



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti
Prizren Belediyesi



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren –

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor

Nr : 04-353/01-137664

Më : 15.04.2026

P r i z r e n

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor - Komuna e Prizrenit duke vendosur sipas kërkesës së poseduesit **Binak M. Çoçaj B.I.** me të cilën ka kërkuar leje për ndërtimin e objektit - **afarist me elemente montazhe**, duke vepruar komfor dispozitave të nenit 27 dhe 69 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrative Nr. 05/L031 datë 25. 05. 2016 e lidhur me nenin 3 pika 1.6 dhe nenit 16 të Ligjit Nr. 04/L-174 për Planifikim Hapësinor dt. 31. 07. 2013 dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022 – 2030 – Nr. 001-011-48192 dt. 04. 04. 2022 lëshon:

Njoftim për plotësim të dokumentacionit

Me qëllim të shqyrtimit të lëndës së parashtruar nga ana e poseduesit Binak M. Çoçaj B.I me të cilën ka kërkuar leje për ndërtimin e objektit – **afarist me elemente montazhe** me etazhitet **P+0** në ngastrën kadastrale numër **P-71813041-00988-9** Z.K. Landovicë me sipërfaqe prej **7268 m² në vendin e quajtur “Çepurac”**.

Pala njoftohet që pranë shërbimit të – DUPH-së në Prizren në afat prej Një (1) viti ta kompletoj lëndën me këtë dokumentacion përcjellës:

- Të prezantohet pëlqimi nga “KEDS-i”.
- Të prezantohet pëlqimi nga Kom.”Hidroregjioni Jugor”.
- Të prezantohet pëlqimi nga Telekom i Kosovës – PTK-ja.
- Të prezantohet pëlqimi nga “Ekoregjioni”.
- Të prezantohet pëlqimi nga Kompania Rajonale e Ujitjes –“Radoniqi-Dugagjini” Sh.A.
- Të prezantohet pëlqimi për qasje në rrugë nga Ministria e Infrastrukturës.
- Të prezantohet aktvendimi nga Drejtoria e Emergjencës dhe Sigurisë,
- Të prezantohet Leja Mjedisore Komunale.
- Të punohet projekti kryesor.

Dokumentacioni teknik duhet të hartohet, nga një firmë projektuese, i njejtë duhet të dorëzohet në tri kopje identike dhe një kopje në formë elektronike në formë DWG ose PDF dhe duhet të përmbajë:

- Lokacionin e parcelës në kuadër të zonës.
- Situacionin e gjerë në diametër prej 50m, me objektet ekzistuese dhe objektin e planifikuar.
- Situatën e terrenit në përpjesë 1:200, 1:500 apo 1:1000.
- Të gjitha bazat, prerjet dhe dukjet e fasadave në përpjesë 1:50.
- Përshkrimin teknik me para masë dhe parallogarit të punëve ndërtimore dhe ndërtimore-zejtare.
- Detajet e nevojshme në përpjesë 1:5, 1:10 apo 1:20 dhe specifikimin e zdrukthëtarisë me përshkrimin e materialit të dymve dhe dritareve, në përpjesë 1:50.
- Detajet e rrethojës.
- Llogarinë statike-përshkrimi teknik, pozicionimi dhe detaje.
- Projektet e instalimeve (elektrike, ujësjellës, kanalizim, etj.).

P.S. Problemet eventuale me fqinjët mbetet të zgjidhë investitori.

P.S. Me këtë Njoftim për plotësim të dokumentacionit investitori nuk ka të drejtë të filloj punimeve në teren.

A R S Y E T I M

Parashtruesi kërkesës poseduesi **Binak M. Çoçaj B.I** me të cilën ka kërkuar leje për ndërtimin e objektit – **afarist me elemente montazhe** me etazhitet **P+0**, në ngastrën kadastrale numër **P-71813041-00988-9** Z. K.Landovicë me sipërfaqe prej **7268 m² në vendin e quajtur “Çepurec ”**

Andaj procedurat në vazhdim e obligojnë, palën ta prezantoj pranë shërbimit të DUPH-së dokumentacionin e kërkuar ta sigurojnë me qëllim të vazhdimit të procedurave, në të kundërtën kërkesa e juaj do të refuzohet.

UDHËZIME JURIDIKE: Kundër këtij Njoftimi pala e pakënaqur ka të drejtë kundërshtimi në afatin prej 30 ditësh, nga dita e marrjes së të njëjtit në Drejtorin për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor-Komuna e Prizrenit.



Bashkëpunëtore Profesionale:

Aferdita Mormorina, ing.dip. ark.



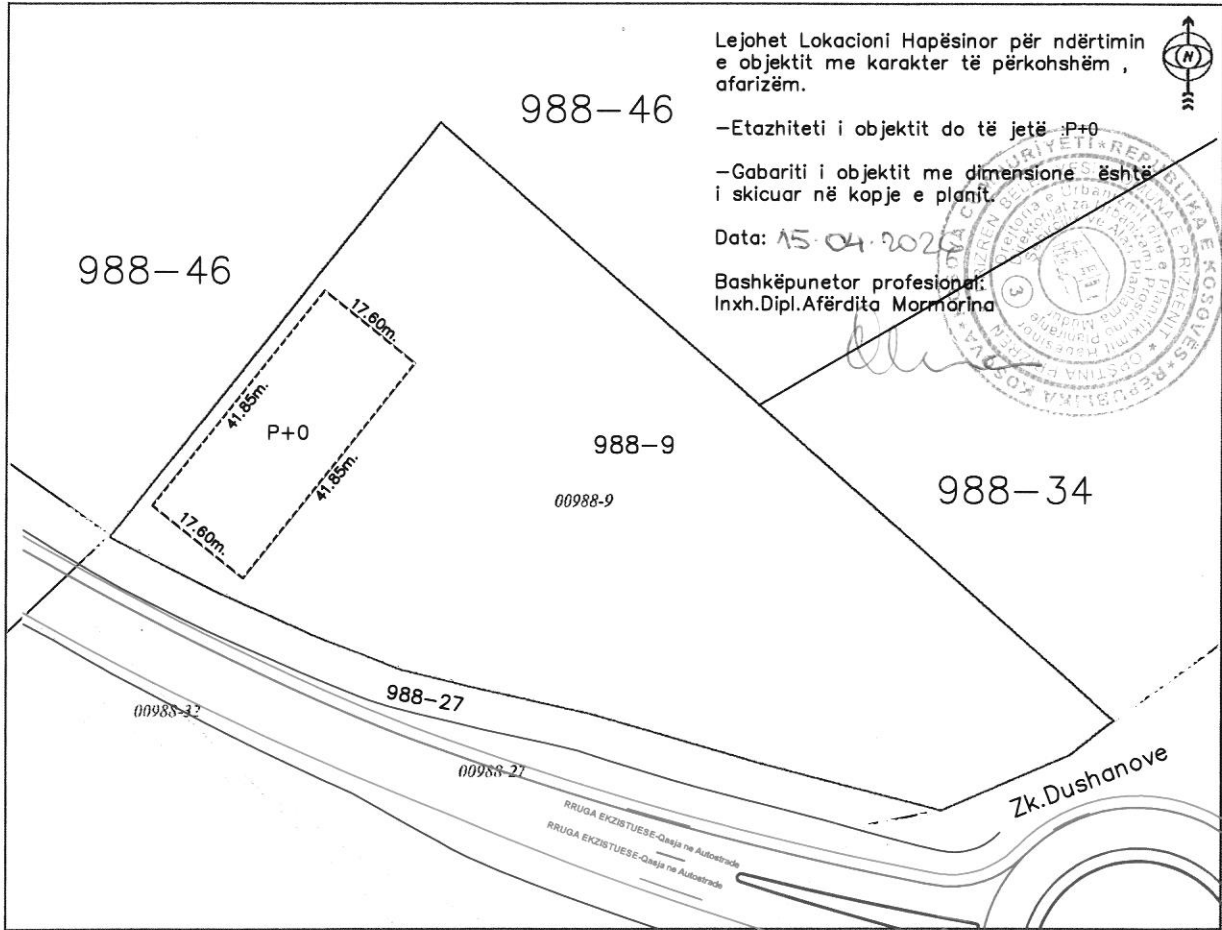


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : PRIZREN
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Landovicë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-71813041-00988-9	Parcelë / Parcela / Parcel	7268



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1000

Punoi/Obradio/Created: Enes Elezi
Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 13.03.2026
Koha/ Vreme/ Time: 11:33:38