KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **622-25-2280-5-2-1/C1635**

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81,, Prizren, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i nyjeve sanitare dhe tualeteve në shkollën Sinan Thaqi në fshatin Zojz me numër identifikues: **622-25-2280-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i nyjeve sanitare dhe tualeteve në shkollën Sinan Thaqi në fshatin Zojz**

No.	Lot
1	**Ndërtimi i nyjeve sanitare dhe tualeteve në shkollën Sinan Thaqi në fshatin Zojz**

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **25,981.00 € (njëzet e pes mijë e nëntqind e tetëdhjetë e një euro).**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës se vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [2] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	23.05.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Kushtrim Bajrami
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	23.05.202
Vula:	

[2] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **622-25-2280-5-2-1/C1635**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë **gjuha Shqipe**.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është **10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 4 muaj kalendarik.**
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 te KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit te kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është **03 ditë nga data e pranimit te kërkesës se Menaxherit te projektit.**

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë ***.dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës***
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do **të jetë 70 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës**
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë **0.25%** e **Çmimit përfundimtar të Kontratës** për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është **10%** e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	**Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,**
Inspektimi dhe testimi	22.1	**Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Gutaj Drejtoreshë në DASH** **Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në DASH**
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: **nuk ka pagese paraprake**
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: **e vlerës se kontratës.**
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë ***3* ditë** pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është ***2 vite kalendarike* pas pranimit përfundimtar të punimeve.**
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara.**
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	**Neni 42** 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN.

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-2280-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **MBB Construction SH.P.K., rr. Caralevës, nr.81., 20000, Prizren, Kosovë**

E-mail: **constructionmbb@gmail.com**

Personi kontaktues: **Kushtrim Bajrami**

Telefoni: **+383 45145245**

Faxi:

Numri fiskal: **810080432**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-2280-5-2-1

Titulli i kontratës: Ndërtimi i nyjeve sanitare dhe tualeteve në shkollën Sinan Thaqi në fshatin Zojz

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 **Ndërtimi i nyjeve sanitare dhe tualeteve në shkollën Sinan Thaqi në fshatin Zojz**

3. Çmimi total i tenderit është:

25,981.00 EUR

Dhe në fjalë [*shëno çmimin e tenderit në fjalë* ***Euro***]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [*shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet*] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [*shëno emrin e udhëheqësit*]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

OBJEKTI: Ndertimi i nyjeve sanitare

SH.F.M.U. " Sinan Thaçi " ZOJZ - PRIZREN

I	PUNET PERGADITORE				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Pergaditja e kompanise per fillimin e punimeve, bartja e mjeteve te punes dhe paisjeve tjera te nevojshme per pune.	paushall	1.00	25.00 €	25.00 €
2	Furnizimi me material si dhe shenimet adekuate/te nevojshme, si dhe marrja e masave adekuate per siguri ne pune.	cope	1.00	25.00 €	25.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi I tavolines se armiruesve se bashku me mbulesen perkatese. E njejta duhet te demolohet pas perfundimit te punimeve.	paushall	1.00	25.00 €	25.00 €
4	Masat mbrojtese dhe percjellese per mbrojtjen e ambientit rrethues.	paushall	1.00	25.00 €	25.00 €
5	Pastrimi I vend punishtes pas perfundimit te punimeve	paushall	1.00	25.00 €	25.00 €
				Total	**125.00 €**

II	PUNET E DEMOLIMIT				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Demolimi kubzave ekzistuese ne pjesen ku do te punohet kanalizimi jashtem si dhe te njejtat te vendosen perseri ne vend pas perfundimit te puneve.	m²	45.00	5.00	225.00 €
2	Demolimi kubzave tek hapsira ku do te ndertohen nyjet sanitare dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m²	30.00	1.00	30.00 €
3	Demolimi murit ekzistues beton arme I cili sherben per kalimin nga shkolla tek nyjet sanitare dhe bartja e mterialit te demoluar gjere ne deponi.	paushall	1.00	25.00	25.00 €
4	Demolimi pllakave te qeramikes ne mure te nyjeve sanitare dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi	m²	25.00	0.40	10.00 €
5	Demolimi pllakave te qeramikes ne dysheme te nyjeve sanitare dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi	m²	5.50	2.00	11.00 €
6	Demolimi elementeve sanitare dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi	paushall	1.00	25.00	25.00 €

MBB Construction SH.P.K

7	Demolimi mureve nga blloqet e argjiles dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m²	5.50	15.00	82.50 €
8	Demolimi deres se parahyrjes (erembrojtesit) dhe bartja e materialit te demoluar gjeren ne deponi	cope	1.00	25.00	25.00 €
				Total	433.50 €

III	PUNET E KANALIZIMIT TE JASHTEM				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Germimi i dheut te kategoris III dhe IV , për hapjen e kanalizimit, dhe bartja e materialit deri ne deponi.	m³	85.00	1.00 €	85.00 €
2	Planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktesi ±1cm.	m²	30.00	1.00 €	30.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe vendosja e rerës 0-16mm në fundin e kanalit anash dhe mbi tub dhe ngjeshja në shtresa .	m³	15.00	6.00 €	90.00 €
4	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i zhavorrit, fraksion 0-61.5 mm për mbushjën e kanalit nga pjesa e sipërme e gypit deri ne nivelin e konstruksionit të rrugës.	m³	60.00	6.00 €	360.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gypit te kanalizimit HDPE SN4 Ø200 mm me te gjitha elementet e nevojshme.	m'	30.00	5.00 €	150.00 €
6	Furnizimi dhe montimi I pusetave Ø800 se bashku me kapukun mbylles metalik, ne qmim te llogariten te gjitha materialet dhe punet tjera te nevojshme.	cope	2.00	65.00 €	130.00 €
				Total	845.00 €

IV	PUNET E DHEUT DHE ZHAVORIT				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Germimi i dheut deri ne thellesi 1.5m per pllaken e themelit, ne nivelin e kerkuar ne projekt ku do te behet lidhja e shkolles me nyjet sanitare te reja. Dheu i germuar duhet te transportohet deri ne deponine e parapare per grumbullimin e ketij lloji te materiali.	m³	55.00	1.00 €	55.00 €
2	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit nen pllaken e themeleve te nyjeve sanitare me granulometri 0/31.5mm, me trashesi tmin= 15cm.	m³	5.00	12.00 €	60.00 €
3	Furnizimi, shtrirja dhe ngjeshja e zhavorit nen pllaken e themeleve te nyjeve sanitare me granulometri fraksion 0/60mm ,t=30 cm, me trashesi tmin= 15cm	m³	8.50	12.00 €	102.00 €

MBB Construction SH.P.K

4	Furnizimi, transporti dhe montimi gypit te drenazhes Φ110 mm rreth perimetrit te nyjeve sanitare deri tek puseta, me te gjitha elementet e nevojshme .	m	40.00	2.00 €	80.00 €
				Total	297.00 €

V	PUNET E BETONIT				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, pergaditja dhe shtrirja e betonit te varfer C-15/20 per punimin e hidroizolimit nen pllaken e themeleve si ne projektin per ekzekutim. Trashesia t=5 cm	m^3	1.50	35.00 €	52.50 €
2	Furnizimi, kallepimi dhe betonimi i themeleve pllake te nyjeve sanitare, me beton te armuar C-25/30 sipas projektit.	m^3	8.80	150.00 €	1,320.00 €
3	Furnizimi, kallepimi dhe betonimi i pllakes se kulmit me beton te armuar C-25/30 , trashesia e pllakes t=20 cm	m^3	6.00	150.00 €	900.00 €
4	Furnizimi, kallepimi dhe betonimi i shtyllave me beton te armuar C-25/30	m^3	2.00	90.00 €	180.00 €
5	Furnizimi, kallepimi dhe betonimi i murit perimetrik me gjeresi 20 cm dhe lartesi deri 150 cm me beton te armuar C-25/30 .	m^3	3.00	90.00 €	270.00 €
				Total	2,722.50 €

VI	PUNET E ARMATURES				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material, prerja dhe lakimi i armaturave S/400-500, sipas detajeve te armimit per punimin e nyjeve sanitare.	kg	2500.00	0.35 €	875.00 €
				Total	875.00 €

VII	PUNET MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve te jashtme dhe mureve te atikes me blloqe te argjiles Gjysem Giter 20x20x25 t=20cm. Muratimi behet me llaç vazhdues (cement, gelqere, rere).	m^2	45.00	39.00 €	1,755.00 €
2	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me blloqe "Siporex" t=10-12 cm (për ndarjet e banjove). Elementet e blloqeve per muratim duhet te jene te rregullta dhe te perputhen ne mes veti sipas kushteve teknike te muratimit.	m^2	48.00	38.00 €	1,824.00 €
3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve dhe plafoneve te brendshme te nevojshme per suva me baze çimentoje.	m^2	230.00	2.00 €	460.00 €

MBB

4	Furnizimi me material dhe punimi i mureve dhe plafoneve me mase rrafshuese.	m²	230.00	1.00 €	230.00 €
5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve. Ngjyra duhet te ipet ne dy shtresa dhe para aplikimit te saj duhet te lyhet baza.	m²	75.00	1.00 €	75.00 €
				Total	4,344.00 €

VIII	PUNET E IZOLIMEVE				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, transporti dhe punimi i hidroizolimit te pllakes themeleve si dhe murit betonarme perimetrik. Hidroizolimi punohet me material hidroizolues dyshtresor - tipi kondor, t=4mm dhe me nje shtrese lyerje bituliti.	m²	47.50	3.00 €	142.50 €
2	Furnizimi me material dhe montimi I hidroizolimit te ftohte (Ardeks ose ngjashem) ne dysheme te objektit, ne nyjen sanitare me ngritje ne mure ne lartesi minimale 50 cm , kjo perfshine tharjen e dyshemese.	m²	65.00	3.00 €	195.00 €
				Total	337.50 €

IX	PUNET E NIVELIZIMIT				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi trasnporti dhe punimi I shtreses rrafshuese "ESTRIH", ne dysheme te nyjeve sanitare me trashesi minimum 5cm, dhe folie PVC .	m²	27.50	6.00	165.00 €
2	Furnizimi trasnporti dhe punimi I shtreses rrafshuese "ESTRIH" ne kulm. Shtresa rrafshuese Estrih te punohet ne trashesi T= 5-7 cm dhe e armuar me rrjete "RABITS" . Siperfaqaj e Estrihut duhet te ndahet me fuge dilatuese ose te pritet pas punimit . Ne cmim duhet te llogaritet edhe 2 shtresa Folie PVC dhe shiriti perimetrik (dichtung) i izolimit te estrihut prej mureve.	m²	22.50	6.00	135.00 €
3	Furnizimi dhe punimi I termoizolimit me STIROPOR N4 me T=10cm ne kulmin e nyjeve sanitare.	m²	22.50	6.00	135.00 €
				Total	435.00 €

X	PUNET E INSTALIMIT TE UJESJELLESIT				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali

1	Furnizimi dhe montimi i gypave per ujësjellës duke perfshire te gjitha pjeset e nevojshme fazonike. Pagesa behet per 1 m' te tubit te montuar komplet.				
	Ø16mm (uji ftohet)	m	100.00	0.40	40.00 €
	Ø22mm (uji ftohet)	m	25.00	0.40	10.00 €
	Ø16mm (uji ngrohet)	m	100.00	0.40	40.00 €
	Ø22mm (uji ngrohet)	m	25.00	0.40	10.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe monimi i kutise shperndarese b/h (60/40cm) me te gjitha elementet percjellese te cilat jane te nevojshme per instalimin e rrjetit te ujesjellesit ne vendet e parapara ne mur.	copë	1.00	25.00	25.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kolektorit 1/2"-3/4" ne vendet e kutise shperndarese me te gjitha elementet percjellese per uje te ftohte dhe te ngrohte.				
4	Kolektor - Dy dalje	copë	2.00	12.00	24.00 €
5	Kolektor - Tre dalje	copë	6.00	17.00	102.00 €
6	T 5/4"	copë	2.00	12.00	24.00 €
7	Reduktues nga mesingu 1-3/4"	copë	4.00	12.00	48.00 €
8	Reduktues nga mesingu 5/4-1"	copë	4.00	12.00	48.00 €
9	Ventil holander 5/4"	copë	4.00	12.00	48.00 €
10	Koka perfundimtare per kolektor	copë	8.00	12.00	96.00 €
11	Tapa mbyllese me filet nga PVC	copë	11.00	1.00	11.00 €
12	Tapa mbyllese per kolektoret 3/4"	copë	11.00	1.00	11.00 €
13	Ventil sferik mesing 5/4"	copë	1.00	12.00	12.00 €
14	Ventil sferik mesing 1"	copë	1.00	12.00	12.00 €
15	Furnizimi dhe montimi i EK Ventilit me gjitha elementet tjera përcjellëse.	cope	11.00	7.00	77.00 €
16	Shirit metalik	copë	1.00	2.00	2.00 €
17	Gozhda betoni	paketa	1.00	2.00	2.00 €
18	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	12.00	12.00 €
				Total	**654.00 €**

XI	**PUNET E INSTALIMIT TE KANALIZIMIT**				
Pos	**Pershkrimi**	**Njesia**	**Sasia**	**Çmimi**	**Totali**
	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
1	Gyp PVC Φ 110 / 1000 mm	copë	15.00	2.00	30.00 €
2	Gyp PVC Φ 110 / 500 mm	copë	15.00	1.00	15.00 €
3	Gyp PVC Φ 110 / 250 mm	copë	5.00	1.00	5.00 €
4	Gyp PVC Φ 75 / 1000 mm	copë	6.00	1.00	6.00 €
5	Gyp PVC Φ 75 / 500 mm	copë	3.00	1.00	3.00 €
6	Gyp PVC Φ 75 / 250 mm	copë	3.00	1.00	3.00 €

MBB Construction SH.P.K

7	Gyp PVC Φ 50 / 1000 mm	copë	5.00	1.00	5.00 €
8	Gyp PVC Φ 50 / 500 mm	copë	5.00	2.00	10.00 €
9	Gyp PVC Φ 50 / 250 mm	copë	5.00	2.00	10.00 €
10	Degëzues YΦ 110 /Φ 110mm	copë	5.00	2.00	10.00 €
11	Degëzues YΦ 110 /Φ 75mm	copë	4.00	1.00	4.00 €
12	Degëzues YΦ 110 /Φ 50mm	copë	4.00	2.00	8.00 €
13	Degëzues YΦ 75 /Φ 75mm	copë	4.00	2.00	8.00 €
14	Degëzues YΦ 75 /Φ 50mm	copë	4.00	2.00	8.00 €
15	Degëzues YΦ 50 /Φ 50mm	copë	5.00	2.00	10.00 €
16	Reduktues Φ 110/Φ 75mm	copë	5.00	2.00	10.00 €
17	Reduktues Φ 110/Φ 50mm	copë	5.00	2.00	10.00 €
18	Reduktues Φ 75/Φ 50mm	copë	5.00	2.00	10.00 €
19	Kthesa Φ 110 /90°	copë	5.00	2.00	10.00 €
20	Kthesa Φ 110 /45°	copë	5.00	1.00	5.00 €
21	Kthesa Φ 75 /90°	copë	5.00	1.00	5.00 €
22	Kthesa Φ 75 /45°	copë	5.00	1.00	5.00 €
23	Kthesa Φ 50 /90°	copë	12.00	1.00	12.00 €
24	Kthesa Φ 50 /45°	copë	12.00	1.00	12.00 €
25	Ujembledhesa Ø 75	copë	3.00	1.00	3.00 €
26	Tapa mbyllese Φ 110 mm	copë	5.00	1.00	5.00 €
27	Tapa mbyllese Φ 75 mm	copë	3.00	1.00	3.00 €
28	Tapa mbyllese Φ 50 mm	copë	6.00	1.00	6.00 €
29	Gyp ne forme S per wc galuce	copë	4.00	12.00	48.00 €
30	Material i imet per perfundimin e punimeve	paushall	1.00	14.00	14.00 €
				Total	**293.00 €**

XII	PUNET E QERAMIKES				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi dhe mveshja e mureve me pllaka qeramike te klasit te pare me ngjites adekuat.. Ne çmim te parashifet mbushja e fugave, ndersa ngjyra pllakave duhet te caktohet nga mbikqyresi.	m²	150.00	40.00 €	6,000.00 €
2	Furnizimi dhe mveshja e dyshemese se sanitareve, me pllaka qeramike te klasit pare vendosja e pllakave me llaq adekuat. Ne nyjet sanitarje pllakat keramike duhet te vendosen me pjerrtesi 0.5% ne drejtim te mbledhjese se ujit ne sifon mbi dysheme, ndersa ngjyra pllakave duhet te caktohet nga mbikqyresi.	m²	27.50	40.00 €	1,100.00 €
				Total	**7,100.00 €**

XIII	PUNET E ELEMENTEVE SANITARE				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali

1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, nga qeramika te klasit te I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guackës, me kapakun per ulje, komplet me kazanin per uje , me gyp per shperlarje Ø 5/4" dhe manzhete te gomes, dihtung te gomes dhe vida te mesingut me tiplla. Gjithashtu ne çmim duhet llogaruar edhe gypi i cili lidh fontanen me WC Guace.	copë	1.00	75.00	75.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i galuces së WC-së me kazanin per uje dhe te gjitha elementet percjellese.	copë	4.00	55.00	220.00 €
3	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve te klasit te I-re me ngjyre te bardhe. Ne çmim përllogaritet sifoni dhe gjitha elementet tjera përcjellëse.	copë	6.00	55.00	330.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i baterijave manuale për ujë te ftoftë dhe te ngohet dhe gjitha elementet tjera përcjellëse.	copë	6.00	55.00	330.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerit 300L, I cili lidhet me sistemin e kaldase per uje te ngrohet ne nyjet sanitare me te gjitha elementet tjera përcjellëse. Ne cmim te llogaritet edhe lidhja nga kalldatorja deri tek furnizimi tek nyjet sanitare.	copë	1.00	450.00	450.00 €
				Total	**1,405.00 €**

XIV	PUNET E ELEKTRIKES				
Pos	**Pershkrimi**	**Njesia**	**Sasia**	**Çmimi**	**Totali**
1	Furnizimi me material dhe punimi i qarkut elektrik për një nderpreres te dritave me kabllo PPY,3x1.5mm2 . Gjatësia mesatare e një qarku është 30m.	copë	2.00	25.00	50.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i Kabllo NYM 3X2.5 mm2	m'	30.00	2.00	60.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i Kabllo NYM 3X1.5 mm2	m'	50.00	2.00	100.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i kuadrit kryesor shpërndarës KKSH, me mbrojtje IP 54 për montim në murin e objektit, me vend të mjaftueshëm për këto elemente:	copë	1.00	125.00	125.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i Siguresa automatike 20A	copë	7.00	12.00	84.00 €
6	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje difernciale FID 40/0.03 A	copë	1.00	45.00	45.00 €
7	Furnizimi dhe montimi gypit pvc fi 25 per montimin e kabllave elektrike.	m'	80.00	0.20	16.00 €

8	Furnizimi me Gips 2.5 kg	copë	3.00	1.00	3.00 €
9	Furnizimi me Shirit betoni komplet 10m	copë	1.00	1.00	1.00 €
10	Furnizimi me Gozhda betoni pako	copë	1.00	1.00	1.00 €
11	Furnizimi me material dhe montimi i trupave ndriçues LED Panel 18W.	copë	7.00	25.00	175.00 €
12	Furnizimi me material dhe montimi i ndërprerësit te thjeshte10A,220V	copë	2.00	15.00	30.00 €
				Total	**690.00 €**

XV	PUNET E ZDRUKTHETARISE				
Pos	**Pershkrimi**	**Njesia**	**Sasia**	**Çmimi**	**Totali**
	DRITARE				
1	Furnizimi,transporti dhe montimi I dritareve nga plastika (PVC) me ngjyre te bardhe, xham termopan(4+12+4) sipas skicave te dhena me te gjitha pjeset e nevojshme per montim me dimensione si me poshte:				
	60x60 cm	cope	4.00	100.00 €	400.00 €
	60x100 cm	cope	2.00	250.00 €	500.00 €
	40x50 cm	cope	2.00	125.00 €	250.00 €
	DYER				
2	Furnizimi dhe montimi i dyerve (shiko skicat) nga profilet PVC me dim. të prerjes tërthore 82x82mm, gjashtë komora dhe tre mbyllje gomeje, me përforcim të profilit nga çliku (d=2mm), xham termopan (4+16+4) dhe mekanizma Winkhaus ose te ngjashem. Dyert duhet të ankerohen me bulona të galvanizuara dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar nga PVC. Profilet duhet të jenë të dëshmuara me atestin dhe çertifikatën e prodhuesit, sipas EU-ISO standardeve.				
	80x210 cm	cope	6.00	250.00 €	1,500.00 €
	90x210 cm	cope	1.00	350.00 €	350.00 €

MBB Construction SH.P.K

3	Furnizimi dhe montimi i deres ne parahyrje (erembrojtesi) e punuar prej PVC, të prerjes tërthore 82x82mm, gjashtë komora dhe tre mbyllje gomeje, me përforcim të profilit nga çliku (d=2mm), xham termopan (4+16+4) dhe mekanizma Winkhaus ose te ngjashem. Dyert duhet të ankerohen me bulona të galvanizuara dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përforcuar nga PVC. Profilet duhet të jenë të dëshmuara me atestin dhe çertifikatën e prodhuesit, sipas EU-ISO standardeve.				
	280x300 cm	cope	1.00	900.00 €	900.00 €
				Total	3,900.00 €

XVI	PUNET E LLAMARINES				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, transporti dhe montimi I ulluqeve vertikal me te gjitha elementet percjellese prej llamarines se plastifikuar. Ulluqet kane forme rrethore me gjeresi d=125 mm. Pozicioni perfshine edhe te gjitha pjeset fazonike.	m'	3.00	5.00 €	15.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi I ulluqeve horizontal me te gjitha elementet percjellese prej llamarines se plastifikuar . Pozicioni perfshine edhe te gjitha pjeset fazonike	m'	2.00	5.00 €	10.00 €
3	Furnizimi dhe montimi I llamarines se atikes. Atika te punohet nga llamarina me trashesi t=6mm dhe gjeresi deri ne 30 cm. Ne kete pozicion te llogariten edhe perforcimet nga metali.	m'	25.50	4.00 €	102.00 €
4	Furnizimi i materialit, transportimi dhe montimi i mbrojteseve te bores me llamarine te zinkuar te plastifikuar. Te parashihen te gjitha materialet shoqeruese, bulona, goma izoluese, etj. Llogarimi ne m² te kulmit te punuar, ne rrafshin horizontal.	m²	22.50	3.00 €	67.50 €
5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e mbuleses se kulmit nga llamarina e plastifikuar me trashesi t=0.50 mm, llogaritja ne m² te kulmit te punuar, ne rrafshin horizontal.	m²	22.50	25.00 €	562.50 €
6	Furnizimi, transporti dhe punimi i rampes nga metali e cila do te vendoset ne hyrje te nyjeve sanitare ne rastet e nevojshme, me dimensione 150x200 cm, me te gjitha elementet percjellese	paushall	1.00	250.00 €	250.00 €
				Total	1,007.00 €

XVII	PUNET E KULMIT				
Pos	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material, transportimi dhe vendosja e listelave prej druri me dimensione 5x3cm. Llogaritja ne m² te kulmit te punuar, ne rrafshin horizontal.	m²	22.50	2.00 €	45.00 €
2	Furnizimi me material, transportimi dhe vendosja e kontra listelave prej druri me dimensione 5x3cm. Llogaritja ne m² te kulmit te punuar, ne rrafshin horizontal.	m²	22.50	2.00 €	45.00 €
3	Furnizimi me material, transportimi dhe vendosja e konstruksionit te kulmit, mahive, shtyllave, trareve dhe shtanguesve prej druri(10/12)	m²	22.50	15.00 €	337.50 €
4	Furnizimi me material, transportimi dhe vendosja e derrasave prej druri t=2cm. Llogaritja ne m² te kulmit te punuar, ne rrafshin horizontal.	m²	22.50	3.00 €	67.50 €
5	Furnizimi i materialit, transportimi dhe montimi i folies difuzive. Llogaritja ne m² te kulmit te punuar, ne rrafshin horizontal.	m²	22.50	1.00 €	22.50 €
				Total	**517.50 €**

	RIKAPITULLIMI I PUNEVE NDERTIMORE DHE ZEJTARE	
I	PUNET PERGADITORE	125.00 €
II	PUNET E DEMOLIMIT	433.50 €
III	PUNET E KANALIZIMIT TE JASHTEM	845.00 €
IV	PUNET E DHEUT DHE ZHAVORIT	297.00 €
V	PUNET E BETONIT	2,722.50 €
VI	PUNET E ARMATURES	875.00 €
VII	PUNET MURATIMIT DHE SUVATIMIT	4,344.00 €
VIII	PUNET E IZOLIMEVE	337.50 €
IX	PUNET E NIVELIZIMIT	435.00 €
X	PUNET E INSTALIMIT TE UJESJELLESIT	654.00 €
XI	PUNET E INSTALIMIT TE KANALIZIMIT	293.00 €
XII	PUNET E QERAMIKES	7,100.00 €
XIII	PUNET E ELEMENTEVE SANITARE	1,405.00 €
XIV	PUNET E ELEKTRIKES	690.00 €
XV	PUNET E ZDRUKTHETARISE	3,900.00 €
XVI	PUNET E LLAMARINES	1,007.00 €
XVII	PUNET E KULMIT	517.50 €
	TOTALI	**25,981.00 €**

MBB Construction SHPK

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **139182**

Për **KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT**
(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **MBB Construction SH.P.K.**
(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operaratori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi i nyjeve sanitare dhe tualeteve ne shkollen sinan Thaqi ne fshatin Zojz.**

Nr. prokurimit: 622-25-2280-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t`i japim tenderuesit këtë garanci.
Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,598.10€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilen deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratëne e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
b. Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **2,598.10€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.
Kjo siguri vlenë 184 ditë kalendarike prej **23.05.2025** deri më **23.11.2025**
Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 22.05.2025
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

KOMPANIA I SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve " K.S. Elsig " për sigurimin e garancive për dëmet që mund t`u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguruesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkese, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguruesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguruesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive te Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguruesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguruesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguruesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T`Idërgojë siguruesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguruesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguruesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder`s obligations

To pay the insurance premium when he/she sings the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and It's nature and cause.

Insurer`s obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@ kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678
Gjakovë Tel.044 / 760 226
Pejë Tel.049 / 810 - 847
Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjilan Tel. 044 / 212 -378

ELSIG
Gjithcka që duhet ta keni
Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a , Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr,19,
Tel: +383 (0) 38 221 112: Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: ***139182***

Kontraktuesi	
Emri	MBB Construction SH.P.K.
Përfaqësuar nga	Kushtrim Bajrami
Adresa	Prizren, CARALEVËS NR.81
Nr i Biznesit	810080432
Telefoni	045145245

Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT
Adresa	PRIZREN

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka Garantuesit	NLB

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	2,598.10
Periudha Sigurimit	23.05.2025 - 23.11.2025
Primi	46.77
Tvsh	8.42
Primi Bruto	55.18
Data e lëshimit	22.05.2025 14:59

Aktiviteti Ekonomik:
Ndertimi i nyjeve sanitare dhe tualeteve ne shkollen sinan Thaqi ne fshatin Zojz.

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësoje çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesi/Garantuesi).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave – pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions

Kompania e Sigurimeve Elsig
Bajram Fazliu - 1940

KOMPANIA E SIGURIMEVE ELSIG INSURANCE COMPANY

Përfaqësuesi i të siguruarit
Kushtrim Bajrami

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve " K.S. Elsig " për sigurimin e garancive për dëmet që mund t`u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguruesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkese, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguruesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguruesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kredive te Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguruesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguruarit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguruesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguruesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: T`Ldërgojë siguruesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguruesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguruesi është i detyruar: Të njoftojë të siguruarin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguruarin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësoj kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosova (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosova. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder`s obligations

To pay the insurance premium when he/she sings the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and It's nature and cause.

Insurer`s obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@ kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678
Gjakovë Tel.044 / 760 226
Pejë Tel.049 / 810 - 847
Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjilan Tel. 044 / 212 -378