Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr : 04-353/01-132812
Data: 20.04.2026
P r i z r e n

DREJTORIA PËR URBANIZËM DHE PLANIFIKIM HAPËSIROR KK – PRIZREN, me kërkesën e **Moni Group Sh.P.K.** me seli në rrugën **"Tranziti"**, me të cilën ka kërkuar leje për **" Vendosjen e panele solare ne objekt - nderteses-afarist"** vendosja do të bëhet në kulmin e objektit për afarizem, në bazë të nenit 3 paragrafit 1, pika 1.27 te Ligjit për Planifikimit Hapësinor me Numër 04/L-174 të datës 31. 07. 2013, neni 3 paragrafi 1pika 1.1, 1.4, 1.17, 1.24, si dhe nenit 5, paragrafit 1.1 e lidhur me nenin 14 paragrafi 1 pika 1.1 nenit 15 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit për Ndërtim numër 04/L-110, dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022 – 2030 – Numër 001-011-48192 të datës 31. 03. 2022 si dhe konform nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të nenit 44, 46, 47, 48 si dhe nenit 125 të L.P.P.A numër 05/031 të datës 25. 05. 2016 merr këtë:

A K T V E N D I M

I LEJOHET: **Moni Group Sh.P.K.** me seli në rrugën **"Tranziti"**, me të cilën ka kërkuar leje për **" Vendosjen e panele solare-sistem fotovoltaik ne objekt - nderteses-afarist** me **kapacitet 27 kWp ne objekt "** në ngastrën katastrale numër **P-71813046-02305-0 me sip 9672m²; O-71813046-300-0 me sip 3902.28m² Z.K Lubizhde**

I. Dokumentacioni teknik-Projekti (projektuesi),,Sun Volta Energy SH.P.K me seli në rrugen "Ahmet Krasniqi" Prishtine

II. Datën e fillimit të punimeve investitori është i obliguar që të lajmërojë inspekcionin komunal në afat prej 8 ditësh.

III. Vendosja e rrjetit të bëhet simpas dokumentacioni teknik..

- Investitori është i obliguar që punimet të kryen në bazë të dokumentacioni teknik-projektë e në pajtim me normat ndërtimore dhe rregullave të përkohshme teknike për kësi llojë punime:

- **Sipas pëlqimit elektroenergjetik - : nr.12323 22.09.2025**

- **Sipas vendimit DSHP –Leja Mjedisore Komunale me nr.05-352-15634 te dt.19.03.2026**

- **Vertetimit nga Teb Banka te dt,08.04.2026**

IV. Investitori është i obliguar që punimet rreth infrastruktures termike të kryen sipas Aktvendimit të dhëna, kurse vend punimi natën të ndriqohet me dritë, kurse materialet të tjera duhet të menjanohen nga rruga ku janë kryer punimet.

V. Ky aktvendim pushon të vlejë në rastë se me punë nuk fillohet mbrenda afatit prej 12(dymbdhjetë) muajsh,duke llogaritur nga dita e marjes së të njejtës

./..

VI. Pas kryerjes së punimeve Investitori është i obliguar që vendin menjëherë të bjerë në gjendje të mëparshme dhe cdo demtim obligimi mbetet I investitorrit.

VII. Në qoftëse punimet në infrastrukture nuk mund të kryen në afatin e lejuar, Investitori është i obliguar që të kërkoj nga ky organ leje për vazhdimin e afatit të punimeve.

VIII. Ky aktvendim pushon të vlejë në rastë se me punë nuk fillohet mbrenda afatit prej 12 (dymbdhjetë) muajsh, duke llogaritur nga dita e marrjes së të njejtës

A r s y e t i m

Moni Group Sh.P.K. me seli në rrugën **"Tranziti"**, me të cilën ka kërkuar leje për **" Vendosjen e panele solare-sistem fotovoltaik ne objekt - nderteses-afarist** me **kapacitet 27 kWp ne objekt "** në ngastrën katastrale numër **P-71813046-02305-0 me sip 9672m²; O-71813046-300-0 me sip 3902.28m² Z.K Lubizhde** .

Duke shqyrtuar kërkesën e Investitorit si dhe dokumentacionit teknik dhe të shtojcave tjera të prezentuara s'bashku me kërkesë vërtetohet se:

Në procedurën paraprake është kontrolluar dokumentacioni teknik nga ana e bashkëpunëtorit profesional.

Në kuptim të dispozitave të lartë theksuara është konstatuar se janë plotësuar kushtet për dhënien e lejes për: **" Vendosjen e panele solare-sistem fotovoltaik ne objekt - nderteses-afarist** me **kapacitet 27 kWp ne objekt "**

Nga se u tha më lartë uvendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

KËSHILLA JURIDIKE: Kundër këtij aktvendimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së të njëjtës Ministrisë së Mjedisit dhe të Planifikimit Hapësinor-Prishtinë.

Ankesa taksohet me 0,50 Euro taksa admistrative.

Bashkëpunëtor profesional:

Zana Belloda, inxh. dip. ark.

D R E J T O R I :

Florent Ukajecc.dip.