

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 622-25-2764-5-3-6/C1657

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

MEGRANT ING SH.P.K., rr.Isa Boletini 255 K-P-H-1 Lagjja Dardania, nr 192, Prishtinë, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Riparimi i dyshemës së klasave me Linelium në SHFMU Emin Duraku në Prizren me numër identifikues: 622-25-2764-5-3-6

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Riparimi i dyshemës së klasave me Linelium në SHFMU Emin Duraku në Prizren**

No.	Lot
1	Riparimi i dyshemës së klasave me Linelium në SHFMU Emin Duraku në Prizren

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **7,777.00 € (shtatmijë e shtatqind e shtatëdhjetë e shtat euro)**.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

(Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

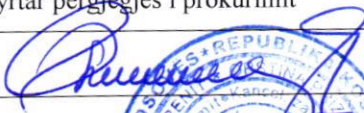

Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën ² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Isa Osmankaj
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	20.06.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Granit Hyseni
Pozita:	Menaxher
Nënshkrimi:	
Data:	20/06/2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **622-25-2764-5-3-6/C1657**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës së kontratës me vlefshmëri prej .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhjeve është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 03 ditë nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë .dy dit pas hyrjes në fuqi të kontratës
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 20 ditë pune nga data e hyrjes në fuqi të kontratës
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vendpunishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Mbikqyrës i drejtpërdrejt i menaxherit të kontratës do të jetë: Luljeta Veselaj Gutaj Drejtoreshë në DKA Menaxheri i Kontratës është: Veron Aliu IDA në DKA
Parapagimi		Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: e vlerës se kontratës.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 2 vite kalendarike pas pranimit përfundimtar të punimeve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Neni 42 42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e shih të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periodha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë: a) ose vendim nga gjyqi; b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK. 43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-2764-5-3-6

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **MEGRANT ING SH.P.K., Ilir Soba pn ., 10000, Prishtinë, Kosovë**

E-mail: **megrant.ing@gmail.com**

Personi kontaktues: **Granit Hyseni**

Telefoni: **044712714**

Faxi:

Numri fiskal: **811282136**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-2764-5-3-6

Titulli i kontratës: Riparimi i dyshemës së klasave me Linelium në SHFMU Emin Duraku në Prizren

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Riparimi i dyshemës së klasave me Linelium në SHFMU Emin Duraku në Prizren

3. Çmimi total i tenderit është:

7,777.00 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

RENOVIMI I DYSHEMEVE TË KLASAVE NE OBJEKTIN SHKOLLOR SHFMU "EMIN DURAKU" - PRIZREN

1. PUNËT PREGADITORE

Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Mobilizimi kompanise per fillimin e punimeve.	paushall	1.00	150.00	150.00
1.2	Masat mbrojtese dhe percjellese per mbrojtjen e ambientit rrethues.	paushall	1.00	50.00	50.00
1.3	Largimi i inventarit - mobiljeve qe gjenden ne hapsirat e klasave ku do te punohet para fillimit te punimeve dhe kthimi ne gjendjen e meparshme.	paushall	1	300.00	300.00
1.4	Pastrimi i klasave pas perfundimit te puneve.	paushall	1	50.00	50.00
TOTALI					550.00

2. PUNËT DEMOLUESE

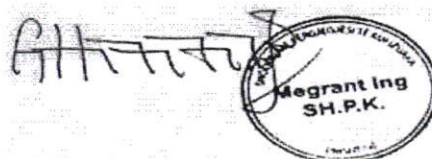
Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Demolimi I dysHEMEVE egzistuese te klasave nga linoleumi dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	324.00	2.00	648.00
2.2	Grryerja e dyshemes te klasave si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	324.00	0.50	162.00
TOTALI					810.00

3. PUNËT E RENOVIMIT

Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi me material dhe renovimi I shtreses nivelizuese me estrih ne vendet e demtuara neper klasa.	m ²	324.00	0.50	162.00
3.2	Furnizimi me material dhe shtruarja e mases rrafshuese vetnivelizuese per dysheme per vendosjen e linoleumit .	m ²	324.00	3.00	972.00
3.3	Furnizimi me material dhe vendosja e dyshemesë ne hapsirat e klasave nga materiali linoleum me trashësi 3mm në formë rollne duke përdorur shiriti bashkues e shtruar mbi nivelizuesin e dyshemes .	m ²	324.00	15.00	4,860.00
3.4	Furnizimi me material dhe vendosja e shiritave skajor (llajsne) ne te gjitha kendet ku do te vendoset linoleumi.	m	180.00	2.35	423.00
TOTALI					6,417.00

REKAPITULLIMI

	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
	1. PUNËT PREGADITORE	550.00 €
	2. PUNËT DEMOLUESE	810.00 €
	3. PUNËT E RENOVIMIT	6,417.00 €
	TOTALI I PERGJITHSHEM	7,777.00 €



AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL I PRIZRENIT, Remzi Ademaj, -20000, PRIZREN,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: 622-25-2764-5-3-6

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **MEGRANT ING SH.P.K., Ilir Soba pn ., 10000, Prishtinë, Kosovë**

E-mail: **megrant.ing@gmail.com**

Personi kontaktues: **Granit Hyseni**

Telefoni: **044712714**

Faxi:

Numri fiskal: **811282136**

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 622-25-2764-5-3-6

Titulli i kontratës: Riparimi i dyshemës së klasave me Linelium në SHFMU Emin Duraku në Prizren

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Riparimi i dyshemës së klasave me Linelium në SHFMU Emin Duraku në Prizren

3. Çmimi total i tenderit është:

7,777.00 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **60** nga data finale për dorëzim të tenderëve.
5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës
6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.
7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK
8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e

RENOVIMI I DYSHEMEVE TË KLASAVE NE OBJEKTIN SHKOLLOR SHFMU "EMIN DURAKU" - PRIZREN

1. PUNËT PREGADITORE

Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Mobilizimi kompanise per fillimin e punimeve.	paushall	1.00	150.00	150.00
1.2	Masat mbrojtese dhe percjellese per mbrojtjen e ambientit rrethues.	paushall	1.00	50.00	50.00
1.3	Largimi i inventarit - mobiljeve qe gjenden ne hapsirat e klasave ku do te punohet para fillimit te punimeve dhe kthimi ne gjendjen e meparshme.	paushall	1	300.00	300.00
1.4	Pastrimi i klasave pas perfundimit te puneve.	paushall	1	50.00	50.00
TOTALI					550.00

2. PUNËT DEMOLUESE

Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Demolimi i dyshemeve egzistuese te klasave nga linoleumi dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	324.00	2.00	648.00
2.2	Grryerja e dyshemes te klasave si dhe bartja e materialit te demoluar gjere ne deponi.	m ²	324.00	0.50	162.00
TOTALI					810.00

3. PUNËT E RENOVIMIT

Poz.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi me material dhe renovimi i shtreses nivelizuese me estrih ne vendet e demtuara neper klasa.	m ²	324.00	0.50	162.00
3.2	Furnizimi me material dhe shtruarja e mases rrafshuese vetnivelizuese per dysheme per vendosjen e linoleumit .	m ²	324.00	3.00	972.00
3.3	Furnizimi me material dhe vendosja e dyshemesë ne hapsirat e klasave nga materiali linoleum me trashësi 3mm në formë rollne duke përdorur shiriti bashkues e shtruar mbi nivelizuesin e dyshemes .	m ²	324.00	15.00	4,860.00
3.4	Furnizimi me material dhe vendosja e shiritave skajor (llajsne) ne te gjitha kendet ku do te vendoset linoleumi.	m	180.00	2.35	423.00
TOTALI					6,417.00

REKAPITULLIMI

	Përshkrimi i pozicionit	Shuma
	1. PUNËT PREGADITORE	550.00 €
	2. PUNËT DEMOLUESE	810.00 €
	3. PUNËT E RENOVIMIT	6,417.00 €
	TOTALI I PERGJITHSHEM	7,777.00 €

