi/Garantuesi).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
ASK Broker - 4472



Përfaqësuesi i të siguarit
Musa Islamaj

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

- Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
- Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
- Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
- Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T'Idërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Customer statements

- Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
- Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
- Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
- Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder`s obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer`s obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790 Pejë Tel.049 / 810 - 847
Feriza Tel.044 / 655 - 678 Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226 Gjiilan Tel. 044 / 212 -378