REPUBLIKA E KOSOVËS★REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit ★ Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijat za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
3 HYRËSE-ULAZ-GIRIŞ
R-332 Nr 140889 Dt. 09.11.26

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti**

**Komuna e Prizrenit**
**Opština Prizren – Prizren Belediyesi**

***Drejtoria e Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik***
***Direktorijat za Turizam i Ekonomski Razvoj / Turizm ve Ekonomik Kalkinma Müdürlüğ***

***Datë: 09/11/2026***

# *Thirrje për shfrytëzimin e Shtëpizave në kuadër të festës "Dimri Kulturor"*

## *Qëllimi*

Komuna e Prizrenit përmes organizimit të aktivitetit "Dimri Kulturor", hap thirrjen për përzgjedhjen e bizneseve që do të shfrytëzojnë shtëpizat e drurit në "sheshin e Lidhjes", gjatë festave të fundvitit.
Bizneset e përzgjedhura do të ofrojnë produkte gastronomike dhe shërbime me tematikë dimëror dhe turistik.

Vendi dhe Orari i Punës:

Hapja zyrtare e aktivitetit të shtëpizave dhe festimeve të Fundvitit do të bëhet sipas planifikimeve të drejtorisë së Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik, për të cilët do të njoftohet paraprakisht përfituesit.

Bizneset do të operojnë çdo ditë pune nga ora **12:00h – 24:00h**.

Hapja e operimit të biznesit pas orës **12:00h sjell humbjen e të drejtës së shfrytëzimit** të shtëpizës.

**Kriteret e aplikimit dhe operimit**

Përzgjedhja e biznesete do të bëhet nga Komisioni i Komunës së Prizrenit.
Numri i shtëpizave është i kufizuar.
Kriteret përcaktuese janë:

- Bizneset duhet të jenë të regjistruar në ATK, me aktivitetet që operojnë në Komunën e Prizrenit;
- Të dorëzojnë deklaratë nga ATK që nuk kanë obligime të papaguara;
- Të paraqesin menynë me çmime;
- Lejohen vetëm artikujt e miratuar në aplikim;
- Bizneset të përzgjedhura do t'u lejohet një numër i caktuar i shankereve dhe burëve para shtëpizave;
- Të vendosin shporta mbeturinash dhe të mirëmbajnë pastërtinë.

**SHËNIM**: Lokacionet e shtëpizave caktohen nga Komuna e Prizrenit, sipas planifikimeve gjithëpërfshierese.

**Përparësi në përzgjedhje**

Përparësi do të kenë:

- Bizneset që promovojnë përdorimin e produkteve lokale/ vendore.
- Bizneset që ofrojnë produkte ushqimore inovative dhe produkte me motive të stinës së dimrit.

Kriteret objektive për përzgjedhje:

- Produkte vendore / tradicionale;
- Brendim i rregullt dhe imazh profesional;
- Produkte inovative me motive festive;
- Përvojë në aktivitete turistike ose panaire;
- Koncept festiv i qartë dhe i realizueshëm.
- Qarkullim financiar stabil.

**Kodi i Mirësjelljes dhe obligimet shtesë**

Të gjitha bizneset janë të obliguara të tregojnë frymë bashkëpunimi të mirëfilltë. Ndalohet rreptësishtë:

- Kryerja e veprave të paligjshme ose akteve të dhunshme brenda zonës.
- Abuzimi verbal dhe fizik ndaj personave.
- Shitja e produkteve që nuk janë të parashikuar në aplikim.
- Mosmbajtja e pastërtisë brenda dhe rreth shtëpizës.

- **Dy ankesa të përsëritura për mospastrimin e hapësirës sjellin shkëputjen e menjëhershme të marrëveshjes**

**Muzika dhe Performanca**

- Muzika dhe aktivitetet artistike organizohen nga Komuna duke respektuar pozicionet e kontratës.
- Muzika apo performancat individuale të bizneseve janë të ndaluar rreptësisht.

**Mënyra e aplikimit**

- Plotësoni aplikacionin e bashkangjitur
- Dokumentet e domosdoshme:

  Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit me detaje ( përfshirë veprimtarinë kryesore të biznesit)
  Deklarata e ATK
  Menyja me çmime
  Kopja e letërnjoftimit të aplikuesit
- Aplikuesit që ofrojnë ushqim dhe/ose pije duhet të dorëzojnë menynë përkatëse me çmime.
- Lejohet vetëm një aplikim për një person juridik; Aplikuesi duhet të jetë pronar biznesi.

**Afati i aplikimit:**

**09/11/2026 – 13/11/2026** nga 08:30 – 16:00, në objektin e Komunës së Prizrenit, tek sporteli i kërkesave.

Çdo aplikim duhet të protokollohet me emërtimin:

***"Kërkesë për shfrytëzimin e Shtëpizave për Festat e Fundvitit"***

Më pas do njoftohen te gjithë përfituesit për procedurat të mëtejme.

**Vërejtje:**

Biznesi, i cili pas shqyrtimit të aplikacioneve nga ana e Komisionit fiton të drejtën e shfrytëzimit të shtëpizës për të operuar, nuk ka të drejtë të nënkontraktojë ose të bëjë marrëveshje me ndonjë biznes tjetër për operim, në të kundërtën do të ndërpritet kontrata.

Drejtori i DTZHE-së
Adem Morina

REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit • Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijat za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
3 HYRËSE-ULAZ-GIRIŞ
12-332 Nr. 140889 Dt. 09.11.26

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti**

**Komuna e Prizrenit**
**Opština Prizren – Prizren Belediyesi**

***Drejtoria e Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik***

***Direktorijat za Turizam i Ekonomski Razvoj / Turizm ve Ekonomik Kalkinma Müdürlüğ***

***09/11/2026***

## *Poziv za korištenje Loža u okviru praznika " Dimri Kulturor "*

### *Cilj*

Opština Prizren, kroz organizovanje aktivnosti "Kulturna zima", otvara poziv za odabir preduzeća koja će koristiti drvene kolibe na "Trgu Prizrenske Lige" tokom novogodišnjih praznika. Odabrana preduzeća će nuditi gastronomske proizvode i usluge sa zimskom i turističkom tematikom.

Mesto i radno vreme:

Zvanično otvaranje smještajnih objekata i proslava kraja godine održat će se prema planovima Direktorijata za turizam i ekonomski razvoj, o čemu će korisnici biti unaprijed obaviješteni.

Preduzeća će raditi svakog radnog dana od **12:00h – 24:00h**.

Otvaranje poslovnih operacija nakon radnog vremena **12:00h rezultira gubitkom prava korištenja lože**.

**Kriteriji apliciranja i operiranja**

Odabir biznisa će izvršiti
Komisija opštine Prizren.
Broj loža je ograničen.
Odlučujući kriteriji su:

- Biznisi moraju biti registrovana kod ATK-a, sa aktivnostima koje obavljaju u opštini Prizren;
- Dostaviti izjavu ATK -a da nemaju neizmirenih obaveza;
- Dostaviti meni sa cijenama;
- Dozvoljeni su samo artikli odobreni u aplikaciji;
- Odabranim biznisima će biti dozvoljen određeni broj barmena i konobara ispred loža;
- Da postave kante za smeće i održavaju čistoću.

**NAPOMENA**: Lokacije loža određuje Opština Prizren, u skladu sa sveobuhvatnim planom.

**Prioritet pri odabiru**

Prioritet će biti dat:

- Preduzeća koja promovišu upotrebu lokalnih/domaćih proizvoda.
- Preduzeća koja nude inovativne prehrambene proizvode i proizvode sa zimskim motivima.

Kriteriji objektivnog odabira:

- Domaći/tradicionalni proizvodi;
- Redovno brendiranje i profesionalni imidž;
- Inovativni proizvodi sa svečanim motivima;
- Iskustvo u turističkim aktivnostima ili sajmovima;
- Jasan i izvodljiv svečani koncept.
- Stabilan finansijski promet.

**Kodeks ponašanja i dodatne obaveze**

Svi biznisi su obavezni da pokažu duh iskrene saradnje. Strogo je zabranjeno:

- Činjenje nezakonitih djela ili nasilnih djela unutar zone.
- Verbalno i fizičko zlostavljanje osoba.
- Prodaja proizvoda koji nisu navedeni u prijavi.
- Neodržavanje čistoće u i oko pansiona/lože.

- **Dvije ponovljene žalbe na nečišćenje prostora rezultirat će trenutnim raskidom ugovora.**

**Muzika i performans**

- Muzičke i umjetničke aktivnosti organizuje Opština poštujući odredbe ugovora.
- Muzički ili pojedinačni nastupi preduzeća su strogo zabranjeni..

**Način apliciranja**

- Popunite priloženu aplikaciju
- Potrebna dokumenta:
- Kopija potvrde o registraciji preduzeća sa detaljima (uključujući glavnu poslovnu djelatnost)
- Izjava ATK
- Jelovnik sa cijenama
- Kopija lične karte podnosioca zahtjeva
- Podnosioci zahtjeva koji nude hranu i/ili piće moraju dostaviti odgovarajući jelovnik sa cijenama.
- Dozvoljena je samo jedna prijava po pravnom licu; Podnosilac zahtjeva mora biti vlasnik preduzeća.

**Rok apliciranja:**

09.11.2026. – 13.11.2026. od 08:30 – 16:00, u objektu Opštine Prizren, na šalteru za podnošenje zahteva.

Svaka prijava mora biti dokumentovana imenom:

***"Zahtjev za korištenje kućica za novogodišnje praznike"***

Nakon toga, svi dobitnici će biti obaviješteni o daljim procedurama.

**Napomena:**

Preduzeće koje nakon pregleda prijava od strane Komisije stekne pravo korištenja lože za rad, nema pravo podugovaranja ili sklapanja ugovora s bilo kojim drugim preduzećem za rad, u suprotnom će ugovor biti prekinut.

Direktor DTER
Adem Morina



REPUBLIKA E KOSOVËS • REPUBLIKA KOSOVA
KOSOVA CUMHURIYETI
Komuna e Prizrenit • Opština Prizren
Prizren Belediyesi
Drejtoria e Administratës
Direktorijat za Administraciju
Yönetim Müdürlüğü
3 HYRËSE-ULAZ-GİRİŞ
12-332 Nr. 140889 Dt. 09.11.26

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova- Kosova Cumhuriyeti**

**Komuna e Prizrenit**
**Opština Prizren – Prizren Belediyesi**

***Drejtoria e Turizmit dhe Zhvillimit Ekonomik***
***Direktorijat za Turizam i Ekonomski Razvoj / Turizm ve Ekonomik Kalkinma Müdürlüğ***
***Tarih: 19/11/2026***

# *"Kültürel Kış" Festivali Kapsamında Ahşap Stantların Kullanımına İlişkin Çağrı*

Prizren Belediyesi, "Kültürel Kış" etkinliğinin organizasyonu kapsamında, yılbaşı kutlamaları süresince "Birlik Meydanı"nda (Sheshi i Lidhjes) bulunan ahşap stantları kullanacak işletmelerin seçilmesi amacıyla başvuru çağrısında bulunmaktadır.

Seçilen işletmeler, kış ve turizm temalı gastronomi ürünleri ile hizmetler sunacaktır.

Yer ve Çalışma Saatleri:

Ahşap stantların faaliyetlerinin ve yıl sonu kutlamalarının resmi açılışı, Turizm ve Ekonomik Kalkınma Müdürlüğünün planlamaları doğrultusunda gerçekleştirilecek olup, hak sahiplerine önceden bilgi verilecektir.

İşletmeler, haftanın her günü **12.00–24.00** saatleri arasında faaliyet gösterecektir.

İşletmenin saat **12.00**'den sonra faaliyete başlaması, ahşap standı kullanma hakkının kaybedilmesine neden olacaktır.

**Başvuru ve Faaliyet Gösterme Kriterleri**

İşletmelerin seçimi, Prizren Belediyesi Komisyonu tarafından yapılacaktır.
Ahşap stantların sayısı sınırlıdır.
Belirleyici kriterler şunlardır:

- İşletmelerin, Prizren Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren ve Vergi İdaresine (ATK) kayıtlı işletmeler olması gerekmektedir;
- Vergi İdaresinden (ATK), ödenmemiş vergi borçlarının bulunmadığına dair belge sunmaları gerekmektedir;
- Fiyatların belirtildiği menüyü sunmaları gerekmektedir;
- Yalnızca başvuru sırasında onaylanan ürünlerin satışına izin verilecektir;
- Seçilen işletmelere, ahşap stantların önünde belirli sayıda bar taburesi ve masa bulundurma izni verilecektir;
- Çöp kutuları bulundurmaları ve temizlik düzenini sağlamaları gerekmektedir.

NOT: Ahşap stantların yerleri, kapsamlı planlamalar doğrultusunda Prizren Belediyesi tarafından belirlenecektir.

**Seçimde Öncelik Tanınacak Hususlar**

Öncelik aşağıdaki işletmelere verilecektir:

- Yerel ürünlerin kullanımını teşvik eden işletmeler.
- Yenilikçi gıda ürünleri ile kış mevsimine özgü temalar taşıyan ürünler sunan işletmeler.

**Seçime İlişkin Objektif Kriterler**:

- Yerel / geleneksel ürünler;
- Düzenli marka kimliği ve profesyonel imaj;
- Festival temalı yenilikçi ürünler;
- Turistik etkinliklerde veya fuarlarda deneyim sahibi olmak;
- Açık ve uygulanabilir bir festival konseptine sahip olmak.
- İstikrarlı mali ciroya sahip olmak.

**Davranış Kuralları ve Ek Yükümlülükler**

Tüm işletmeler, gerçek anlamda işbirliği ruhu sergilemekle yükümlüdür. Aşağıdaki hususlar kesinlikle yasaktır:

- Alan içerisinde yasa dışı faaliyetlerde veya şiddet içeren eylemlerde bulunulması.
- Kişilere yönelik sözlü ve fiziksel tacizde bulunulması.
- Başvuru formunda belirtilmeyen ürünlerin satışının yapılması.
- Ahşap standın içinin ve çevresinin temiz tutulmaması.

- **Alanın temiz tutulmamasına ilişkin tekrarlanan iki şikayet, sözleşmenin derhal feshedilmesine neden olacaktır.**

**Müzik ve Performanslar**

- Müzik ve sanatsal etkinlikler, sözleşmede belirtilen hükümler dikkate alınarak Belediye tarafından organize edilecektir.
- İşletmelerin bireysel olarak müzik yayını yapmaları veya performans sergilemeleri kesinlikle yasaktır.

**Başvuru Şekli**

- Ekte yer alan başvuru formunu doldurunuz
- Gerekli Belgeler:

İşletmenin ana faaliyet alanını da içeren ayrıntılı işletme kayıt belgesinin fotokopisi.
Deklarata e ATK
Fiyatların belirtildiği menü.

Başvuru sahibinin kimlik kartının fotokopisi.

- Yiyecek ve/veya içecek sunan başvuru sahiplerinin, ilgili ürünlere ait fiyat listesini içeren menüyü sunmaları gerekmektedir.
- Her bir tüzel kişi yalnızca bir başvuruda bulunabilir. Başvuru sahibinin işletme sahibi olması gerekmektedir.

**Başvuru Süresi:**

Prizren Belediyesi binasında, başvuru talepleri gişesine 09/11/2026 – 13/11/2026 tarihleri arasında, 08.30–16.00 saatleri arasında başvurulabilir.

Her başvuru, aşağıdaki ibareyle evrak kayıt sistemine kaydedilmelidir:

**"Yılbaşı Kutlamaları Kapsamında Ahşap Stantların Kullanımına İlişkin Talep"**

Daha sonra tüm faydalanıcılar sonraki prosedürler hakkında bilgilendirilecektir.

**Uyarı:**

Başvuruların Komisyon tarafından incelenmesi sonucunda, ahşap standı kullanarak faaliyet gösterme hakkı kazanan işletme, faaliyetlerini yürütmek üzere başka bir işletmeyle alt yüklenici sözleşmesi yapamaz veya herhangi bir işbirliği anlaşması imzalayamaz. Aksi takdirde sözleşme feshedilecektir.

TEKM Müdürü
Adem Morina