Republika e Kosovës
Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti

Komuna e Prizrenit
Opština Prizren – Prizren Belediyesi

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
Nr: 04-351/02-127206
Dt. 29.10.2026
P r i z r e n

DREJTORATI PËR URBANIZËM dhe PLANIFIKIM HAPËSINOR, me kërkesën e **Nagip Pajko** nga **Prizreni** me banim në rrugën"Saraçëve" nr.27 në bazë të nenit 3 alineja 1pika 1.1;1.4;1.7;1.16;1.17;1.20;1.24 dhe të nenit 4 alineja pika 1.2 e lidhur me nenin 5 alineja 1 pika 1.1 si dhe nenit 14 alije 1 pika 1.1 si dhe në lidhje me nenin 15 pika 1.1 dhe nenit 19 pika 2 të Ligjit për Ndertim nr.04/L-110,dhe në harmoni me dispozitat e nenit 3 alineja 1 pikat 1.1;1.3;1.5;1.6;1.7 dhe 1.8 e lidhur me nenet 4,5,9 dhe 11 të Ligjit për Qendrën Historike të Prizrenit nr.04/L-066 si dhe Vendimit për miratimin e Planit Rregullues Urban për Konservim dhe Zhvillim të Zonës Historike të Prizrenit-Zona e parë e mbrojtjes nr.01/011-6604 të dt.18.12.2008 nenit 85 të Ligjit per Vetëqeverisje Lokale dhe të neneve 13;14;44;45;46;47;124 e në lidhje me nenin 125 LPA-së nr.05/L-031 si dhe konform nenit 4 pika 6.1 paragrafi 2 dhe paragrafi 14 si dhe pika 6.3 e Rregullores për taksa,tarifa ,ngarkesa dhe gjoba nga shërbimet dhe veprimtarit komunale nr.001/001-54362 të datës 31.03.2016 si dhe si dhe Vendimit për përcaktimin e taksës administrative për lëshimin e lejes ndërtimore dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës në territorin e qytetit të Prizrenit nr.01/011-41141 të dt.10.04.2014 merr këtë:

VENDIM
(për Leje Ndërtimore)

Kjo Leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	**Nagip Pajko**		
Adresa:	**"Sheshi i Shadërvanit " nr.**		
Telefoni:		Emaili:	

Emri i projektit	**Objekti – Lokal afarist**
Emri i projektuesit	**"DIARKO" SH.P.K.**
Adresa:	**"Qazim Berisha " H3/1 Prizren**

Telefoni:	044 126 632 044 159 072	Emaili:	

Me këtë Vendim,aplikuesit për leje ndërtimore **Nagip Pajko** i lejohet ndërtimi i objektit- **Lokal afarist** në rrugën " Sheshi i Shadërvanit" nr 45 Zona Kadastrale Prizren.

	Për punët ndërtimore në vijim	
Adresa:	Zona e Parë e Mbrojtjes	
Zonat (t) Kadastrale	Lokacioni i ndërtimit gjendet në Zonën Kadastrale Prizren gjegjësisht në Qendrën Historike të Prizrenit Objekti – **shtëpi individuale** do të ndërtohet në parcelën nr.P-71813068-03338-1 Z.K.Prizren me sipërfaqe S=33m² me dimensione sipas kopjes së planit. Sipërfaqja bruto e bodrumit është S=29.50m² Sipërfaqja bruto e përdhesës është S=29.50m² Sipërfaqja bruto e katit është S=30.90m² Sipërfaqja bruto e objektit është S=89.90 m² Sipërfaqja neto e objektit është S= 73.87m² **Etazhiteti i objektit B+P+1**	GPS Koordinatat:

- Është miratuar taksa administrative për lëshimin e lejes ndertimore në shumën prej **376.70 €**
- Parallogaria e vlerës së objektit sipas këtij dokumentacioni teknik është në shumën prej **56,404.36 €.**

Lloji i ndërtimit të propozuar: Ndërtimi i ri ☒ Rindertim ☐ Ripatim ☐
Kategoria e ndertimeve te propozuera: Kategoria I ☐ Kategoria II ☐
A perfshin kerkesa ndryshimin e destinimit? Po ☐ Jo ☒
Perdorimi i propozuar:objektit – Lokal afarist

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Nagip Pajko** i lejohet ndërtimi i objektit - **Lokal afarist me etazhitet B+P+1 .**

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Të fillojë me punët ndërtimore brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore.Në rast se nuk fillohet me ndërtim brenda këtij afati atëherë mund të bëhet kërkesa për vazhdim të lejes ndërtimore brenda afatit të vlefrshmërisërisë së lejes ndertimore;

- Të vendosë tabelen informuese në vendndërtim me informatat e meposhtme:
  - Informata mbi Lejen Ndërtimore
  - Informatat mbi projektuesin
  - Informata mbi kontraktuesin
  - Prezantimi gafik i dukjes së ndërtimit
  - Të rrethoj vend ndërtimin (punishten)

- Të sigurojë që kontratkuesi në vendndërtim posedon dokumentet e mëposhtme:
  - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;

  - Në kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;

  - Projektin kryesor me të gjitha faza për nevoja të realizimit të ndërtimit;
  - Dokumentacionin që tregon konformitetin e produketeve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;

  - Librin dhe ditarin ndërtimor, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezulatatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore;
  - Përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur si dhe;

  - Kartelën e miratuara nga Drejtoria e Inspekcionit – inspektoriati i ndërtimit e cila është e nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;

  - Të dorëzoj njoftim insektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore dhe të njoftohet QRTK-Prizren shtatë (7) ditë para fillimit të punimeve;

  - Të njoftoj organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj, dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e isnpektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore;
  - Të njoftoj organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga kproejktuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rast kur:

- Ndrysimet nuk janë në kundërshtin me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe regulloret teknike në fuqi;
- Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0,1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;

- Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret teknike në fuqi;

- Kunjëzimi i objektit, si dhe nivelizimi i themeleve të bëhet sipas kushteve ndertimore si dhe dimensioneve të skicuara në kopjen e planit të lëshuar nga kjo Drejtori.

- Të aplikojë për certifikatë të përdorimit pas përfundimit të punëve ndërtimore, në pajtim me Ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi **Nagip Pajko** ka kërkuar nga organi kompetent **DUPH** lëshimin e Lejes Ndërimore për **objektin – Lokal afarist.**

Pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumentacionit , si dhe bazuar në Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110, Ligjin Nr. 02/L-28 të Procedurës Administrative dhe dispozitat tjera të ligjit në fuqi, u konstatua se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.
Kjo Leje Ndërimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim per plotesimin e dokumentacionit
- Vendimi i QRTK-së
- Rekomandimi i Këshillit për Trashëgimi Kulturore të Qendrës Historike të Prizrenit
- Pëlqimi nga "KEDS-i".
- Pëlqimi nga Kom."Hidroregjioni Jugor".
- Pëlqimi nga Telekomi i Kosovës – PTK-ja.
- Pëlqim nga "Ekoregjioni"
- Aktvendim për rrënimin e objektit ekzistues
- Kopje të projektit kryesor dhe kopje elektronike

Udhëzimi juridik: pala e pakënaqur me këtë aktvendim, përmes kësaj Drejtorie me ankesë mund t'i drejtohet MMPH-së brenda afati prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes të këtij Vendimi.

DREJTORIA E URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Bashkëpunëtor profesional:

Xhejlane Gjini, inxhi. dip. ark.

Drejtori:

Florent Ukaj ecc.dipl.