**Republika e Kosovës**
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

**Komuna e Prizrenit**
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

**Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor**
**Nr: 04-351/02-118243**
**Dt. 06. 11. 2026**
**P r i z r e n**

**DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR**, me kërkesën e **„ABI" SH.P.K.** – Qiramarrje 99 vjet, kurse Pasuria Shoqërore KIB Progres – Posedues individual, në bazë të nenit 3 alineja 1 pikat 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.7, 1.16, 1.17. dhe nenit 5 alineja 1 pika 1.1 neni 14 alineja 1. Pika 1.1 nenin 15 alineja 1 pika 1.1, e lidhur me nenin 19. pika 2. të Ligjit për ndërtim numër 04/L-110, nenit 3. paragrafi 1 pika 1.6, 1.24, 1.25 si dhe nenit 16 të Ligjit për Planifikim Hapësinor numër 04/L-174 të datës 31. 07. 2013, si dhe konform nenit 33 paragrafi 1. Pika 19 të Rregullores për Taksa, Tarifa, Ngarkesa dhe Gjoba nga Shërbimet dhe Veprimtaritë Komunale numër 01/11-46063 të datës 28. 03. 2019 si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit numër 01/011-41141 të datës 10. 04. 2014, dhe sipas Vendimit për miratimin e Hartës Zonale të Komunës së Prizrenit (HZK) për periudhën 2022 – 2030 – Nr. 001-011-48192 të datës 31. 03. 2022, e lidhur me nenin 85 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale dhe të neneve 27, 44, 46, 47, 48 si dhe nenit 127 të L. P. P. A. numër 05/031 të datës 25. 05. 2016 merr këtë:

# VENDIM
(Për Leje Ndërtimore)

| Kjo Leje ndërtimore i lëshohet: | | | |
|---|---|---|---|
| Emri: | **„ABI" SH.P.K.** – Qiramarrje 99 vjet, kurse Pasuria Shoqërore KIB Progres – Posedues individual | | |
| Adresa: | Rr. Komuna e Parisit - Prizren | | |
| Telefoni: | / | Emaili: | / |

| Emri i projektit | **Ndërtimi i objektit: fabrikë e qumështit** | | |
|---|---|---|---|
| Emri i projektuesit | **Azur Design** | | |
| Adresa: | **Rr. Hafëz Ismail Haki, 34 – Prizren** | | |
| Telefoni: | / | Emaili: | / |

Me këtë Vendim aplikuesit për leje ndërtimore **„ABI" SH.P.K.** – Qiramarrje 99 vjet, kurse Pasuria Shoqërore KIB Progres – Posedues individual i lejohet ndërtimi i objektit: **fabrikë e qumështit**.

| | | |
|---|---|---|
| | Për punët ndërtimore në vijim | |
| Adresa: Prizren | | |
| Zona (t) Kadastrale | - Objekti: **fabrikë e qumështit** do të ndërtohet në kuadër të ngastrës kadastrale numër **P-71813053-00287-0** Z.K. Krushë e Vogël me sipërfaqe totale prej **98151 m²** ku sipas gjeodetit të licencuar 63654 m² i takojnë ZB kurse **34497 m²** i takojnë **ZI**.<br>Etazhiteti i objektit do të jetë **P+G**.<br>- Sipërfaqja bruto e përdhesës është **S=1,625.00 m².**<br>- Sipërfaqja bruto e galerisë (G) është **S=276.00 m².**<br>- Sipërfaqja bruto e objektit është **S=1,901.00 m²**<br>- Është miratuar taksa administrative në shumën prej **7,965.19 €**.<br>- Vlera e objektit sipas dokumentacionit teknik është në shumën prej **653,319.84 €.** | GPS Koordinatat: |

| | | |
|---|---|---|
| Lloji i ndërtimit të propozuar:<br>Ndërtimi i ri ☑ | Rindërtim ☐ | Ripatim ☐ |
| Kategoria e ndërtimeve të propozuera:<br>Kategoria I ☐ | Kategoria II ☑ | |
| A përfshin kërkesa ndryshimin e destinimit? Po ☐ | | Jo ☑ |
| Përdorimi i propozuar: objektit – fabrikë e qumështit | | |

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **„ABI" SH.P.K.** – Qiramarrje 99 vjet, kurse Pasuria Shoqërore KIB Progres – Posedues individual i lejohet ndërtimi i objektit: **fabrikë e qumështit**.

## Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore. Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefrshmërisë së lejes ndertimore;

- Të vendosë tabelën informuese në vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)

- Të sigurojë që kontraktuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
  - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të „APROVUAR" nga organi kompetent;
  - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
  - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që

dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;

- Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
- Kartelën e miratuara nga Drejtoria e Inspeksionit – inspektoriati i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
- Të dorëzoj njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e isnpektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
- Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:
    - Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
    - Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
    - Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

# A r s y e t i m

Aplikuesi **„ABI" SH.P.K.** – Qiramarrje 99 vjet, kurse Pasuria Shoqërore KIB Progres – Posedues individual i lejohet ndërtimi i objektit: **fabrikë e qumështit**.

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit, si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi,

konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Kjo Leje Ndërimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftimit për plotësimin e dokumentacionit nr. 04-353/01-60038 të dt. 20. 07. 2026.
- Pëlqimi nga „KEDS"-i.
- Pëlqimi nga „Hidroregjioni Jugor"
- Pëlqimi nga Telekomi i Kosovës – PTK-ja.
- Vërtetimi nga D.Sh.P. për menaxhimin e mbeturinave.
- Aktvendimi nga Drejtoria e Emergjencës dhe Sigurisë.
- Pëlqimi për qasjen në Infrastrukturën rrugore nga D. Sh. P.
- Pëlqimi i Lejes Mjedisore Komunale.
- Pëlqimi nga Kompania Rajonale e Ujitjes - „Dukagjini".
- Projekti kryesor dhe kopje elektronike.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Ambientit dhe Planifikimit Hapësinorë, brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
NR. 04-351/02-118243 DT. 06. 11. 2026

**Bashkëpunëtor profesional:**

**Ylber Gashi, inxh. dip. ark.**

**D R E J T O R I :**

**Florent Ukaj, ecc. dip.**