



Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti



Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-351/02-69471
Dt. 14.07.2026
P r i z r e n

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesë së **Shëfqet Koçaj** nga Prizreni (me autorizim LRP.Nr.1779/2025) e në bazë të neneve 3alineja 1 pikat 1.1,1.4, 1.7 ,1.10,1.16, 1.17,1.20,1.24 dhe të nenit 4 alineja 1 pika 1.2 ,e lidhur me nenin 5 alineja 1 pika 1.1 si dhe nenit 14.alineja 1 pika 1.1 si dhe ne lidhje me nenin 15 pika 1.1 dhe nenit 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim nr.04/L-110,nenit2 paragrafi 2.1,2.2,2.19,2.20, nenit 6 paragrafi 6.4, 6.7, 6.9 te Ligjit Nr.02/L-88 per Trashegimi Kulturore, nenit 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 13,14,27,44,45,46,47,124 e në lidhje me nenin 125 LPPA-së nr. 05/L-031, dhe konform nenit 23 dhe 27 pika 6.1, e Rregullores për taksa Komunale nr.001/011-99275 dt.30.06.2022 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014, sipas vendimit për miratimin e HZK per peridhen 2022-2030 Nr.001-011-48192 te dt 31.03.2022 merr kete:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Shëfqet Koçaj nga Prizreni		
Adresa:	Rr. “Anif Muji”,pn		
Telefoni:	//	Emaili:	//

Emri i projektit	Objekti –<u>banimi individual me lokal</u>		
Emri i projektuesit	“ArcConstruction SHPK ”		
Adresa:	“Sheh Emiri”pn.//.		
Telefoni:	044//	Emaili:	pikadesign2024@gmail.com

Me këtë Vendim, aplikuesit për leje ndërtimore së **Shefqet Koçaj** nga Prizreni, me banim ne Prizren per ndertim **objektit per banim me lokal** ne adrese në **Rr. "Anif Muji",pn,** me etazhitet **B+P+2** në ngastrën katastrale numër **P-71813068-04574-0 Z.K. Prizren**

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	Prizren "Anif Muji", pn,	
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni i ndërtimit gjendet në ë Zonën Kadastrale Prizren dhe është i destinuar ZB zone e banimi: banim i përhershëm, etj Objekti – <u>Ndërtim të objektit per banim</u> do të ndërtohet në parcelën P-71813068-04574-0 Z.K. Prizren me sipërfaqe sipas kopjes së planit është sip. 80m². Etazhiteti i objektit do të jetë B+P+2 Sipërfaqja bruto e bodrumit është S=75.6m². Sipërfaqja bruto e përdhësës është S=60.2m². Sipërfaqja neto e përdhësës është S=52.5m². Sipërfaqja bruto e katit I është S=75.6m². Sipërfaqja neto e katit I është S=65.0m². Sipërfaqja bruto e katit II është S=75.6m². Sipërfaqja neto e katit II është S=63.7m². Sipërfaqja neto e objektit është S=128.7m² Sipërfaqja bruto e objektit është S=287m² (per pagese dhe leje) Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndërtimore në shumën prej 1425.30 €. Vlera e objektit sipas dokumentacionit teknik është në shumën prej 101,006.35€	GPS Koordinatat:

Lloji i ndërtimit të propozuar:	
Ndërtimi i ri ☒	Rindërtim ☐ Ripatim ☐
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:	
Kategoria I ☒	Kategoria II ☐
A përfshin kërkesa ndryshimin e destinimit? Po ☐ Jo ☒	
Përdorimi i propozuar i objektit- <u>objektit banimi me lokal</u>	

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore së **Shefqet Koçaj** nga Prizreni, me banim ne Prizren per ndertim **objektit per banim me lokal** ne adrese në **Rr. "Anif Muji",pn,**me etazhitet **B+P+2** në ngastrën katastrale numër **P-71813068-04574-0 Z.K. Prizren**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefshmërisë së lejes ndërtimore;
- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore
 - Informatat mbi projektuesin
 - Informata mbi kontraktuesin
 - Prezantimi gafik i dukjes së ndërtimit
 - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)
- Të sigurojë që kontratkuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
 - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;
 - Kartelën e miratuar nga Drejtoria e Inspekcionit – inspektoriati i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzoj njoftim inektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;

- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga kprojektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **Shefqet Koçaj** nga Prizreni, me banim ne Prizren per ndertim **objektit per banim me lokal** ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e Lejes Ndërmore për **objektin – banim individual me lokal**.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërmore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim per plotesim te dokumentacionit dhe vazhdimi i kushteve
- Pëlqimi nga “KEDS-i”.
- Pëlqimi nga Kom.”Hidroregjioni Jugor”.
- Pëlqimi nga Telekom i Kosovës – PTK-ja.
- Pëlqimi nga Dukagjini-Radoniqi” Sh.A.Gjakove.
- Vertetim nga sektori i menaxhimit te mbeturinave nga DSHP.
- Vendimi i MKRS- IMMK me nr. **387/2025 te dt.29.12.2025 , projekti i miratuar 21.05.2026**
- Pese kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike – për Kategorinë e I-re

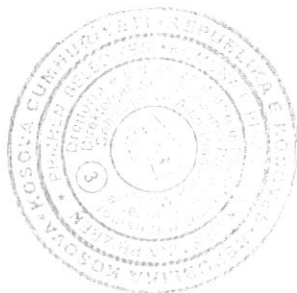
Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t’i drejtohet Ministrisë s Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Nr.04-351/02-69471

Bashkëpunëtor profesional:

Zana Belloda, inxhi. dip. ark.



DREJTORI:

Florent Ukaj, ecc.dip.